



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 275 / 19.01.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHEREȘCHE

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii duratei concesiunii terenului în suprafața de **136,00 mp**, situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 A, Piateta Gara, jud. Ialomița, aferent spațiului comercial detinut de către S.C. NICOFLOR COM S.R.L. Fetesti.

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777-1835, cu referire la Contractul de locatiune, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 22, art. 41 din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificarile și completările ulterioare;
- cererea înregistrată cu nr. 1215 din 11.01.2022, depusă de doamna NAN DRGHICI DORINA NICOLETA, legitimată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted] în calitate de împuternicit al S.C. NICOFLOR S.R.L., conform procura nr. 2024 din 28.10.2021 prin care solicită prelungirea duratei de concesiune a terenului aferent spațiului comercial, în suprafața de **136,00 mp**, conform extras carte funciara C.F. nr. 33269, N.C. 33269, a localității Fetesti.

Pe imobilul teren situat în Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 A, Piateta Gara, județul Ialomița, în suprafața totală de **136,00 mp**, înscris în C.F. 33269, N.C. 33269, concesiunat (contract concesiune nr. 4007 din 10.02.1997; act adițional nr. 19/11003 din 17.07.1997; nr. 4/11119 din 21.06.2000; act adițional nr. 1/15713 din 17.11.2008; act adițional nr. 2/1542 din 10.02.2014, pentru suprafața de **106,00 mp**, respectiv contract concesiune nr. 146847 din 02.07.2021, pentru suprafața de **30,00 mp**), s-a edificat o construcție P+1+M cu suprafața construită la sol de **85,00 mp**, transcrisă în C.F. nr. 33269-C1, cu destinație de spațiu pentru desfășurare de activități comerciale.

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea prelungirii duratei de concesiune a terenului cu suprafata totala de **136,00 mp**, conform extras carte funciara C.F. nr. 33269, N.C. 33269, a localitatii Fetesti, cu destinatie desfasurare de activitati comerciale, situat in intravilanul Municipiului Fetesti, str. Calarasi, nr. 589 A, Piateta Gara, judetul Ialomița, pentru o **durata de 24 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor fara a depasi durata de **49 ani**, pentru o redeventa de **4.722 lei/an**, cum a rezultat din oferta prezentata de concesionar in cadrul procedurii de licitatie publica a terenului, indexata anual cu rata inflatiei. Redeventa se va plati lunar, cel tarziu pana la data de 20 ale lunii urmatoare, pentru anul in curs, conform clauzelor contractuale si va putea fi modificata in functie de rata inflatiei.

- Mentionam ca terenul intravilan avand suprafata totala de **136,00 mp**, transcris in C.F. nr. 33269, cu numarul cadastral N.C. 33269, a localitatii Fetesti apartine bunurilor inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, pozitia 296, nr. inv. 1136, este parte integranta a suprafetei de **3.000,00 mp**, inregistrata cu valoarea de **274.500,00 lei**, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015.

Anexe: cerere, contracte de concesiune si acte aditionale, extras carte funciara, act de alipire, proces-verbal receptie finala, autorizatie constructie, certificat urbanism

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN