



Nr. 4820/16.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan și reglementare teren pentru construire locuințe, împrejmuire teren, clădiri cu funcțiune de comerț și turism"

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 107/05.12.2024 emis de Primăria Orașului Murfatlar, în scopul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Introducere în intravilan și reglementare teren pentru construire locuințe, împrejmuire teren, clădiri cu funcțiune de comerț și turism”, ca urmare a cererii adresate de FĂGĂRAȘ ANIȘOARA, Avizul de oportunitate nr.01/12.02.2025 emis de arhitectul șef al orașului, avizele/acordurile specifice favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și Raportul informării și consultării publicului, în vederea finalizării procedurii, este necesar acordul Consiliului Local.

AMPLASAMENT

Teren extravilan, situat în jud.Constanța, sat Siminoc, parcela A113/16 lot 2-A113/17 lot 2, IE: 107881, în suprafață totală de 6500mp, având categoria de folosință – arabil, proprietate a lui FĂGĂRAȘ ANIȘOARA.

INIȚIATOR

Persoana fizică FĂGĂRAȘ ANIȘOARA, cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, strada I.C.Brătianu nr.102, bl.SR1c, et.5, ap.18,

PROIECTANT

S.C. PRODESIGN VIEW S.R.L.,

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – urb. Pascu Andrei, S.C. PRODESIGN VIEW S.R.L.;

În baza prevederilor articolului 56 alin. 4 și anexa 1 din Legea 350/2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art.36 al.(2), lit.c, alin (5), lit c și art.45 din Legea Administrației publice Locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Anexa prezentului raport:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism
- Avize și acorduri specifice
- Raportul final privind informarea publicului

ARHITECT-ȘEF,
ALEXANDRA COCOȘ