

ANEXA 1 la HCL nr..... din data de

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA DS2

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

“REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE ÎN LOCALITĂȚILE LENAUEIM, GRABAT ȘI BULGARUS, COMUNA LENAUEIM, JUD TIMIS”

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
			21%			
		Lei	Lei	Lei		
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	379.032,64	72.016,20	451.048,84	451.048,84	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00		0,00
	Total Cap. 1 =	379.032,64	72.016,20	451.048,84	451.048,84	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
	Total Cap. 2 =	756.034,36	158.767,22	914.801,58	914.801,58	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.100,00	0,00	10.100,00		10.100,00
3.3	Expertizare tehnică	270.000,00	56.700,00	326.700,00		326.700,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00		0,00
3.5	Proiectare	223.000,00	42.370,00	265.370,00	146.370,00	119.000,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00		119.000,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00	136.850,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00		71.400,00
3.7	Consultanță	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	172.000,00	36.120,00	208.120,00		208.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00
3.8	Asistență tehnică	315.000,00	64.434,59	379.434,59		379.434,59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	95.000,00	19.950,00	114.950,00		114.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	71.250,01	14.962,50	86.212,51		86.212,51
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23.749,99	4.987,50	28.737,49		28.737,49
	3.8.2. Dirigentie de santier	220.000,00	44.484,59	264.484,59		264.484,59
	Total Cap. 3 =	1.050.100,00	211.024,59	1.261.124,59	146.370,00	1.114.754,59

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA		Valoare (inclusiv T.V.A.)
			21%		
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	22.453.395,76	4.315.348,87		26.768.744,63
	4.1.1 LENAUEHEIM	7.411.098,16	1.422.164,49		8.833.262,65
	4.1.2 GRABAT	6.596.020,16	1.268.890,66		7.864.910,82
	4.1.3 BULGARUS	8.446.277,44	1.624.293,72		10.070.571,16
4.2	Montaj utilaje tehnologice	55.596,28	11.675,22		67.271,50
	4.2.1 LENAUEHEIM	24.709,46	5.188,99		29.898,45
	4.2.2 GRABAT	12.354,73	2.594,49		14.949,22
	4.2.3 BULGARUS	18.532,09	3.891,74		22.423,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	8.424.170,64	1.748.774,25		10.172.944,89
	4.3.1 LENAUEHEIM	3.184.490,30	660.272,12		3.844.762,42
	4.3.2 GRABAT	2.388.327,74	496.144,55		2.884.472,29
	4.3.3 BULGARUS	2.851.352,60	592.357,58		3.443.710,18
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00		0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00		0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 4 =		30.933.162,68	6.075.798,34		37.008.961,02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier :	272.707,69	54.757,26		327.464,95
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații 2.0% (cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4)	272.707,69	54.757,26		327.464,95
	5.1.1.1 LENAUEHEIM	83.724,53	15.907,66		99.632,19
	5.1.1.2 GRABAT+ Bulgarus	188.983,16	38.849,60		227.832,76
	5.1.2 - Cheltuieli conex organizarii santierului (0.5%*(cap1.1+cap1.2+cap2+cap3+cap.4))	0,00	0,00		0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	263.084,43	0,00		263.084,43
	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00		0,00
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	119.583,83	0,00		119.583,83
	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	23.916,77	0,00		23.916,77
	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	119.583,83	0,00		119.583,83
	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00		0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute max10% din(cap1.2+cap1.3+cap1.4+cap2+cap4)	656.206,41	137.803,35		794.009,76
Total Cap. 5 =		1.191.998,54	192.560,60		1.384.559,14
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00		0,00
Total Cap. 6 =		0,00	0,00		0,00
TOTAL GENERAL =		34.310.328,22	6.710.166,95		41.020.495,16
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		23.916.766,73	5.022.521,01		28.939.287,74

Data:

01.08.2025

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. LENAUEHEIM¹⁾ Devizul general este parte componenta a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.²⁾ in preturi la data de iun 2025

1 euro=

5,077 Lei

C+M=cap1.2+cap1.3+cap2+cap4.1+cap4.2+cap5.1.1

valoare totala investitie

contract semnat MLPDA 2022 conf Act AD nr.5

eligibil

Valoare de la buget local

SURPLUS LA CONTRACT FINANTARE

41.020.495,16
30.237.065,71
39.642.656,14
1.377.839,02
9.405.590,43

Cheltuieli eligibile inclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile inclusiv TVA
lei	lei
6	7
26.768.744,63	
8.833.262,65	
7.864.910,82	
10.070.571,16	
67.271,50	
29.898,45	
14.949,22	
22.423,83	
10.172.944,89	
3.844.762,42	
2.884.472,29	
3.443.710,18	
0,00	
0,00	
0,00	
37.008.961,02	0,00
327.464,95	0,00
327.464,95	
99.632,19	
227.832,76	
	0,00
0,00	263.084,43
	0,00
	119.583,83
	23.916,77
	119.583,83
	0,00
794.009,76	
1.121.474,71	263.084,43
	0,00
	0,00
0,00	0,00
39.642.656,14	1.377.839,02
28.529.331,49	0,00
E	N



