



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.115 din 12.03.2026

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în două unități individuale a imobilului înscris în CF nr. 79583-Deva, număr cadastral 79583-C1, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a," și alin. 6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit."b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

Referatul de admitere nr.12612/06.03.2026 întocmit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare în două unități individuale a imobilului teren înscris în CF nr. 79583-Deva , număr cadastral 79583-C1, situat în intravilanul Municipiului Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se însușește documentația de dezmembrare în două unități individuale a imobilului situat în municipiul Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara, înscris în CF nr.79583- Deva, nr. cadastral 79583-C1, în suprafață totală de 2.125 mp, domeniul public al municipiului Deva, prezentată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă dezlipirea imobilului indentificat la art. 1, în 2 unități individuale după cum urmează:

1. Unitate individuală cu nr. cadastral 79583-C1-U1, suprafața utilă totală de 1.060,60 mp, situată în Localitatea Deva, strada Titu Maiorescu nr.24, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, care are următoarea compartimentare:

- Demisol: 3 depozite, 1 hol, 1 casa scării;

- Parter: 3 bucătării, 1 spălătorie, 5 magazii, 4 holuri, 2 vestiare, 2 scări, 2 grupuri sanitare, 1 cameră portar, 3 săli, 2 camere frigorifice, 2 oficii;
- Etaj: 1 salon, 1 bucătărie, 1 scară.

2. Unitate individuală nr. cadastral 79583-C1-U2, suprafața utilă totală de 5.77,60 mp, situată în Localitatea Deva, strada Titu Maiorescu nr. 24, județul Hunedoara, proprietatea municipiului Deva, domeniul public, care are următoarea compartimentare:

- Parter: 1 garaj, 4 birouri, 3 depozite, 1 hol, 2WC, 1 curte de serviciu, 1 curte interioară;
- Etaj: 1 winfang, 1 salon, 3 birouri, 1 hol;

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Serviciul financiar - contabilitate;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN