



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 272 / 19.01.2022

APROB,
Primar,
Laurentiu SONCHERECHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului in suprafata de **84,00 mp**, situat in Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 587 B, Piateta Gara, jud. Ialomita, aferent spatiului comercial detinut de catre STOIAN VALENTIN.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea inregistrata cu nr. 173649 din 20.12.2021. depusa de domnul STOIAN VALENTIN, CI seria nr. CNP , prin care solicita prelungirea duratei de concesiune a terenului avand suprafata de **84,00 mp** conform masuratori cadastrale efectuate de persoana autorizata, (**84,30 mp** conform contract de concesiune) pe care este edificat un spatiu comercial P+1, cu suprafata construita la sol de 51,00 mp, avand destinatie de spatiu pentru desfasurare de activitati comerciale, inscris in sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu nr. cadastral NC 23359 suprafata de 33 mp si NC 710 suprafata de 51 mp, - terenul si C.F. nr. 3225/N - constructia, a localitatii Fetesti, situat in str. Calarasi, nr. 587 B, Piateta Gara, judetul Ialomita;

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesionare a terenului in suprafata de **84,00 mp** din masuratori, respectiv **84,30 mp**, conform contract concesiune, cu destinatie desfasurare de activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 587 B, Piateta Gara, judetul Ialomita, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **2.740,39 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan cu suprafata de **84,00 mp** (respectiv 84,30 mp), ce apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la pozitia 296, nr. inv. 1136, este o parte a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrat cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, fiind transcris in CF 3224/N, NC 710 si CF 23359, NC 23359 a localitatii Fetesti.

Anexe: cerere, contract de concesiune si acte aditionale, contract de donatie, inchiere OCPI Ialomita, plan de amplasament si delimitare a imobilului, autorizatie de construire.

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN