



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 4189/12.03.2026

privind aprobarea asocierii în participațiune între Orașul Corabia și ZAB Electric Solution SRL precum și a constituirii dreptului real de suprafață, în vederea realizării obiectivului „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh”

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) adresele nr. 5435/28.04.2025 și 16679/24.11.2025 depuse de către ZAB Electric Solution SRL și documentația aferentă;
- b) extrasele de Carte funciară pentru informare corespunzătoare numerelor cadastrale 58113 și 58112, conform cărora bunurile imobile sunt libere de sarcini;
- c) art. 84 alin. 1 și alin. 4, art. 87 alin. 1, art. 108 lit. e), art. 129 alin. 1, alin 2 lit. b) și e), coroborat cu alin. 4 lit. f) și g), coroborat cu alin. 9 lit. a), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 551-553, art. 693-702, art. 792, art. 1888, art. 1949-1954 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. 3 lit a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030, aprobată prin H.G. nr. 877/2018;
- h) Legea nr. 123/2012, privind energia electrică și gazele naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă asocierea în participațiune a Orașului Corabia cu SC ZAB Electric Solution SRL, cu sediul social în Cârcea, Aleea 1 Aeroportului, nr. 2, jud Dolj, în vederea realizării unui „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh”, respectiv desfășurării în coparticipare a activităților de construire, punere în

funcțiune și exploatare a investiției pe terenul proprietatea Asociatului Participant, prin folosirea mijloacelor financiare asigurate și obținute de Asociatul Administrator, în scopul producerii, furnizării și distribuirii în comun de energie electrică solară și a energiei stocate, pe terenul proprietatea privată a Orașului Corabia, în suprafață totală de 3,00 ha, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu, având numerele cadastrale 58113 și 58112.

Art. 2. Se aprobă constituirea în favoarea ZAB Electric Solution SRL, pentru o perioadă de 49 de ani, a unui drept real de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 3,00 ha, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu, având numerele cadastrale 58113 și 58112, în vederea construirii unui parc fotovoltaic și unitate de stocare.

Art. 3. Se aprobă contractul de asociere în participațiune, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului descris la art. 2 pentru construirea parcului fotovoltaic și unității de stocare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează Primarul orașului Corabia să întreprindă demersurile necesare pentru realizarea obligațiilor asumate ce decurg din asociere, să perfecteze contractul de asociere în participațiune și să semneze documentele aferente asocierii.

Art. 6. Se împuternicește Primarul orașului Corabia, să reprezinte Orașul Corabia, în fața notarului public în vederea semnării contractului de suprafață.

Art. 7. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, serviciului Urbanism-Amenajarea Teritoriului, compartimentului Agricol și serviciului A.P.L. pentru aducerea la îndeplinire, societății ZAB Electric Solution SRL precum și Instituției Prefectului județului Olt.

Inițiator
P R I M A R,
Ing. IULICĂ OANE

Avizează,
SECRETAR GENERAL,
Jr. VASILE FLORESCU