



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.12/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea Anexei nr.1 la HCL nr.88/2025 privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în comuna Porumbacu de Jos,
în vederea aplicării reducerilor fiscale prevăzute de articolul VII din Ordonanța de urgență
a Guvernului nr.9/2026

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinara, la data de 19 martie 2026;

Analizând:

- Raportul de specialitate întocmit de inspector Dobrițoiu Maria Mihaela, compartimentul financiar contabil, înregistrat cu nr.1076/4.03.2026, privind susținerea legală a adoptării hotărârii;
- Referatul de aprobare cu nr.1132/06.03.2026 întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;
- HCL nr.88/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Art.15 alin. (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 alin. (1) lit. a) alin.(2), art. 16 alin.(2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 , art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificari si completari, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- art. 456 alin. (25)-(28), art. 457 alin. (61)-(62), art. 464 alin. (25)-(28) și art. 469 alin. (21)(23) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum au fost modificate prin OUG nr. 9/2026;
- prevederile Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025;
- art. VII-IX din OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG nr.7/2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale,- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și actualizată;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 87 alin. (3), art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art.136 alin.(1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1. Anexa nr.1 la HCL Porumbacu de Jos nr. 88/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Porumbacu de Jos, se completează prin introducerea reducerilor fiscale prevăzute de art.VII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 9/2026;

Art.2. Reducerile fiscale prevăzute la art.1 se aplică în procentul, condițiile și limitele cuprinse în Procedurile pentru aplicarea reducerilor fiscale prevăzute de art.VII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.9/2026, în materia impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.88/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în Comuna Porumbacu de Jos, rămân neschimbate.

Art.4. Primarul Comunei Porumbacu de Jos și Compartimentul financiar-contabil vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică, de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 13 martie 2026

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel Ioan**

**Avizat,
Secretar general,
Albean Liviu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



NR.1076/04.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "TITLUL IX - Impozite și taxe locale"

Pentru anul 2026 impozitele și taxele locale au fost stabilite și aprobate prin HCL nr.88/2025.

Prin Ordonanța de Urgență nr.9 din 27 februarie 2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, se aduc modificări asupra cadrului legal din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

1. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

La articolul 456, Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe clădiri datorat de către persoanele care dețin certificate de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, au fost introduse patru noi alineate care au următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%.**

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 25%.**

(2⁷) Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

La articolul 457, Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice au fost introduse două noi alineate care au următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) Cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- b) Cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau

extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

2. Impozitul pe teren datorat de persoanele fizice

La articolul 464 Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe teren datorat de către persoanele care dețin certificate de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, au fost introduse patru noi alineate care au următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea se acordă pentru întreaga terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

3. Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice

La articolul 469 Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe mijloacele de transport, au fost introduse trei noi alineate care au următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 20%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹)-(2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 7 din 25 februarie 2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, se aduc modificări asupra cadrului legal din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

La art. 484, Taxe speciale, se elimină taxa specială pentru certificatul de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate, conform Art. XV din O.U.G. nr. 7/2026 care are următorul cuprins:

Art. XV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus propunem Consiliului local al Comunei Porumbacu de Jos, completarea Anexei 1 la H.C.L nr.88/2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, conform noilor reglementări și aprobarea Regulamentului de acordare a reducerii impozitului pe clădiri, teren aferent clădirii și un mijloc de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat.

**Întocmit,
Inspector,
Dobrițoiu Maria-Mihaela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.1132/06.03.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, "TITLUL IX - Impozite și taxe locale" pentru anul 2026 impozitele și taxele locale au fost stabilite și aprobate prin HCL nr. 88/2025.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 9 din 27 februarie 2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, se aduc modificări asupra cadrului legal din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

4. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele fizice

La articolul 456, Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe clădiri datorat de către persoanele care dețin certificate de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, au fost introduse patru noi alineate care au următorul cuprins:

(2⁵) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 50%**.

(2⁶) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, **impozitul se reduce cu 25%**.

(2⁷) Reducerea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

La articolul 457, Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice au fost introduse două noi alineate care au următorul cuprins:

(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- c) Cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință,
- d) Cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

5. Impozitul pe teren datorat de persoanele fizice

La articolul 464 Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe teren datorat de către persoanele care dețin certificate de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, au fost introduse patru noi alineate care au următorul cuprins:

(2⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 25%.

(2⁷) Reducerea se acordă pentru întreaga terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁸) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

6. Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice

La articolul 469 Consiliul local al Comunei Porumbacu de Jos poate hotărî să acorde scutire sau reducere pentru impozitul pe mijloacele de transport, au fost introduse trei noi alineate care au următorul cuprins:

(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 20%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹)-(2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Prin Ordonanța de Urgență nr. 7 din 25 februarie 2026, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale, publicată în Monitorul Oficial al României partea I, se aduc modificări asupra cadrului legal din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

La art. 484, Taxe speciale, se elimină taxa specială pentru certificatul de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate, conform Art. XV din O.U.G. nr. 7/2026 care are următorul cuprins:

Art. XV Începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență este interzisă stabilirea de către autoritățile administrației publice locale a oricărei taxe locale sau taxe speciale pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală, precum și a adeverințelor necesare eliberării cărții de identitate.

Față de cele menționate mai sus și în temeiul art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propun spre dezbateră și aprobare **Proiectul de hotărare privind completarea HCL nr.88/2025 privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**

PRIMAR,
Martincu Dorel-Ioan