



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 297/21.01.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu ȘONCHERCHER

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea inchirierii unei locuinte din fondul locativ, situata in Municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 5, bl. B1, sc. B, parter, ap. 18, judetul Ialomita pentru familia doamnei **DIMA ELENA VERONICA**.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- exigentele minimale prevazute in Anexa nr. 1, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuintele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

- cererea inregistrata cu nr. 21088 din 20.04.2021, prin care doamna **DIMA ELENA VERONICA**, avand domiciliul in Municipiul Fetesti, str. solicita aprobarea inchirierii unei locuinte sociale din urmatoarele motive:

- familia doamnei **DIMA ELENA VERONICA**, este compusa din 3 (trei) membri, 1 (un) adult si 2 (doi) copii, din care 1(un) elev si 1 (un) student. Locuinta propriu-zisa este un spatiu amenajat, o magazie, la o asociatie agricola situata in vecinatatea padurii Ciunga, la circa 10 km de localitatea Fetesti, ferma agricola, amenajare impropriu numita locuinta.

Mama necesita deplasare frecventa in localitatea Fetesti pentru ingrijirea unor probleme natura medicala, iar unul din fii, elev al Liceului de Industrie Alimentara Fetesti, este fortat zilnic sa faca o naveta dificila fara mijloace de transport din camp spre DJ 212, pentru a fi prezent la scoala.

U.A.T. Municipiul Fetesti detine o locuinta din fondul locativ in **Municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 5, bl. B1, sc. B, parter, ap. 18**, recent eliberata cu suprafata utila de **21,23 mp**, (compusa din 1 camera cu **S.U.= 13,42 mp** si dependinte cu **S.U.= 7,81 mp**).

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Superficii,

PROPUNE :

- aprobarea inchirierii locuintei din fondul locativ, situata in Municipiul Fetesti, str. **Armatei, nr. 5, bl. B1, sc. B, parter, ap. 18**, cu suprafata utila de **21,23 mp**, (compusa din 1 camera cu **S.U.= 13,42 mp** si dependinte cu **S.U.= 7,81 mp**, judetul Ialomita.

- mentionam ca locuinta, situata in Municipiul Fetesti, str. Armatei, nr. 5, bl. B1, sc. B, parter, ap. 18, recent eliberata cu suprafata utila de 21,23 mp, (compusa din 1 camera cu S.U.= 13,42 mp si dependinte cu S.U.= 7,81 mp Calarasi, nr. 475, ap. 3, jud. Ialomita, apartine bunurilor inscrise in inventarul domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 150 din 26.11.2015, avand pozitia 507, nr. inventar 2110, valoare de inventar 31.200,00 lei;

Chiria in **suma de 48,76 lei/luna** s-a calculat în baza prevederilor H.G. 310 din 28.03.2007, a Legii nr. 241 din 16.05.2001, cu modificările si completările ulterioare, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si se va modifica in functie de indicele de inflatie anual stabilit prin H.G. pana la data de 31 ianuarie ale anului in curs.

Anexe: cerere, ancheta sociala, fisa mijlocului fix, extras inventar domeniu privat H.C.L. 150/26.11.2015;

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Superficii,
Ion STEEFAN