

# ANEXA 1 la HCL nr..... din data de .....2025

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT decontat +rest lucrari actualizat dupa licitatie

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ÎN LOCALITĂȚILE LENAUEHEIM, GRABAT ȘI BULGARUS, COMUNA LENAUEHEIM, JUD TIMIS”

| Nr. Crt.                                                                             | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                  | Valoare ( fara T.V.A. ) | TVA               |  | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--|-----------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                         | 19%               |  |                             |
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | Lei                     | Lei               |  | Lei                         |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                       | 4                 |  | 5                           |
| <b>PARTEA I</b>                                                                      |                                                                                                                                                                       |                         |                   |  |                             |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                                       |                         |                   |  |                             |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 377.914,06              | 71.803,67         |  | 449.717,73                  |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala                                                                                                    | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor                                                                                                                   | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | <b>Total Cap. 1 =</b>                                                                                                                                                 | <b>377.914,06</b>       | <b>71.803,67</b>  |  | <b>449.717,73</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                                       |                         |                   |  |                             |
| 2.1                                                                                  | Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)                                                                                            | 756.034,36              | 143.646,53        |  | 899.680,89                  |
|                                                                                      | <b>Total Cap. 2 =</b>                                                                                                                                                 | <b>756.034,36</b>       | <b>143.646,53</b> |  | <b>899.680,89</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                                       |                         |                   |  |                             |
| 3.1                                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
| 3.2                                                                                  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                  | 10.100,00               | 0,00              |  | 10.100,00                   |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnica                                                                                                                                                   | 270.000,00              | 51.300,00         |  | 321.300,00                  |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                               | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 223.000,00              | 42.370,00         |  | 265.370,00                  |
|                                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
|                                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                   | 100.000,00              | 19.000,00         |  | 119.000,00                  |
|                                                                                      | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor                                                                     | 4.000,00                | 760,00            |  | 4.760,00                    |
|                                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 4.000,00                | 760,00            |  | 4.760,00                    |
|                                                                                      | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 115.000,00              | 21.850,00         |  | 136.850,00                  |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 60.000,00               | 11.400,00         |  | 71.400,00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 172.000,00              | 32.680,00         |  | 204.680,00                  |
|                                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 172.000,00              | 32.680,00         |  | 204.680,00                  |
|                                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00                    | 0,00              |  | 0,00                        |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 315.000,00              | 59.850,00         |  | 374.850,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 95.000,00               | 18.050,00         |  | 113.050,00                  |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 71.250,01               | 13.537,50         |  | 84.787,51                   |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 23.749,99               | 4.512,50          |  | 28.262,49                   |
|                                                                                      | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 220.000,00              | 41.800,00         |  | 261.800,00                  |
|                                                                                      | <b>Total Cap. 3 =</b>                                                                                                                                                 | <b>1.050.100,00</b>     | <b>197.600,00</b> |  | <b>1.247.700,00</b>         |

| Cheltuieli eligibile inclusiv TVA | Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| lei                               | lei                                 |
| 6                                 | 7                                   |
|                                   |                                     |
|                                   | 0,00                                |
| 449.717,73                        | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
| 449.717,73                        | 0,00                                |
|                                   |                                     |
| 899.680,89                        | 0,00                                |
| 899.680,89                        | 0,00                                |
|                                   |                                     |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 10.100,00                           |
|                                   | 321.300,00                          |
|                                   | 0,00                                |
| 146.370,00                        | 119.000,00                          |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 119.000,00                          |
| 4.760,00                          |                                     |
| 4.760,00                          |                                     |
| 136.850,00                        |                                     |
|                                   | 71.400,00                           |
|                                   | 204.680,00                          |
|                                   | 204.680,00                          |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 374.850,00                          |
|                                   | 113.050,00                          |
|                                   | 84.787,51                           |
|                                   | 28.262,49                           |
|                                   | 261.800,00                          |
| 146.370,00                        | 1.101.330,00                        |

| Nr. Crt.                                                                            | Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                       | Valoare ( fara T.V.A. ) | TVA          | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|
|                                                                                     |                                                                                                                                            |                         | 19%          |                             |
|                                                                                     |                                                                                                                                            | Lei                     | Lei          | Lei                         |
| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                          | 3                       | 4            | 5                           |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                  |                                                                                                                                            |                         |              |                             |
| 4.1                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                  | 22.810.666,52           | 4.334.026,64 | 27.144.693,16               |
|                                                                                     | 4.1.1 LENAUEIM                                                                                                                             | 7.443.659,23            | 1.414.295,25 | 8.857.954,48                |
|                                                                                     | 4.1.2 GRABAT                                                                                                                               | 6.761.248,05            | 1.284.637,13 | 8.045.885,18                |
|                                                                                     | 4.1.3 BULGARUS                                                                                                                             | 8.605.759,24            | 1.635.094,26 | 10.240.853,49               |
| 4.2                                                                                 | Montaj utilaje tehnologice                                                                                                                 | 52.507,60               | 9.976,44     | 62.484,04                   |
|                                                                                     | 4.2.1 LENAUEIM                                                                                                                             | 24.709,46               | 4.694,80     | 29.404,26                   |
|                                                                                     | 4.2.2 GRABAT                                                                                                                               | 12.354,73               | 2.347,40     | 14.702,13                   |
|                                                                                     | 4.2.3 BULGARUS                                                                                                                             | 15.443,41               | 2.934,25     | 18.377,66                   |
| 4.3                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj                                                                                  | 7.143.285,32            | 1.357.224,21 | 8.500.509,53                |
|                                                                                     | 4.3.1 LENAUEIM                                                                                                                             | 2.760.948,15            | 524.580,15   | 3.285.528,30                |
|                                                                                     | 4.3.2 GRABAT                                                                                                                               | 2.118.113,87            | 402.441,64   | 2.520.555,51                |
|                                                                                     | 4.3.3 BULGARUS                                                                                                                             | 2.264.223,30            | 430.202,43   | 2.694.425,73                |
| 4.4                                                                                 | Utilaje fără montaj și echipamente de transport                                                                                            | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| 4.5                                                                                 | Dotări                                                                                                                                     | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| 4.6                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| Total Cap. 4 =                                                                      |                                                                                                                                            | 30.006.459,44           | 5.701.227,29 | 35.707.686,73               |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                                                       |                                                                                                                                            |                         |              |                             |
| 5.1                                                                                 | Organizare de șantier :                                                                                                                    | 238.439,22              | 45.303,45    | 283.742,67                  |
|                                                                                     | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)                                                           | 191.704,76              | 36.423,90    | 228.128,66                  |
|                                                                                     | 5.1.1.1 LENAUEIM                                                                                                                           | 83.724,53               | 15.907,66    | 99.632,19                   |
|                                                                                     | 5.1.1.2 GRABAT+ Bulgarus                                                                                                                   | 107.980,23              | 20.516,24    | 128.496,47                  |
|                                                                                     | 5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))                                                   | 46.734,46               | 8.879,55     | 55.614,01                   |
| 5.2                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                  | 266.077,10              | 0,00         | 266.077,10                  |
|                                                                                     | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                          | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
|                                                                                     | Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 120.944,14              | 0,00         | 120.944,14                  |
|                                                                                     | Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 24.188,83               | 0,00         | 24.188,83                   |
|                                                                                     | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)       | 120.944,14              | 0,00         | 120.944,14                  |
|                                                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare                                                             | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| 5.3                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute max10% din( cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap4)                                                              | 656.206,41              | 124.679,22   | 780.885,63                  |
| Total Cap. 5 =                                                                      |                                                                                                                                            | 1.160.722,73            | 169.982,67   | 1.330.705,40                |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar |                                                                                                                                            |                         |              |                             |
| 6.1                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                      | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| 6.2                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                                 | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| Total Cap. 6 =                                                                      |                                                                                                                                            | 0,00                    | 0,00         | 0,00                        |
| TOTAL GENERAL =                                                                     |                                                                                                                                            | 33.351.230,59           | 6.284.260,16 | 39.635.490,75               |
| Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =                                   |                                                                                                                                            | 24.188.827,30           | 4.595.877,19 | 28.784.704,48               |

Data: 14.03.2025

Beneficiar/ Investitor,  
U.A.T. LENAUEIM

<sup>1)</sup> Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

<sup>2)</sup> in preturi la data de martie 2025

1 euro=

4,9768 Lei

C+M=cap1.2+cap1.3+cap2+cap4.1+cap4.2+cap5.1.1

valoare totala investitie

contract semnat MLPDA 2022 conf Act AD nr.5

eligibil

Valoare de la buget local

**SURPLUS LA CONTRACT FINANTARE**

|               |
|---------------|
| 39.635.490,75 |
| 30.237.065,71 |
| 38.212.469,65 |
| 1.423.021,11  |
| 7.975.403,94  |

| Cheltuieli eligibile inclusiv TVA | Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| lei                               | lei                                 |
| 6                                 | 7                                   |
| 27.144.693,16                     |                                     |
| 8.857.954,48                      |                                     |
| 8.045.885,18                      |                                     |
| 10.240.853,49                     |                                     |
| 62.484,04                         |                                     |
| 29.404,26                         |                                     |
| 14.702,13                         |                                     |
| 18.377,66                         |                                     |
| 8.500.509,53                      |                                     |
| 3.285.528,30                      |                                     |
| 2.520.555,51                      |                                     |
| 2.694.425,73                      |                                     |
| 0,00                              |                                     |
| 0,00                              |                                     |
| 0,00                              |                                     |
| 35.707.686,73                     | 0,00                                |
| 228.128,66                        | 55.614,01                           |
| 228.128,66                        |                                     |
| 99.632,19                         |                                     |
| 128.496,47                        |                                     |
|                                   | 55.614,01                           |
| 0,00                              | 266.077,10                          |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 120.944,14                          |
|                                   | 24.188,83                           |
|                                   | 120.944,14                          |
|                                   | 0,00                                |
| 780.885,63                        |                                     |
| 1.009.014,30                      | 321.691,11                          |
|                                   |                                     |
|                                   | 0,00                                |
|                                   | 0,00                                |
| 0,00                              | 0,00                                |
| 38.212.469,65                     | 1.423.021,11                        |
| 28.784.704,48                     | 0,00                                |
| E                                 | N                                   |

