



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 298/21.01.2022

APROB,
Primar,
Laurențiu SONCHERE

RAPORT DE SPECIALITATE /

privind aprobarea inchirierii unei locuinte din fondul de locuinte sociale situata in Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 475 (vechiul spital) ap. 3, judetul Ialomita pentru familia doamnei PATRUT ADELINA ANTOANETA.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- exigentele minimale prevazute in Anexa nr. 1, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996, privind locuintele, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- cererea inregistrata cu nr. 166342 din 25.10.2021, prin care doamna PATRUT ADELINA ANTOANETA, avand domiciliul in Municipiul Fetesti, solicita sa se aprobe inchirierea unei locuinte sociale din urmatoarele motive:
 - familia doamnei PATRUT ADELINA ANTOANETA, este compusa din 6 (sase) membri, 1 (un) adult si 5 (cinci) minori, din care 1(un) minor sub 1 (un) an. Locuinta propriu-zisa este un spatiu amenajat intr-un grajd pentru animale ca magazie, pe care proprietarul intentioneaza sa o vanda, impropriu numit spatiu locuibil, fiind spatiu insuficient pentru 6 (sase) persoane.
 - familia este traumatizata deoarece urmeaza sa fie evacuata din cladire proprietarul de drept al acesteia, care intentioneaza instrainarea edificiului, prin urmare nu va avea unde sa locuiasca.
- U.A.T. Municipiul Fetesti detine o locuinta sociala in **Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 475, ap. 3** la vechiul spital, recent eliberata cu suprafata utila de **39,50 mp**, (compusa din 1 camera cu **S.U.= 23,01 mp**, 1 hol cu **S.U.= 3,32 mp**, 1 bucatarie cu **S.U.= 10,12 mp** si 1 baie cu **S.U.= 3,05 mp**).

Directia tehnica, Compartiment Patrimoniu, Supraficii,

PROPUNE :

- aprobarea inchirierii locuintei sociale situata in Municipiul Fetesti, str. Calarasi, nr. 475, **ap. 3** (vechiul spital), cu suprafata utila de **39,50 mp**, (compusa din 1 camera cu **S.U.= 23,01 mp**, 1 hol cu **S.U.= 3,32 mp**, 1 bucatarie cu **S.U.= 10,12 mp** si 1 baie cu **S.U.= 3,05 mp**), judetul Ialomita.

- mentionam ca locuinta situata in Municipiul Fetesti, Calarasi, nr. 475, **ap. 3**, jud. Ialomita, apartine bunurilor inscrise in inventarul domeniului public al U.A.T. Municipiul Fetesti, conform Anexa la H.C.L. Fetesti nr. 133/28.11.2013, avand nr. inventar **684**, valoare de inventar **54.034,18 lei**;

Chiria in **suma de 49,87 lei/luna** s-a calculat in baza prevederilor H.G. 310 din 28.03.2007, a Legii nr. 241 din 16.05.2001, cu modificările si completările ulterioare, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte si se va modifica in functie de indicele de inflatie anual stabilit prin H.G. pana la data de 31 ianuarie ale anului in curs.

Anexe: cerere, ancheta sociala, fisa mijlocului fix, H.C.L. Fetesti nr. 133 din 28.11.2013;

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN //