

HOTĂRÂRE

K2-60/12.03.2026

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Văzând Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 355/09.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490 din spațiu destinat activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Art. 2.- Datele de identificare ale imobilului ce face obiectul schimbării destinației, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, înscris în Cartea Funciară și identificat cu nr. cadastral 284490, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Sectorul 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284490 București Sectorul 1

Nr. cerere 7602
Ziua 26
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199742387



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

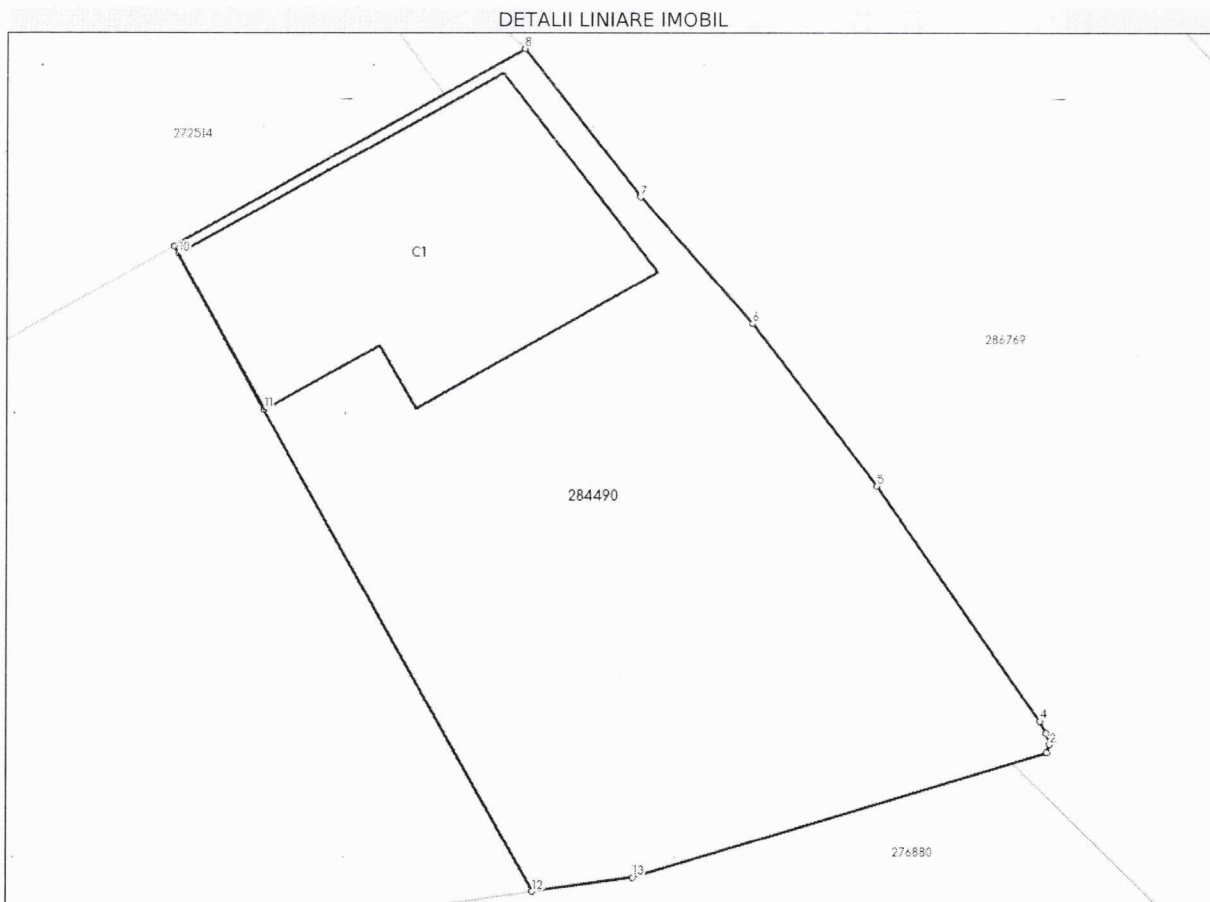
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuită asupra suprafeței de 65,04 mp din construcție și asupra cotei de 48,00 mp teren 1) DIRECȚIA GENERALĂ A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative si social culturale	95,8	Cu acte	S. construita la sol: 95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/01/2026, 09:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 354/09.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin numărul cadastral 284490, este înscris în evidențele administrative cu destinația de desfășurare a activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000.

Imobilul a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, în condițiile legislației în vigoare. Totodată, imobilul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, unitățile medical-veterinare pot funcționa numai în baza autorizației emise de autoritatea competentă și cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente. În lipsa îndeplinirii cumulative a acestor cerințe, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Totodată, în urma reorganizării administrative aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare.

În aceste condiții, menținerea formală a destinației nu mai corespunde realității funcționale și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, în raport cu principiile legalității, eficienței și bunei administrări consacrate de Constituția României, republicată, precum și de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acte normative care consacră obligația autorităților administrației publice de a administra în mod eficient bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

Pe de altă parte, Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu o pondere semnificativă a populației vârstnice, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezentând aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori. În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 furnizează servicii sociale destinate persoanelor vârstnice prin intermediul centrelor de zi de socializare și petrecere a timpului liber, serviciu cu tradiție la nivelul sectorului, funcționând încă din anul 2002.

În urma reorganizării aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/09.09.2021, serviciul funcționează sub denumirea de Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert, organizat prin module amplasate în comunitate.



În prezent, funcționarea serviciului este afectată de o serie de constrângeri generate de lucrările de reabilitare și consolidare ale imobilului din str. Ion Slătineanu nr. 16, precum și de necesitatea obținerii unor avize și licențe de funcționare. Ca urmare, activitatea centrului de zi a fost relocată temporar, iar unele module nu pot desfășura activități cu beneficiari. În aceste condiții, serviciul funcționează în prezent printr-un modul licențiat pentru aproximativ 20 de beneficiari pe zi, capacitate insuficientă raportat la cererea existentă, în condițiile în care anterior erau deservite aproximativ 100 de persoane vârstnice zilnic.

Totodată, analiza distribuției teritoriale a serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice evidențiază existența unor zone insuficient acoperite, în special zona Băneasa, unde nu funcționează în prezent niciun centru de zi pentru seniori.

În acest context, utilizarea imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, pentru organizarea activităților unui centru de zi pentru seniori reprezintă o soluție oportună pentru extinderea rețelei de servicii sociale și facilitarea accesului persoanelor vârstnice la activități de socializare și petrecere a timpului liber, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 867/2015, Legii nr. 17/2000 și Ordinului nr. 2143/2022 privind standardele minime de calitate pentru serviciile sociale.

Astfel, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea valorificării eficiente a patrimoniului public și a dezvoltării serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București.

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea:

- imposibilității funcționării legale a spațiului ca unitate medical-veterinară, în lipsa autorizației sanitar-veterinare de funcționare, a dotărilor specifice și a personalului medical-veterinar autorizat, în condițiile prevăzute de O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor și de Legea nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar;
- adaptării utilizării patrimoniului public la atribuțiile actuale ale administrației locale, având în vedere că, în urma reorganizării aprobate prin H.C.L. Sector 1 nr. 179/2024, atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare;
- valorificării eficiente a unui imobil aparținând domeniului public, situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, imobil care figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit HCGMB nr. 50/17.02.2000, dar în care activitatea medical-veterinară nu se mai desfășoară de aproximativ 10 ani;
- extinderii rețelei de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice, în contextul creșterii numărului de beneficiari și al solicitărilor pentru servicii de socializare, suport și petrecere a timpului liber, având în vedere faptul că la nivelul Sectorului 1 persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezintă aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori;
- asigurării continuității și dezvoltării serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, furnizate prin intermediul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în condițiile în care funcționarea unor module ale Centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber este afectată de lucrări de reabilitare și consolidare ale unor imobile, precum și de necesitatea obținerii avizelor și licențelor de funcționare, inclusiv a avizului de securitate la incendiu;
- apropierii serviciilor sociale de beneficiari, prin dezvoltarea de centre de zi amplasate în comunitate, care să faciliteze accesul persoanelor vârstnice la activități sociale și recreative, în special în zonele insuficient acoperite de astfel de servicii, precum zona Băneasa;



• prevenirii izolării și marginalizării sociale a persoanelor vârstnice și menținerii unui stil de viață activ, prin crearea unui spațiu destinat activităților de socializare și petrecere a timpului liber, în acord cu politicile publice în domeniul asistenței sociale și cu obiectivul autorităților administrației publice locale de creștere a calității vieții persoanelor vârstnice.

Principiile de bază și finalitatea:

• **Principiul legalității** – demersurile privind schimbarea destinației imobilului și utilizarea acestuia ca centru pentru seniori se vor realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare aplicabile domeniului asistenței sociale și administrării bunurilor aparținând domeniului public.

• **Principiul interesului public** – schimbarea destinației imobilului are ca scop satisfacerea unui interes public local, prin dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1.

• **Principiul accesibilității și proximității** – serviciile sociale vor fi furnizate într-o locație amplasată în comunitate, facilitând accesul persoanelor vârstnice la activități de socializare, consiliere și suport.

• **Principiul utilizării eficiente a patrimoniului public** – imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2 va fi valorificat prin atribuirea unei funcțiuni sociale, în acord cu nevoile actuale ale comunității locale și cu obligația autorităților administrației publice de a administra eficient bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale.

• **Principiul prevenirii izolării sociale** – activitățile desfășurate în cadrul centrului vor contribui la menținerea relațiilor sociale ale persoanelor vârstnice și la combaterea fenomenului de izolare și marginalizare socială.

• **Principiul continuității serviciilor sociale** – dezvoltarea unui nou centru de zi pentru seniori va contribui la menținerea și extinderea serviciilor sociale oferite persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1.

2. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va avea efecte pozitive la nivel administrativ, social și comunitar, contribuind la consolidarea capacității Sectorului 1 al Municipiului București de a asigura servicii sociale de interes public local destinate persoanelor vârstnice, adaptate nevoilor actuale ale comunității.

Din perspectivă instituțională, proiectul creează cadrul juridic necesar pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, permițând integrarea acestuia în structura funcțională a serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și utilizarea eficientă a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

Din perspectivă socială și comunitară, implementarea proiectului este de natură să conducă la:

• extinderea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, prin creșterea capacității de furnizare a serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber;

• creșterea accesului seniorilor la servicii sociale de proximitate, amplasate în comunitate, în special în zone insuficient acoperite de astfel de servicii;

• prevenirea izolării și marginalizării sociale a persoanelor vârstnice, prin facilitarea participării acestora la activități sociale și comunitare;

• îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor, prin menținerea unui stil de viață activ, participativ și prin stimularea relațiilor sociale.

În cadrul centrului vor fi organizate activități de terapie ocupațională, activități recreative și de socializare, precum și alte activități specifice serviciilor sociale de tip centru de zi, menite să stimuleze participarea activă a persoanelor vârstnice la viața comunității, să valorifice experiența și



potențialul creativ al acestora și să contribuie la menținerea unei stări optime de sănătate fizică și mintală, în vederea prevenirii izolării sociale și îmbunătățirii calității vieții beneficiarilor.

3. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Pregătirea proiectului de hotărâre a parcurs următoarele etape:

- analiza necesarului de extindere a rețelei de servicii sociale destinate persoanelor vârstnice la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, în contextul creșterii numărului de beneficiari și al solicitărilor pentru servicii de socializare și petrecere a timpului liber;
- evaluarea capacității centrelor de zi existente și a oportunității dezvoltării unor noi servicii sociale de proximitate, în colaborare cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- identificarea imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, utilizat anterior ca Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1;
- analizarea situației administrative și juridice a imobilului, inclusiv a destinației stabilite prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000;
- evaluarea posibilității schimbării destinației imobilului în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea utilizării acestuia în scop de interes public local;
- elaborarea documentației necesare promovării proiectului de hotărâre și inițierii demersurilor pentru solicitarea aprobării Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului.

4. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, din Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori;
- integrarea imobilului în structura funcțională a serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;
- extinderea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, prin crearea unui nou spațiu de furnizare a serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber;
- creșterea accesului persoanelor vârstnice la servicii sociale de proximitate, adaptate nevoilor comunității locale;
- utilizarea eficientă a patrimoniului public, prin atribuirea unei funcțiuni sociale imobilului și valorificarea acestuia în interesul comunității locale;
- dezvoltarea serviciilor sociale la nivelul Sectorului 1 și consolidarea capacității administrației publice locale de a răspunde nevoilor persoanelor vârstnice.

5. Impactul economic, social asupra mediului: Nu este cazul.

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt: Implementarea ulterioară a investiției, respectiv reamenajarea și dotarea imobilului în vederea funcționării ca centru de zi pentru seniori, va implica alocări financiare care vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate conform legislației în vigoare și a prevederilor bugetare legale. Finanțarea cheltuielilor aferente realizării investiției se va asigura din bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 sau din alte surse legal constituite.



7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

10. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare: Implementarea hotărârii se va realiza prin îndeplinirea demersurilor administrative necesare pentru solicitarea și obținerea aprobării Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 284490, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Ulterior aprobării schimbării destinației, vor fi inițiate demersurile administrative și tehnice necesare pentru reamenajarea și dotarea spațiului, în vederea organizării și funcționării unui centru de zi pentru seniori în cadrul serviciilor sociale administrate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1. Resursele necesare pentru implementarea proiectului constau în resursele umane ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și în resursele financiare asigurate din bugetul acestei instituții, în limitele fondurilor aprobate sau din alte surse legal constituite și cu respectarea prevederilor legale privind utilizarea fondurilor publice. Alocările bugetare aferente realizării investiției vor fi stabilite și aprobate distinct, în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate și a prevederilor bugetare legale.

11. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare, se constată necesitatea inițierii demersurilor legale în vederea schimbării destinației imobilului;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

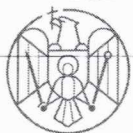
Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre având ca obiect Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

PRIMAR,
George – Cristian Tuță





Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Şef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	



Nr. 159/03.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere adresa nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, prin care se aduce la cunoștință faptul că imobilul nu mai funcționează ca unitate medical-veterinară, precum și faptul că, în urma reorganizării administrative, atribuțiile în domeniu sunt exercitate de o structură fără competențe în prestarea de servicii medical-veterinare, se constată necesitatea inițierii demersurilor legale în vederea schimbării destinației imobilului;

Ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1;

În baza art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Descrierea situației actuale:

La nivelul Sectorului 1, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezintă aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori, fapt ce evidențiază necesitatea dezvoltării și adaptării serviciilor sociale destinate acestei categorii de populație, în vederea prevenirii izolării sociale și menținerii unei vieți active în comunitate.

În acest context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 organizează și furnizează servicii sociale prin intermediul centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber, serviciu social fără personalitate juridică, care are ca obiectiv principal prevenirea autoexcluderii persoanelor vârstnice din viața comunității, în special după ieșirea acestora la pensie.

În prezent, acest tip de serviciu social funcționează prin intermediul a trei centre de zi amplasate în comunitate, respectiv „Bunicii Comunității”, „Central Club” și „Senior Parc”, care deserveșc zonele Piața Romană – Dorobanți, Piața Ion Mihalache – Parcul Kiseleff și Parcul Bazilescu – Bucureștii Noi.

Cu toate acestea, capacitatea de furnizare a serviciilor este în prezent limitată, ca urmare a unor lucrări de reabilitare și a unor constrângeri administrative care afectează funcționarea unor module ale centrului de zi, ceea ce a determinat reducerea numărului de beneficiari deserviți zilnic. De asemenea, analiza distribuției teritoriale a serviciilor sociale evidențiază existența unor zone insuficient acoperite, inclusiv zona Băneasa, unde în prezent nu funcționează un astfel de serviciu.

În vederea extinderii rețelei de servicii sociale și a creșterii accesului persoanelor vârstnice la activități de socializare, a fost identificat imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin număr cadastral 284490, înscris în domeniul public al Municipiului București și aflat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Imobilul a fost utilizat anterior cu destinația de Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 și figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit H.C.G.M.B. nr. 50/17.02.2000. Activitatea medical-veterinară nu s-a mai desfășurat însă de aproximativ 10 ani, spațiul nefiind utilizat în prezent în acest scop și neexistând dotări, personal sau autorizație sanitar-veterinară de funcționare. Conform adresei nr. 131/02.03.2026 a Serviciului Protecția Animalelor și Naturii, imobilul nu mai este utilizat ca unitate medical-veterinară, iar în contextul reorganizării administrative atribuțiile privind protecția animalelor sunt exercitate în prezent de o structură organizatorică care nu are competențe în prestarea de servicii medical-veterinare. În aceste condiții, se apreciază ca fiind necesară inițierea demersurilor legale pentru schimbarea destinației imobilului.

În aceste condiții, menținerea destinației actuale nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, iar valorificarea spațiului pentru desfășurarea unor activități cu caracter social răspunde unei nevoi reale a comunității locale.

Totodată, potrivit informațiilor comunicate prin adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, la nivelul sectorului a fost semnalată necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor destinate persoanelor vârstnice, în special a celor care vizează activități de socializare și petrecere a timpului liber.

Prin urmare, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în vederea



extinderii rețelei de servicii sociale și a valorificării eficiente a patrimoniului public al Sectorului 1 al Municipiului București.

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

- aprobarea schimbării destinației imobilului situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, identificat cu număr cadastral 284490, din Dispensar Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1 în spațiu destinat organizării și funcționării unui centru de zi pentru persoane vârstnice;
- asigurarea cadrului administrativ și juridic necesar utilizării imobilului pentru desfășurarea activităților de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice;
- valorificarea eficientă a patrimoniului public al Sectorului 1, prin utilizarea imobilului în scopuri de interes public local;
- dezvoltarea și extinderea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, în vederea prevenirii izolării sociale și a încurajării participării active a acestora la viața comunității.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește aprobarea schimbării destinației imobilului situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat cu număr cadastral 284490, în vederea utilizării acestuia ca centru de zi de socializare și petrecere a timpului liber pentru persoane vârstnice. Schimbarea destinației imobilului va permite utilizarea efectivă a acestuia pentru furnizarea de servicii sociale destinate seniorilor, precum și integrarea sa în structura funcțională a serviciilor sociale gestionate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, contribuind astfel la extinderea capacității de răspuns la nevoile comunității locale.

Funcționarea centrului pentru seniori se va realiza în mod sustenabil, prin utilizarea infrastructurii existente și a resurselor umane din cadrul DGASPC Sector 1, precum și prin integrarea activităților în structura serviciilor sociale deja acreditate, fără a genera costuri suplimentare nejustificate sau suprapuneri de competențe.

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a aproba schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	
Adriana Stoleru	Șef Serviciu		Verificat	
Ana-Maria Mogaja	Consilier asistent		Întocmit	

HOTARIRE 50 din 17/02/2000

PRIVIND TRANSMITEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA,
DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, SITUAT IN STR. GARLEI
NR. 2, SECTOR 1, DIN ADMINISTRAREA C.G.M.B. IN ADMINISTRAREA
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta situate din
domeniul public al Municipiului Bucuresti, situat in str.Garlei nr.2, sector 1
din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si
raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de
Administrare a Fondului Imobiliar;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului
Bucuresti;

In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 si

In temeiul art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28(2) si cu art.84 din Legea privind
administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti, in
administrarea C.G.M.B., situat in str.Garlei nr.2, sector 1, format din constructie, in suprafata
de 65,04 m.p. si teren in suprafata de 48,00 m.p., identificat conform planului anexat, care
face parte integranta din prezenta hotarare, se transmite in folosinta gratuita in conditiile legii,
in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Imobilul este destinat activitatii Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face intre Primaria
Municipiului Bucuresti si primaria sector 1, pe baza de protocol.

Art.3- Schimbarea destinatiei prevauta la art.1 duce la anulara prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Radu Florinel Dumbraveanu

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Bucuresti, 17.02.2000

Nr.50

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI

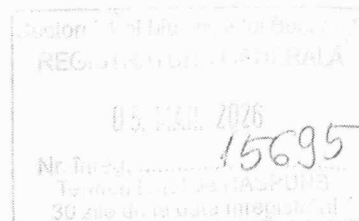
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber SENIOR EXPERT
Str. Ion Câmpineanu Nr. 20, mezanin, Sector 1, București
Tel. 031 426 00 34; e-mail: clubul.seniorilor@dgaspc-sector1.ro
website: www.dgaspc-sectorul1.ro



Nr. 81/05.03.2026

Către:

Primăria Sectorului 1



În atenția Domnului George-Cristian Tuță,
Primar al Sectorului 1

Notă de fundamentare privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1.

Sectorul 1 al Municipiului București se confruntă cu o pondere semnificativă a populației vârstnice, persoanele cu vârsta de 65 de ani și peste reprezentând aproximativ 19,4% din totalul populației, respectiv peste 51.000 de locuitori. Această realitate demografică impune autorităților administrației publice locale responsabilitatea de a adapta și dezvolta servicii sociale adecvate nevoilor specifice ale acestei categorii de populație, în vederea prevenirii izolării sociale, menținerii autonomiei personale și creșterii calității vieții.

La nivelul Sectorului 1, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului asigură servicii sociale alternative pentru persoanele vârstnice prin intermediul centrelor de zi de socializare și petrecere a timpului liber de tip club, serviciu cu tradiție și continuitate încă din anul 2002, recunoscut ca bună practică, la nivelul Municipiului București.

În urma reorganizării serviciului, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 173/09.09.2021, acesta funcționează sub denumirea de Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert, cu module amplasate în comunitate, având ca scop facilitarea accesului persoanelor vârstnice la servicii sociale în proximitatea domiciliului.

În prezent, funcționarea serviciului este afectată de o serie de constrângeri obiective generate de lucrările de reabilitare și consolidare ale imobilului din str. Ion Slătineanu nr. 16, precum și de necesitatea obținerii avizelor și licențelor de funcționare, în special a avizului de securitate la incendiu. Ca urmare, activitatea Centrului de zi a fost relocată temporar, iar unele module nu pot desfășura activități cu beneficiari până la soluționarea aspectelor de ordin tehnic și administrativ. În această situație se află Modulul Buncii Comunității din strada Barbu Delavrancea nr. 18, întrucât clădirea necesită lucrări de consolidare și reparații.

În aceste condiții, în prezent, serviciul funcționează exclusiv prin Modulul Senior Parc, licențiat pentru un număr limitat de 20 de beneficiari pe zi, capacitate insuficientă raportat la cererea reală existentă la nivelul Sectorului 1, unde anterior erau deservite aproximativ 100 de persoane vârstnice zilnic.

Totodată, analiza distribuției teritoriale a serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice relevă existența unor zone insuficient acoperite, în special zona Băneasa, unde nu funcționează în prezent niciun centru de zi, deși au fost înregistrate solicitări din partea persoanelor vârstnice pentru accesarea unor astfel de servicii. În acest sens, a fost identificat imobilul situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1, în care se poate organiza activitatea de socializare și petrecere a timpului liber pentru persoanele vârstnice.

Având în vedere cele prezentate, se impune adoptarea unor măsuri administrative care să permită menținerea continuității serviciului social, extinderea capacității de deservire și dezvoltarea rețelei de centre de zi destinate persoanelor vârstnice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv H.G. nr. 367/2015, Legea nr. 17/2000 și Ordinul nr. 2143/2022 privind standardele minime de calitate.

Adoptarea acestui proiect de extindere va contribui la asigurarea accesului echitabil al persoanelor vârstnice din Sectorul 1 la servicii de socializare și petrecere a timpului liber, la prevenirea izolării sociale și la consolidarea rolului comunitar activ al acestora.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1

Dănuț-George-Mădălin Stanciu

Director General Adjunct

Direcția Management Comunitar

Grigorescu Petru - Nicolae

Întocmit,

Șef Centru,

Petrescu Mariana - Carmen



Nr.131/02.03.2026

Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNITATE ȘI POLITICI PUBLICE
Serviciul Management de proiecte**

NOTĂ

**privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei nr. 2, Sector 1,
București – CF nr. 284490**

Prezenta notă are ca obiect fundamentarea schimbării destinației imobilului situat în strada Gârlei nr.2, Sector 1, București, imobil care figurează în evidențele administrative cu destinația de „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, potrivit HCGMB nr. 50/17.02.2000.

Facem precizarea că imobilul menționat a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat în acest scop, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, potrivit legislației în vigoare. Totodată, spațiul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (D.S.V.S.A.).

Potrivit art. 2 și art. 15 din O.G. nr. 42/2004 *privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor*, cu modificările și completările ulterioare, activitățile sanitar-veterinare se desfășoară numai în unități autorizate sanitar-veterinar și numai de către persoane fizice sau juridice autorizate în condițiile legii.

Totodată, conform Legii nr. 160/1998 *pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile medical-veterinare pot funcționa exclusiv în baza autorizației emise de autoritatea competentă, cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente.

Așadar, în lipsa îndeplinirii cumulative a acestor condiții, existența unui medic veterinar autorizat, dotarea tehnică corespunzătoare având în vedere respectiv neutilizarea spațiului de aproximativ 10 ani și obținerea autorizației sanitar-veterinare, considerăm că, în prezent, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Urmare aprobării H.C.L. Sector 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființată, iar atribuțiile în domeniu sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare.





Drept urmare, reluarea unei asemenea activități ar presupune investiții semnificative constând în renovarea integrală a spațiului, dotarea completă cu aparatură medicală specifică, încheierea unui contract de prestări servicii cu un cabinet medical-veterinar autorizat și obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația sanitar-veterinară.

Conform art. 120 alin. (1) din Constituția României, administrația publică se întemeiază pe principiul legalității, iar potrivit art. 3 și art. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice au obligația de a acționa în condiții de legalitate, eficiență și responsabilitate în gestionarea patrimoniului public. Dispozițiile aceluiași act normativ consacră obligația administrării eficiente a bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

În contextul în care spațiul nu a mai fost utilizat potrivit destinației declarate, iar atribuțiile actuale ale serviciului nu justifică funcționarea unei unități medical-veterinare proprii, decât prin contractarea de servicii specifice, menținerea formală a acestei destinații nu este oportună și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public. Schimbarea destinației imobilului în alt scop răspunde unei nevoi sociale actuale și reprezintă o valorificare adecvată și eficientă a spațiului, în concordanță cu interesul comunității locale.

Desfășurarea activității medical-veterinare în spațiul vizat ar presupune realizarea unor lucrări de modernizare și reabilitare de amploare, adaptarea compartimentării interioare la cerințele normelor sanitar-veterinare în vigoare, dotarea integrală cu aparatură și echipamente medicale specifice, precum și parcurgerea procedurii de autorizare sanitar-veterinară în condițiile prevăzute de legislația incidentă. În acest caz, aceste demersuri ar implica alocarea unor resurse financiare suplimentare din bugetul local, precum și un interval de timp semnificativ pentru implementare. În același timp, considerăm că existența unui proiect concret destinat nevoilor sociale actuale a comunității locale, ar permite valorificarea imediată și utilă a spațiului liber.

Față de cele anterior menționate, se apreciază ca fiind oportună și legal justificată schimbarea destinației imobilului situat în strada Gârlei, nr.2 Sector 1 – „Centru de asistență sanitar-veterinară socială”, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materie de patrimoniu, urbanism și asistență socială.

Serviciul Protecția Animalelor și Naturii

Maria-Isabela OPREA

Întocmit,
Referent
Dudău Cristina



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



K2- 60

Nr. M/2202/12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

1.Descrierea situației actuale:

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, D.G.A.S.P.C Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*

b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*

d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;*

e) *de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*

f) *de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;*

g) *de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.*

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitatea sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure, familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social .

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este instituție publică cu personalitate juridică înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, în calitatea sa de instituție publică de interes local are ca obiect de activitate și realizarea ansamblului de măsuri, programe, activități profesionale, servicii sociale acordate în scopul protejării persoanelor singure,



familiilor, grupurilor sau comunităților defavorizate, aflate în dificultate și care prezintă un grad crescut de risc social.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 11/28.01.2020 au fost aprobate Regulamentele de organizare și funcționare ale serviciilor sociale cu și fără cazare din structura organizatorică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, cu modificările și completările ulterioare.

În prezent, în cadrul D.G.A.S.P.C. Sector 1 funcționează Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert cu 3 module: Modul Central Club; Modul Bunicii Comunității; Modul Senior Parc.

Aceste module de lucru sunt considerate extensii ale centrului de zi și nu pot funcționa independent de acesta, deoarece aceste module se află în faza incipientă de dezvoltare și funcționează cu personalul alocat din cadrul centrului de zi, conform dispozițiilor interne emise de conducerea D.G.A.S.P.C. Sector 1.

În prezent dispun doar de trei sedii și nu pot funcționa simultan cele patru servicii sociale.

Centrul de zi a fost relocat prin H.C.L.nr.137/30.06.2025, la adresa din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin sector 1.

Acest lucru a fost necesar deoarece sediul în care funcționa centrul de zi, respectiv, cel din strada Ion Slătineanu nr. 16, a fost închis temporar până la reabilitarea clădirii. Pentru a putea îndeplini standardele minime de funcționare și pentru licențiere a fost necesar relocarea în spațiul în care funcționa modulul Central Club, la aceeași adresă din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin, sector 1.

În urma discuției cu reprezentanții de la Direcția Sanitară Publică au fost informați că nu se poate obține a doua autorizație sanitară pentru desfășurarea activității pentru cel de-al doilea serviciu social, chiar dacă suprafața este de 178 mp și permite desfășurarea activităților similare pentru persoanele vârstnice. Am fost informați că este necesar, să se mai îndeplinească două condiții cumulative, să existe spații separate, condiție care putea fi îndeplinită, dar și intrări de acces separate. Această condiție nu putea fi îndeplinită, deoarece există doar o singură intrare de acces.

În vederea funcționării Centrului de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert la adresa din strada Ion Câmpineanu nr 20, mezanin, a fost suspendată temporar activitatea Modulului Central Club de la aceeași adresă prin intermediul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.229/2025. Astfel, centrul de zi să poată funcționa la această adresă, până la reîntoarcerea acestuia la adresa din strada Ion Slătineanu, nr. 16, sector 1.

Centrul de zi de socializare și petrecere a timpului liber Senior Expert funcționează cu cele trei module amplasate în comunitatea sectorului 1, prin H.C.L. nr. 173/ 09.09.2021.

În prezent dispune de patru unități distincte care funcționează în organigrama D.G.A.S.P.C. Sector 1 și care ocupă trei sedii, cu următoarele adrese: Bunicii Comunității (strada Barbu Delavrancea nr. 18), Central Club (strada Ion Câmpineanu, nr. 20, mezanin) și Senior Parc (bd. Bucureștii Noi nr. 107-109, Corp C6, incintă Parc Bazilescu) care desfășură activități și servicii sociale pentru persoanele vârstnice din zone diferite de pe raza sectorul 1.

Imobilul situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, identificat prin numărul cadastral 284490, este înscris în evidențele administrative cu destinația de desfășurare a activității Dispensarului Sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1, conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000.



Imobilul a funcționat în trecut ca unitate medical-veterinară cu caracter social, însă activitatea specifică nu s-a mai desfășurat efectiv de aproximativ 10 ani. În prezent, spațiul nu este utilizat potrivit destinației declarate, nu este dotat cu echipamente și aparatură medical-veterinară, nu există personal medical-veterinar încadrat și nici contract de prestări servicii încheiat cu un medic veterinar de liberă practică, în condițiile legislației în vigoare. Totodată, imobilul nu deține autorizație sanitar-veterinară de funcționare emisă de Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, unitățile medical-veterinare pot funcționa numai în baza autorizației emise de autoritatea competentă și cu respectarea condițiilor tehnice și profesionale stabilite de normele legale incidente. În lipsa îndeplinirii cumulative a acestor cerințe, spațiul nu poate funcționa legal ca unitate medical-veterinară.

Totodată, în urma reorganizării administrative aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179/2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Serviciul Poliția Animalelor din cadrul Direcției Generale de Poliție Locală Sector 1 a fost desființat, iar atribuțiile în domeniul protecției animalelor sunt exercitate în prezent de Serviciul Protecția Animalelor și Naturii, ale cărui competențe nu includ prestarea directă de servicii medical-veterinare.

În aceste condiții, menținerea formală a destinației nu mai corespunde realității funcționale și nu reflectă o utilizare eficientă a patrimoniului public, în raport cu principiile legalității, eficienței și bunei administrări consacrate de Constituția României, republicată, precum și de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acte normative care consacră obligația autorităților administrației publice de a administra în mod eficient bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, în concordanță cu interesul public local.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate



publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 50/17.02.2000 privind transmiterea spațiului cu altă destinație decât locuință, din domeniul public al municipiului București, situat în str. Gârlei nr. 2, Sector 1, din administrarea C.G.M.B. în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

-art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (1) și alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și p), alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiteri sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste



activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

11.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnă ra	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026



Nr. 745/12032026

K2-60

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 354/09.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate specialitate nr. 355/09.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici publice, ținând cont de adresa nr. 15695/05.03.2026 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 privind necesitatea dezvoltării și extinderii serviciilor de socializare și petrecere a timpului liber destinate persoanelor vârstnice din Sectorul 1, impactul financiar, în aceasta etapa a proiectului, nu este generator de cheltuieli.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
COCOTĂ SALVIM CODRUȚ**

**Șef Serviciu,
CRISTINA COJOCARU**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		12.03.2026



Nr. 144/13.03.2026

K2-60

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele entități ce dețin calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și care nu dețin în patrimoniu drepturi de proprietate imobiliară.

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Astfel, în baza prevederilor Hotărârii nr.50/17.02.2000, spațiul cu altă destinație situat în București, str. Gârlei nr.2, sector 1, **aparținând domeniului public al municipiului București**, a fost transmis din administrarea Consiliului General al Municipiului București, în folosința gratuită în condițiile legii, în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea desfășurării activității Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr. 1. ulterior, fiind transmis în folosința gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, în baza prevederilor **Hotărârii Consiliului Local nr. 133/23.04.2008**, cu destinația de centru de asistență sanitar veterinar social.

Ulterior, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr.7/30.11.2011 privind reorganizarea Direcției Generale de Servicii Comunitare Sector 1 în Poliția Locală a Sectorului 1 și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Poliției Locale a Sectorului 1.



De asemenea, menționăm că, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 179/25.10.2024 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, Poliția Locală Sector 1 a fost preluată în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, prin HCL nr. 211 din 19.11.2024 a fost aprobat ROF al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în baza căreia a fost încheiat Procesul Verbal de predare primire nr. 802/31.12.2024 între Poliția Locală Sector 1 și Sectorul 1 al Municipiului București, fiind preluat patrimoniul acestei instituții de către Sectorul 1.

Având în vedere cele mai sus menționate, la data prezentei **imobilul situat în str. Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, se află în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.**

Precizăm faptul că, imobilul situat în str. Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, are întocmită documentație cadastrală, având atribuit nr. cadastral 284490 și este înscris în cartea funciară nr. 284490 a municipiului București, Sector 1.

Din analiza Extrasului de Carte Funciară nr. 284490, reiese faptul că imobilul anterior menționat, este compus din teren în suprafață totală de 413 mp și cuprinde construcția identificată cu nr. cadastral 284490-C1- Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția nr. 1, având regim de înălțime- parter și o suprafață construită la sol de 95,8 mp, cu suprafața utilă de 77 mp, formată din camera de 20,3 mp, camera de 23,8 mp, camera de 16 mp, hol de 8,3 mp, grup sanitar de 2,7 mp și grup sanitar de 5,9 mp.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 284490 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Precizăm faptul că, potrivit prevederilor art. 298 lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile administrației publice exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, prerogativa stabilirii destinației bunurilor date în administrare, precum și monitorizarea modului în care acestea sunt utilizate în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public și cu destinația stabilită prin actul de constituire a dreptului de administrare.

În consecință, modificarea sau schimbarea destinației unui bun imobil aflat în administrare se poate realiza numai prin act administrativ emis de autoritatea deliberativă care a stabilit inițial destinația bunului.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliul General al Municipiului București pentru schimbarea destinației imobilului situat în Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, București, nr. cadastral 284490, în spațiu destinat desfășurării activităților unui centru de zi pentru seniori.

Anexăm prezentului raport următoarele:



- HCGMB nr. 50/2000;
- HCL nr. 133/2008;
- HCL nr. 179/2024;
- Proces Verbal de predare- primire nr.802/31.12.2024;
- Incheiere de CF nr.78231/17.04.2024;
- Extras de carte funciară nr. 284490;
- Plan de amplasament si delimitare aferent imobilului;
- Relevu.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	13.03.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	13.03.2026

HOTARIRE 50 din 17/02/2000

PRIVIND TRANSMITEREA SPATIULUI CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA, DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, SITUAT IN STR. GARLEI NR. 2, SECTOR 1, DIN ADMINISTRAREA C.G.M.B. IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind transmiterea spatiilor cu alta destinatie decat locuinta situate din domeniul public al Municipiului Bucuresti, situat in str.Garlei nr.2, sector 1 din administrarea C.G.M.B. in administrarea Consiliului Local al sectorului 1

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar - Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
In conformitate cu prevederile Legii nr.189/1998 si

In temeiul art.20, alin.1 si 2, lit."g" coroborat cu art.28(2) si cu art.84 din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Imobilul apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti, in administrarea C.G.M.B., situat in str.Garlei nr.2, sector 1, format din constructie, in suprafata de 65,04 m.p. si teren in suprafata de 48,00 m.p., identificat conform planului anexat, care face parte integranta din prezenta hotarare, se transmite in folosinta gratuita in conditiile legii, in administrarea Consiliului Local al sectorului 1.

Imobilul este destinat activitatii Dispensarului sanitar Veterinar de Circumscripție nr.1

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se va face intre Primaria Municipiului Bucuresti si primaria sector 1, pe baza de protocol.

Art.3- Schimbarea destinatiei prevauta la art.1 duce la anularea prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

Radu Florinel Dumbraveanu

Bucuresti, 17.02.2000

Nr.50

RELE PLAN DE SITUATIE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

Strada GARLEI nr. 2 - Sectorul 1
BUCURESTI
Dispensarul Veterinar de Circumscripție nr. 1

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 133/23.04.2008
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN O. IMA

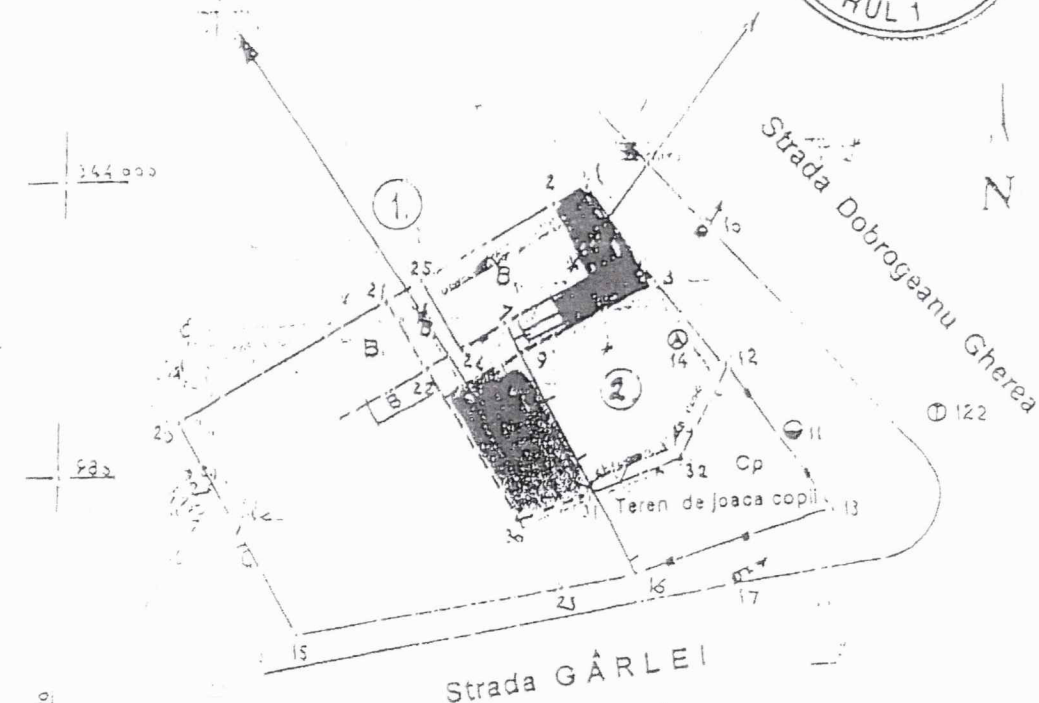


$S = 290.75 \text{ mp}$
(conform planului topo-Dir. de Cadastru)

$S(\text{co}) = 89.97 \text{ mp}$
(conform planului topo - Dir. de Cadastru)

$S(\text{co}) = 206.57 \text{ mp}$
(suprafața la data 22.09.2000)

$S(\text{co}) = 58.89 \text{ mp}$
(suprafața la data 11.11.2000)



LEGENDA

- B. Construcție din caramida
- — — — — Limita conform planului topo-vechi
- — — — — Gard din lemn
- — — — — Gard din fier - decorativ (h=0.60)
- Stulp el. beton
- Capac - canalizare
- Capac - apa

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului format din construcție în suprafață de 65,04 mp și teren în suprafață de 48,00 mp, situat în București, Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în folosința gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, având destinația de centru de asistență sanitar – veterinară socială

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1, precum și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1– Serviciul Poliția Animalelor;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu a Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.50/2000 privind transmiterea spațiilor cu altă destinație decât locuință din domeniul public al Municipiului București, situate în Str.Gârlei nr.2, sector 1 din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.,b'' din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului format din construcție în suprafață de 65,04 mp și teren în suprafață de 48,00 mp, situat în București, Strada Gârlei nr. 2, Sector 1, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în folosința gratuită a Direcției Generale de Poliție Comunitară Sector 1, identificat conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Spațiul prevăzut la art. 1 va fi folosit ca centru de asistență sanitar – veterinară socială.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare sau prin orice altă formă de publicitate.

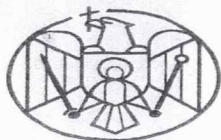
Art.4. Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Poliție Comunitară Sector 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Oghină**

**CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 133
Data: 23.04.2008**



NR. N 802 / 31.12.2024

PROCES – VERBAL

de predare - primire

Încheiat azi, 31.12.2024, între Poliția Locală Sector 1 și Sectorul 1 al Municipiului București în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 211/19.11.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București.

I - Obiectul și scopul procesului verbal de predare – primire

I.1 - Obiectul prezentului proces verbal se aplică în vederea ducerii la îndeplinirea a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 211/19.11.2024 și a Dispoziției emisă de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București cu nr. **6076** din data de **13.12.2024** privind constituirea comisiilor de inventariere și preluare a bunurilor aparținând Poliției Locale Sector 1, ca urmare a preluării activității acestei instituții, care se desființează, de compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate;

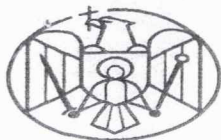
I.2 - Scopul prezentului procesului verbal de predare – primire constă în ducerea la îndeplinire a atribuțiilor ce revin Comisiei nr. 1, constituită pentru preluarea faptică a documentațiilor cadastrale ale imobilelor și a înscrisurilor care atestă situația juridică a acestora, inventarierea și preluarea faptică a bunurilor materiale, a obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe înscrise în evidențele financiar contabile ale Poliției Locale Sector 1, instituție care se desființează;

II. – Concluzii

În urma deplasării la sediul Poliției Locale din Str. Prometeu, nr 26, au fost identificate și **preluate** obiectele de inventar și mijloacele fixe consemnate în cuprinsul listelor de inventar anexate, ce constituie parte integrată a prezentului proces – verbal de predare - primire, nr. **RG-68**

III. – Mențiuni

Bunurile mobile de natura Obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe situate în imobilul din Str. Prometeu, nr 26, ce nu au putut fi preluate efectiv și transferate în cadrul unuia dintre sediile Sectorului 1 al Municipiului București au rămas în locația actuală, în vederea deservirii personalului ce a aparținut Poliției Locale a Sectorului 1 care își vor desfășura activitatea în continuare în cadrul imobilului anterior amintit/ în conservare până la adoptarea unei decizii cu privire la modalitatea în care acestea vor fi utilizate/valorificate/ sau, după caz, scoase din uz.



Primăria Sectorului 1

COMISIA NR. 1

Poliția Locală Sector 1

Am predat,

1. Zmarandache Daniel - Serviciul Dispecerat Integrat, Poliția Locală
2. Dinu Marian Aurelian - Biroul Economic, Poliția Locală

Sectorul 1 al Municipiului București

Am primit,

1. Pricop Daniel - Compartiment Cadastru și Pașii
2. Duțică Mioara - Direcția Management Economic
3. Anton Valentin - (gestionar) Direcția Management Economic

COMISIA CENTRALĂ DE INVENTARIERE
CONSTITUITĂ ÎN BAZA DISPOZIȚIEI EMISE DE PRIMĂRII
SECTORULUI 1 NR 6076 DIN DATA DE 13.12.2024 AVÂND
LA BAZA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
NR. 211 / 19.11.2024, FORMATĂ DIN:

1. MUREȘAN MIRONA GEORGIANA - SECRETAR GENERAL
2. PETRACHE CRISTINA RAUHA - DIRECTOR GENERAL, DIRECȚIA
GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICE LOCALA,
3. DIMA CRISTINA - CONSILIER SUPERIOR, SERVICIUL IMAGINE
SI CULTURA
4. ION COSMIN - ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
5. IONESCU PETRICĂ - DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA MANAGEMENT
RESURSE UMANE



ROMANIA NR 100 3700/2017
to: Conform ISO 9001 - 2015 - 2015

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

410

LISTA DOCUMENTELOR PREDATE

1. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE (original) imobil str Prometeu, nr 26 – 3 exemplare;
2. Dosar sediu Prometeu privind amenajare sediu firmă – 2 exemplare;
3. Dosar imobil + antecontract sediu Prometeu;
4. Studiu / Expertiză tehnico-financiară pentru clădire existentă, sediu Pajura (nr 24673/26.09.2024) – 2 ex;
5. Dosar documente cadastru, intabulare sediu Calea Griviței, 208-210 și sediu Pajurei, nr 13;
6. Dosar schițe, relevee, planuri de structură sediu Prometeu;
7. Dosar sediu str Pajurei, 13 (relevee, Hotărâri Consiliu Local, Audit energetic clădire nr 84145/22.12.2023);
8. Dosar sediu str Gârlei;
9. Dosar evaluare clădiri:
 - Raport de expertiză tehnică de constatare imobil str Prometeu, nr 26;
 - Raport de evaluare imobil str Prometeu, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil str Pajurei, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil Sos Odăi, din data de 23.06.2017;
 - Raport de evaluare imobil Calea Griviței, din data de 23.06.2017.
10. Raport de constatare nr 48/P/2010 pentru imobilul din str Prometeu, întocmit de DNA, Serviciul Specialiști, în copie;
11. Dosar sediu Calea Griviței, nr 208-210 (Hotărâri de Consiliu Local, relevee);
12. Dosar sediu Șos Odăi, nr 3-5 (Hotărâri de Consiliu Local, relevee);
13. Dosar documente înscriere în CF imobil din Calea Griviței, nr 208-210;
14. Raport de evaluare imobil str Prometeu, nr 26, anul 2016;
15. Expertiză tehnico-economică privind modernizarea adăpostului pentru câini din Șos Odăi, nr 3-5.

COMISIA NR. 1**Poliția Locală Sector 1****Am predat,**

1. **Zmarandache Daniel - Serviciul Dispecerat Integrat, Poliția Locală**
2. **Dinu Marian Aurelian - Biroul Economic, Poliția Locală**

Sectorul 1 al Municipiului București**Am primit,**

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Pricop Daniel | - Compartiment Cadastru și Patrimoniu |
| 2. Duțică Mioara | - Direcția Management Economic |
| 3. Anton Valentin | - (gestionar) Direcția Management Economic; |



100171054660

Incheiere Nr. 78231 / 17-07-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 78231 / 17-07-2024

INCHEIERE Nr. 78231

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent: IULIANA RUXANDRA PANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.133/23-04-2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;
- Act Administrativ nr.50/17-02-2000 emis de Consiliul General al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.38068/16-07-2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București;
- Act Administrativ nr.27534/16-12-2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București;
- Act Administrativ nr.5746/23050/19-11-1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.;
- Act Administrativ nr.7592/26-02-2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 284490
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.1 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra suprafetei de 65,04 mp mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.3 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.2 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA gratuita asupra suprafetei de 65,04 mp din constructie si asupra cotei de 48,00 mp teren asupra A.1, A1.1 in favoarea DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1, sub C.1 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra suprafetei de 65,04 mp asupra A1.1 in favoarea SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, sub B.4 din cartea funciara 284490 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DOROBANTU STEFAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

DIRECTIA GENERALA A POLITIEI COMUNITARE SECTOR 1

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre Registratorul-s

Data soluționării,

29-07-2024

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

Asist. Registrator,

IL' , RUXANDRA PANA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 284490 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	284490	413	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GARLEI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78231 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 38068, din 16/07/2024 emis de Sectorul 1 al Municipiului București; Act Administrativ nr. 5746/23050, din 19/11/1998 emis de PMB/SC HERASTRAU NROD S.A.; Act Administrativ nr. 27534, din 16/12/2021 emis de Instituția Prefectului Municipiul București; Act Administrativ nr. 50, din 17/02/2000 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 7592, din 26/02/2024 emis de AFI/SERVICIUL DE ADMINISTRARE; Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de Consiliul Local al Sectorului 1, București;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 65,04 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1.1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra suprafeței de 65,04 mp 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

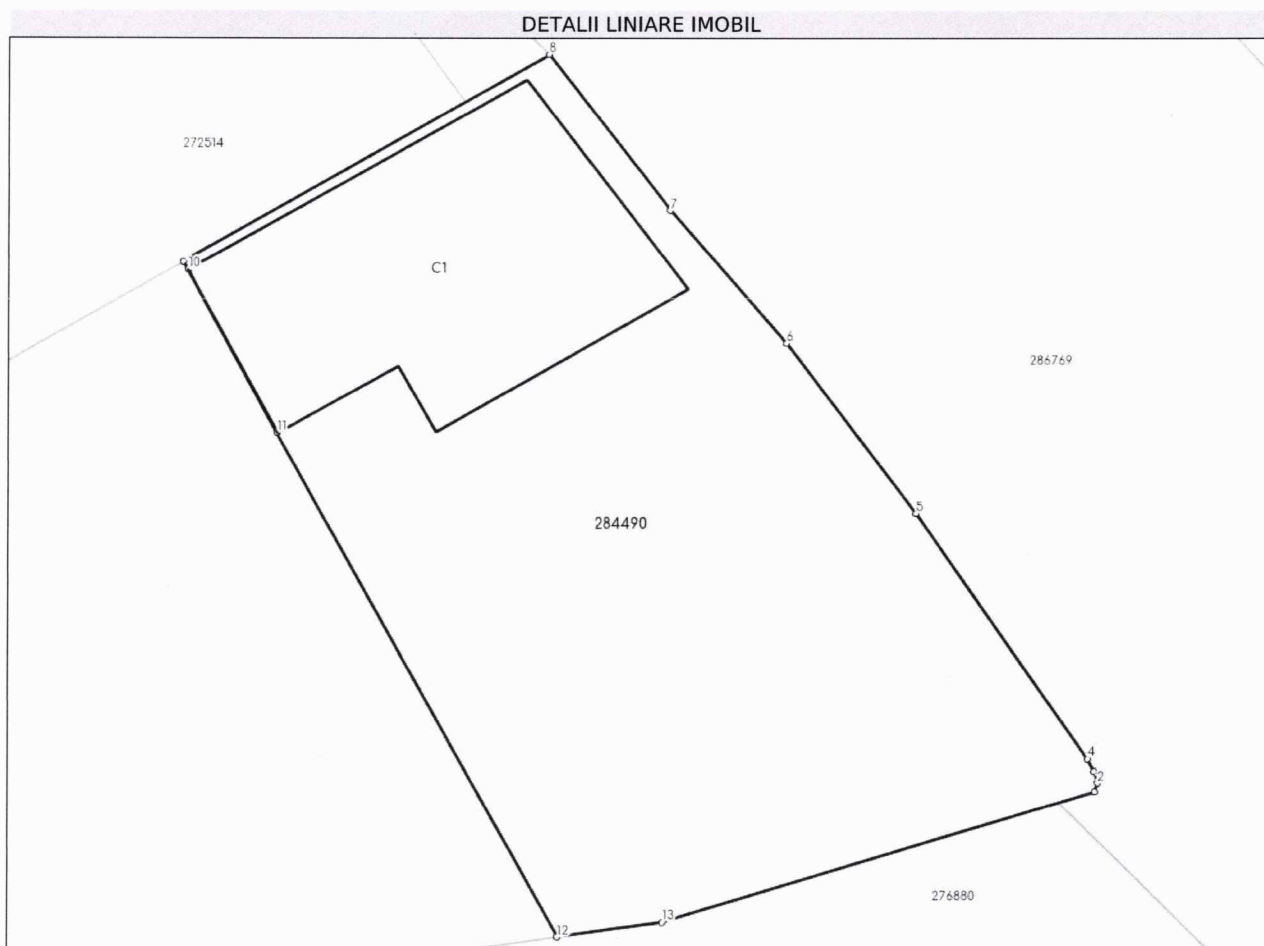
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10494 / 30/01/2026		
Act Administrativ nr. 133, din 23/04/2008 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 802, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. Anexa 1 la Procesul Verbal nr.802/2024, din 31/12/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2011 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 211, din 19/11/2024 emis de SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
C2	Se radiază înscrierile de sub C1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
284490	413	Teren partial împrejmuit cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuit între punctele 7,8,9-11, împrejmuit cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuit între punctele 12-6.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 48 Masurata: 413	-	-	-	48 mp cotă teren indiviză

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	284490-C1	construcții administrative si social culturale	95,8	Cu acte	S. construita la sol: 95.8 mp; Construcție, parter, cărămidă (Dispensar Sanitar Veterinar Circumscripția Nr.1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.282
2	3	0.389
3	4	0.437
4	5	9.411
5	6	6.729
6	7	5.554
7	8	6.195
8	9	13.258
9	10	0.289
10	11	5.848
11	12	18.159
12	13	3.335
13	1	14.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

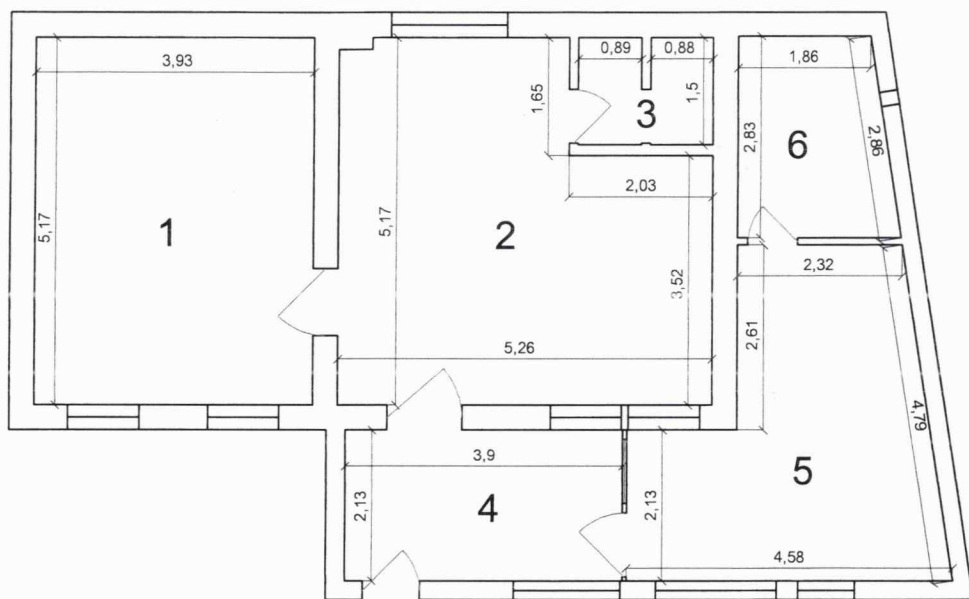
12/03/2026, 16:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVEU CONSTRUCȚIE C1
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobil
284490	Strada Gârlei, nr.2, sector 1, Bucuresti

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	CAMERA	20.3
2	CAMERA	23.8
3	GR. SANITAR	2.7
4	HOL	8.3
5	CAMERA	16.0
6	GR.SANITAR	5.9
Suprafata Utila = 77 mp		
Suprafata totala = 77 mp		
Executant		Data
Ing. DOROBANTU ȘTEFAN Aut.Seria RO-B-F Nr.1203		iulie 2024
Receptionat		Data

Oficiul de ... Imobiliară
JUCUR
LA MĂ ... NA
Spector de ca ...

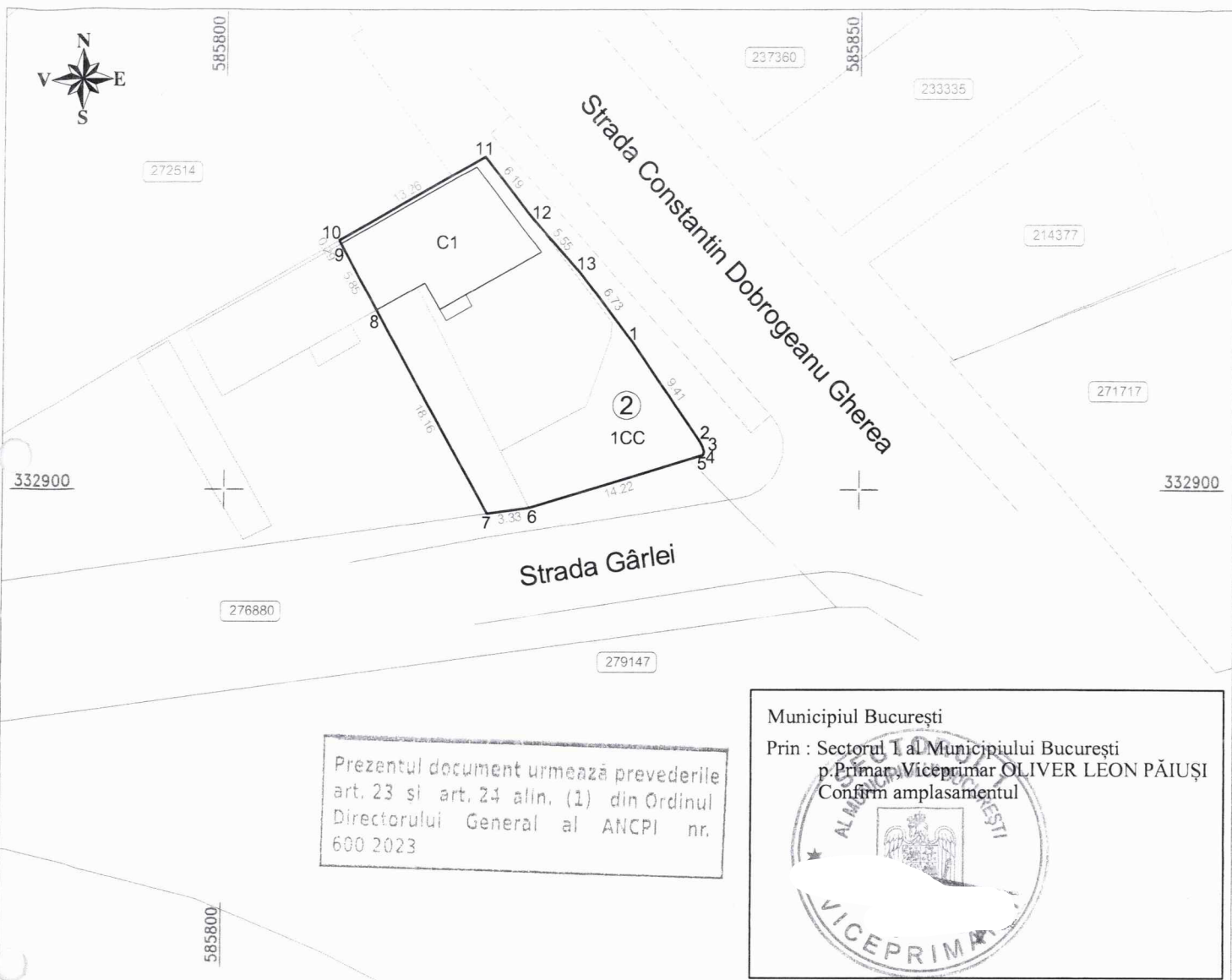
78231 / 2024



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 284690	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 413	Adresa imobilului Strada Gârlei nr.2, Sector 1, București
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 1, București



Prezentul document urmează prevederile art. 23 și art. 24 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023

Municipiul București

Prin : Sectorul 1 al Municipiului București
p. Primar, Viceprimar OLIVER LEON PĂIUȘI
Confirm amplasamentul



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	413	Teren partial împrejmuț cu gard de lemn între punctele 6,7, neîmprejmuț între punctele 7,8,9-11, împrejmuț cu gard de plasă 11,12, neîmprejmuț între punctele 12-6.
TOTAL		413	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	96	Construcție, parter, cărămidă
TOTAL		96	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 413 mp

Suprafața din act = 48 mp (cotă teren)

Executant : Sectorul 1 al Municipiului București

Prin : Dorobanțu Ștefan

Aut. Seria RO-B-F Nr.1203

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu

Semnătura

Data : iulie 2024

Inspector

Confirm atribuirea nului ca al și introducerea imobilului în sistemul integrat de astru și can nciară

Semnatura

78231/2024

BUCUREȘTI
ALINA

ector de cadastru