

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Oane Iulică, primarul orașului Corabia, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre nr.4189/12.03.2026 precizez următoarele:

Scopul asocierii în participație a terenului îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă, directe și indirecte, în orașul Corabia, contribuind și la reabilitarea infrastructurii din zonă.

Prin asocierea în participație se vor obține pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile la bugetul local al orașului Corabia.

Terenul în suprafață totală de 3,00 ha aparține domeniului privat al orașului Corabia și este liber de sarcini, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară. Acesta este compus din două parcele de 2,00 ha și respectiv 1,00 ha, înscrise în cartea funciară sub nr.58112 și 58113, iar în conformitate cu art.355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată.”*

De asemenea, prevederile Codului administrativ se completează cu cele ale Codului civil aprobat prin legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art.1 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019.

Promovarea energiei regenerabile(fotovoltaice) este una din componentele esențiale atât ale Strategiei Europa 2020 cât și ale Strategiei de Dezvoltare Durabilă a României 2030, aprobată prin H.G.nr.877/2018, încurajarea creșterii ponderii surselor regenerabile de energie fiind un obiectiv asumat prin strategia aprobată.

Proiectul inițiat se înscrie așadar în eforturile de respectare a angajamentelor asumate de România, în calitate de stat membru al Uniunii Europene, în conformitate cu art.129 alin.(4) lit.g din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Asocierea în participație nu va dobândi personalitate juridică, iar terenul va rămâne proprietatea privată a orașului Corabia, conform art.1951,1952 din

Codul civil, forma scrisă a contractului de asociere în participațiune fiind obligatorie conform art.1950 din Codul civil.

Dreptul de superficie este definit ca fiind dreptul de a edifica o construcție pe terenul altuia, putând fi constituit prin act juridic pe o durată de cel mult 99 de ani, conform art.693,694 din Codul civil aprobat prin legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, în conformitate cu art.136 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, constat că sunt întrunite condițiile pentru depunerea proiectului de hotărâre nr.4189/12.03.2026, privind aprobarea asocierii în participațiune între Orașul Corabia și ZAB Electric Solution SRL, în vederea realizării obiectivului „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh”.

P R I M A R,
Ing. IULICĂ OANE