

Nr. 32109/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Călin Badiu, director executiv al Direcției de Venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia având în vedere intrarea în vigoare a OUG nr. 17/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative constat următoarele:

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxe speciale și amenzi aplicabile în anul 2026.

Prin OUG nr. 9/2026 au fost aduse modificări și completări Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Modificările aduse dispozițiilor legale care reglementează impozitele și taxele locale se regăsesc în Art. VII din OUG nr. 9/2026.

Aceste modificări vizează reducerea impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și a impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea/coproprietatea persoanelor cu handicap grav, handicap accentuat, respectiv a reprezentanților legali ai acestor persoane.

Reducerea este de 50% în cazul persoanelor cu handicap grav, respectiv de 25% în cazul persoanelor cu handicap accentuat.

De asemenea, a fost reglementată reducerea cu 50% respectiv 25% a impozitului pe mijloacele de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav, respectiv a persoanelor cu handicap accentuat sau a reprezentanților legali, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Totodată prin Art. VII pct. 3 din OUG nr. 9/2026 s-a stabilit că „Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe

**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV**

Str. Ardealului Nr. 1-3, Alba Iulia, Județul Alba, 510405

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 818 338, Fax: +40 (0) 258 818 338

Internet: www.apulum.ro, E-mail: taxe@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

Modificările Codului fiscal prin OUG nr. 9/2026 au fost transpuse în HCL nr. 62/2026.

Potrivit art. XIII din OUG nr. 9/2026 „Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. VII intră în vigoare la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I”. OUG nr. 9/2026 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 157/27.02.2026.

În acest sens, la art. II¹ din HCL nr. 62/2026 s-a prevăzut că „Facilitățile fiscale acordate prin art. I din prezenta hotărâre se aplică începând cu data intrării în vigoare a art. VII din OUG nr. 9/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative, respectiv 27 februarie 2026”.

Ulterior, a fost adoptată OUG nr. 17/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199/13.03.2026.

Potrivit dispozițiilor art. XVII din acest act normativ art. XIII din OUG nr. 9/2026 se modifică și va avea următorul cuprins: „Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. VII intră în vigoare la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I, și se aplică pentru întregul an fiscal 2026. În cazul persoanelor prevăzute la art. VII punctele 2, 4 și 5, care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare celei în care documentele justificative sunt depuse la organul fiscal local, pe toată durata de valabilitate a acestora."

Așadar, prin noua reglementare legiuitorul a stabilit că facilitățile fiscale acordate prin art. VII din OUG nr. 9/2026 vor fi aplicate pe întregul an 2026.

Această modificare trebuie transpusă într-o hotărâre adoptată de consiliul local prin care se modifică art. II¹ din HCL nr. 62/2026.

În acord cu inițiatorul proiectului consider că se impune adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre având în vedere faptul că OUG nr. 17/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 199/13.03.2026, iar autoritatea deloiberativă locală trebuie să materializeze aceste modificări legislative prin adoptarea unei hotărâri.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că doar până la 31 martie a anului curent contribuabilii au posibilitatea de achita impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport cu bonificația reglementată de Codul fiscal și HCL nr. 403/2025. Și din acest punct de vedere, pentru a oferi contribuabililor posibilitatea de a se conforma noilor modificări legislative, precum și organului fiscal local de a recalcula impozitele pentru categoriile de persoane prevăzute la art. VII din OUG nr. 9/2026 se impune adoptarea de urgență a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 62/2026 în concordanță cu art. XVII din OUG nr. 17/2026.

Pentru aceste considerente apreciez că ne aflăm într-o situație urgentă și chiar excepțională iar pe cale de consecință sunt incidente dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr.

**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV**

Str. Ardealului Nr. 1-3, Alba Iulia, Județul Alba, 510405

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 818 338, Fax: +40 (0) 258 818 338

Internet: www.apulum.ro, E-mail: taxe@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Nomenclatura stradala și Planul urbanistic general actualizat;

Ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de alta parte, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 62/2026 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia.

**DIRECTOR EXECUTIV,
CĂLIN BADIU**

**DIRECȚIA VENITURI
DIRECTOR EXECUTIV**

Str. Ardealului Nr. 1-3, Alba Iulia, Județul Alba, 510405

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 818 338, Fax: +40 (0) 258 818 338

Internet: www.apulum.ro, E-mail: taxe@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

