



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.15/2026

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a imobilelor teren înscrise în CF 111921 Porumbacu de Jos, CF 111924 Porumbacu de Jos, CF 111930 Porumbacu de Jos, respectiv CF 111 933 Porumbacu de Jos, proprietatea privată a comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 19 martie 2026;

Analizând:

- Referatul de admitere nr. 2595/5.02.2026 cu privire la COMASAREA imobilelor înscrise în CF 111921 Porumbacu de Jos, CF 111924 Porumbacu de Jos, CF 111930 Porumbacu de Jos, respectiv CF 111 933 Porumbacu de Jos, întocmit de PFA BUNEA IONEL VASILE.
- Raportul de specialitate cu nr.1198/10.03.2026, întocmit de către Compartimentul Cadastru, inspector Piloiu Maria Gabriela;
- Referatul de aprobare cu nr.1264/12.03.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate de initiator;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Art.15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.13 lit.c), art.25 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.e), art.127, art.129, art.130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.879 alin.2 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2, lit.c, art.136 alin.8, art. 139, alin.3 lit.g și art.197 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1. Se propune COMASAREA imobilelor teren înscrise în CF 111921 Porumbacu de Jos, CF 111924 Porumbacu de Jos, CF 111930 Porumbacu de Jos, respectiv CF 111 933 Porumbacu de Jos, după cum urmează:

- a) CF 111921, situat in UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu , nr. cadastral 111921 în suprafață de 2263 mp;
- b) CF 111924 situat in UAT Porumbacu de Jos,sat Scoreiu, nr. cadastral 111924 în suprafață de 3071 mp;
- c) CF 111930, situat in UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr. cadastral 111930 în suprafață de 2253 mp;
- d) CF 111933, situat in UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr.cadastral 111933 in suprafata de 3425 mp.

Art.2. Se propune punerea la dispozitia Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Porumbacu de Jos, a imobilului-teren rezultat din comasare, avand un numar nou cadastral 117756, situat in UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu, cu o suprafata de 11012 mp, in vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza legilor fondului funciar;

Art.3. Se propune insusirea documentatiei cadastrale de COMASARE a imobilelor teren având numerele cadastrale 111921, 111924, 111930 si 111933, proprietate privata a comunei Porumbacu de Jos, executata de persoana fizica autorizata Bunea Ionel Vasile, ce se constituie in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos, prin Compartimentul Cadastru din aparatul de specialitate;

Art.5. Hotararea se comunică Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului Cadastru și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos la data de 13 martie 2026

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.1198/10.03/2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma Referatului de admitere nr.2595/5.02.2026 cu privire la COMASAREA imobilelor înscrise în CF 111921 Porumbacu de Jos, CF 111924 Porumbacu de Jos, CF 111930 Porumbacu de Jos, respectiv CF 111 933 Porumbacu de Jos, se propune aprobarea documentației cadastrale de COMASARE a imobilelor teren, întocmită de PFA BUNEA IONEL VASILE.

După comasarea imobilelor teren se va forma un singur imobil (TEREN) cu o suprafața de 11012 mp și se identifică potrivit Referatului de admitere comasare a imobilelor nr.2595/5.02.2026, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig.

Temei juridic

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 lit.c), art.25 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- art.1 alin.(6), art.23 și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu nr7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;;
- art.18 lit.e), art.127, art.129, art. 30 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.c), alin (4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, și față de cele prezentate mai sus se propune spre analiză și aprobare:

- documentația cadastrală de COMASARE a imobilelor teren având nr.cadastrale 111921, 111924, 111930 și 111933 proprietate privată a comunei Porumbacu de Jos, imobil (TEREN) ce sunt trecute în Rezerva COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR conform Legii 165/2013 .
- COMASAREA imobilelor teren după cum urmează:
 - a) CF 111921, situate în UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu , nr. cadastral 111921 în suprafață de 2263 mp;
 - b) CF 111924 situat în UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu, nr. cadastral 111924 în suprafață de 3071 mp;
 - c) CF 111930 ,situate în UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr.cadastral 111930 în suprafață de 2253 mp
 - d) CF 111933, situate în UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr.cadastral 111933 în suprafața de 342 mp.

Prin COMASAREA corpurilor funciare a imobilelor teren având nr.cadastrale, se va forma un singur corp de proprietate , avand un numar nou cadastral 117756, situate in UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu cu o suprafata de 11012 mp .

Intocmit

Inspector
PILOIU MARIA GABRIELA



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.1264/12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea actualizării și corelării evidențelor cadastrale și de carte funciară pentru imobilele situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Porumbacu de Jos;

Luând în considerare documentația cadastrală de comasare întocmită de către domnul BUNEA IONEL VASILE, persoană fizică autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Ținând cont de faptul că imobilele identificate prin:

- CF 111921, situate în UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu , nr. cadastral 111921 în suprafață de 2263 mp;
- CF 111924 situat în UAT Porumbacu de Jos, sat Scoreiu, nr. cadastral 111924 în suprafață de 3071 mp;
- CF 111930 ,situate în UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr. cadastral 111930 în suprafață de 2253 mp
- CF 111933, situate în UAT Porumbacu de Jos ,sat Scoreiu nr. cadastral 111933 în suprafața de 3425 mp.

sunt situate în localitatea Scoreiu și aparțin domeniului privat al UAT Porumbacu de Jos;

Operațiunea cadastrală de **comasare a imobilelor** are ca scop unificarea acestora într-un singur imobil, în vederea unei administrări unitare și a unei evidențe cadastrale corecte, conform documentației tehnice întocmite.

În conformitate cu prevederile **Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile legislației în vigoare privind administrarea bunurilor imobile, se propune **aprobarea documentației cadastrale de comasare a imobilelor – teren**, urmând ca în urma operațiunii cadastrale să rezulte un singur imobil, cu suprafața totală de 11012 mp, conform documentației anexate.

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de comasare a imobilelor teren înscrise în CF 111921 Porumbacu de Jos, CF 111924 Porumbacu de Jos, CF 111930 Porumbacu de Jos, respectiv CF 111 933 Porumbacu de Jos, proprietatea privată a comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Primar
Martincu Dorel-Ioan