



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 4195/12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea asocierii în participațiune între Orașul Corabia și ZAB
Electric Solution SRL, în vederea realizării „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem
de stocare energie de 4 MWh”

Subsemnatul Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Extrasele de Carte funciară pentru informare corespunzătoare numerelor cadastrale 58113 și 58112, conform cărora bunurile imobile sunt libere de sarcini;

2. Adresele nr. 5435/28.04.2025 și 16679/24.11.2025 depuse de către ZAB Electric Solution SRL și documentația aferentă.

3. Prevederile legale incidente:

a) art. 84 alin. 1 și alin. 4, art. 87 alin. 1, art. 108 lit. e), art. 129 alin. 1, alin 2 lit. b) și e), coroborat cu alin. 4 lit. e), lit. f) și g), coroborat cu alin. 9 lit. a), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

b) art. 551-553, art. 693-702, art. 792, art. 1888, art. 1949-1954 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea nr. 287/2009.

c) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

d) art. 7 pct. 14 și art. 28 alin. 3 lit a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

e) art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

f) Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Obiectul proiectului de hotărâre nr.4189/12.03.2026 care privește aprobarea unei asocieri în participațiune între Orașul Corabia (Asociat Participant) și SC ZAB Electric Solution SRL (Asociat Administrator) în vederea construirii, punerii în funcțiune și exploatării unei investiții energetice constând în realizarea unui Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh, pe un teren aflat în proprietatea privată a orașului, în suprafață de 3,00 ha. Investiția care va fi suportată integral de către partenerul privat, evaluată la aproximativ 2.000.000 - 2.500.000 euro, presupune

constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3,00 ha în favoarea ZAB Electric Solution SRL pentru o perioadă de 49 de ani.

5. Alte aspecte relevante ale Asocierii propuse prin Proiectul de hotărâre care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local Corabia:

5.1. Aportul Părților: Orașul Corabia contribuie cu punerea la dispoziție a terenului intravilan categoria de folosință agricol, în suprafață de 3 ha, situat în Corabia, str. Gen. David Praporgescu având numerele cadastrale 58113 și 58112, liber de sarcini. SC ZAB Electric Solution SRL asigură integral mijloacele financiare, documentația tehnică, know-how-ul și forța de muncă necesară realizării investiției.

5.2. Beneficiile pentru Orașul Corabia constau în creșterea investițiilor private în orașul Corabia dar și în preluarea unei cote de 2% din energia produsă de unitate care se va constitui venit la bugetul local. De asemenea, toate taxele și impozitele rezultate din investiție (pe teren, construcții și exploatare) vor fi achitate către bugetul local al orașului.

5.3. Durata contractului este pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire.

5.4. Suprafața: Se constituie un drept de suprafață pentru a permite suprafațarului să dețină proprietatea asupra construcțiilor și instalațiilor pe durata contractului, acesta suportând toate taxele aferente.

Față de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, art.139 alin.1 și alin. 3 lit. g) coroborat cu art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciez că proiectul de hotărâre nr.4189/12.03.2026 respectă legislația în vigoare. De asemenea, având în vedere că asocierea este oportună din punct de vedere juridic și administrativ, oferind cadrul necesar pentru dezvoltarea unui proiect de energie regenerabilă fără implicarea financiară a unității administrativ-teritoriale, dar cu beneficii economice directe pentru aceasta, propun adoptarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre nr.4189/12.03.2026, privind aprobarea asocierii în participațiune între Orașul Corabia și ZAB Electric Solution SRL, în vederea realizării „Parc fotovoltaic de 1,5 MWp și sistem de stocare energie de 4 MWh”.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ