

ANEXĂ LA AVIZ C.J.

Nr. 696 din 09.05.2025

Digitally signed by Radu-Ilie

Popa

Date: 2025.05.12 14:37:36

+03'00'



INVESTIȚIE NOUĂ PRIVIND ÎNFIINȚAREA UNEI UNITĂȚI DE PRESTARI SERVICII ÎN DOMENIUL TURISTIC

RETRAGERI ȘI ALINIERI ÎN RAPORT CU LIMITELE PARCELELOR

**Amplasarea construcțiilor față de aliniament:**  
Construcțiile se vor retrage față de aliniament cu o distanță de 5.00 m.

**Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale:**  
Construcțiile se vor retrage față de limitele laterale cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3.00 m.

**Amplasarea construcțiilor față de limita posterioară:**  
Construcțiile se vor retrage față de limita posterioară cu o distanță minimă egală cu jumătatea înălțimii lor, măsurată la cornișa superioară sau atic, în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5.00 m.

**Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă:**  
Căldirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătatea din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 m numai în cazul în care fațadele prezintă balcon sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

M1 - Zonă mixtă rezidențial - servicii	3,295.00 m <sup>2</sup>	100%
--	-------------------------	------

BILANȚ TERITORIAL

EXISTENT		
	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Procent (%) / coeficient
P.O.T. EXISTENT		0.00%
C.U.T. EXISTENT		0.00

BILANȚ TERITORIAL

PROPUS		
	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Procent (%) / coeficient
Suprafață edificabilă	1,847.00	56.05%
Sc maximă admisă	823.75	25.00%
Scd maximă admisă	2,307.00	0.7
Suprafață minimă spații verzi	1,153.25	35.00%
- de înălțime comună - min. 5% din S <sub>max</sub> = 115.36 m <sup>2</sup>	164.75	5.00%
- verde	988.50	30.00%

**Parcaje**

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării activității se admite numai în interiorul parcelei;
- pentru fiecare unitate locativă vor fi prevăzute 2 locuri de parcare;
- pentru toate categoriile de construcții de tipuri vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcție de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.

**Circulații**

- conform soluției ilustrate în planșele UOS - Posibilități de mobilitate urbanistică

P.O.T. MAXIM ADMIS	823.75	25.00%
C.U.T. MAXIM ADMIS	2,307.00	0.7

**REGIM DE ÎNĂLȚIME** P+1E (7.30 m de la C.T.N., în orice punct al construcției, se va stabili înălțimea actuală a zonei parțială cu toate anexele, astfel încât înălțimea = 7.30 m)

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ȘI ÎNCADRARE ÎN P.U.G.



LIMITE LEGENDĂ:

- Limite zonei studiate
  - Limite parcelei ce a generat P.U.Z.
  - Limite de proprietate
  - Alinieri
  - Retrageri
  - Suprafață edificabilă
  - Zonă verde de folosință comună
- Zonificare funcțională**
- Zonă mixtă rezidențial - servicii
- Circulații**
- Circulație carosabilă existentă
- Altele**
- Construcții existente în vecinătate
  - ▲ Acces auto
  - ▲ Acces pietonal
- CLASA DE ÎNCRĂȘTĂRI: "IV"  
CATEGORIA DE ÎNCRĂȘTĂRI: "D"

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430498.092	LIM
8	468386.431	430493.361	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.986	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

Tabel vecinatati

Nr. Crt	Latura	Nr. CF	Proprietar
1	Nord	104455	Mitroiu Petru
2	Sud	102828	Negura Neculai și Negura Veronica
3	Est	111819	Tohati Maria, Tohati Marcel Tiberiu, Tohati Marta Maria
4	Vest	101201	Judetul Sibiu, Domeniu Public



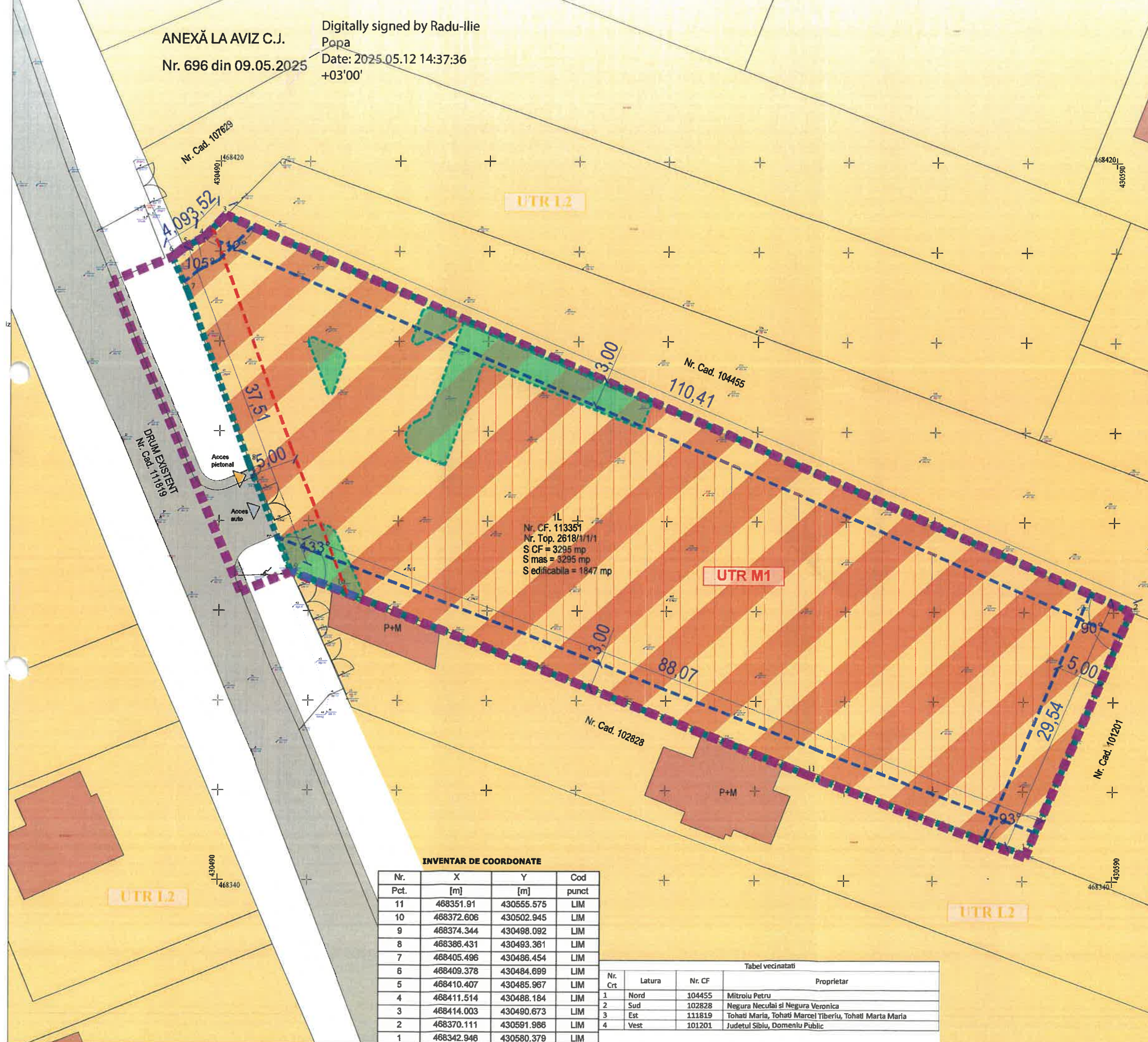
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			S.C. GOG METAL S.R.L. 24/2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	SCALA
Dr. Arb. Urb. Claudiu Gigi			1:200

PROIECTANT	NUME	SEMNAȚURA	DATA
Dr. Arb. Urb. Claudiu Gigi			08/2021

DESEINAT	NUME	SEMNAȚURA	DATA
Arh. Ing. Pătruleț Ana-Maria			08/2021

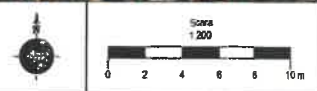
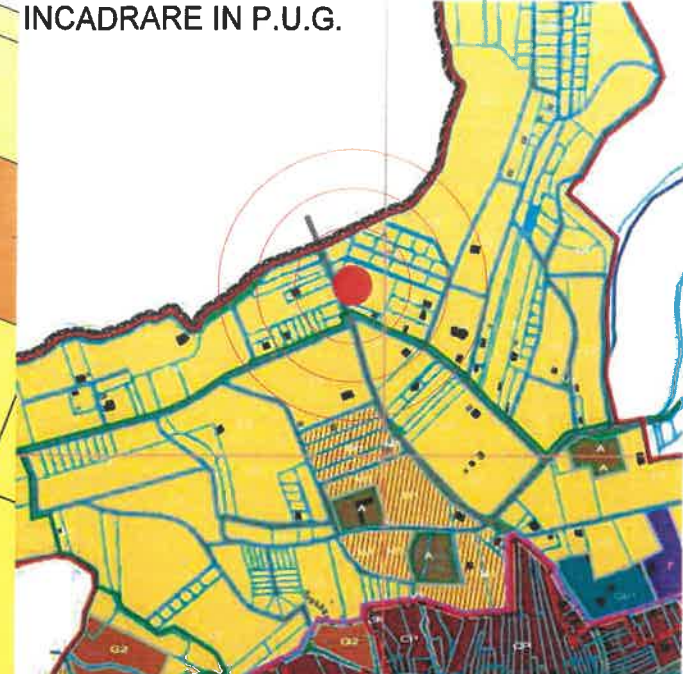
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ





INCADRARE IN P.U.G.

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA:

- Limite:**
  - Limita parcelei ce a generat P.U.Z.
  - Limita de proprietate
- Zonificare functionala**
  - UTR L2 - Subzona locuintelor individuale si colective mici situate in noile extinderi
- Circulatii**
  - Circulatii carosabile
- Alte simboluri**
  - Constructii existente in vecinatate

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

Suprafata teren = 3295 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita = 0.00 m<sup>2</sup>

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

P.O.T. Existent = 0.00%  
C.U.T. Existent = 0.0

CLASA DE IMPORTANTA: "IV"  
CATEGORIE DE IMPORTANTA: "D"

INVENTAR DE COORDONATE

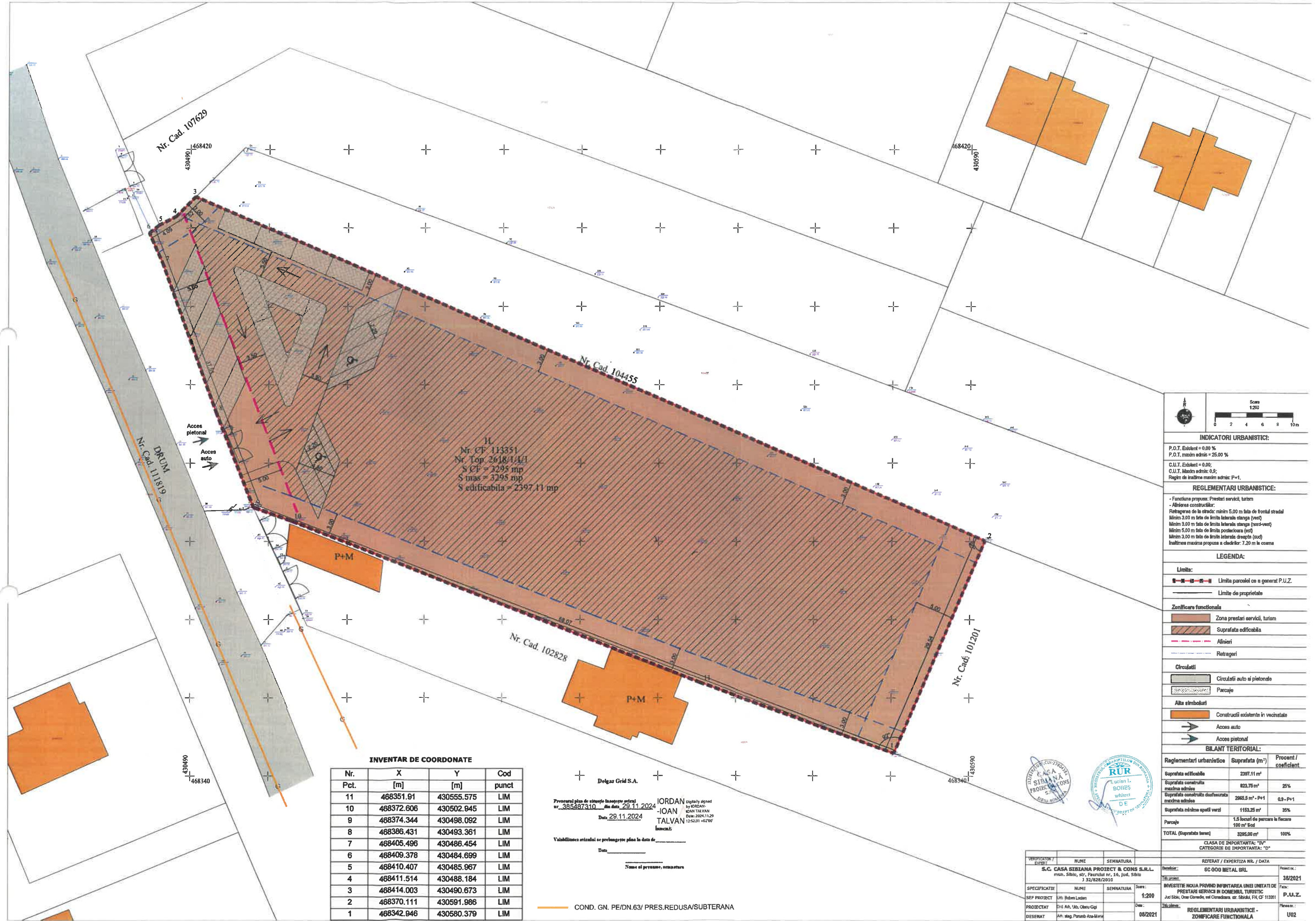
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430498.092	LIM
8	468386.431	430493.361	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.986	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

Delgas Grid S.A.  
 IORDAN  
 -IOAN TALVAN  
 arhitect  
 Date: 29.11.2024  
 12:52:00 +02'00'

COND. GN. PE/DN.63/ PRES.REDUSA/SUBTERANA



VERIFICATOR / P.U.Z.	NUME	SEMANTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.	Bobes Lucian		SC BOB METAL SRL
SEF PROIECT	Bobes Lucian		36/2020
PROIECTAT	Arh. Mih. Claria Gij		P.U.Z.
DESERAT	Arh. drag. Petrus Anu-Maria		08/2021



Nr. Cad. 107629  
430490  
468420

468420  
430590

Nr. Cad. 104455

II  
Nr. CF 113351  
Nr. Top. 2618/1A/1  
S CF = 3295 mp  
S mas = 3295 mp  
S edificabila = 2397.11 mp

DRUM  
Nr. Cad. 111819

P+M

P+M

Nr. Cad. 102828

Nr. Cad. 101201

430490  
468340

468340  
430590

Delgaz Grid S.A.

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430498.092	LIM
8	468386.431	430493.361	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.986	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

Procesul plan de situare la scara 1:200 nr. 385487310 din data 29.11.2024  
Data 29.11.2024  
Valabilitatea actului se prelungeste pana la data de \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_  
Nume si prenume, semnatura

IOAN TALVAN  
TALVAN  
125231-0200

COND. GN. PE/DN.63/ PRES.REDUSA/SUBTERANA



**INDICATORI URBANISTICI:**  
P.O.T. Edicent = 0.00 %  
P.O.T. maxim admis = 25.00 %  
C.U.T. Edicent = 0.00;  
C.U.T. Maxim admis: 0.8;  
Regim de inaltime maxim admis: P+1.

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
- Functiune propusa: Prestari servicii, turism  
- Alinierea constructiilor:  
Retragerea de la strada: minim 5.00 m fata de frontul stradal  
Minim 3.00 m fata de limita laterala stanga (vest)  
Minim 3.00 m fata de limita laterala stanga (est-vest)  
Minim 5.00 m fata de limita posterioara (est)  
Minim 3.00 m fata de limita laterala dreapta (est)  
Inaltime maxima propusa a cladiriilor: 7.20 m la coama

**LEGENDA:**  
Limita:  
- - - - - Limita parcelei ce a generat P.U.Z.  
- - - - - Limita de proprietate

**Zonificare functionala**  
- - - - - Zona prestari servicii, turism  
- - - - - Suprafata edificabila  
- - - - - Aliniere  
- - - - - Retrageri

**Circulatii**  
- - - - - Circulatii auto si pietonale  
- - - - - Parcaje  
Alte simboluri  
- - - - - Constructii existente in vecinatate  
- - - - - Acces auto  
- - - - - Acces pietonal

**BILANT TERITORIAL:**

Reglementari urbanistice	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Procent / coeficient
Suprafata edificabila	2397.11 m <sup>2</sup>	
Suprafata constructiilor maxima admis	823.75 m <sup>2</sup>	25%
Suprafata constructiilor desfasurate maxima admis	2965.5 m <sup>2</sup> - P+1	0.9 - P+1
Suprafata minime spatiu verde	1153.25 m <sup>2</sup>	35%
Parcaje	1.5 locuri de parcare la fiecare 100 m <sup>2</sup> Ead	
<b>TOTAL (Suprafata teren)</b>	<b>3295.00 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>

CLASA DE IMPORTANTA: "IV"  
CATEGORIE DE IMPORTANTA: "D"



VERIFICATOR / ESEUT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.		SC 000 METAL SRL
	mun. Sibiu, str. Faurului nr. 16, Jud. Sibiu		
			38/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scale: 1:200
SEF PROIECT	Ing. Bogdan Lucian		
PROIECTAT	Ing. An. Lab. Olesu Gaj		
DESEINAT	An. stag. Parasch. Ana-Maria		08/2021
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			INVENTAR NOUA PRIVIND INFIINTAREA UNEI UNITATI DE PRESTARI SERVICII IN DOMENIUL TURISTIC
			Jud Sibiu, Oraș Clujeni, sat Coșdava, str. Sibiu, FN, CF 113001
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA
			P.U.Z.
			U02

Fără modificări ale sistemului S.N.T. de la data precedentă.

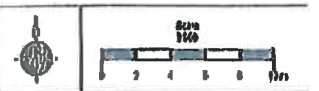
Data: 12.10.2023 Sector Sibiu:

S.N.T.G.M. TRANSGAZ S.A.  
EXPLOATArea  
TERITORIALA

**TRANSGAZ**  
MAGISTRALA ENERGIE  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
Data 26.11.2023

UNDE SE AFLEA PROIECTA NU SE AFLA  
IN VECHIMATA SNT.

S.N.T.G.M. TRANSGAZ S.A.  
EXPLOATArea  
TERITORIALA



**INDICATORI URBANISTICI:**

P.O.T. Echivalent = 0,000  
P.O.T. maxim admis = 0,250 h  
C.A.U. Echivalent = 0,000  
C.A.U. maxim admis = 0,000  
Regim de folosinta teren: P-1

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**

• Funciunea terenului: P-1 (Zona de locuiti)

• Alinierea constructiilor:  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m  
- Lungimea de la fațada la fațada: 3,00 m

**LEGENDA:**

Linii:  
- - - - - Linia parcelarului general P.U.Z.  
- - - - - Linia de proprietate

Zonificarea funciunilor:  
- - - - - Zona rezidentiala  
- - - - - Suprafata constructiilor  
- - - - - Paved  
- - - - - Nebatut

Obiecte:  
- - - - - Obiecte din cadrul terenului  
- - - - - Parcela

Alte simboluri:  
- - - - - Constructii existente  
- - - - - Acces auto  
- - - - - Acces pietonal

**INDICATORI URBANISTICI:**

Reglementari urbanistice	Suprafata (m²)	Procent / coeficient
Reglementari urbanistice	2000,00	100%
Suprafata constructiilor	2000,00	100%
Suprafata terenului	2000,00	100%
Parcela	2000,00	100%
<b>TOTAL (suprafata teren)</b>	<b>2000,00</b>	<b>100%</b>

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pol.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	400351.91	430696.076	LIM
10	400372.008	430592.045	LIM
9	400374.344	430486.092	LIM
8	400388.431	430403.381	LIM
7	400405.400	430488.464	LIM
6	400408.370	430404.890	LIM
5	400410.407	430406.987	LIM
4	400411.614	430408.104	LIM
3	400414.003	430408.873	LIM
2	400370.111	430591.088	LIM
1	400342.040	430600.370	LIM

Terenul in cauza, nu se afla in zona de siguranta a S.N.T.  
Data: 24.03.2022

S.N.T.G.M. TRANSGAZ S.A.  
EXPLOATArea  
TERITORIALA

PROIECTANT	PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
...	...	...	...	...	...

S.N.T.G.M. TRANSGAZ S.A.  
EXPLOATArea  
TERITORIALA

X: 430404  
Y: 468409

854m

Nr. Cad. 102828

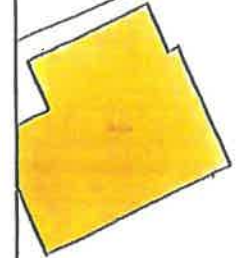
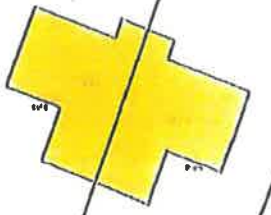
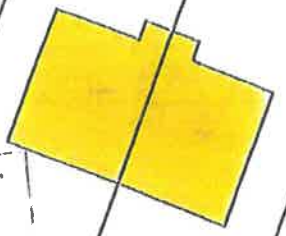
Nr. Cad. 104455

Nr. Cad. 101201

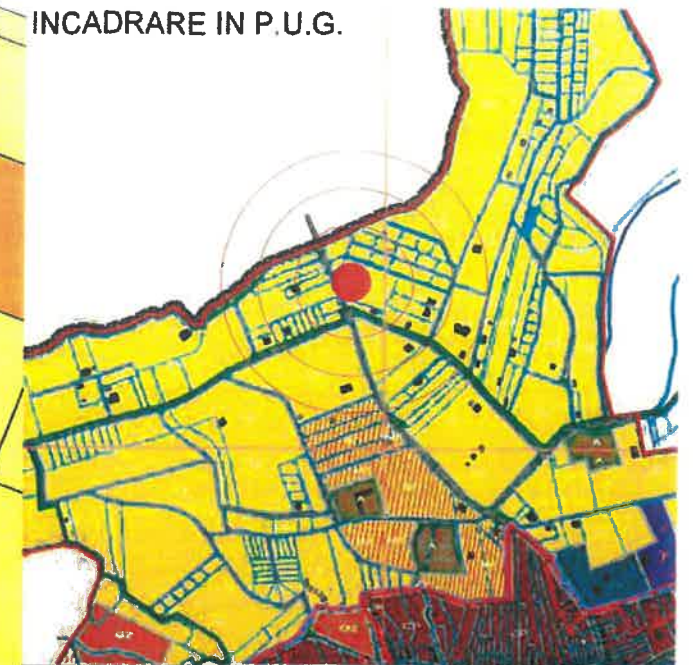
Nr. Cad. 107629

PIM

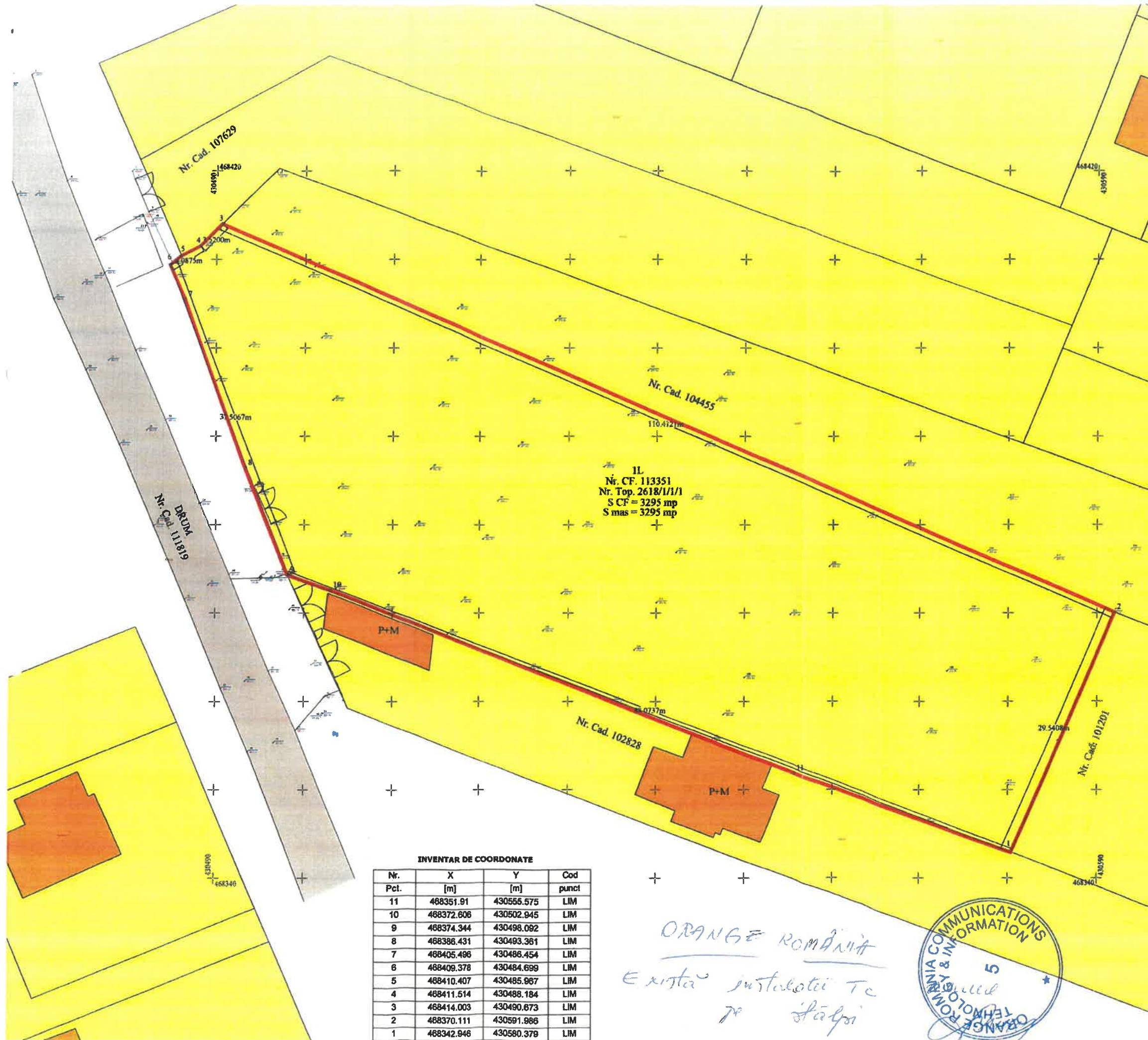
PIM



INCADRARE IN P.U.G.



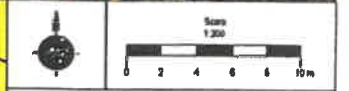
INCADRARE IN TERITORIU



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430498.092	LIM
8	468386.431	430493.381	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.986	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

ORANGE ROMANIA  
Există instalații de  
Halspi



**LEGENDA:**

**Limite:**

- Limite parcelă ca a general P.U.Z.
- Limite de proprietate

**Zonificarea funcțională**

- UTR L2 - Subzona locuințelor individuale și colective mici situate în noile extinderi

**Circulații**

- Circulații carosabile

**Alte obiective**

- Construcții existente în vecinătate

**BILANT TERITORIAL EXISTENT:**

Suprafața teren = 3295 m<sup>2</sup>

Suprafața construită = 0,00 m<sup>2</sup>

**INDICATORU URBANSTICI EXISTENTI:**

P.O.T. Edificii = 0,00%

C.U.T. Edificii = 0,0

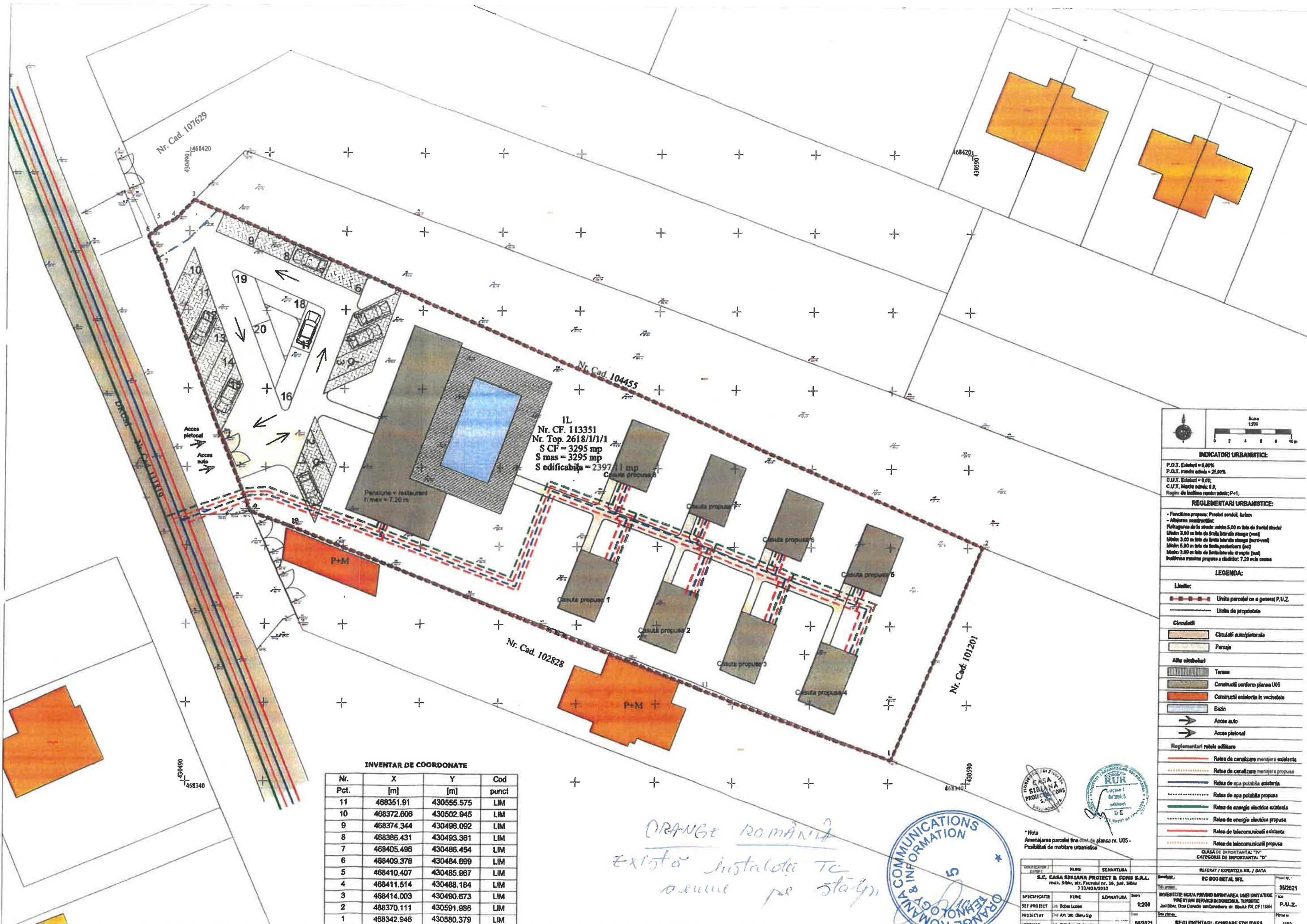
CLASA DE IMPORTANȚĂ: "D"

CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ: "D"

VERIFICATOR / EXECUTANT	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L.	man. Sibiu, str. Avram Iancu, nr. 9, Județ Sibiu	13/02/2010	SC 000 METAL SRL
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	DATA
SEF PROIECT	Ing. Boboș Lucian		1-200
PROIECTAT	Ing. Arh. Lib. Claudiu Dip		
DESENAT	Ing. Vlad Porumb Anu-Maria		08/2021

**SITUAȚIE EXISTENTA**

U01

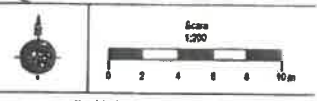


IL  
 Nr. CF. 113351  
 Nr. Top. 2618/1/1/1  
 S CF = 3295 mp  
 S mas = 3295 mp  
 S edificabila = 2397 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430496.092	LIM
8	468385.431	430493.361	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.886	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

*ORANGE ROMANIA*  
 exista instalatia de  
 aer condiționat pe stâlp



**INDICATORI URBANISTICI:**  
 P.O.T. Existenta = 0.00%  
 P.O.T. noua edina = 25.00%  
 C.U.T. Existenta = 0.00%  
 C.U.T. noua edina = 0.00%  
 Regim de inaltime maxim edina: P+1.

**REGLEMENTARI URBANISTICE:**  
 - Functiune propusa: Prezent servicii, birouri  
 - Alinajere constructiilor:  
 - Alinajere de la strada: minim 5.00 m fata de linia de hotar a terenului  
 - Alinajere de la strada: minim 3.00 m fata de linia laterala stanga (parc-vest)  
 - Alinajere de la strada: minim 3.00 m fata de linia laterala stanga (parc-vest)  
 - Alinajere de la strada: minim 5.00 m fata de linia laterala dreapta (parc)  
 - Alinajere de la strada: minim 3.00 m fata de linia laterala dreapta (parc)  
 - Inaltimea maxima propusa a cladirilor: 7.20 m la casa

**LEGENDA:**  
 Linii:  
 - - - - - Linia parcelii cu a general P.U.Z.  
 - - - - - Linia de proprietate

**Circuții:**  
 - - - - - Circuții autopietonale  
 - - - - - Parcaje

**Alte obiecturi:**  
 - - - - - Terase  
 - - - - - Constructii conform planului U05  
 - - - - - Constructii existente in vecinatate  
 - - - - - Bazine

Acces auto  
 Acces pietonal

Reglementari rețele utilitare

- - - - - Rețea de canalizare menajera existenta  
 - - - - - Rețea de canalizare menajera propusa  
 - - - - - Rețea de apă potabila existenta  
 - - - - - Rețea de apă potabila propusa  
 - - - - - Rețea de energie electrica existenta  
 - - - - - Rețea de energie electrica propusa  
 - - - - - Rețea de telecomunicatii existenta  
 - - - - - Rețea de telecomunicatii propusa

CLASA DE IMPORTANȚĂ "D"  
 CATEGORIE DE IMPORTANȚĂ "D"



\*Nota:  
 Amenajarea parcelii este conform planului nr. U05 -  
 Posibilitati de mobilitate urbanistica

IDENTIFICATOR / ELEMENT	NUME	SEMNTATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT	S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L. mas. Sibiu, str. Fabricii nr. 14, Județ Sibiu		90 000 METAL SRL
DEF. PROIECT	Ing. Boban Lucian		30/2021
PROIECTAT	Ing. An. Măd. Oliv. Gp.		P. U. Z.
DESENAT	Ing. Șaș. Foruș. Ana. Șaș.		REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

Nr. Cad. 107629  
430490  
468420

M.M. 11.04.2022  
INSPECTORATUL PENTRU  
SITUATII DE URGENTA  
AL JUDETLUI SIBIU  
VIZAT SPRE  
MESCHIBARE  
Nr.  
1

Nr. Cad. 104455

Nr. Cad. 101819

Nr. Cad. 102828

Nr. Cad. 101201

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Cod punct
11	468351.91	430555.575	LIM
10	468372.606	430502.945	LIM
9	468374.344	430498.092	LIM
8	468386.431	430493.361	LIM
7	468405.496	430486.454	LIM
6	468409.378	430484.699	LIM
5	468410.407	430485.967	LIM
4	468411.514	430488.184	LIM
3	468414.003	430490.673	LIM
2	468370.111	430591.986	LIM
1	468342.946	430580.379	LIM

INDICATORI URBANISTICI:  
P.O.T. Existent = 0,80%  
P.O.T. nou/total = 25,00%  
C.I.U.T. Existent = 0,80%  
C.I.U.T. nou/total = 0,9;  
Regim de inaltime maxim admis: P+1.

REGLEMENTARI URBANISTICE:  
- Functiune propusa: Prestari servicii, hotel  
- Afilierea constructiilor:  
Pozitionarea de la strada: minim 5,00 m fata de linia strazii  
Minim 3,00 m fata de linia laterala stanga (vest)  
Minim 3,00 m fata de linia laterala stanga (vest-est)  
Minim 5,00 m fata de linia laterala dreapta (est)  
Minim 3,00 m fata de linia laterala dreapta (est)  
Inaltimea maxima propusa a cladirii: 7,20 m de la sol

LEGENDA:  
Limite:  
- - - - - Limite parcelei ca a generat P.U.Z.  
- - - - - Limite de proprietate

Zonificarea functionala  
Spatii verzi  
Suprafata edificabila  
Alineri  
Retrageri

Circulatii  
Circulatii subpilotajale  
Percaje  
Alte amenajari  
Terasa  
Constructii propuse  
Constructii existente in vecinatate  
Bazin  
Acces auto  
Acces pietonal

BILANT TERITORIAL:

Reglementari urbanistice	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Procent / coeficient
Suprafata edificabila	2207,11 m <sup>2</sup>	
Suprafata constructiilor existente in vecinatate		25%
Suprafata constructiilor de inaltare a marcii stradale		0,9 - P+1
Suprafata minime spatii verzi		35%
Suprafata constructiilor propuse	655,08 m <sup>2</sup>	18,84%
Suprafata constructiilor de inaltare a marcii stradale propuse	760,00 m <sup>2</sup>	0,23
Suprafata spatii verzi propuse	1578,10 m <sup>2</sup>	47,83%
Circulatii propuse	984,86 m <sup>2</sup>	27,66%
Percaje propuse	358,00 m <sup>2</sup>	7,87%
TOTAL (Suprafata teren)	3295,00 m <sup>2</sup>	100%

CLASA DE IMPORTANTA: "IV"  
CATEGORIE DE IMPORTANTA: "D"

VERIFICATOR / DESENATOR: NUNE SEMNATURA  
S.C. CASA SIBIANA PROIECT & CONS S.R.L. - mun. Sibiu, str. Faurului nr. 16, Jud. Sibiu  
Data: 31/03/2021

REPERAT / EXPERTIZA BR. / DATA  
SC GOG METAL SRL  
Data: 30/03/2021

INVENTARUL NOUA PRINDO BIFURCAREA UNEI UNITATI DE PRESTARI SERVICII SI DOMENIUL TURISTIC  
Jud. Sibiu, Urmas Constantin, sat Chisnaci, nr. SBASA, FI, CT 113351

PROIECTAT: Dn. Arh. Lib. Claudiu Gog  
DESEINAT: N. N. etag. Porumb Anularea

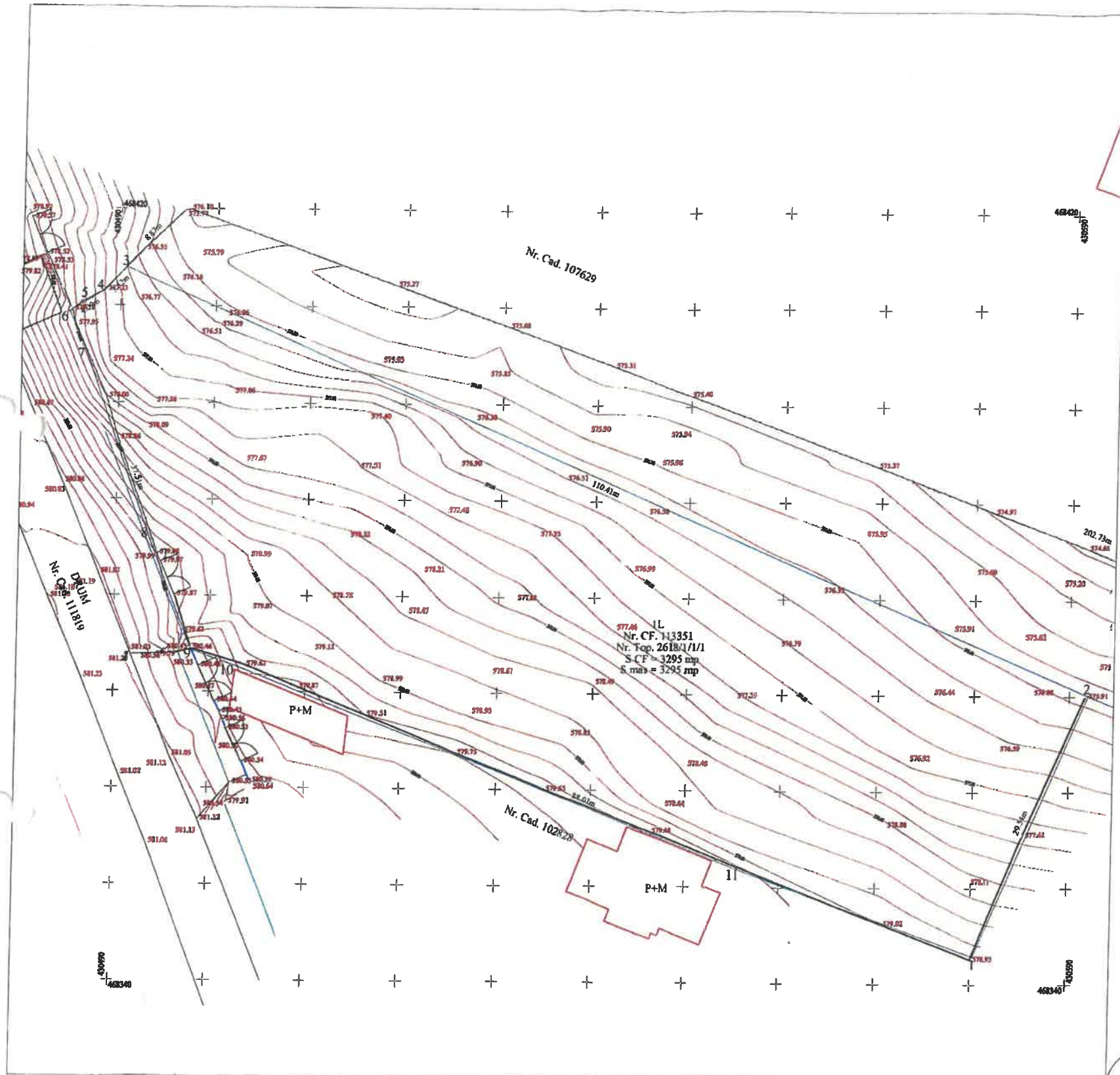
DATA: 08/2021

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

U05



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500



Maria  
Melniciuc

Semnat digital de  
Maria Melniciuc  
Data: 2022.09.23  
13:29:58 +03'00'

**NOTA:**  
Documentatie intocmita conform O.U. nr. 214/04.12.2008  
pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind  
autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a ODG 70/2014

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1:5000



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție nr. 2798 din 23.09.2022



**Executant:**  
Ing Dipl Mihai Dragoiu  
Tilisca, Nr. 495, Jud. Sibiu  
Tel./Fax. +40-(0)745.521916  
Aut: sr.RO-B-F, nr.2388/2021, cat.D

**NOTA:**  
Sistem de coordonate: STEREO 1970  
Sistem de altitudini: MAREA NEAGRA 1975  
Unitati unghiulare: CENTESIMALE

**TIPUL LUCRARI:**  
Intocmire PUZ cu aprobare HCL pentru:  
"Investitie noua privind infintarea unei noi unitati de  
prestari servicii in domeniul structurilor de primire turistica"

**ADRESA:**  
Jud. Sibiu, Oras Cisnadioa, Loc. Cisnadioara, Str. Sibului

**BENEFICIAR:**  
SC GOG METAL SRL

**DATA:** Aprilie 2022

	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
MASURAT	Ing Dipl Mihai Dragoiu	
DESENAT	Ing Dipl Mihai Dragoiu	
VERIFICAT	Ing Dipl Mihai Dragoiu	
SCARA	TIPUL PLANULUI	
1:500	PLAN SITUATIE	
1:5000	PLAN INCADRARE IN ZONA	