

HOTĂRÂREA NR. 47
din 30 septembrie 2016

privind modificarea H.C.L. nr. 51 din 21.11.2014 pentru aprobarea criteriilor de repartizare, a punctajului, actelor necesare închirierii de locuințe sociale din domeniul public al comunei Balotești, precum și a componenței comisiei de analiză a dosarelor

Consiliul local al comunei Balotești întrunit în ședință ordinară, astăzi 30 septembrie 2016;
Având în vedere :

- H.C.L. nr. 51 din 21.11.2014 pentru aprobarea criteriilor de repartizare, a punctajului, actelor necesare închirierii de locuințe sociale din domeniul public al comunei Balotești, precum și a componenței comisiei de analiză a dosarelor
- Expunerea de motive a primarului comunei Balotești;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Balotești;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată;
- Prevederile art. 36 alin. (6) pct. 17 și lit. „e” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic – Se aprobă modificarea anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 51/21.11.2014 în sensul că începând cu data prezentei acesta va avea următorul cuprins :

„ Componența comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale proprietatea publică a comunei Balotești:

Președinte : MIRCEA VICTOR-ADRIAN
Secretar: DATCU OANA-AMALIA
Membru: AVRAM CRISTIAN
Membru: COSTACHE RĂZVAN-NICOLAE
Membru: GHEORGHE IULIAN
Membru: DOBRIN FLORIAN
Membru: PANDELE MIHĂIȚĂ-COZMIN”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIRCEA VICTOR-ADRIAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,
COJOCARIU MARIANA



Nr. 47
Nr. consilieri aflați în exercițiu 15;
Nr. consilieri prezenți la ședință 13;
Nr. voturi pentru: 13;
Nr. voturi împotriva: 0.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA BALOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr.51 din 21.11.2014

*privind aprobarea criteriilor de repartizare, a punctajului actelor necesare
închirierii de locuințe sociale din domeniul public al comuna Balotești,
precum și a componenței comisiei de analiză a dosarelor*

Consiliul local al comunei Balotești întrunit în ședința ordinară, astăzi 21.11.2014;
Având în vedere:
Expunerea de motive a primarului comunei Balotești, domnul Pretorian Cristian Ștefan;
Raportul de specialitate al viceprimarului comunei Balotești, dl. Țigănașu Ionuț;
Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Balotești;
Prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată;
Prevederile art.36, alin.(6), pct.17 și lit.”e” din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 45 și art.115, alin.(1), lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate și lista actelor justificative necesare repartizării locuințelor sociale din proprietatea publică a comunei Balotești, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 – Se aprobă componența comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor sociale din comuna Balotești, potrivit anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 – Se aprobă punctajul pentru repartizarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a comunei Balotești, potrivit anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4 – Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUNTEANU ȘTEFAN LIVIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
COJOCARIU MARIANA

Nr. 51
Adoptată în ședința din 21.11.2014
cu un nr. de14.....voturi
din nr. total de 14 consilieri prezenți
15 consilieri în funcție

CRITERII
pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anii 2014 – 2015

Art.1. Locuințele sociale, potrivit art.2, lit."c" din Legea nr.114/1996 – legea locuinței sunt : „locuințe care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței” și care sunt declarate prin hotărâre a Consiliului local Balotești.

Art.2. Locuințele sociale fac obiectul Legii nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și a prezentelor criterii, nu pot fi vândute.

Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să le subînchirierze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a eventualelor daune aduse locuinței sau clădirii, după caz.

Art.3. Repartizarea locuințelor se face la cerere prin hotărâre de către consiliul local la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

(2) Au acces la locuință socială în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul venitului net lunar pe familie pentru care se acordă ajutor social potrivit legii majorat cu 10%, anterior lunii în care se repartizează locuința pe baza comunicării Institutului Național de Statistică. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit legii.

(3) Familia în înțelesul prezentelor criterii, poate fi formată și dintr-o singură persoană.

Art.4. Ordinea de prioritate în repartizarea locuințelor, conform art.43 din Legea nr.114/1996 este următoarea:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 ani
- c) tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- d) invalizi de gr. I și II
- e) persoane cu handicap
- f) pensionarii, veteranii și văduvele de război
- g) beneficiarii Legii nr.42/1990 și ai Decretului Lege nr.118/1990
- h) alte persoane sau familii îndreptățite

În cadrul fiecărui criteriu la stabilirea ordinii de prioritate, se vor avea în vedere: - condițiile de locuit ale solicitanților

- numărul copiilor și a celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora

Art.5. Nu pot beneficia de locuințe sociale persoanele sau familiile care:

- a) dețin în proprietate o locuință
- b) au înstrăinat locuință după 1 ianuarie 1990
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
- d) dețin o altă locuință în calitate de chiriaș din fondul locativ de stat
- e) au refuzat în mod nejustificat o locuință socială
- f) nu au domiciliul în comuna Balotești

g) au deținut o locuință în calitate de chiriaș din fondul locativ de stat și au fost evacuați pentru neplata utilităților

Art.6. Contractul de închiriere se încheie de către primar cu beneficiarii aprobați prin hotărârea consiliului local pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea de prelungire la cerere depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, la consiliul local

Art.7. Nivelul chiriei nu poate depăși 10% din nivelul net lunar calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei calculată potrivit art.31 din Legea nr.114/1996, va fi subvenționată de la bugetul local.

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, se va opera în mod corespunzător valoarea chiriei și a subvenției.

Art.8. Rezilierea contractului se poate face și în următoarele cazuri:

a) la cererea chiriașului cu o notificare prealabilă de minimum 60 de zile

b) la cererea proprietarului atunci când

- chiriașul nu a plătit chiria cel puțin 3 luni consecutiv
- chiriașul a produs stricăciuni însemnate locuinței, clădirii în care se află locuința, instalațiilor sau dacă înstrăinează fără drept, părți ale locuinței
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale

c) la cererea asociației de proprietari (locatori), atunci când chiriașul nu și-a respectat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului

Art.9. Evacuarea chiriașului se face conform prevederilor legale.

Art.10. Dispozițiile prezentelor criterii se completează cu prevederile Legii nr.114/1996 cu modificări și completări, precum și ale Codului civil.

Art.11. Contractul cadru va fi aprobat prin dispoziția primarului și va cuprinde drepturi și obligații pentru chiriași și proprietar, precum și celorlalte clauze prevăzute de legea specială și dreptul comun.

COMPONENȚA
comisiei de analiză a dosarelor pentru repartizarea
și închirierea locuințelor sociale proprietatea publică a comunei Balotești

1. ȚIGĂNAȘU IONUȚ - Președinte ---
2. COJOCARIU MARIANA - Secretar --
3. ION RODICA - Membru -
4. DATCU OANA AMALIA - Membru —
5. GRIGORAȘ AUREL - Membru ~
6. BĂRBULESCU LEONIDA - Membru —
7. ION FLORIAN – DĂNUȚ - Membru —

Art.5. În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația constatată la data repartizării efective a locuinței. Dacă acest lucru nu este posibil, departajarea se va face în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie

Art.6. În toate cazurile solicitanții trebuie să prezinte acte doveditoare pentru toate înscrisurile din cerere (acte de identitate, stare civilă, domiciliul stabil, venitul mediu lunar, starea sănătății, etc) și declarație autenticată de un notar public din care să rezulte că nu dețin locuință proprie și că nu au înstrăinat prin vânzare o locuință proprie.