

K2-73/12.03.2026

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

Având în vedere Referatul de aprobare nr./11.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr./11.03.2026 al Serviciului Educație și Sănătate
În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 29 alin (1) lit a) din Legea 98 privind Achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

Vâzând prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 132 din 30.06.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 124/09.05.2025 privind constituirea Comisiei mixte pentru identificarea / inchirierea imobilelor / spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului chiriei și a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării.

Ținând cont de Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 38 din data 10.03.2026 în care comisia a stabilit achiziția imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33 Sector 1.

Având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 77180/04.11.2025 și nr. 13475/25.02.2026 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului.

Având în vedere prevederile art. 299 și ale art.300 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică

legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. dd), art. 139 alin. (2) lit. a) și f), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, București, în vederea realizării extinderii unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr. 283 sediul din str. Islaz nr. 13, imobilul identificându-se conform documentelor de proprietate cuprinse în Anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Achiziția imobilul situat în str. Vasile Gherghel, nr. 33, sector 1, București, compus din pivniță înscris în cartea funciară cu nr. cadastral 254224-C1-U10, imobilul înscris cu nr. cadastral 254224-C1-U4 și imobil cu nr. cadastral 12039/1;0;2.

Art. 2 (1) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1.(1)/(2) se va achita integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

(2) Prețul de achiziție al imobilului menționat la Art.1.(1)/(2) va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educationale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania – ANEVAR.

Art. 3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 (1)/(2) în vederea desfășurării activității educaționale pentru preșcolarii din Sectorul 1.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 1, Serviciul Educație și Sănătate, Direcția Generală Management și Operațiuni, Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Întocmit	Data
Maria Daniela STANCIU	Viceprimar		Avizat	
Andreea CĂLIN MARIȚA	Șef serviciu		Verificat	11.05.2026
Iuliana CONSTANTINESCU	Inspector de specialitate		Intocmit	11.03.2026



Nr. 1109/11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

1. Descrierea situației actuale:

Proiectul are ca obiect obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1.

Achiziționarea acestui imobil are ca obiectiv principal dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, în special extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Imobilul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 prezintă potențialul necesar pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale, extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, fiind destinat organizării de activități educaționale. Utilizarea acestui spațiu va contribui la crearea unui mediu adecvat pentru procesul de învățământ și la diversificarea serviciilor educaționale oferite comunității locale

2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea dezvoltării și îmbunătățirii infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București. Creșterea cererii pentru spații adecvate desfășurării activităților educaționale, precum și nevoia adaptării infrastructurii existente la standardele actuale ale sistemului de învățământ impun identificarea și valorificarea unor noi spații care să poată fi utilizate în interes public.

În acest context, a fost identificat imobilul situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, care prezintă caracteristici adecvate pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale. Achiziționarea acestuia ar permite extinderea capacității infrastructurii educaționale și ar contribui la crearea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional.

Totodată, având în vedere cadrul legal privind administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, precum și atribuțiile Consiliului General al Municipiului București în ceea ce privește



aprobarea dobândirii de bunuri imobile în patrimoniul municipiului, este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să se acorde împuternicirea expresă Sectorului 1 al Municipiului București pentru a derula procedurile necesare în vederea achiziționării imobilului în numele și pe seama Municipiului București.

3. Principiile de bază și finalitatea:

- a) **Principiul legalității actelor**, consacrat prin art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;
- b) **Principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat prin art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate Constituției, legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului precum și altor acte de nivel superior;
- c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat prin art. 10 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice locale, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup
- d) **Principiul adaptabilității**, consacrat prin art. 13 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va crea cadrul administrativ și juridic necesar pentru împuternicirea Sectorului 1 al Municipiului București în vederea inițierii și derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1.

De asemenea, adoptarea hotărârii va avea ca efect îmbunătățirea accesului la spații adecvate desfășurării activităților educaționale, precum și crearea unor condiții corespunzătoare pentru organizarea de programe educaționale, activități didactice și extracurriculare. În acest mod, se sprijină dezvoltarea serviciilor educaționale și se răspunde nevoilor comunității în ceea ce privește accesul la educație și activități formative.

Totodată, implementarea acestei măsuri va contribui la valorificarea eficientă a patrimoniului public, la creșterea capacității infrastructurii educaționale existente și la consolidarea politicilor publice locale în domeniul educației

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

În vederea elaborării prezentului proiect de hotărâre au fost parcurse mai multe etape administrative și tehnice, menite să fundamenteze oportunitatea și legalitatea inițiativei privind achiziționarea imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1.

Într-o primă etapă a fost identificată necesitatea dezvoltării infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul Sectorului 1, precum și oportunitatea identificării unor spații



adevuate care să poată fi utilizate în acest scop. În acest context a fost analizată situația spațiilor existente și nevoia extinderii capacității infrastructurii educaționale.

Ulterior, a fost identificat imobilul situat în Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, care prezintă caracteristici adecvate pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale. Au fost analizate aspectele privind situația juridică a imobilului, destinația acestuia și posibilitatea integrării sale în patrimoniul Municipiului București.

În etapa următoare au fost realizate demersurile administrative pentru elaborarea documentației necesare inițierii proiectului de hotărâre

De asemenea, au fost analizate prevederile cadrului legal aplicabil, în vederea stabilirii procedurii necesare pentru realizarea achiziției și pentru obținerea împuternicirii Sectorului 1 al Municipiului București de a derula procedurile de achiziție în numele și pe seama Municipiului București.

În urma parcurgerii acestor etape, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, care urmează să fie supus spre analiză și aprobare Consiliului General al Municipiului București.

6. Schimbările preconizate prin propunere:

- Achiziționarea imobilului și intabularea acestuia în domeniul public al Municipiului București;
- Preluarea în administrare de către Sectorul 1 Municipiului București de la Municipiului București;

7. Impactul economic, social asupra mediului:

Impactul economic

Achiziționarea imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, generează un impact economic pozitiv prin valorificarea eficientă a resurselor financiare publice și prin dezvoltarea patrimoniului Municipiului București. Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților educaționale poate conduce, pe termen mediu și lung, la reducerea costurilor asociate închirierii unor spații destinate unor astfel de activități și la optimizarea gestionării fondurilor publice.

Impactul social

Din punct de vedere social, proiectul are un impact semnificativ asupra comunității locale, prin crearea și dezvoltarea unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților educaționale. Prin această investiție se urmărește sprijinirea dezvoltării educaționale și sociale a beneficiarilor, precum și crearea unui cadru favorabil formării și integrării sociale a acestora.

Impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul asupra mediului, proiectul nu generează efecte negative semnificative, întrucât acesta vizează achiziționarea și utilizarea unui imobil existent, fără a implica, în această etapă, activități majore de construire sau modificări care să afecteze mediul înconjurător. Utilizarea imobilului în scop educațional se va realiza cu respectarea normelor și reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului, siguranța și sănătatea publică.



8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Achiziția imobilului precum și taxele notariale rezultate din valoarea achiziției vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 1, conform creditelor bugetare aprobate, cu respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice.

Prețul de achiziție al imobilului menționat va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii din Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor spațiilor pentru desfășurarea activităților educationale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 124/29.05.2025, respectiv nr. 132/30.06.2025 și proprietarii imobilului, având la bază rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din România – ANEVAR, la care se adaugă sumele necesare achitării taxelor notariale rezultate din valoarea tranzacției, ce se achită din bugetul local al subdiviziunii administrativ-teritoriale a sectorului 1 al Municipiului București.

9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: -

10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:
Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:
Nu este cazul

12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Achiziția imobilului se realizează în conformitate cu prevederile legale, la nivelul direcțiilor de specialitate ale Primăriei Sectorului 1, utilizând resursele umane ale instituției.

13. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În virtutea prevederilor:

- Constituției României,
- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale.**

PRIMAR,

George – Cristian Tuță



Nr. 1110 / 11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

1. Descrierea situației actuale:

Proiectul are ca obiect obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1.

Achiziționarea acestui imobil are ca obiectiv principal dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, în special extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Prin această inițiativă se urmărește creșterea capacității infrastructurii educaționale, îmbunătățirea accesului la servicii educaționale de calitate și valorificarea eficientă a resurselor publice în beneficiul comunității locale.

Inițiativa are ca scop dezvoltarea și consolidarea infrastructurii educaționale la nivel local, prin identificarea și valorificarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale. În contextul creșterii cererii pentru servicii educaționale și al necesității extinderii spațiilor destinate procesului de învățământ, achiziționarea acestui imobil reprezintă o măsură strategică menită să sprijine dezvoltarea sistemului educațional și să răspundă nevoilor comunității din Sectorul 1.

Imobilul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 prezintă potențialul necesar pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale, extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, fiind destinat organizării de activități educaționale. Utilizarea acestui spațiu va contribui la crearea unui mediu adecvat pentru procesul de învățământ și la diversificarea serviciilor educaționale oferite comunității locale.

Implementarea acestui proiect reprezintă un demers important pentru sprijinirea educației la nivel local, contribuind la crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional și la dezvoltarea unui cadru favorabil formării și dezvoltării tinerelor generații.



Nr. 1110 / 11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

1. Descrierea situației actuale:

Proiectul are ca obiect obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea derulării procedurilor necesare pentru achiziționarea, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1.

Achiziționarea acestui imobil are ca obiectiv principal dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, în special extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Prin această inițiativă se urmărește creșterea capacității infrastructurii educaționale, îmbunătățirea accesului la servicii educaționale de calitate și valorificarea eficientă a resurselor publice în beneficiul comunității locale.

Inițiativa are ca scop dezvoltarea și consolidarea infrastructurii educaționale la nivel local, prin identificarea și valorificarea unor spații adecvate desfășurării activităților educaționale. În contextul creșterii cererii pentru servicii educaționale și al necesității extinderii spațiilor destinate procesului de învățământ, achiziționarea acestui imobil reprezintă o măsură strategică menită să sprijine dezvoltarea sistemului educațional și să răspundă nevoilor comunității din Sectorul 1.

Imobilul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 prezintă potențialul necesar pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale, extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, fiind destinat organizării de activități educaționale. Utilizarea acestui spațiu va contribui la crearea unui mediu adecvat pentru procesul de învățământ și la diversificarea serviciilor educaționale oferite comunității locale.

Implementarea acestui proiect reprezintă un demers important pentru sprijinirea educației la nivel local, contribuind la crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional și la dezvoltarea unui cadru favorabil formării și dezvoltării tinerelor generații.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept



1. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

- Art. 36 alin. (2), (4) și (6), care reglementează posibilitatea autorităților administrației publice locale de a efectua **cheltuieli de capital** pentru achiziția de imobile necesare desfășurării serviciilor publice.
- privind **achiziționarea de bunuri imobile** și angajarea cheltuielilor aferente.

2. Legea nr. 215/2001 / Codul administrativ (OUG nr. 57/2019)

- care conferă consiliilor locale competența de a administra și dispune de patrimoniul unității administrativ-teritoriale, inclusiv **achiziția de imobile**.

3. Legea educației naționale nr. 198/2023

- stabilesc responsabilitatea autorităților administrației publice locale de a asigura baza materială și infrastructura necesară desfășurării procesului educațional.
- obligația autorităților locale de a asigura spații corespunzătoare pentru unitățile de învățământ preuniversitar.

4. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, acolo unde este cazul

- Pentru procedura de achiziție, în urma negocierii Comisiei cu proprietarii.

5. Codul Civil,

- Reglementează în mod general contractul de vânzare-cumpărare și transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

Prin urmare, adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București pentru acordarea împuternicirii Sectorului 1 reprezintă temeiul juridic necesar pentru inițierea și finalizarea procedurilor de achiziție a imobilului, în conformitate cu legislația în vigoare și cu principiile legalității, transparenței și bunei administrări a patrimoniului public

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Analiza oportunității achiziționării imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, are la bază necesitatea dezvoltării și extinderii infrastructurii destinate desfășurării activităților educaționale la nivelul comunității locale, mai exact Grădinița nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13.

Oportunitatea realizării acestei achiziții este determinată de necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea procesului educațional, în concordanță cu standardele actuale și cu cerințele sistemului de învățământ.

Din perspectiva eficienței utilizării resurselor publice, achiziționarea imobilului reprezintă o investiție pe termen lung în infrastructura educațională a Municipiului București. Prin integrarea acestuia în patrimoniul municipiului se creează premisele valorificării optime a spațiului, în beneficiul comunității locale, contribuind la creșterea capacității infrastructurii educaționale și la îmbunătățirea accesului la servicii educaționale de calitate.

În concluzie, propunerea de achiziționare a imobilului situat în Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, este oportună și eficientă, întrucât răspunde unor nevoi reale ale comunității și contribuie la dezvoltarea infrastructurii educaționale și la îmbunătățirea calității serviciilor publice oferite cetățenilor.

4. Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: Nu este cazul.



5. Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate: Nu este cazul

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

Impactul economic

Achiziționarea imobilului situat în București, Strada Vasile Gherghel nr. 33, Sector 1, generează un impact economic pozitiv prin valorificarea eficientă a resurselor financiare publice și prin dezvoltarea patrimoniului Municipiului București. Totodată, utilizarea imobilului pentru desfășurarea activităților educaționale poate conduce, pe termen mediu și lung, la reducerea costurilor asociate închirierii unor spații destinate unor astfel de activități și la optimizarea gestionării fondurilor publice.

Impactul social

Din punct de vedere social, proiectul are un impact semnificativ asupra comunității locale, prin crearea și dezvoltarea unor spații adecvate pentru desfășurarea activităților educaționale. Prin această investiție se urmărește sprijinirea dezvoltării educaționale și sociale a beneficiarilor, precum și crearea unui cadru favorabil formării și integrării sociale a acestora.

Impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul asupra mediului, proiectul nu generează efecte negative semnificative, întrucât acesta vizează achiziționarea și utilizarea unui imobil existent, fără a implica, în această etapă, activități majore de construire sau modificări care să afecteze mediul înconjurător. Utilizarea imobilului în scop educațional se va realiza cu respectarea normelor și reglementărilor legale în vigoare privind protecția mediului, siguranța și sănătatea publică.

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

9. Măsurile concrete de implementare: achiziționarea imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33 Sector 1.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE prin care PROPUNEM SPRE DEZBATERE** Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale.**

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat	Data
Maria Daniela Stanciu	Viceprimar		Avizat	
Andreea Călin-Marița	Șef Serviciu		Verificat	11.03.2026
Iuliana Constantinescu	Inspector de specialitate		Întocmit	11.03.2026

DECLARAȚIE

Subsemnata, Iuliana Constantinescu angajată în cadrul Serviciului Educație și Sănătate, având funcția de inspector de specialitate, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că **Proiectul de aprobare privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale**, conțin date cu caracter personal.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA: 11.03.2026

SEMNĂTURA,



Nr. 38/10.03.2026

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local , cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 10.03.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La intrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

Dl. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
Dl. Enache Ion – fizic /online
Dl. Ozata Alev Burhan – fizic /online
D-na. Ghinea Maria Ana – fizic /online
Dl. Breazu Dragos Anton– fizic /online
D-na Rădulescu Daniela-Luminița– fizic /online
Dl. Hatmanu Iulian – fizic /online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

Ordinea de zi este:

1. Analiza ofertei d-nei Ana Știrbun pentru achiziție imobil situat pe str. Vasile Gherghel nr.33. (Proprietarul a confirmat prezența la ora 10:00).
2. Diverse. (imobil st. Mimozei nr. 5 și Parcul Duca).

Știrbu Ana



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

① Artăși, la 23.03.2026 în fața Comisiei s-au prezentat proprietarii imobilului situat în str. Văle Șerghiș 33.

→ Proprietarii au adus documente asupra titlului juridic al corpului de clădire ce sunt în posesia obiectivă de achiziție pentru Comisie.

→ Președintele comisiei a adus la cunoștință proprietarilor cu privire la modalitatea în care se pot achiziționa imobilele.

→ Proprietarii s-au manifestat dorinți de a vinde și corpul de clădire pe care l-au achiziționat recent.

→ Comisia a hotărât ca doar imobilele C 144 și C 144 (254223) (254224 - C 144) (fondul privat) Carul și Ave. să fie achiziționate.
imobilul C 26240 → certificat de raportare
anexat

② Referitor la imobilul din str. Mungiei, Comisia a hotărât că acest imobil nu prezintă interes pentru Comisie.

③ Referitor la Parcul Auca:

Președintele Comisiei a contactat telefonic pe reprezentantul proprietarului imobilului și a stabilit de comun acord cu acesta, la 17.03.2026 să fie învitat în fața Comisiei, acesta fiind de acord cu propunerea de achiziție.



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Comisia mixtă:

Semnături

- ✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel _____
- ✚ Dl. Enache Ion _____
- ✚ Dl. Ozata Alev Burhan _____
- ✚ D-na Ghinea Maria Ana _____
- ✚ Dl. Breazu Dragos Anton _____
- ✚ D-na Rădulescu Daniela-Luminița _____
- ✚ Dl. Hatmanu Iulian _____

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent: Stirbu Ana

Email deponent: topclass17@gmail.com

Telefon deponent: 0723258261

Număr înregistrare: 77180/04.11.2025

Termen soluționare: 30

Conținut pe scurt: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33

Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13
www.primariasector1.ro

Nume deponent: Stirbu Ana

Email deponent: topclass17@gmail.com

Telefon deponent:

Număr înregistrare: 77180/04.11.2025

Termen soluționare: 30

Conținut pe scurt: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33

From: topclass17, topclass17@gmail.com

Sent: Monday, November 03, 2025 5:57 PM

Subject: cerere vanzare imobil Vasile Gherghel nr.33

Buna ziua, atasat va rog sa gasiti actele in vederea vanzarii imobilului vecin cu gradinita 97 din strada Islaz nr. 13.

Multumesc!

CERERE

privind oferta de vânzare a unui imobil aflat în proprietate

Către:

Primăria Sector 1

În atenția: Domnului Primar George Cristian TUȚĂ și a Doamnei Roxana PORUMB

De la:

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel

domiciliați în București, sector 1, str. Vasile Gherghel nr.33

telefon 0723258261,

e-mail: topclass17@gmail.com.

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel, în calitate de proprietari al imobilului situat în localitatea București, sector 1, strada Vasile Gherghel, numărul 33, număr cadastral 254224-C1-U4, și nr. Cadastral 12039/1;0;2, formulez prezenta cerere prin care îmi exprim intenția de a vinde acest imobil către Primăria Sector 1.

Imobilul are următoarele caracteristici:

- Tip imobil: construcție;
- Suprafață totală: 130 mp;
- Număr cadastral 254224—C1-U6 și nr cadastral 12039/1;0;2 ;
- Categoria de folosință: locuință.

Solicit analizarea posibilității de achiziționare a imobilului de către Primărie, în vederea extinderii Grădinitei nr 97 din strada Islaz nr.13, realizarea unui proiect public.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

1. Copie act de proprietate;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Copie acte de identitate;
4. Plan cadastral, schița;
5. Plan de amplasament în zona;
6. Intabulare;
7. Hotărârea Consiliului local sect 1 an 2019

Vă rog să-mi comunicați răspunsul dumneavoastră în scris la adresa de domiciliu menționată mai sus sau prin e-mail.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Ana ȘTIRBU

25.10.2025

Ana
Stirbu

Semnat digital de
Ana Stirbu
Data: 2025.11.03
17:54:17 +02'00'

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

Nr 566/ 112 1997
din

ÎN TRE:

S.C. ROM-VIAL S.A. cu sediul în București, str. Frumoasă nr. 39, sector 1, reprezentată prin PAU PETRE în calitate de director și ec. VOICA PETRE în calitate de director financiar contabil pe de o parte, în calitate de VÂNZĂTOR

ȘI

STIRBU CORNEL domiciliat în București, str.
nr. 1, bloc. ..., sc. ..., etaj. ..., ap. ..., sector. 1, posesor al B.I., seria. ..., l.
eliberat de secția la data de

STIRBU ANA domiciliat în București, str.
nr. ..., bloc. ..., sc. ..., etaj. ..., ap. ..., sector. 1, posesor al B.I., seria. ..., n.
eliberat de secția la data de, pe de altă parte, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit următorul CONTRACT:

1. S.C. ROM-VIAL S.A. vinde și STIRBU CORNEL și STIRBU ANA
cumpără, locuința situată în București, str. V. Gherghel nr. 33, bloc. A,
sc. ..., etaj. P+1, ap. 5, sector. 1, compusă din parter: cameră, bucatărie, etaj:
două camere, bucatărie, vestibul, pivniță, cotă indiviză 50% Wc.
în suprafață utilă de 86,74 mp, reprezentând o cotă indiviză de 32,06 % din imobil.

2. Se anexează schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Alte mențiuni:

4. Locuința se vinde în baza Legii 112/1995, la cererea nr. 3810 din 1996
depusă de Stirbu Cornel care o deține cu contractul de
închiriere nr. 135 din 9.08.94.

5. Odată cu locuința se vinde și c cotă indiviză de 32,06 %, din părțile de folosință
comună ale imobilului și se dobândește 94,70 mp, teren situat sub construcție conform art.33 din
H.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr.112/1995.

6. Prețul locuinței este de 8.179.624 lei, conform fișei tehnice și de calcul.

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat
vânzătorului 830.000 lei, conform chitanței nr. 43300, 43340/11.03.1997 reprezentând 10,0 %
din prețul apartamentului respectiv.

Valoarea garajului a fost achitată integral conform chitanței nr. din în
sumă de lei

7. Diferența de lei 7.349.624 dintre prețul de vânzare al locuinței și avansul achitat
plus dobânda de lei calculată provizoriu cu 25 % pe an, se obligă să o plătească în
rate lunare în termen de 10 ani, conform anexei la contract, începând cu data de 1997
până la data de 2007.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995.

Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobânzile
afereente se achită la casieria din B-dul Carol nr.3-5, sector 3, iar în caz de schimbare a locului de
muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 (trei) zile unitatea, pentru plata ratelor la noul
loc de muncă.

În caz de neachitare la termen a ratelor lunare, cumpărătorul va plăti majorările de întârziere
prevăzute ca și în cazul veniturilor de stat de 0,12 %.

În caz de neplata la scadență a 6 (șase) rate lunare, se va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului în caz de neplată la data scadență vor fi suportate de cumpărător.

Locuința dobândită nu poate fi înstrăinată 10 ani de la data cumpărării, conform art.9 din Legea nr.112/1995.

8. Odată cu semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare, s-a procedat și la predarea-primirea locuinței de la adresa sus-menționată.

9. S-a încheiat prezentul CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE, în ex. din care s-au înmănat cumpărătorului.

14 MAY 1997



VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Director Financiar Contabil,

Serviciul Vânzări

Oficiul Juridic

GARANȚII CONTRACTUALE

Subsemnatul FERARU ELENA născut în, județul, la data de 24.03.1958, fiul lui Ion și al Maria domiciliat în București, str. nr., bloc., etaj., ap., sector., posesor(oare) al(a) B.I. seria., nr. eliberat de, la data de 9.08.89 mă oblig să garantez solidar pe ... în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care s-au obligat până la achitarea sumei de lei.

GARANT,

Subsemnatul Stirbu Ana născut în, județul Dimbovita, la data de 17.06.70, fiul lui și al, domiciliat în București, str. nr., bloc., etaj., ap., sector., posesor(oare) al(a) B.I. seria., nr. eliberat de secția, la data de 15.05.91 mă oblig să garantez solidar pe Stirbu Cornel în cazul neachitării de către acesta a ratelor și dobânzilor la care s-au obligat până la achitarea sumei de lei.

JUDECĂTORIA SECTOR 1

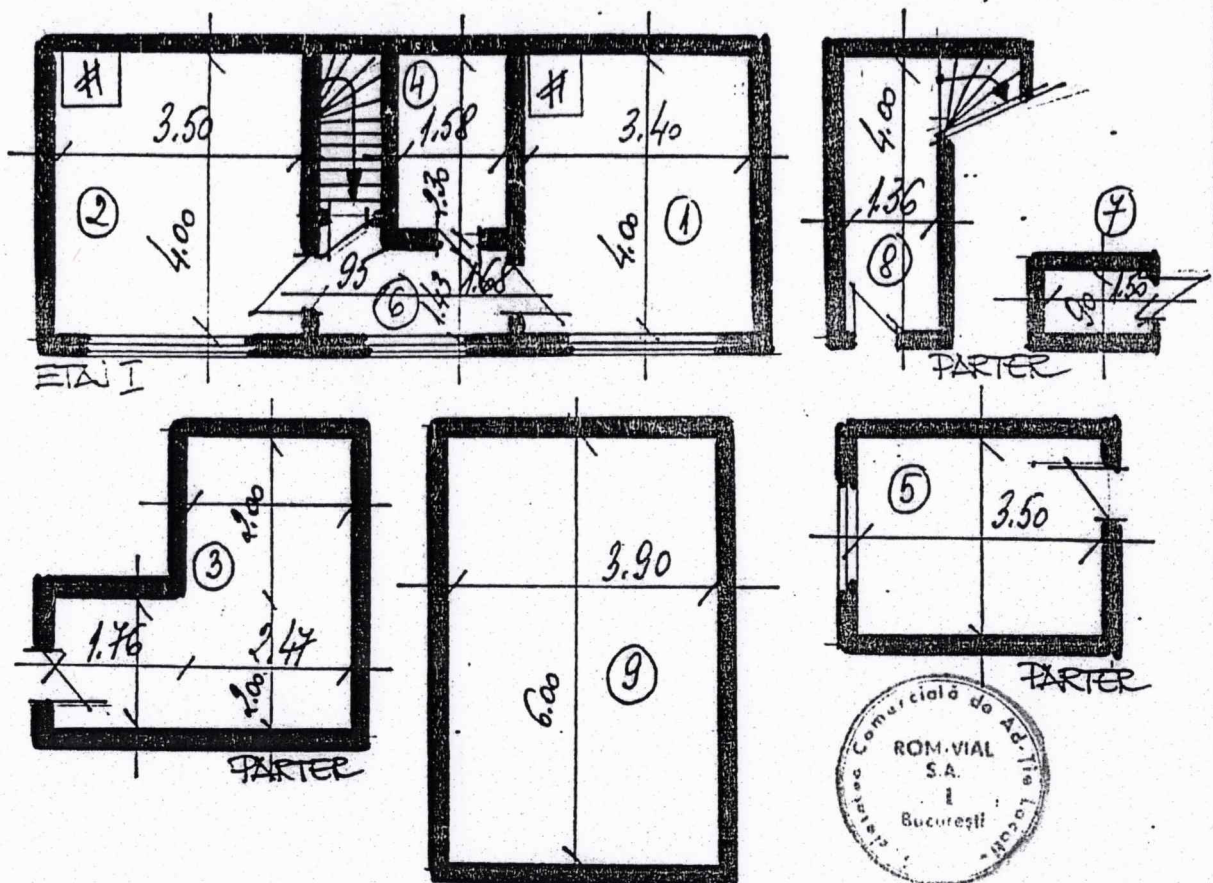
GARANT.

Prezentul înscris a fost trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 8186 din

406 s-a tr. cu 000 lei

pentru

GREFIER



Nr	DENUMIRE SPATII	PERETI	PARDOSELI	S. UTILA (m ²)
1	CAMERA	ZUGRAVEALA	DUSUMEA	13,10
2	CAMERA	-II-	-II-	13,50
3	CAMERA	-II-	CIMENT	13,40
4	BUCATARIE	-II-	-II-	3,63
5	BUCATARIE	-II-	-II-	8,50
6	VESTIBUL	-II-	-II-	4,09
7	WC-COMUN-50%	-II-	-II-	0,63
8	CASA SCARII	-II-	-II-	5,44
			TOTAL	63,01
9	PIVNITA	NETENCUITA	PAMANT	23,40

SC. ROM-VIAL S.A.
Oficiul de vânzări locuințe

Beneficiar: STIRBU CORNEL
Adresa: STR. LORDA

RELEVAT ARH. V. IREMIA

scara
1:100

DESENAT ARH. V. IREMIA

data

RELEVU APARTAMENT

S.C. Rom-Vial S.A.
Str. Popa Tatu nr.35
Sector 1, București
Telefon: 3120182

12.06.2013
ACT ADIȚIONAL
LA CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
Nr. 566/12 din 1997

Intre PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Prin S.C. ROM-VIAL S.A. cu sediul in Bucuresti, str. POPA TATU nr. 35, sector 1, reprezentata prin Arh. in calitate de Director General si ec. Popa Ileana in calitate de Director Economic, pe de o parte in calitate de vânzător si

STIRBU CORNEL domiciliat(a) in Bucuresti, str. nr. bloc et. : ap. sector , posesor(oare) al BI, seria nr. , eliberat de la data de 05.09.2001, domiciliat(a) in Bucuresti, str. nr. 33, bloc et. : 1, ap. sector posesor(oare) al BI, seria nr. eliberat de S 4 la data de 05.06.2001, pe de alta parte, in calitate de cumpărător, mare a aprobarii cererii nr. 1992 / 02.06.2006 a intervenit urmatorul ACT ADIȚIONAL :

Se modifică după cum urmează art. 1, 5 și 6:

Art. 1. S.C. ROM-VIAL. S.A vinde și STIRBU CORNEL și STIRBU ANA cumpără locuința situată în BUCUREȘTI, str. nr. bloc A, et. : ap. , sector , compusă din PARTER : CAMERĂ, BUCĂTĂRIE, HOL, DEBARA; ETAJ : DOUĂ CAMERE, BUCĂTĂRIE, VESTIBUL, PIVNIȚĂ, COTĂ INDIVIZĂ 50% DIN W.C., în suprafață utilă de 110,32 mp, reprezentând o cotă indiviză de 40,77% din imobil.

Art. 5. Odată cu locuința se vinde și o cotă indiviză de 40,77 % din părțile de folosință comună ale imobilului, și se dobândește 120,42 mp, teren situat sub construcție, conform art.33 din H.G. nr.20/1996, privind aplicarea legii 112/1995.

Art. 6. Prețul locuinței este de 5.209,56 lei, conform fișei tehnice și de calcul

La data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, cumpărătorul a achitat vânzătorului 4.474,60 lei, conform chitanței nr. 6975497 / 06.06.2006 reprezentând 30 % din prețul apartamentului respectiv.

4048399 / 06.06.2006
43300 / 11.03.1997
43340 / 11.03.1997

Celelalte articole rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în șase exemplare, din care două s-au înmănat cumpărătorului.
Data eliberării ...3.11.2006.

VÂNZĂTOR
ROM-VIAL
Director General
Oficiu juridic

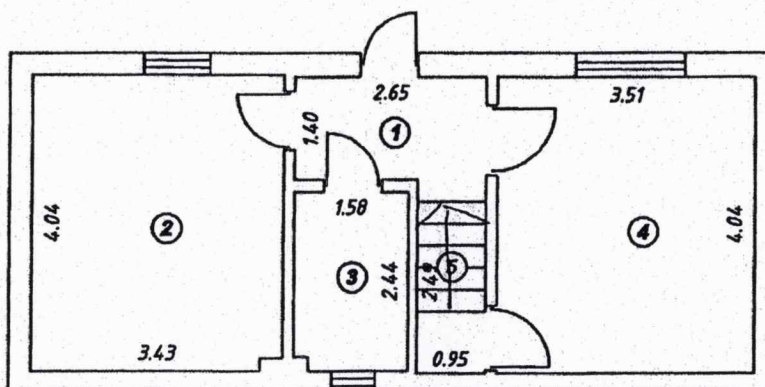
Director Economic
.....
Serviciu vânzări

CUMPĂRĂTOR,
.....



Relevu apartament 5 - Etaj 1
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa Imobilului
254.224-C1-U4		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bloc A, etaj P+1, ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	3.71
2	Camera	13.80
3	Bucatarie	3.82
4	Camera	14.18
Suprafata Utila =		35.51
5	Casa scarii	2.37
Suprafata Totala =		37.88

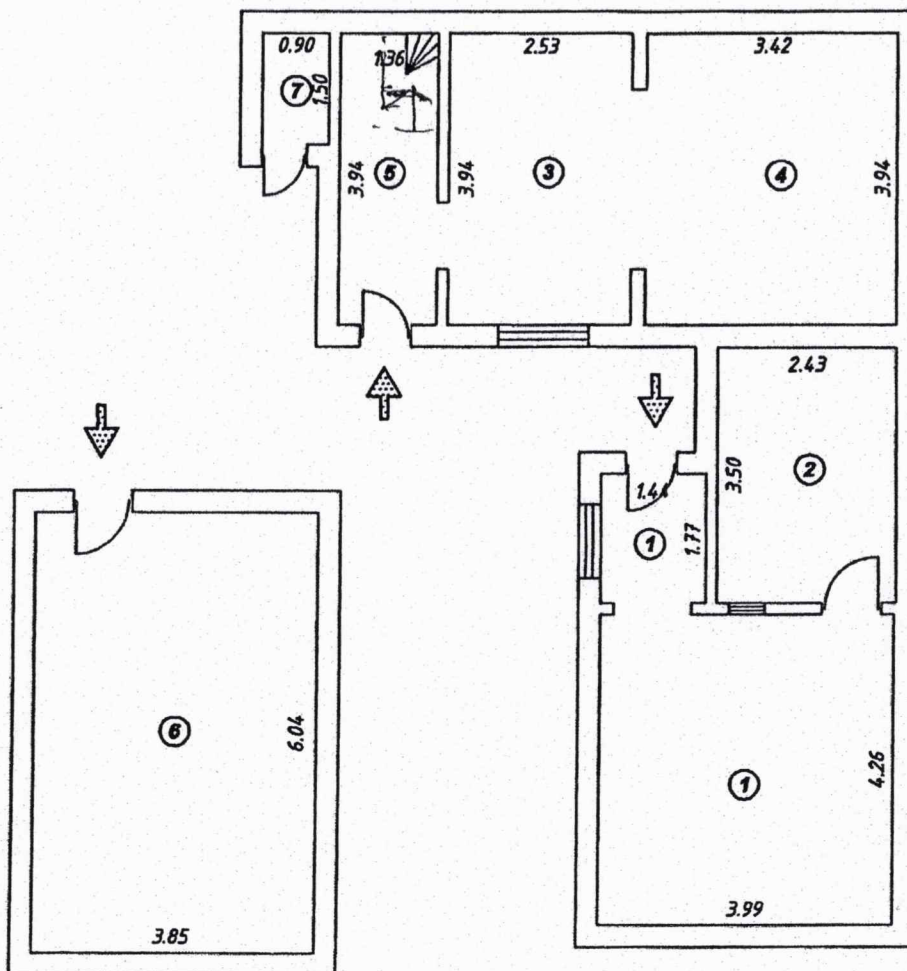
Executant:
Ing. Andrei Silviu

Iunie 2013

Receptionat

Relevu apartament 5 - Parter
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
254.224-C1-U4		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bloc A, etaj P+1, ap. 5, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate Individuala	CF Individuala	



Numar Incapere	Denumire Incapere	Supraf. utila (mp)
1	Camera	19.70
2	Bucatarie	8.51
3	Hol	9.97
4	Debara	13.47
Suprafata Utila =		51.65
5	Casa scarii	5.36
6	Pivnita	23.25
Suprafata Totala =		80.26

Nota: Incaperea nr. 7 este wc. comun 50%

Executant:
Ing. Andrei Silviu

Iunie 2013

Receptionat



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254224 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	133455
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196572656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26240
Nr. cadastral vechi:12039

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254224	902	Teren împrejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 254224-C1; Constructia C2 inscisa in CF 254224-C2; Constructia C4 inscisa in CF 254224-C4;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	254224-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafata constrita la sol =107mp, suprafata costruita desfasurate=335mp (54mp la subsol).
A1.5	254224-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 25/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1
7299 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902 1) SEREDIUC DANIELA ALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)</i>	A1
9339 / 10/06/2005		
Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902 1) STIRBU ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)</i>	A1
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SEREDIUC DANIELA ALINA		
13790 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferenta lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferenta lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobandit prin Conventie, cota actuala 2957/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca imobilul constructie C-4 este detinut in proprietate exclusiva de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3 / B.27
82745 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi, in IE 254224-C1-U9 si IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.5
107660 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 243, din 21/10/2019 emis de NP Tanase Ionela Corina; Act Administrativ nr. referat 107660, din 13/11/2019 emis de OCPIB - serviciul cadastru;		
B14	in baza referatului emis de catre serviciul cadastru s-a sistata cartea funciara cu IE 254224-C1-U9, datele fiind transferate in prezenta IE 254224-C3	A1.3
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1253, din 06/12/2013 emis de NP Lidia Pitrel; Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de NP Lidia Pitrel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu mentinerea rangului conferit de prima inscriere prin incheierea nr.13791/2019 preluate din IE 254224-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA		
B16	se noteaza interdictie de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimntamantul procuratorului de fonduri	A1.3
1) STIRBU CORNEL		
2) STIRBU ANA		
94562 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 73863, din 31/07/2019 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 8139, din 17/05/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 01, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 6435, din 18/04/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 79418, din 20/08/2019 emis de ocpi b s1; Act Administrativ nr. 501/25/G/28469, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA S1;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a extinderii constructiei C3, regim final S+P+2E	A1, A1.3
89578 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1859, din 17/08/2021 emis de Dragomir Romelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren in suprafata de 86,88 mp., aferent imobilului cu IE 254224-C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GIURCAN VALERIU-MIRCEA, necasatorit		
89644 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 8475, din 10/03/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 674, din 23/09/1954 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 32872, din 31/07/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 272, din 26/03/1959 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 44664, din 21/04/2023 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 73, din 25/08/1954 emis de SECTIUNEA FINANCIARA;		
B21	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.3, A1.5
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 369,50 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 36950/90200	A1
1) STATUL ROMAN		

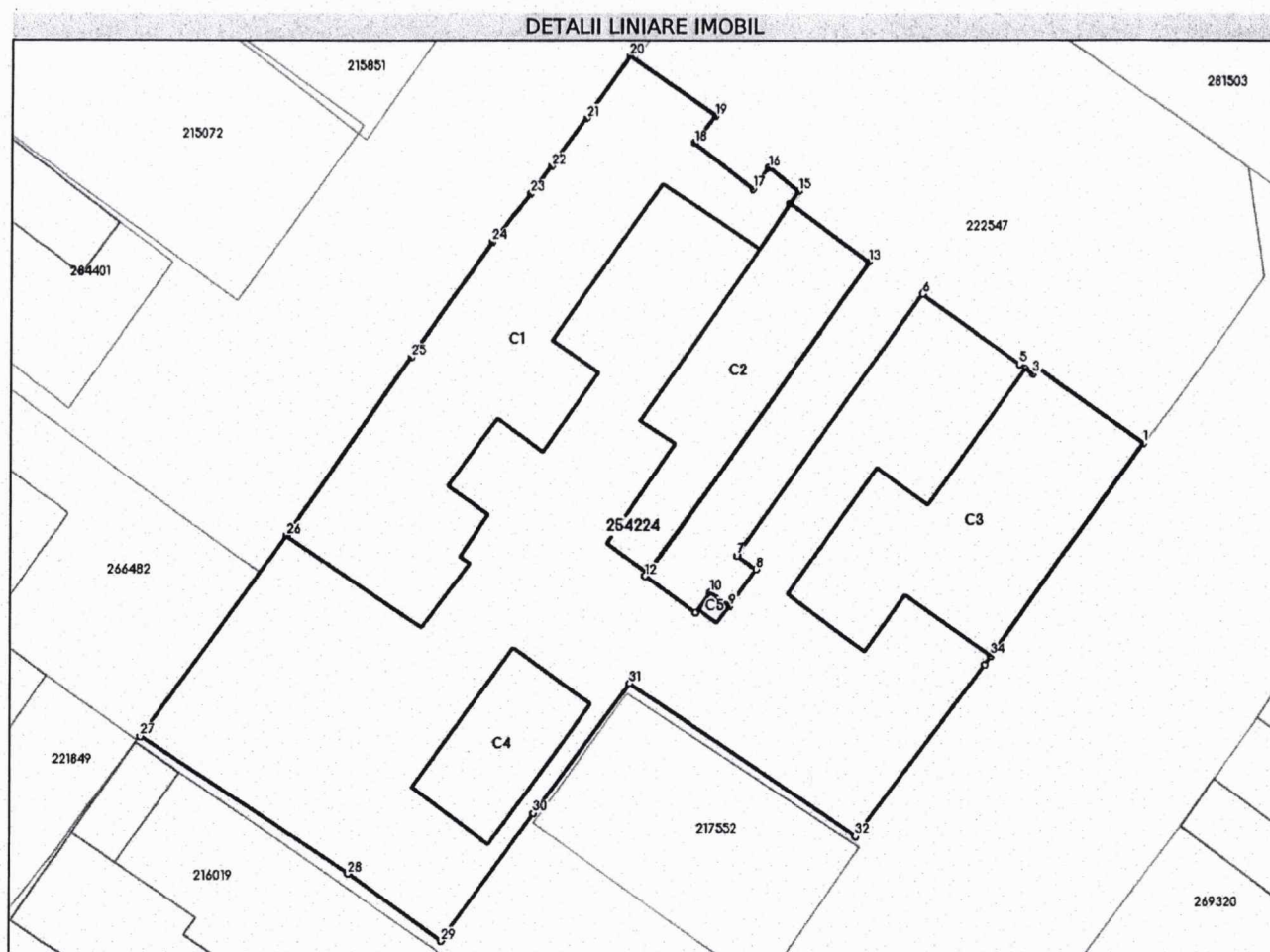
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR	A1 / B.27
10447 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 351/112-2000, din 21/03/2000 emis de SC Rom Vial SA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C2-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 2484/90200 1) PARA CONSTANTIN 2) PARA GEORGETA NICOLETA	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C1-U8), dobandit prin Conventie, cota actuala 28/902 1) PARA CONSTANTIN 2) PARA GEORGETA NICOLETA	A1
111533 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 737204, din 21/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;		
B26	Se noteaza in prezenta carte funciara faptul ca numele actual al proprietarei de sub B8, B9 si B15 este SANDU CORINA MARINELA. 1) SANDU CORINA-MARINELA	A1, A1.3, A1.5
129398 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 111533, din 11/10/2024 emis de OCPIB;		
B27	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul ca la pozitia B23 dreptul de administrare in favoarea Administratiei Fondului imobiliar se refera doar asupra terenului de sub A1 nu si asupra constructiilor A1.3 si A1.5 iar constructia C3 reprezinta constructie exclusiva si nu condominiu.	A1, A1.3, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:291 mp; CARAMIDA
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructia (C2) are parter cu 2 proprietati ce apartin de ap. 2 si de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafata constrita la sol =107mp, suprafata construita desfasurata=335mp (54mp la subsol).
*A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA; TEREN AFERENT IN SUPRAFATA DE 86.88MP
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; ANEXA

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.111
3	4	0.431
5	6	5.646
7	8	1.12
9	10	1.12
11	12	2.92
13	14	4.653
15	16	1.811
17	18	3.501
19	20	4.899
21	22	2.808
23	24	2.896
25	26	10.235
27	28	11.659
29	30	7.394
31	32	12.861
33	34	0.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.38
4	5	0.362
6	7	15.15
8	9	2.14
10	11	1.17
12	13	18.23
14	15	0.716
16	17	1.259
18	19	1.609
20	21	3.577
22	23	1.628
24	25	6.611
26	27	11.667
28	29	5.386
30	31	7.635
32	33	10.126
34	1	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
NOTARI PUBLICI ASOCIATI
GHEORGHE TATOMIR si LIDIA PRICEPUTU
Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl.I5, sc.1, Et.4, Ap.12, Sect.3
Tel:326.26.31
Cod AVP 1747
Dosar nr. 64/2004

CERTIFICAT DE LEGATAR NR. 16

DATA 09.06.2005

GHEORGHE TATOMIR, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si incheierea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **CHIS CONSTANTIN**, decedat la data de **31.07.2004**, cu ultimul domiciliu in **Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 33, sector 1**, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

I. - MASA SUCCESORALA:

a) - *Bunuri mobile*: - nu s-au declarat-----

b) - *Bunuri imobile*: - dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr.33, bl.A, parter, sector 1, compus din 1(una) camera, hol si cota parte indiviza de 50% din WC, cu o suprafata utila de 18,78mp, precum si cota indiviza de 6,94% din partile de folosinta ale imobilului, precum si terenul situat sub constructie, in suprafata de 20,50mp, teren atribuit conform art.33 din H.G. nr.20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995. Locuinta a fost dobandita de defunct prin cumparare in baza Legii nr.112/1995, necesatorit fiind, in baza Contractului de vanzare-cumparare in rate nr. 50/112 din 2002 eliberat la data de 27.06.2002 si a Procesului-Verbal de predare-primire a locuintei nr. 50/112 din 27.06.2002, acte incheiate cu S.C. ROM-VIAL S.A., Bucuresti, intabulate in CFI nr. 29737 si CFC nr. 26240 cu Incheierea nr. 11649/19.09.2002 eliberata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti - Biroul de Carte Funciara, avand numar cadastral 12039/1;0;2. Apartamentul a fost achizitionat cu plata in rate, iar din pretul in valoare totala de 14.432.597 lei, pana la data decesului defunctului au fost achitate 30 rate, in suma de 2.405.430 lei, ramanand de rambursat 150 de rate lunare, in suma de 12.027.167 lei, conform Adresei nr. 3044/2005 eliberata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti - Administratia Fondului Imobiliar. --

NOTA: Imobilul sus mentionat ramas de pe urma defunctului **CHIS CONSTANTIN** este grevat de urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 15772/06.06.2005 eliberat de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti:

- interdictia de instrainare si grevare in favoarea S.C. ROM-VIAL S.A., inscrise cu Incheierea nr. 11649/19.09.2002 eliberata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti - Biroul de Carte Funciara ; -----

- antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1717/23.12.2002 emis de BNP

Dumitrescu Florentina, Ilfov, incheiat intre defunct si ȘTIRBU ANA, notat cu Incheierea nr 2552/23.02.2005 eliberata de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti; -----
- contractul de imprumut autentificat sub nr. 1059/11.06.2002 de BNP Mihaela Ruxandr Briscan, Bucuresti, incheiat intre defunct si ȘTIRBU ANA, notat cu Incheierea nr 3887/16.03.2005 eliberata de A.N.C.P.I. Biroul de Carte Funciara - Sector 1 Bucuresti. -----

Nu s-a intocmit inventar.-----

Natura succesiunii: testamentara, conform art 888 Cod Civil in baza Testamentului autentificat sub nr.1386 din data de 16.10.2002, de BNP Dumitrescu Florentina, Bucuresti. -

II. MOSTENITORII:

1. ȘTIRBU ANA, domiciliata in Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr.33, sector 1, avand CNP 2700617150372, careia, in calitate de legatar cu titlu particular, ii revine intreaga masa succesorală.-----

Au renuntat la succesiune :

- CHIȘ VIOREL, fiu, domiciliat in Bucuresti, Cal. Crîngași, nr.32, bl.16, sc.C, et.10, ap.157, sector 6, posesor al CI seria RD nr.044611, eliberata de Sectia 20 Politie Bucuresti la data de 01.10.1998, avand CNP 1640604400081, in baza Declaratiei autentificate sub nr. 1273/03.06.2005 de BNP Asociati Gheorghe Tatomir si Lidia Priceputu, Bucuresti, si -----

- CHIȘ ION, fiu, domiciliat in Bucuresti, str. Turnătorilor, nr.2-8, sector 2, posesor al CI seria RX nr.193857, eliberata de Sectia 6 Politie Bucuresti la data de 10.07.2003, avand CNP 1680320420027, in baza Declaratiei autentificate sub nr. 1272/03.06.2005 de BNP Asociati Gheorghe Tatomir si Lidia Priceputu, Bucuresti.-----

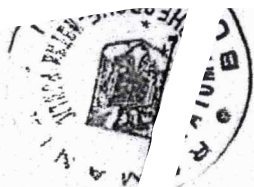
Nu sunt straini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Cod civil. -----

Redactat in patru exemplare, din care doua exemplare s-au inmanat partii.-----

Scutit taxa de timbru si timbru judiciar.(Conf. art.284, al. 11 din Codul Fiscal)

S-a perceput onorariul in suma de 4.600.000 lei + TVA in suma de 874.000 lei, achitat cu chitanta nr. 2064/2005

NOTAR PUBLIC
GHEORGHE T. AIR



SECRETAR

RELEVEU

SCARA 1:100

Județul **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Teritoriul adm. **SECTOR 1**

Cod SIRUTA 179.141

Adresa:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, Bl. A, parter

Nr. Cadastral.....

12039 / 1,0; 2

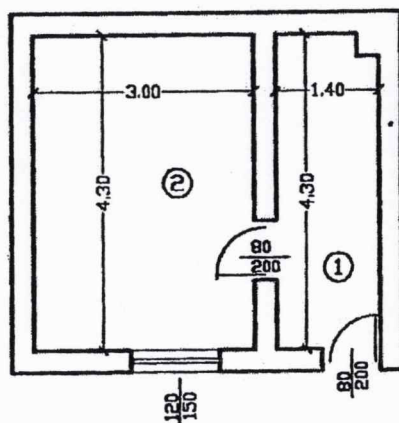
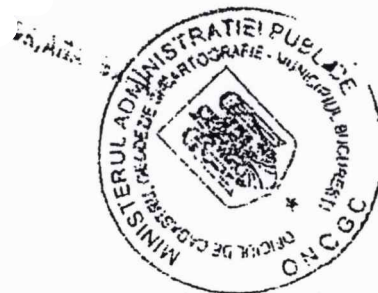
Numele și prenumele proprietarului:

Chiș Constantin

Adresa:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1,

Localitatea București



1. Hol 5.93mp

2. Cameră 12.90mp

$S_{util} = 18.83mp$

3. Wc. 1.32mp

Numele și prenumele executantului: Ing. Barbu Murgescu
Semnătura și ștampila

.....



MS
PROIECT

P
în v

ADRESA CORPULUI
Str. Vasile

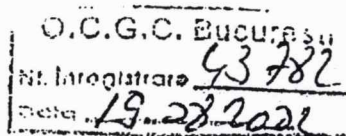
PROPRIETAR:

EXECUTANT:

Ing



societatea comercială
MAS/TER PROIECT S.R.L.
Str. Dristorului nr. 114, bl. 13C
sc. I, et. 1, ap. 1, sector 3
București J 40/6053/1995
☎ 324.95.32; 324.95.33
fax : 324.95.31
mobil : 093.268.045
E-mail:mas-ter@xnet.ro



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

pentru atribuire de număr cadastral provizoriu
în vederea înscrierii nedefinitive în Cartea funciară

12039 / 11012

ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, București, sector 1

PROPRIETAR: Chiș Constantin

EXECUTANT:

Ing. Barbu Murgescu



august 2002

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică pentru atribuire de număr cadastral provizoriu în vederea înscrierii nedefinitive în Cartea Funciară

2. Beneficiarul lucrării :

 Chiș Constantin

Cu domiciliul în Str. Vasile Gherghel nr. 33

București, sector 1

3. Executant: ing. Barbu MURGESCU

certificat de autorizare ONCGC seria B Nr. 2761

4. Obiectul lucrării:

Corpul de proprietate pentru care se solicită numărul cadastral se află situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 , bl. A care are următoarele caracteristici:

Nr. Bloc	Nr.nivele	Nr.scări	Nr.camere	Modul de numerotare al apartamentelor pe scară
A	P + 1	1	1	

5. Scopul lucrării

Documentația s-a întocmit în vederea întabulării Titlului de Proprietate pentru apartamentul compus din 1 cameră, hol și 50 % cotă indiviză din Wc. .

6. Amplasamentul corpului de proprietate

Corpul de proprietate pentru care se solicită numărul cadastral este situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, București, sector 1

7. Situația juridică a imobilului

Domnul Chiș Constantin a devenit proprietarul corpului de proprietate situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33, în baza Contractului de vânzare cumpărare în rate nr. 50/112/2002/ din 27.06.2002

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit releveul corpului de proprietate la scara 1:100 prin măsurători directe cu Lasermetru Disto Basic. S-au calculat suprafețele utile ale încăperilor și au fost înscrise în plan (relevéu) destinațiile lor.

Redactarea planului s-a făcut computerizat folosind programul AUTOCAD LT 2000i.



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din STR. Vasile Gherghel NR. 33, bl. A, parter , București, sector 1

Județul Mn. București
 Teritoriul administrativ Sector 1
 Cod SIRUTA 179 141
 Cod intravilan/extravilan _____

Secțiune plan/nomenclatură 7-8 G H

Nr. sector cadastral _____

Nr. Cad. al corpului de proprietate 12039/102

Nr. carte funciara _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	C.C.	T.D.I.				Bloc A
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața utilă (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
1	Apartament 1 cameră	18.83	CL	
	Wc.	1.32		1/2 în cotă indiviză
TOTAL		18.83	Total suprafață exclusivă	

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Numele/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUTS	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupă propr	Suprafața din act (ha sau mp)		Mod de deținere teren/construcție		Mențiuni
						Teren	Constr	Excl	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Chiș Constantin	Str. Vasile Gherghel nr. 33 București, sector 1	1401018400063	Contract de vânzare cumpărare în rate nr. 50/112/2002 din 27.06.2002	F	20.50	18.78	x	x	

Intocmit ing. Barbu MurgescuData august 2002

Verificat _____





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

Dosarul nr. 9339 / 10.06.2005

INCHEIERE Nr. 9339

Registrator ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator Ionescu Florentina

Asupra cererii introduse de petentul STIRBU ANA cu privire la INTABULARE in cartea funciara, in baza acte CERTIFICAT LEGATAR nr. 16/ 9.06.2005 emis de BNP GHEORGHE TATOMIR.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 350000 lei, cu chitanta nr. /, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.

DISPUNE:

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CHIS CONSTANTIN cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 33 bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui STIRBU ANA cu titlu de MOSTENIRE la PII/ 2.

Conform certificat de Legatar nr. 16/9.06.2005 BNP GHEORGHE TATOMIR, se radiaza interdictia de instrainare inscrisa sub nr. 11649/19.09.2002

Conform Certificat de Legatar nr. 16/9.06.2005 BNP GHEORGHE TATOMIR, se radiaza promisiunea inscrisa sub nr. 2552/23.02.2005

Radierea dreptului de INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 33 bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Radierea dreptului de PROMISIUNE de la PIII/ 2, asupra imobilului situat in strada VASILE GHERGHEL numarul 33 bloc A etaj PARTER, cu numarul cadastral 12039/1;0;2 inscris in Cartea Funciara cu numarul 29737 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Prezenta se va comunica: STIRBU ANA

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 24-06-2005

Registrator,
ADAMOV CAMELIA

Asistent - registrator,
Ionescu Florentina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
254224	902 mp	str. Vasile Gherghel nr.33
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)	
254224	sector 1, BUCURESTI	

Prezentul document urmează prevederile art 28 și art 29 din '(1) din Ordonanța Directorului General al ANCP nr. 700/2014.

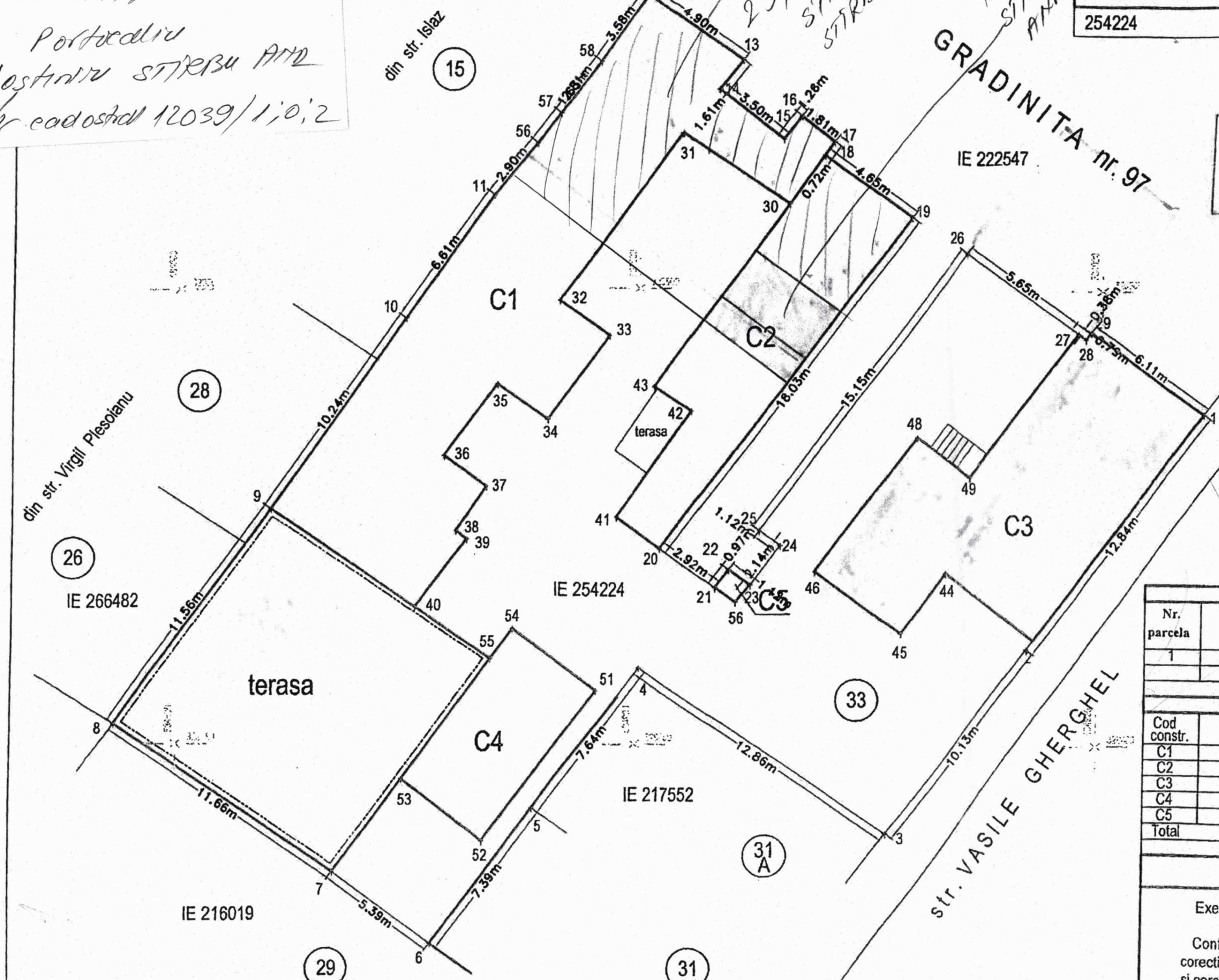
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	902	(1-2)(4-6)(9-10-11-55-57-58-12-13-14-15-16.....28-29)calcare, (2-3-4)gard tabla, (6-7-8-9)gard zidarie
Total		902	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	179	locuinta (P+1E),supr.const.desf = 291 mp;caramida
C2	CL	70	locuinta (P),supr.const.desf = 70 mp;caramida
C3	CL	107	locuinta (Sp+P+2E),supr.const.desf = 335mp(54mp la subsol);caramida
C4	CL	37	locuinta (P+1E),supr.const.desf = 74 mp;caramida
C5	CA	1	supr.const.desf = 1 mp
Total		394	
Suprafata totala masurata a imobilului = 902mp			
Suprafata din acte = 902mp			
Executant, Ing. Caplescu Laurentiu		Inspector	
Confirm executarea masurarii terenului de catre ing. de cadastru si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila ing. LAURENTIU CAPLESCU		Semnatura si parafa NEAGU MARIANA	
Data: august 2014		Stampila BCPI	

Hasardu cuion
casa 1A-cadastral

254224-C1-U4

STRBU CORNEL
STRBU ANA

Portocaliu
Mostniru STRBU ANA
1A-cadastral 12039/1,0,2



Sectorul 1 al Municipiului București

Str. Bulevardul Banu Manta, nr. 9 | Telefon: 021.319.10.13

www.primariasector1.ro

Nume deponent: Ana Stirbu

Adresă deponent: Nr. , ,

Telefon deponent:

Număr înregistrare: 13475 / 25.02.2026

Termen soluționare: 30 zile

Conținut pe scurt:

Petiția solicită evaluarea și posibilitatea cumpărării unor proprietăți imobiliare înregistrate la Primăria Sector 1, București. Solicitățile sunt pentru o pivniță de 29.57 mp și clădiri cu numere cadastrale specifice, situate pe strada Vasile Gherghel, nr. 33.

CERERE

privind oferta de vânzare a unui imobil aflat în proprietate

Către:

Primăria Sector 1

În atenția: Domnului Primar George Cristian TUȚĂ și a Doamnei Roxana PORUMB

De la:

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel

domiciliati în București, sector 1, str. Vasile Gherghel nr.33

telefon 0723258261,

e-mail: topclass17@gmail.com.

Subsemnatii Știrbu Ana și Știrbu Cornel, în calitate de proprietari al imobilului situat în localitatea București, sector 1, strada Vasile Gherghel, numărul 33, număr cadastral 254224-C1-U4, și nr. Cadastral 12039/1;0;2, formulez prezenta cerere prin care îmi exprim intenția de a vinde acest imobil către Primăria Sector 1.

Imobilul are următoarele caracteristici:

- Tip imobil: construcție;
- Suprafață totală: 130 mp;
- Număr cadastral 254224—C1-U6 și nr cadastral 12039/1;0;2 ;
- Categoria de folosință: locuință.

Solicit analizarea posibilității de achiziționare a imobilului de către Primărie, în vederea extinderii Grădinitei nr 97 din strada Islaz nr.13, realizarea unui proiect public.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

1. Copie act de proprietate;
2. Extras de carte funciară actualizat;
3. Copie acte de identitate;
4. Plan cadastral, schița;
5. Plan de amplasament în zona;
6. Intabulare;
7. Hotărârea Consiliului local sect 1 an 2019

Vă rog să-mi comunicați răspunsul dumneavoastră în scris la adresa de domiciliu menționată mai sus sau prin e-mail.

Vă mulțumesc anticipat.

Cu stimă,

Ana ȘTIRBU

25.10.2025

Ana
Stirbu

Semnat digital de
Ana Stirbu
Data: 2025.11.03
17:54:17 +02'00'

DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE

Intre subsemnatii:

1. KING VIOLETA-ALINA (fosta Marfiec Violeta-Alina, schimbat numele in urma casatoriei, conform Certificatului de Casatorie seria nr. _____ eliberat de Primaria Sectorului 1 Bucuresti la data de 02.10.2003, act transcris, casatorie incheiata la data de 30.06.2001, in regimul separatiei de bunuri conform legii Regatului Unit al Marii Britanii, ce ulterior a fost desfacuta conform Deciziei nr. HX06D00615 din data de 18.08.2008, de Judecatoria Tinutului Halifax, tradusa in limba romana de catre Lungu Florentina, traducator autorizat cu numarul 12177/2007 si legalizata semnatura traducatorului sub nr. 4197/21.04.2009 de BNP Seceleanu Lidia, cu sediul in Bucuresti), cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. _____, bl _____, ap. _____, sector _____, posesoare a CI seria _____ nr. _____, eliberata de SPCEP mun. Bucuresti la data de 22.08.2007, cu valabilitate pana la data de 12.03.2017, avand CNP _____ reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, _____, nr. _____, bl _____, sc _____, et _____, ap. _____, sector _____, posesor al CI seria _____ nr. _____, eliberata de SPCEP Sector 5 la data de 07.12.2012, cu valabilitate pana la data de 06.10.2022, avand CNP _____ in baza Procurii autentificata sub nr. 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul in Bucuresti, in calitate de **vanzatoare**, si

2. ȘTIRBU CORINA-MARINELA, cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. Gherghel Vasile, nr.33, sector 1, posesoare a CI seria RT nr.791594, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP 2940611410018, in calitate de **cumparatoare**

3. ȘTIRBU CORNEL, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. Gherghel Vasile, nr. _____, Corp _____, sector _____, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 02.09.2011, cu valabilitate pana la data de 11.09.2021, avand CNP _____ si

4. ȘTIRBU ANA, cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Bucuresti, str. _____, nr. _____, sector _____, posesoare a CI seria _____ nr. _____, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.06.2011, cu valabilitate pana la data de 17.06.2021, avand CNP _____, soti, casatoriti in regimul comunitatii legale, ambii in calitate de **procuratori de fonduri cu titlu de donatie**,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, **KING** (fosta Marfiec) **VIOLETA-ALINA**, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, vand lui **ȘTIRBU CORINA-MARINELA**, **apartamentul nr.1**, proprietatea mea, situat in imobilul din **Mun. Bucuresti, str. Vasile Gherghel, nr. 33, corp A, parter, sector 1**, compus din 3(trei) camere de locuit si dependinte (vestibul, hol, culoar, bucatarie, vestibul, marchiza), cu o suprafata utila de 111,31mp conform acte de proprietate (suprafata utila de 90,84mp, pivnita 29,21mp, rezultand suprafata utila totala de 120,05mp), precum si cota parte aferenta apartamentului de 41,14% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor. De asemenea, odata cu apartamentul transmit cumparatoarei si dreptul de proprietate, asupra cotei parti de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 121,52mp, teren situat sub constructie. -----

Apartamentul are numar cadastral 254224-C1-U5, iar dreptul de proprietate este intabulat in Cartea Funciara nr. 254224-C1-U5 a localitatii Bucuresti Sector 1 cu Incheierea nr.42726/10.07.2013 eliberata de ANCPI – OCPI Bucuresti Sector 1.-----

Apartamentul ce face obiectul prezentului contract de vanzare a fost dobandit de mine vanzatoarea, prin cumparare, ca bun propriu, in timpul casatoriei cu King Neale-George, in regimul separatiei de bunuri, casatoria fiind supusa legilor Marii Britanii, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 11/112 din 2002 eliberat la data de 09.04.2002 incheiat cu Primaria Municipiului



Bucuresti, prin SC ROM-VIAL SA si Procesului-Verbal de predare-primire a locuintei nr. 11/112 din 09.04.2002 incheiat cu SC ROM-VIAL SA – Serviciul Vanzari Locuinte, cu sediul in Bucuresti, in baza Legii nr. 112/1995 cu mentiunea ca interdictia de instrainare timp de 10 ani, de catre chiriasi, a imobilelor cu destinatia de locuinta, dobandite in conditiile Legii nr. 112/1995 nu mai opereaza deoarece, art. 9 alin.8 din legea sus mentionata a fost abrogat incepand cu 01.10.2011, prin art. 230 lit.t) din Legea 71/2011. Apartamentul a fost achitat integral la data dobandirii conform mentiunii din contract. -----

Eu, vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, mentionez ca prezentul contract de vanzare se perfecteaza cu respectarea prevederilor Legii nr.112/1995, Legii nr.10/2001 si a Legii nr.247/2005. Astfel art. 9 alin.8 din Legea nr.112/1995, cu privire la interdictia legala de instrainare a locuintei in termen de 10 ani de la data dobandirii, a fost abrogat conform art.230 lit.t) din Legea 71/2011, iar privind Legea nr.10/2001 si Legea nr.247/2005, eu vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar ca acest apartament nu face, in prezent, obiectul nici unui proces cu privire la revendicarile imobiliare aflate pe rolul instantelor judecatoresti iar in evidentele Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, pana la aceasta data nu figureaza nicio cerere de restituire in natura, cu exceptia Dosarului nr. 24273 solutionat prin Dispozitia Primarului General nr. 4112/21.03.2005, dispozitie contestata in instanta, pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a in Dosar nr.2225/2005 si solutionata prin respingerea recursului la data de 31.05.2007 (portalul Inaltei Curti de Casatie si Justitie) conform Adreselor nr. 13293/RB/13.05.2013 si nr.13355/1164641/ 11.06.2013, ambele eliberate de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Juridic.-----

Pretul vanzarii este de **70.000(saptezecimii)EURO** (echivalentul a 312.809 lei, calculat la cursul de schimb BNR de 4,4687 lei/EURO – echivalent stabilit strict in vederea taxarii), pe care eu vanzatoarea, l-am primit integral de la cumparatoare, pana la data de 28.11.2013, conform Promisiunii bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1222/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul in Bucuresti, de la procuratorii de fonduri ȘTIRBU CORNEL si ȘTIRBU ANA, in prezenta cumparatoarei. -----

Noi, ȘTIRBU CORNEL si ȘTIRBU ANA, sotii, procuratori de fonduri, cu 3(trei) ascendenti in viata si cu 1(un) descendent, am donat fiicei noastre ȘTIRBU CORINA-MARINELA, ca bun propriu, suma de 70.000(saptezecimii)EURO, in vederea achitarii pretului apartamentului ce face obiectul prezentului contract de vanzare, donatie ce s-a facut cu scutire de raport de la masa succesorală, cunoscand dispozitiile art. 1086-1091 Cod Civil privind rezerva mostenitorilor rezervatari (descendenti si ascendenti privilegiati). -----

Subsemnatii ȘTIRBU CORNEL si ȘTIRBU ANA, precizam ca suntem casatoriti din data de 20.04.1991, conform Certificatului de casatorie seria C.8, nr.121649, eliberat la data de 20.04.1991, de Primaria Sectorului 5 Bucuresti, iar casatoria noastra este supusa regimului comunitatii legale asa cum rezulta. -----

Eu, ȘTIRBU CORINA-MARINELA, am acceptat cu deosebita recunostinta donatia ce mi s-a facut de catre parintii mei ȘTIRBU CORNEL si ȘTIRBU ANA, sotii, avand ca obiect suma de 70.000(saptezecimii)EURO, necesara achizitionarii apartamentului ce face obiectul prezentului contract de vanzare. -----

Eu cumparatoarea ȘTIRBU CORINA-MARINELA, declar ca ma oblig sa nu instrainez, sa nu ipotechez si sa nu inchiriez apartamentul ce face obiectul prezentului contract de vanzare, fara consimtamantul expres al procuratorilor de fonduri ȘTIRBU CORNEL si ȘTIRBU ANA si sunt de acord cu inscrierea in Cartea Funciara a acestor sarcini. -----

Subsemnata vanzatoare, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, cunoscand dispozitiile art. 292 Codul Penal, declar pe proprie raspundere si garantez urmatoarele:

- nu sunt in niciuna dintre situatiile prevazute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;----
- apartamentul care face obiectul prezentului in scris este proprietatea mea exclusiva, l-am stapanit pe deplin si in mod continuu, fara nici o tulburare, de la data dobandirii pana in prezent, nu a facut obiectul vreunei instrainari sau promisiuni de instrainare, nu este inchiriat si nu s-a promis spre inchiriere, ca nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica cu privire la proprietate la nici o instanta de judecata, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de



retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de urmariri de orice natura, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu au fost initiate nici o actiune civila sau penala, procedura de executare, in mod direct sau indirect, sau orice alt tip de procedura directa sau indirecta referitoare la apartamentul care face obiectul prezentului in scris si nu am cunostinta de existenta vreunei amenintari legate de vreo actiune, reclamatie sau pretentie formulate de vreun tert, de catre stat, sau de o alta autoritate;-----

- apartamentul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic. -----

Apartamentul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 416563/03.12.2013 eliberat de Consiliul Local Sector 1 Bucuresti – D.G.I.T.L. -----

Apartamentul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 77123/29.11.2013, eliberat de ANCPI – OCPI Bucuresti Sector 1. -----

Eu vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul in declaratii, ca am luat la cunostinta de prevederile Art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind infiintarea si functionarea asociatiilor de proprietari si declar ca in imobilul din care face parte componenta si apartamentul ce face obiectul prezentului in scris, nu a fost si nu este constituita in prezent Asociatie de Proprietari. -----

Costul energiei electrice furnizate pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către vânzătoare. -----

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare si eu, vanzatoarea King (fosta Marfiec) Violeta-Alina, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar ca am pus la dispozitia cumparatoarei Știrbu Corina-Marinela, Certificatul de performanta energetica a cladirii nr. 952 din data de 03.10.2013, certificat intocmit de inginer auditor energetic Iordache Vlad, conform caruia apartamentul este clasificat in clasa energetica "B", iar eu, cumparatoarea Știrbu Corina-Marinela, declar ca am primit acest certificat si am luat cunostinta despre continutul acestuia.-----

Transmisiunea proprietatii de drept al apartamentului in patrimoniul cumparatoarei opereaza din momentul autentificarii prezentului contract, iar predarea apartamentului, adica punerea lui la dispozitia cumparatoarei, impreuna cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei si eliberat de toate bunurile mobile ale vanzatoarei, s-a efectuat la data de 28.11.2013, data la care s-au predat cumparatoarei chitantele doveditoare ale achitarii sumelor datorate catre furnizorii de utilitati (intretinere, energie electrica, etc.) aferente perioadei anterioare eliberarii apartamentului, fara punere in intarziere si fara alte formalitati. -----

Eu vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, garantez pe cumparatoare contra oricarei evictiuni potrivit art. 1695 si urmatoarele Cod Civil, precum si pentru viciile bunurilor vandute conform art. 1707 si urmatoarele Cod Civil. -----

Subsemnata **ȘTIRBU CORINA-MARINELA**, înțeleg să cumpăr de la King (fosta Marfiec) Violeta-Alina, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, apartamentul mai sus arătat la preț și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ma declar de acord. -----

Subsemnata **ȘTIRBU CORINA-MARINELA** cunoscand prevederile art. 292 Cod penal declar ca sunt necesatorita. -----

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare se plătește de vânzătoare în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, in sarcina careia se afla si cheltuielile de intabulare. -----

Subsemnata vânzătoare, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar ca sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate in scris pe numele meu si cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumparatoarei, in cartea funciara a apartamentului ce formeaza obiectul prezentului in scris.

Noi partile, in nume propriu si prin mandatar, declaram ca am luat la cunostinta de prevederile Legii nr.656/07.12.2002 pentru prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, asa cum a fost modificata

si de asemenea declaram cunoscand prevederile art. 292 Cod Penal privind falsul in declaratii ca pretul sus mentionat este pretul real al vanzarii.-----

Eu cumparatoarea **ȘTIRBU CORINA-MARINELA**, declar ca mi s-a adus la cunostinta de catre notarul public faptul ca in termen de 30 de zile de la data autentificarii prezentului contract, trebuie sa ma prezint la Primaria competenta pentru depunerea declaratiei fiscale si indeplinirea formalitatilor de schimbare a rolului fiscal pe numele meu asupra apartamentului.-----

Eu, vanzatoarea, reprezentata prin mandatar Nevoe Nicolae, declar pe proprie raspundere, cunoscand dispozitiile art.292 din Codul Penal referitor la falsul in declaratii, ca am luat la cunostinta de prevederile Codului fiscal, asa cum a fost modificat cu OUG nr.106/2007 si ma oblig ca in cazul in care ma incadrez prevederilor Codului fiscal cu privire la prezenta vanzare (operatiune de livrare) sa ma inregistrez in scopuri de TVA, devenind astfel persoana impozabila.---

Eu, Nevoe Nicolae, mandatar, declar ca mandatul dat de King Violeta-Alina prin Procura autentificata sub nr. 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul in Bucuresti, nu a fost revocat, nu a incetat din nici un motiv efectul acestuia si imi asum consecintele rezultate din dispozitiile art. 2030 Cod Civil referitoare la existenta si in prezent a acestui mandat si mandanta mea este in viata.

In conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, noi, partile contractante, in nume propriu si prin mandatar, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Noi partile contractante, in nume propriu si prin mandatar, declaram ca inainte de semnarea in scrisului, am citit cuprinsul acestuia, notarul explicandu-ne continutul si efectele lui juridice, suntem de acord cu prezentul in scris astfel cum a fost redactat la cererea noastra, solicitam si staruim la autentificarea lui, intrucat exprima vointa noastra si toate clauzele si conditiile prezentului in scris au fost negociate de catre noi, asumandu-ne intreaga raspundere ca declaratiile inserate in continutul actului sunt reale, drept pentru care semnam mai jos.-----

Tehnoredactat si autentificat la sediul BNP Lidia Pitrel din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, bl.I5, sc.1, ct.4, ap.12, scct.3, înm-um exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 7 (sapte) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru Cartea Funciara si 5 (cinci) exemplare au fost eliberate partilor.-----

VÂNZĂTOARE

KING VIOLETA-ALINA
reprezentata prin mandatar
S.S. Nevoe Nicolae

CUMPĂRĂTOARE

S.S. ȘTIRBU CORINA-MARINELA

Procuratori de fonduri cu titlu de donatie

S.S. ȘTIRBU CORNEL

S.S. ȘTIRBU ANA



ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Notarial LIDIA PITREL

Licenta de functionare nr. 1045/296/04.08.2013

Sediul: Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl. I5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 12, Sect.3

Tel./Fax 021.326.26.31

E-mail: office@notari-asociati.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11873

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1253

Anul 2013 luna DECEMBRIE ziua 06

În fața mea, **LIDIA PITREL, Notar Public**, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NEVOE NICOLAE**, cetatean roman, cu domiciliul în _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et.2 _____, sector _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberata de SPCEP Sector 5 la data de 07.12.2012, cu valabilitate până la data de 06.10.2022, având CNP _____, în calitate de mandatar al lui King Violeta-Alina, în baza Procurii autentificata sub nr. 1223/28.11.2013 de BNP Lidia Pitrel, cu sediul în Bucuresti,
2. **ȘTIRBU CORINA-MARINELA**, cetatean roman, cu domiciliul în Mun. Bucuresti, str. _____, nr. _____, sector _____, identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 13.06.2012, cu valabilitate până la data de 11.06.2019, având CNP _____, în nume propriu
3. **ȘTIRBU CORNEL**, cetatean roman, cu domiciliul în Mun. Bucuresti, str. _____, nr. _____, Corp _____ sector _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 02.09.2011, cu valabilitate până la data de 11.09.2021, având CNP _____, în nume propriu
4. **ȘTIRBU ANA**, cetatean roman, cu domiciliul în Mun. Bucuresti, str. _____, nr. _____, sector _____, identificata cu _____ seria _____ nr. _____, eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.06.2011, cu valabilitate până la data de 17.06.2021, având CNP _____, în nume propriu

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput impozit datorat conform codului fiscal în suma de 5.129 lei, cu chitanța nr. 184/2013

S-a perceput taxa ANCPI în suma de 470 lei cu chitanța nr. 0100429/2013

S-a perceput onorariul de 3.220 lei + TVA în suma de 772,80 lei, achitat cu chitanța nr. 1447/2013

NOTAR PUBLIC
S.S. LIDIA PITREL
L.S.

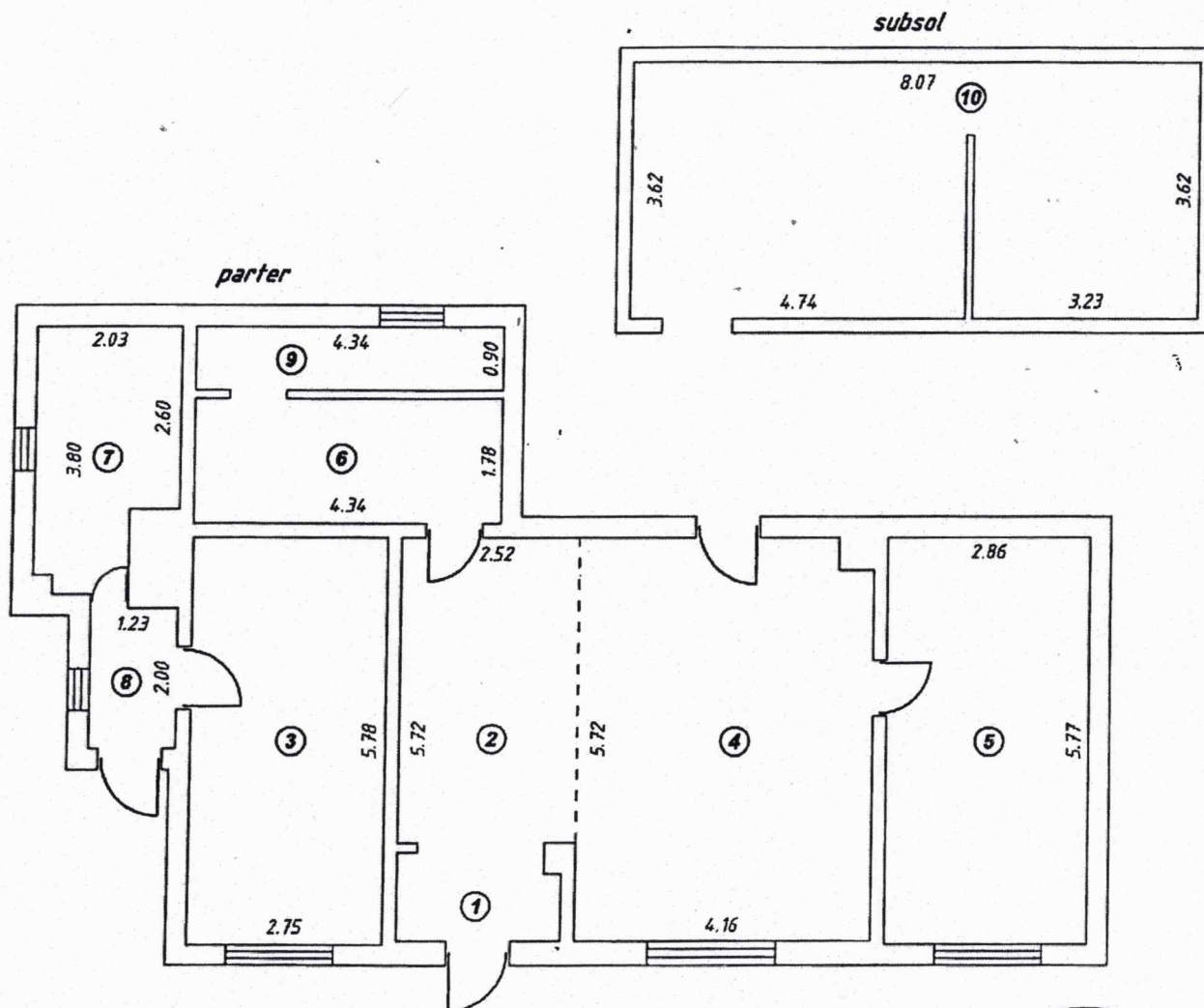
*Prezentul duplicat s-a întocmit în 7(sapte) exemplare, de **LIDIA PITREL, Notar Public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC



Relevu apartament 1
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
254226-C1-05		Str. Vasile Gherghel, nr. 33, Bl. A, etaj P, ap. 1, Sector 1, Bucuresti
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	2.82
2	Hol	11.17
3	Camera	15.88
4	Camera	23.57
5	Camera	16.50
6	Culoar	7.73
7	Bucatarie	6.80
8	Vestibul	2.46
9	Marchiza	3.91
Suprafata Utila =		90.84
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala =		120.05



Executant:
Ing. Andrei Silviu

Iulie 2013

Receptionat

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
HRUZA M. LĂȚINA
Inspector de Registrare

42726/2013



100067133598

Incheiere Nr. 13790 / 15-02-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 13790 / 15-02-2019

INCHEIERE Nr. 13790**Registrator:** DANIELA-MARIANA BUNESCU**Asistent:** GABRIELA MIHAELA DINU

Asupra cererii introduse de STIRBU CORINA-MARINELA domiciliat în România privind
 Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.155/14-02-2019 emis de PITREL Lidia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu
 documentul de plată:

-
 pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254224, înscris în cartea funciara 254224 UAT București Sectorul 1
 având proprietarii: STIRBU ANA, STIRBU CORNEL în cota de 95/902 de sub B.1, SEREDIUC DANIELA
 ALINA în cota de 117/902 de sub B.2, STIRBU ANA în cota de 20/902 de sub B.3, SEREDIUC
 DANIELA ALINA în cota de 1/1 de sub B.5, SEREDIUC DANIELA ALINA în cota de 902/902 de sub B.6,

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferentă lotului 1 (IE
 254224-C1-U9) mod dobândire convenție în cota de 9195/90200 asupra A.1 în favoarea STIRBU
 CORINA-MARINELA, (necasatorita), sub B.8 din cartea funciara 254224 UAT București Sectorul 1;
 - se intabulează dreptul de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferentă lotului 2 (IE
 254224-C1-U10) mod dobândire convenție în cota de 2957/90200 asupra A.1 în favoarea STIRBU
 CORINA-MARINELA, (necasatorita), sub B.9 din cartea funciara 254224 UAT București Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

STIRBU CORINA-MARINELA, prin notar public PITREL Lidia
 PITREL LIDIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de
 către registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2019

Registrul
 DANIELA-MARIANA BUNESCU
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 (parafa și semnătură)

Asistent Registrator,

GABRIELA MIHAELA DINU

(parafa și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
 evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254224 București Sectorul 1

Nr. cerere	133455
Ziua	03
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196572656



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26240
Nr. cadastral vechi: 12039

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. GHERGHEL VASILE, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254224	902	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 254224-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 254224-C2; Construcția C4 înscrisă în CF 254224-C4;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	254224-C3	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 107 mp; S. construită desfasurată: 335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafața construită la sol = 107 mp, suprafața construită desfasurată = 335 mp (54 mp la subsol).
A1.5	254224-C5	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. GHERGHEL VASILE, Nr. 33	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 1 mp; S. construită desfasurată: 1 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 25/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 566/112, din 01/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A. (Proces verbal predare primire nr. 566/112 / 1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, asupra cotei indivize de 94,7 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/902	A1
	1) STIRBU CORNEL	
	2) STIRBU ANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF)		
7299 / 18/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de S.C. ROM VIAL S.A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra cotei indivize de 117,47 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 117/902	A1
	1) SEREDIUC DANIELA ALINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	
9339 / 10/06/2005		
Certificat Legatar nr. 16, din 09/06/2005 emis de B.N.P. GHEORGHE TATOMIR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, asupra cotei indivize de 20,5 mp., dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/902	A1
	1) STIRBU ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 26240)	
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de CUMPARARE, CONSOLIDARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5

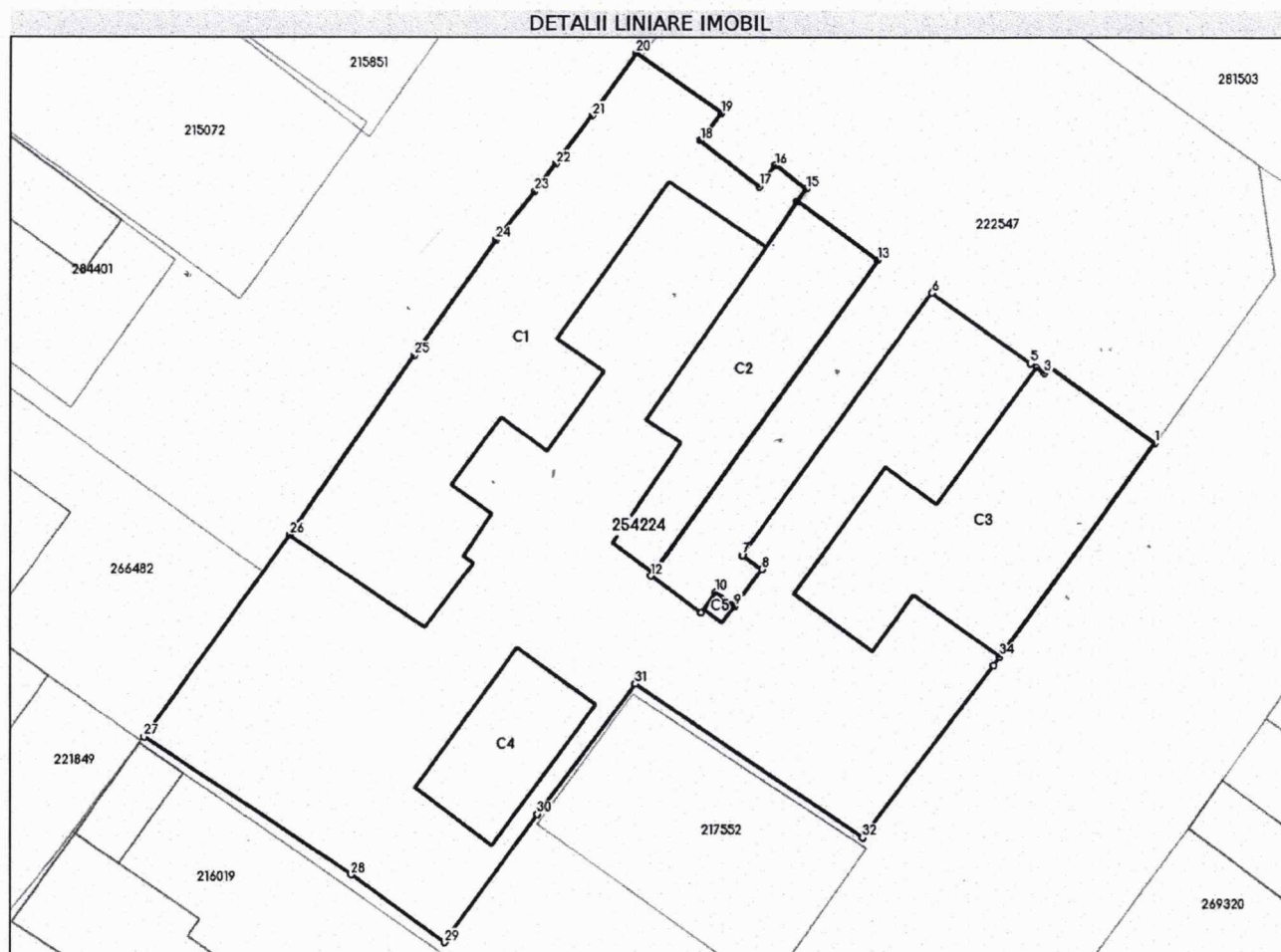
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SEREDIUC DANIELA ALINA		
13790 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 91,95 mp, aferenta lotului 1 (IE 254224-C1-U9), dobandit prin Conventie, cota actuala 9195/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 29,57mp, aferenta lotului 2 (IE 254224-C1-U10), dobandit prin Conventie, cota actuala 2957/90200	A1 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA, (necasatorita)		
69427 / 30/10/2013		
Act Administrativ nr. 247/112, din 12/06/1997 emis de ROM-VIAL S.A. (act administrativ nr. 7036/06-02-2013 emis de OCPIB SECTOR 1; act administrativ nr. 247/112 CONTRACT/12-06-1997 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 247/112/03-04-2003 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 2/10-04-2013 emis de ROM-VIAL SA; act administrativ nr. 62/6/G/33113/06-02-2013 emis de PRIMARIA SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/04-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 11/03-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; act administrativ nr. 3409/295/101/25-01-2013 emis de DISCIPLINA IN CONSTRUCTII SECTOR 1; act administrativ nr. 129207/12-04-2013 emis de DGIT SECTOR 1);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la imobilul teren si la constructiile condominiu C-1, C-2 si C-3, precum si faptul ca imobilul constructie C-4 este detinut in proprietate exclusiva de SEREDIUC DANIELA ALINA	A1, A1.3 / B.27
82745 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. 80193, din 12/09/2018 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului in 2 loturi , in IE 254224-C1-U9 si IE 254224-C1-U10	A1, A1.3, A1.5
107660 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 243, din 21/10/2019 emis de NP Tanase Ionela Corina; Act Administrativ nr. referat 107660, din 13/11/2019 emis de OCPIB - serviciul cadastru;		
B14	in baza referatului emis de catre serviciul cadastru s-a sistata cartea funciara cu IE 254224-C1-U9, datele fiind transferate in prezenta IE 254224-C3	A1.3
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1253, din 06/12/2013 emis de NP Lidia Pitrel; Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de NP Lidia Pitrel;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu mentinerea rangului conferit de prima inscriere prin incheierea nr.13791/2019 preluate din IE 254224-C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3 / B.26
1) STIRBU CORINA-MARINELA		
B16	se noteaza interdictie de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimntamantul procuratorului de fonduri	A1.3
1) STIRBU CORNEL		
2) STIRBU ANA		
94562 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 73863, din 31/07/2019 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 8139, din 17/05/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 01, din 24/04/2019 emis de PRIMARIA S1; Act Administrativ nr. 6435, din 18/04/2019 emis de POLITIA LOCALA S1; Act Administrativ nr. 79418, din 20/08/2019 emis de ocpi b s1; Act Administrativ nr. 501/25/G/28469, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA S1;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a extinderii constructiei C3, regim final S+P+2E	A1, A1.3
89578 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1859, din 17/08/2021 emis de Dragomir Romelia;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren in suprafata de 86,88 mp., aferent imobilului cu IE 254224-C4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GIURCAN VALERIU-MIRCEA, necasatorit		
89644 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 8475, din 10/03/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 674, din 23/09/1954 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 32872, din 31/07/2023 emis de AFI; Act Administrativ nr. 272, din 26/03/1959 emis de SFATUL POPULAR GRIVITA ROSIE; Act Administrativ nr. 44664, din 21/04/2023 emis de OCPIB S1; Act Administrativ nr. 73, din 25/08/1954 emis de SECTIUNEA FINANCIARA;		
B21	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.3, A1.5
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei de 369,50 mp, dobandit prin Lege, cota actuala 36950/90200	A1
1) STATUL ROMAN		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1 / B.27
	1) ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR	
10447 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 351/112-2000, din 21/03/2000 emis de SC Rom Vial SA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C2-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 2484/90200	A1
	1) PARA CONSTANTIN	
	2) PARA GEORGETA NICOLETA	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cota indiviza este aferenta UI cu IE nr. 254224-C1-U8), dobandit prin Conventie, cota actuala 28/902	A1
	1) PARA CONSTANTIN	
	2) PARA GEORGETA NICOLETA	
111533 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 737204, din 21/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECT 1;		
B26	Se noteaza in prezenta carte funciara faptul ca numele actual al proprietarei de sub B8, B9 si B15 este SANDU CORINA MARINELA.	A1, A1.3, A1.5
	1) SANDU CORINA-MARINELA	
129398 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 111533, din 11/10/2024 emis de OCPIB;		
B27	Se indreapta eroarea materiala din prezenta carte funciara in sensul ca la pozitia B23 dreptul de administrare in favoarea Administratiei Fondului imobiliar se refera doar asupra terenului de sub A1 nu si asupra constructiilor A1.3 si A1.5 iar constructia C3 reprezinta constructie exclusiva si nu condominiu.	A1, A1.3, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254224	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	254224-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:179 mp; S. construită desfășurată:291 mp; CARAMIDA
*A1.2	254224-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfășurată:70 mp; Construcția (C2) are parter cu 2 proprietăți ce aparțin de ap. 2 și de ap. 2A.
A1.3	254224-C3	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; S. construită desfășurată:335 mp; Corpul C3 este format din Sp+P+2E, cu suprafața construită la sol =107mp, suprafața construită desfășurată=335mp (54mp la subsol).
*A1.4	254224-C4	construcții de locuințe	37	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:37 mp; S. construită desfășurată:74 mp; AN CONSTR.2013, CARAMIDA; TEREN AFERENT ÎN SUPRAFAȚA DE 86.88MP
A1.5	254224-C5	construcții anexa	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; ANEXA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.111	2	3	0.38
3	4	0.431	4	5	0.362
5	6	5.646	6	7	15.15
7	8	1.12	8	9	2.14
9	10	1.12	10	11	1.17
11	12	2.92	12	13	18.23
13	14	4.653	14	15	0.716
15	16	1.811	16	17	1.259
17	18	3.501	18	19	1.609
19	20	4.899	20	21	3.577
21	22	2.808	22	23	1.628
23	24	2.896	24	25	6.611
25	26	10.235	26	27	11.667
27	28	11.659	28	29	5.386
29	30	7.394	30	31	7.635
31	32	12.861	32	33	10.126
33	34	0.487	34	1	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2025, 08:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnata:

ȘTIRBU CORINA-MARINELA, cetatean roman, necasatorita, cu domiciliul in

Str. _____ nr. _____, sector _____, posesoare a CI seria _____ nr. _____ eliberata de S.P.C.E.P. Sector 1, la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP _____, in calitate de **proprietara asupra apartamentului nr.1**, situat in

str. _____ I nr. _____, corp _____, 3), parter, sector _____, compus din 3(trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 111,31mp conform acte de proprietate (suprafata utila de 90,84mp, pivnita 29,21mp, rezultand suprafata utila totala de 120,05mp), precum si cota parte aferenta apartamentului de 41,14% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A (C3), care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate, asupra cotei parti de 12152/100 de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 121,52mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1, iar apartamentul are numar cadastral 254224-C1-U5, si este intabulat in **Cartea Funciara nr. 254224-C1-U5 a localitatii Bucuresti Sector 1**, cu Incheierea nr.79209/09.12.2013 eliberata de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 1,

inteleg sa apartamentez (dezlipesc) imobilul in 2(doua) loturi, dupa cum urmeaza:

Lotul nr.1 – format din **apartamentul nr.1**, situat in **Mun. Bucuresti, str. Vasile Gherghel nr. 33, corp A, (C3), parter, sector 1**, compus din: vestibul = 2,82mp, hol = 11,17mp, camera = 15,88mp, camera = 23,57mp, camera = 16,50mp, culoar = 7,73mp, bucatarie = 6,80mp, vestibul = 2,46mp, marchiza = 3,91mp, apartamentul avand o suprafata utila de 90,84mp, precum si cota parte aferenta apartamentului de 31,13% din partile si dependintele comune ale imobilului corp A care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei parti de teren aferent apartamentului, respectiv suprafata de 91,95mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1;-----

Pentru Lotul nr. 1 s-a atribuit **numarul cadastral 254224-C1-U9**, conform Referatului de admitere nr. 80193/12.09.2018 a carui avizare s-a notat in Cartea Funciara cu Incheierea nr. 82745/20.09.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1. -----

Lotul nr.2 – format din **pivnita** situata la subsolul imobilului din **Mun. Bucuresti, str. Vasile Gherghel nr. 33, corp A, (C3), sector 1**, cu o suprafata utila de 29,21mp, precum si cota parte aferenta pivnitei de 10,01% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc care, prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si impreuna cu dreptul de proprietate, asupra cotei parti de teren aferent pivnitei, respectiv suprafata de 29,57mp, teren situat sub constructie, din terenul in suprafata totala de 902mp, pe care este edificat corpul A (C3), teren avand numar cadastral 254224 (nr. cadastral vechi: 12039), fiind intabulat in Cartea Funciara nr. 254224 (nr. CF vechi : 26240) a Mun. Bucuresti, Sector 1;-----

Pentru Lotul nr. 2 s-a atribuit **numarul cadastral 254224-C1-U10**, conform Referatului de admitere nr. 80193/12.09.2018 a carui avizare s-a notat in Cartea Funciara cu Incheierea nr. 82745/20.09.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1. -----

Eu proprietara Știrbu Corina-Marinela declar ca am dobandit imobilul prin cumparare, ca bun propriu necasatorita fiind, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 1253/06.12.2013 de Biroul Notarial Pitrel Lidia, cu sediul in Mun. Bucuresti, de la King Violeta-Alina, care la randul sau dobandise apartamentul prin cumparare, ca bun propriu, in timpul casatoriei cu King Neale-George, in regimul separatiei de bunuri, casatoria fiind supusa legilor Marii Britanii, in baza Contractului de vanzare-cumparare nr. 11/112 din 2002 eliberat la data de 09.04.2002 incheiat cu Primaria Municipiului Bucuresti, prin SC ROM-VIAL SA si Procesului-Verbal de predare-primire a locuintei nr. 11/112 din 09.04.2002 incheiat cu SC ROM-VIAL SA – Serviciul Vanzari Locuinte, cu sediul in Bucuresti, in baza Legii nr. 112/1995 cu mentiunea ca interdictia de instrainare timp de 10 ani, de catre chiriasi, a imobilelor cu destinatia de locuinta, dobandite in conditiile Legii nr.

112/1995 nu mai opereaza deoarece, art. 9 alin.8 din legea sus mentionata a fost abrogat incepand cu 01.10.2011, prin art. 230 lit.f) din Legea 71/2011. Apartamentul a fost achitat integral la data dobandirii conform mentiunii din contract. -----

Subsemnata Știrbu Corina-Marinela cunoscând dispozitiile art. 326 Cod Penal, declar pe proprie raspundere ca sunt neșcasatorita.-----

Eu proprietara, cunoscand dispozitiile art. 326 Cod penal privind falsul in declaratii, declar ca:

- nu am instrainat imobilul ce formeaza obiectul prezentului act de dezlipire, acesta este proprietatea mea exclusiva, l-am stapanit pe deplin si in mod continuu, fara nici o tulburare, de la data dobandirii pana in prezent, nu a facut obiectul vreunei instrainari, nu este inchiriat si nu s-a promis spre inchiriere, ca nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica cu privire la proprietate la nici o instanta de judecata, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii in baza legilor speciale, nu face obiectul niciunei notificari conform Legii nr. 10/2001, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati comerciale, nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu este grevat de urmariri de orice natura, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu au fost initiate nici o actiune civila sau penala, procedura de executare, in mod direct sau indirect, sau orice alt tip de procedura directa sau indirecta referitoare la terenul care face obiectul prezentului inscrist si nu am cunostinta de existenta vreunei amenintari legate de vreo actiune; reclamatie sau pretentie formulate de vreun tert, de catre stat, sau de o alta autoritate; -----

- imobilul nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic. -----

- imobilul nu face obiectul niciunui litigiu, nu a fost promisa vanzarea altor persoane, este grevat de interdictia de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimtamantul procuratorilor de fonduri Stirbu Cornel si Stirbu Ana si nu mai este grevat de alte sarcini, servituti si urmariri de orice natura si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane conform Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare nr. 11933/11.02.2019 eliberat de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sector 1.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 553788/12.02.2019 eliberat de Bucuresti, Sectorul 1 al Mun. Bucuresti, Directia Generala Impozite si Taxe Locale. -----

Eu proprietara declar ca am luat cunostinta ca operatiunea de intabulare a dreptului de proprietate in Cartile Funciare ce vor fi deschise la OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1 asupra fiecarui lot nou format ca urmare a dezlipirii, conform prezentului act, va fi efectuata de catre notarul public.-----

Cunosc de asemenea ca am obligatia declararii la organele fiscale si autoritatile locale, a acestui act de dezlipire, in vederea stabilirii taxelor si impozitelor aferente fiecarui lot in parte. -----

In conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr.2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului pentru protectia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date eu proprietara declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, in vederea intocmirii actului notarial si cu furnizarea informatiilor referitoare la datele personale si la continutul actului notarial, catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Eu proprietara declar ca inainte de semnarea inscristului am citit personal cuprinsul acestuia, sunt de acord cu prezentul inscrist astfel cum a fost redactat la cererea mea si starui la autentificarea lui, intrucat exprima vointa mea si toate clauzele si conditiile prezentului inscrist au fost stabilite de catre mine, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat si autentificat la sediul B.I.N. Lidia Pitrel din Bucuresti, P-ta Alba Iulia nr.6, bl.I5, sc.1, et.4, ap.12, sect.3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 6(sase) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 2(doua) exemplare pentru Cartea Funciara si 3(trei) exemplare au fost eliberate partilor.-----

PROPRIETARA
S.S. ȘTIRBU CORINA-MARINELA



Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial PITREL LIDIA

Licența de funcționare nr. 2677/2353/14.12.2013

Sediul: București, P-ta Alba Iulia nr.6, Bl. I5, Sc. 1, Et. 4, Ap. 12, Sect.3

Tel./Fax 021.326.26.31

E-mail: office@notari-asociati.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11873

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 155

Anul 2019 luna FEBRUARIE ziua 14

În fața mea, **LIDIA PITREL, Notar Public**, la sediul biroului s-a prezentat:

- **ȘTIRBU CORINA-MARINELA**, cetățean roman, cu domiciliul în Str.
le nr sector identificata cu CI seria nr. eliberata de S.P.C.E.P.
Sector 1, la data de 13.06.2012, cu valabilitate pana la data de 11.06.2019, avand CNP
in nume propriu,

Care, dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput taxa ANCPI in suma de 150 lei cu chitanta nr. 1517136/2019

S-a perceput onorariul de 450 lei + TVA in suma de 85,50 lei, achitat cu chitanta nr. 143/2019

NOTAR PUBLIC
S.S. LIDIA PITREL
L.S.

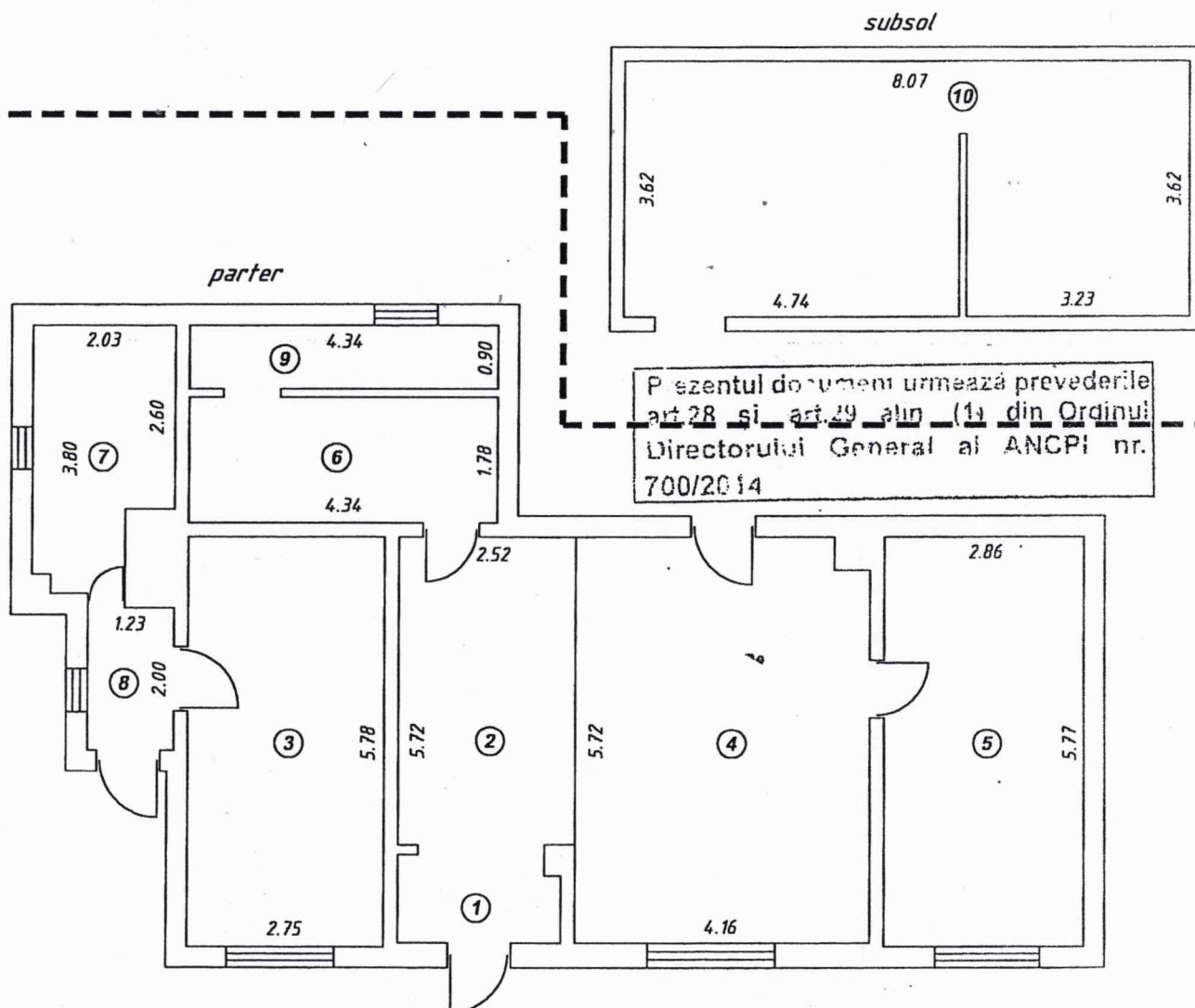
*Prezentul duplicat s-a intocmit in 6(sase) exemplare, de **LIDIA PITREL, Notar Public**, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.*

NOTAR PUBLIC



Propunere dezmembrare UI
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
254224-C1-U5		Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, ap. 1
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala	CF individuala	



Numar incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	Vestibul	2.82
2	Hol	11.17
3	Camera	15.88
4	Camera	23.57
5	Camera	16.50
6	Culoar	7.73
7	Bucatarie	6.80
8	Vestibul	2.46
9	Marchiza	3.91
Suprafata Utila =		90.84
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala =		120.05

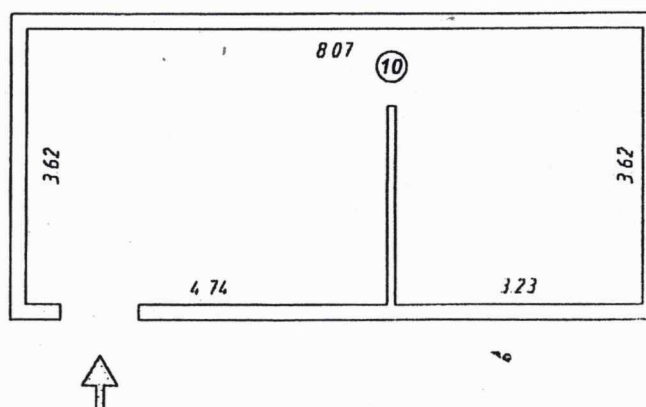


Receptionat
Oficiul de Cadastru și Publicitate
BUCUREȘTI
PIELEANU DOIN.
Inspector de cadastru

Relevu pivnita
Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	
257224-C1-010		Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, subsol, pivnita	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 1, Bucuresti
Cod unitate individuala		CF individuala	

Prezentul document urmează prezenta
art.28 și art.29 alin (1) din
Directorului General al
706/2014



Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata (mp)
10	Pivnita	29.21
Suprafata Totala = 29.21		

Executant:
Ing. Andrei Silviu

Septembrie 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Receptionat
PIELEANU DOINA
Inspector de cadastru

90193/12.09.2018



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr...../UAT

Descrierea condominiului

Adresa construcției: **Str. Vasile Gherghel nr. 33, bl. A, parter, ap. 1, Sector 1, Bucuresti**

Nr. cadastral: **254224-C1-U5**

Suprafața teren: **121.52 mp**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
		parter	Ap. 1		49	90.84	31.13%	91.95	
		subsol	Pivnita		410	29.21	10.01%	29.57	
TOTAL						120.05	41.14%	121.52	
Descriere părți comune indivize			altele						
Întocmit Andrei Silviu Data: Septembrie 2018						Recepționat Oficiul de Cadastru și Publicii BUCUREȘTI PIELEANU DOINA Inspector de cadastru			



80193/12.09.2018



100067133507

Inchelare Nr. 13791 / 15-02-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 13791 / 15-02-2019

INCHEIERE Nr. 13791**Registrator:** DANIELA-MARIANA BUNESCU**Asistent:** GABRIELA MIHAELA DINU

Asupra cererii introduse de STIRBU CORINA-MARINELA domiciliat în România privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.155/14-02-2019 emis de PITREL Lidia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.1517136/14-02-2019 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 254224-C1-U5, înscris în cartea funciara 254224-C1-U5 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: STIRBU CORINA-MARINELA în cota de 1/1 de sub B.3. ;

- Se înființează cartea funciara 254224-C1-U9 a imobilului cu numărul cadastral 254224-C1-U9/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 254224-C1-U5 înscris în cartea funciara 254224-C1-U5; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254224-C1-U9 UAT București Sectorul 1;

- Se sistează cf. 254224-C1-U5 a imobilului cu nr. cad. 254224-C1-U5/București Sectorul 1 ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:

-- nr.cad.254224-C1-U9\cf.254224-C1-U9;

-- nr.cad.254224-C1-U10\cf.254224-C1-U10;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 254224-C1-U5 UAT București Sectorul 1;

- Se înființează cartea funciara 254224-C1-U10 a imobilului cu numărul cadastral 254224-C1-U10/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 254224-C1-U5 înscris în cartea funciara 254224-C1-U5; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 254224-C1-U10 UAT București Sectorul 1;

Prezența se va comunica părților:

PITREL LIDIA

STIRBU CORINA-MARINELA, prin notar public PITREL Lidia

STIRBU CORNEL, prin notar public PITREL Lidia

STIRBU ANA, prin notar public PITREL Lidia

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

19-02-2019



Registrator,

DANIELA-MARIANA BUNESCU

(parafă și semnătură)

Asistent Registrator,

GABRIELA MIHAELA DINU

(parafă și semnătură)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



K2- 73

Nr. M/ 2209 /12.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

1.Descrierea situației actuale:

Achiziționarea acestui imobil are ca obiectiv principal dezvoltarea și extinderea infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, în special extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Imobilul situat în Str. Vasile Gherghel nr. 33 prezintă potențialul necesar pentru a fi utilizat în vederea desfășurării activităților educaționale, extinderea Grădiniței nr. 283 locația din str. Islaz nr. 13, fiind destinat organizării de activități educaționale. Utilizarea acestui spațiu va contribui la crearea unui mediu adecvat pentru procesul de învățământ și la diversificarea serviciilor educaționale oferite comunității locale

Grădinița nr.283 se regăsește la poziția 12 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.2/2026 pentru aprobarea rețelei școlare de stat și particulare pe raza sectorului 1 al municipiului București pentru anul 2026-2027 școlarizând elevii la nivelurile preșcolar având ca structură arondată Grădinița nr.97.

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale și a altor activități de interes public local a analizat oportunitatea achiziției și a propus includerea acestui imobil în lista obiectivelor de interes public local ce pot fi dobândite prin cumpărare și elaborarea proiectului de hotărâre privind achiziționarea.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă , în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în



calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste



activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale , îndeplinește condițiile legale pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

12.03.2026

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026



Nr. 742/12.03.2026

K2-73

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educațional

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Educație și Sănătate, ținând cont de procesul verbal Procesul Verbal al Comisiei mixte de negociere nr. 38 din data 10.03.2026 în care comisia a stabilit achiziția imobilului din str. Vasile Gherghel nr. 33 Sector 1, având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 77180/04.11.2025 și nr. 13475/25.02.2026 prin care proprietarul își exprimă acordul de vânzare a imobilului, se solicită acordul pentru achiziționarea în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, București, în vederea realizării extinderii unității de învățământ preuniversitar de stat – Grădinița nr. 283 sediul din str. Islaz nr. 1. Impactul financiar, în această etapă a proiectului, nu este generator de cheltuieli.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educațional.

**Direcția Economică,
Director Executiv,
COCOTĂ SALVIM CODRUȚ**

**Șef Serviciu,
CRISTINA COIȚCARU**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		12.03.2026



K2-73

Nr. 148/13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale

Luând în considerare Referatul de aprobare la Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Vasile Gherghel nr. 33, sectorul 1, în vederea desfășurării activităților educaționale, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Din analiza documentației anexată la Proiectul de Hotărâre reiese faptul că acesta are ca obiect achiziționarea unor imobile-unități individuale, situate în București str. Vasile Gherghel nr. 33, sector 1, în scopul dezvoltării și extinderii infrastructurii educaționale la nivelul Sectorului 1, în special extinderea Grădiniței nr. 283 cu locația din str. Islaz nr. 13, prin utilizarea spațiului pentru desfășurarea de activități educaționale dedicate copiilor. Prin implementarea acestui proiect se urmărește crearea unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional, adaptate nevoilor actuale ale sistemului de învățământ și cerințelor comunității locale.

Din analiza extraselor de carte funciară și a documentațiilor cadastrale anexate la proiectul de hotărâre, unitățile individuale se identifică cu nr. cadastral și carte funciară, după cum urmează;

- 254224- C1-U4 – reprezentând apartamentul nr. 5 situat la parter și etajul 1 în corpul de construcție C1 format din camera de 19,70 mp, bucătărie 8,51 mp, hol 9,97 mp, debara de 13,47 mp, casa scării 5,36 mp, situate la parter, pivniță de 23,25 mp și vestibul de 3,71 mp, camera de 13,8 mp, bucătărie de 3,82 mp, camera de 14,18 mp și casa scări de 2,37 mp situate la etajul 1, având o cotă indiviză de teren de 120,42;

- 254224- C1-U10 – reprezentând pivniță în suprafață de 29,21 mp, având o cotă indiviză de teren de 29,57 mp.

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 254224- C1-U4, înscris în cartea funciară nr. 254224- C1-U4, Sector 1, București, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe Stirbu Cornel și Stirbu Ana, imobilul nefiind grevat de sarcini sau servituți.



În ceea ce privește imobilul identificat cu nr. cadastral 254224-C1-U10, înscris în cartea funciară nr. 254224- C1-U10, Sector 1, București, **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe Stirbu Corina Marinela.

Din analiza Extrasului de carte funciară reiese faptul că la poziția B3 este notată interdicția de înstrăinare, ipotecare și închiriere fără consimțământul procuratorilor de fonduri, respectiv Stirbu Cornel și Stirbu Ana.

Totodată, precizăm că în partea a III-a a cărții funciare, privitoare la sarcini, nu au fost identificate înscrieri de sarcini sau servituți.

Subliniem faptul că, imobilul din strada Vasiler Gherghjel nr. 33, sector 1, București, în întregul său, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului avizat de către OCPI București, se compune din:

- teren în suprafață de 902 mp, categorie de folosință *curți construcții*,
- construcția C1- cu destinația de locuință- construcție condominiu în suprafață construită la sol de 179 mp, regim de înălțime P+1;
- construcția C2- cu destinația de locuință- construcție exclusivă în suprafață construită la sol de 70 mp, regim de înălțime parter;
- construcția C3- cu destinația de locuință- construcție exclusivă în suprafață construită la sol de 107 mp, regim de înălțime Sp+P+2E;
- construcția C4- cu destinația de locuință- construcție exclusivă în suprafață construită la sol de 37 mp, regim de înălțime P+1E;
- construcția C5 - construcție anexă în suprafață construită la sol de 1 mp.

Din analiza planului mai sus menționat, pe care Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor a identificat amplasamentul unităților individuale ce urmează a fi achiziționate de către Sectorul 1, reiese faptul că acestea ar ocupa parțial construcțiile C1 și C2.

Ținând cont de aspectele mai sus menționate și de faptul că ambele unități individuale au numere cadastrale atribuite în construcția C1, considerăm că se impune a fi efectuate demersuri în vederea clarificării amplasamentului corect al celor 2 unități și în situația în care una dintre aceste unități individuale se află cuprinsă în construcția C2, să se procedeze la actualizarea documentației cadastrale și înscrierea corectă a unității individuale în corpul de construcție corespunzător.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului



1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a unui imobil situat în București, Str. Constantin Disescu nr. 3, Sector 1, identificat cu numărul cadastral și carte funciară nr. 242617 pentru amenajarea unei parări de reședință.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 242617.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	13.03.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	13.03.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254224-C1-U4 București Sectorul 1

Nr. cerere	29966
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203268399



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 26241
Nr. cadastral vechi: 12039/1;0;1

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str VASILE GHERGHEL, Nr. 33, Bl. A, Et. P+1, Ap. 5

Părți comune: altele

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254224-C1-U4	-	87,16	4077/10000	12042/100	parter: 1 camera + dependințe + pivniță; s utilă = 51.65mp; s totală = 80.26mp etaj 1: 2 camere + dependințe; s utilă = 35.51mp; s totală = 37.88mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4910 / 25/04/2002			
Contract Vanzare-Cumparare nr. 566/112 / 1997 emis de SC ROM VIAL SA (PROCES VERBAL nr. 566/112 / 1997 emis de SC ROM VIAL SA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuală 1/1 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA		A1
41252 / 02/07/2013			
Act Administrativ nr. 37481, din 17/06/2013 emis de ocpib (act administrativ nr. 566/112/14-05-1997 emis de SC ROM-VIAL S.A; act administrativ nr. 566/112 (1)/14-05-1997 emis de SC ROM-VIAL S.A; act administrativ nr. 566/112 (3)/14-05-1997 emis de SC ROM-VIAL S.A; act administrativ nr. 2500/25-02-2002 emis de Consiliul General al Municipiului București);			
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str VASILE GHERGHEL, Nr. 33, Bl. A, Et. P+1, Ap. 5

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254224-C1-U4	-	87,16	4077/10000	12042/100	parter: 1 camera + dependinte + pivnita; s utila = 51.65mp; s totala = 80.26mp etaj 1: 2 camere + dependinte; s utila = 35.51mp; s totala = 37.88mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 254224-C1-U10 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	29965
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203268396



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str VASILE GHERGHEL, Nr. 33, Bl. A, Et. subsol, Ap. pivnita

Părți comune: altele

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254224-C1-U10	0	29,21	10.01%	29.57 mp	Pivnita subsol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13791 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 155, din 14/02/2019 emis de PITREL Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 254224-C1-U10 a imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U10/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 254224-C1-U5 inscris in cartea funciara 254224-C1-U5;	A1
Act Notarial nr. 1253, din 06/12/2013 emis de PITREL LIDIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STIRBU CORINA-MARINELA , (necasatorita) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254224-C1-U5/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 79209 din 09/12/2013;</i>	A1
B3	se noteaza interdictie de instrainare, ipotecare si inchiriere fara consimtamantul procuratorilor de fonduri 1) STIRBU CORNEL 2) STIRBU ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 254224-C1-U5/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 79209 din 09/12/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str VASILE GHERGHEL, Nr. 33, Bl. A, Et. subsol, Ap. pivnita

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	254224-C1-U10	0	29,21	10.01%	29.57 mp	Pivnita subsol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2026, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>