






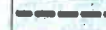


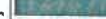

**LEGENDA**

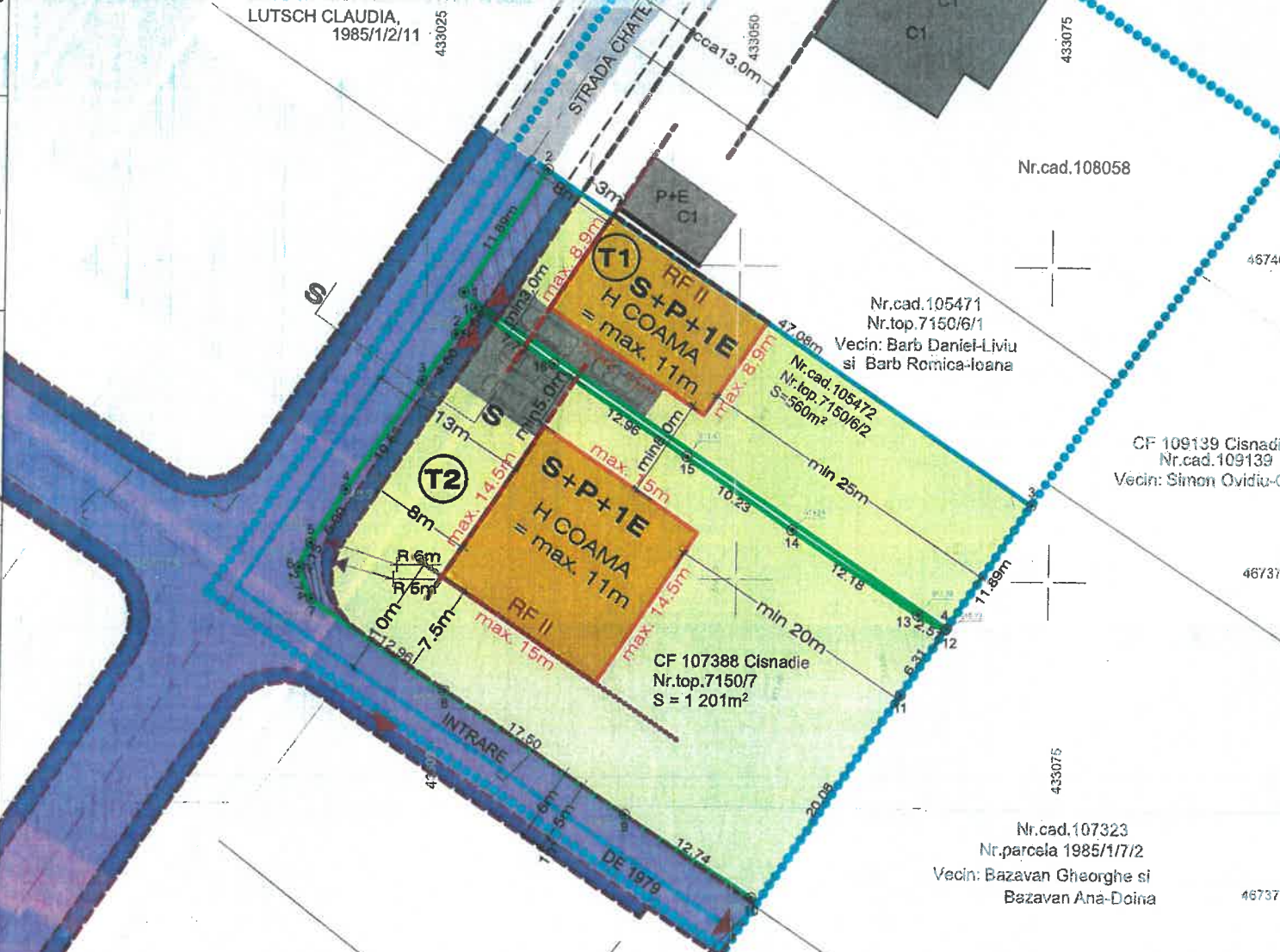
-  IMOBILE GENERATOARE P.U.Z.
-  ZONA STUDIATA
-  ZONA REGLEMENTATA

**EXISTENT**

-  DRUMURI PUBLICE (strada CHATEAU THIERRY si D.E. 1979)
-  AXUL DRUMULUI PUBLIC - EXISTENT/MENTINUT
-  LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE PE LOTURI VECINE

**PROPUNERE**

-  ZONA DE EXTINDERE A DRUMULUI PUBLIC
-  DRUM PUBLIC - suprafata carosabila
-  DRUM PUBLIC - suprafata pietonala
-  ALINIAMENT PROPUIS
-  ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
-  ALINIERE PROPUISA
-  CALCAN EXISTENT
-  CALCAN PROPUIS
-  ZONE EDIFICABILE - propunere de locuinte individuale unifamiliale cf. Aviz de Oportunitate nr. 18660/27.01.2022
-  ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA CIRCULATI AUTO SI PARCARE IN INCINTA PROPRIETATILOR



**STRADA CHATEAU THIERRY - PROFIL PROPUIS SECTIUNE S-S SCARA 1/200**

*Nota: volumetria prezentata este ilustrativa, aceasta urmand a fi studiata si definitivata la faza ulterioara aprobarii prezentului Plan Urbanistic Zonal, respectiv D.T.A.C. si P.T.*

**TEREN PROPUIS SPRE CEDARE CATRE D.P.:**

100%	max.6%	min.94%
S <sub>TOTAL</sub> compus din = 1 761m <sup>2</sup> de cedat = 101m <sup>2</sup> ramas = 1 660m <sup>2</sup>		
ST1 = 560m <sup>2</sup>	= 40m <sup>2</sup>	= 520m <sup>2</sup>
ST2 = 1 201m <sup>2</sup>	= 61m <sup>2</sup>	= 1 140m <sup>2</sup>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUISI:**

REGIM MAXIM DE INALTIME = S+P+1E
POT maxim = 45 %
CUT maxim = 0.9m <sup>2</sup> ADC/m <sup>2</sup> TEREN
H <sub>COAMA</sub> = 11m (maximum)

**BILANT TERITORIAL PROPUIS: PROCENTE AFERENTE TERENULUI CONSTRUIBIL RAMAS:**

A <sub>c</sub> Accese auto+parcare	= max. 45%
A <sub>l</sub> Alei pietonale	= max. 12%
P <sub>g</sub> Platforme gospodaresti	= max. 11%
S <sub>v</sub> Spatii verzi	= max. 2%
	= min. 30%

<b>T1 - C.F. 105472 pentru S = 520 m<sup>2</sup></b>
A <sub>c</sub> = max. 234 m <sup>2</sup>
A <sub>l</sub> = max. 62 m <sup>2</sup>
A <sub>l</sub> = max. 57 m <sup>2</sup>
P <sub>g</sub> = max. 10 m <sup>2</sup>
S <sub>v</sub> = min. 166 m <sup>2</sup>
<b>T2 - C.F. 107388 pentru S = 1 140 m<sup>2</sup></b>
A <sub>c</sub> = max. 513 m <sup>2</sup>
A <sub>l</sub> = max. 137 m <sup>2</sup>
A <sub>l</sub> = max. 125 m <sup>2</sup>
P <sub>g</sub> = max. 23 m <sup>2</sup>
S <sub>v</sub> = min. 342 m <sup>2</sup>

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, jud. SIBIU  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**2. REGLEMENTARI URBANISTICE**











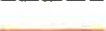





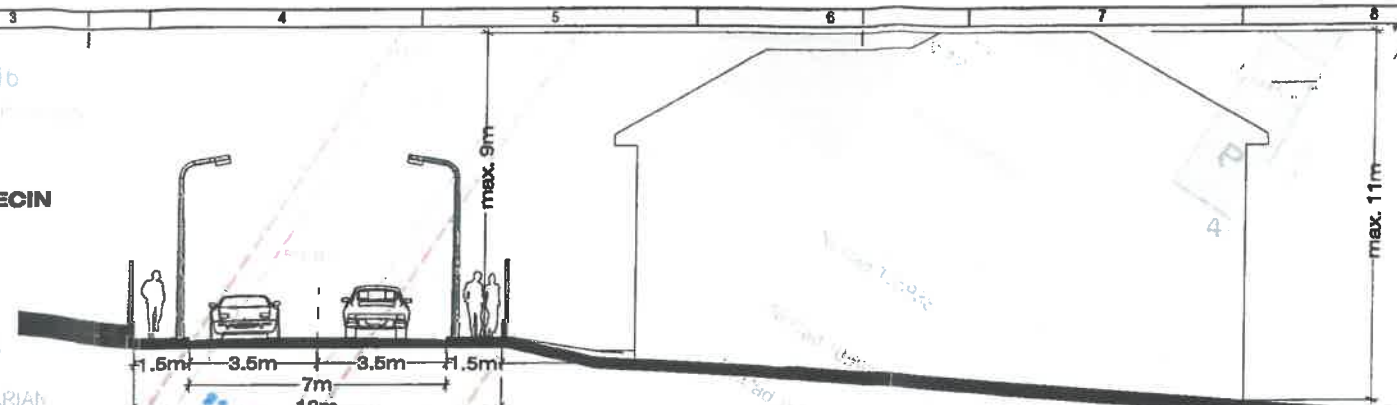
**Incadrare conform PUG CISNADIE:**  
L2 - locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi  
POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
CUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
- P+2E = 1,30m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

Semnat digital de catre Paul Muresan-luga  
Data: 15.12.2025 14:41:02  
Vizat spre neschimbare AVIZ Nr. 727 din 11.12.2025

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> TERRA DISTRICT CONSULT SRL str. Nicolae Porumbescu nr.9A, oras Cisnădie, jud. Sibiu mobil: 0742042374 www.interior-designs.ro	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:</b> ALVALDI GRAPHICS str. 23.5.142/2000, C.U.L. 36.96866 Alava jud. Mureș, șos. Gălbenele 702 telefon: 0720 880 637	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	Proiect nr: 15/2021
<b>Sef Proiect:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>Elaborat:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>BENEFICIAR:</b> SARBU Adrian-Vasile si SARBU Ioan	Faza P.U.Z.
<b>Redactat:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>Scara:</b> 1:500	<b>AMPLASAMENT:</b> str. CHATEAU THIERRY F.N., oras CISNADIE, jud. Sibiu	Plansa U.08 Rev.3
<small>© Terra District Consult S.R.L. Acept document in baza Legii 8/1996 privind dreptul de autor, utilizarea sa este libera si fara a fi necesara expresia de consimțământ a autorului documentului.</small>	<b>Data:</b> 10.2025	<b>ZONIFICARE</b>	format A3

**LEGENDA**

-  IMOBILE GENERATOARE P.U.Z.
-  ZONA STUDIATA
-  ZONA REGLEMENTATA
-  LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA PE LOT VECIN
-  AXUL DRUMULUI PUBLIC - EXISTENT
-  ZONA DE EXTINDERE A DRUMULUI PUBLIC
-  ALINIAMENT PROPUȘ
-  ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
-  ALINIERE PROPUSA
-  CALCAN EXISTENT
-  CALCAN PROPUȘ
-  ZONE EDIFICABILE - propuneri de locuinte individuale unifamiliale cf. Aviz de Oportunitate nr. 18660/27.01.2022
-  ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTA
-  CIRCULATII AUTO SI PARCARE IN INCINTA PROPRIETATILOR



**STRADA CHATEAU THIERRY - PROFIL PROPUȘ SECTIONE Ș-Ș SCARA 1/200**

*Nota:* volumetria prezentata este ilustrativa, aceasta urmand a fi studiata si definitivata la faza ulterioara aprobarii prezentului Plan Urbanistic Zonal, respectiv D.T.A.C. si P.T.

INVENTAR COORDONATE T1 - Nr. CAD. 105472 Nr.TOP. 7150/6/2				INVENTAR COORDONATE T2 - Nr. CAD. 107388 Nr.TOP. 7150/7			
Nr. pct.	X (m)	Y (m)		Nr. pct.	X (m)	Y (m)	
1	467397.626	433027.938		1	467397.626	433027.938	
2	467407.486	433034.581		5	467379.930	433017.583	
3	467381.105	433073.576		6	467375.618	433015.238	
4	467371.245	433068.931		7	467373.168	433016.255	
Suprafata Teren = 560m <sup>2</sup>				Suprafata Teren = 1 120m <sup>2</sup>			

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ:**  
 REGIM MAXIM DE INALTIME = S+P+1E  
 POT maxim = 45 %  
 din care:  
 = 30 % pentru locuinta  
 = 15 % pentru anexe gospodaresti  
 CUT maxim = 0.9m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

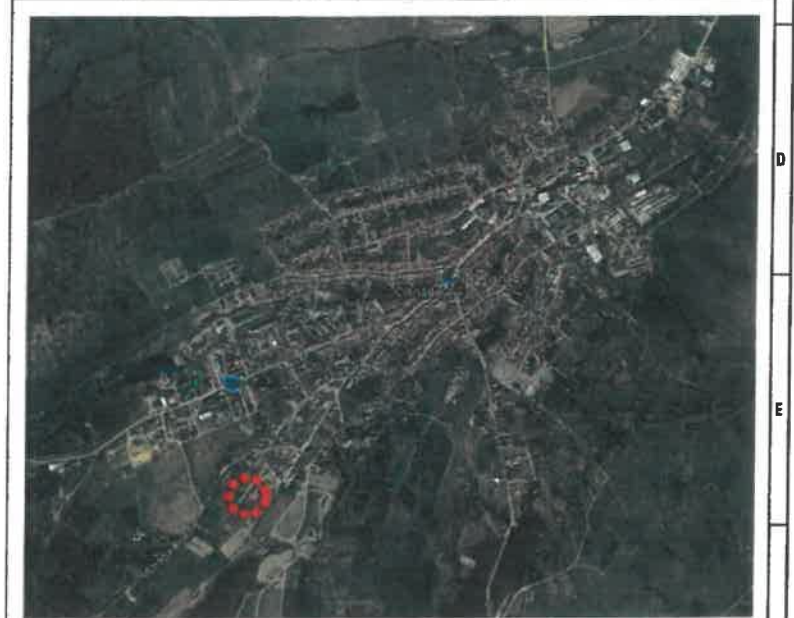
**BILANT TERITORIAL PROPUȘ:**  
**PROCENTE AFERENTE TERENULUI CONSTRUIBIL RAMAS:**  
 Ac = max. 45%  
 Accese auto+parcare = max. 12%  
 Alei pietonale = max. 13%  
 Spatii verzi = min. 30%

**T1- PENTRU TEREN DE 560m<sup>2</sup> C.F. 105472:**  
 Trecere In Domeniul Public = 40 m<sup>2</sup> = max. 7%  
 STEREN CONSTRUIBIL = 520 m<sup>2</sup>  
 din care:  
 Ac = 234 m<sup>2</sup>  
 Accese auto+parcare = 62.4m<sup>2</sup>  
 Alei pietonale = 67.6m<sup>2</sup>  
 Spatii verzi = 156 m<sup>2</sup>

**T2- PENTRU TEREN DE 1 120m<sup>2</sup> C.F. 107388:**  
 Trecere In Domeniul Public = 73 m<sup>2</sup> = max. 7%  
 STEREN CONSTRUIBIL = 1 047 m<sup>2</sup>  
 din care:  
 Ac = 471 m<sup>2</sup>  
 Accese auto+parcare = 126 m<sup>2</sup>  
 Alei pietonale = 136 m<sup>2</sup>  
 Spatii verzi = 314 m<sup>2</sup>

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
 str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, jud. SIBIU  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**3. REGLEMENTARI**



**SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA S.D.E.E. SIBIU - CE MT & IT SIBIU EXTERIOR**  
 AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 702240.50411.0  
 AVIZ FAVORABIL-VALABIL 12 LUNI  
 NUME: *GHITA C.* SEMNATURĂ: *GH*

**Incadrare conform PUG CISNADIE:**  
 L2 - locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi  
 POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
 CUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
 - P+2E = 1.30m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

PROIECTANT GENERAL: <b>TERRA DISTRICT CONSULT SRL</b> str. Nicolae Porumbescu nr.9A, oras Cisnădie, Jud. Sibiu mobil : 0742042374 www.interiordesign.ro	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM <b>ALVALDI GRAPHICS</b> 323/142/2020, C.U.I. 36194604 str. Nava, jud. Sibiu, str. Grigorie 76A telefon: 0750 883 843	DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI</b>	Beneficiar: <b>SARBU Adrian-Vasile si SARBU Ioan</b>	Amplasament: <b>str. CHATEAU THIERRY F.N., oras CISNADIE, jud. Sibiu</b>	Proiect nr: <b>15/2021</b>
Șef Proiect: arh. Gabriela BALANESCU	Elaborat: arh. Gabriela BALANESCU	Scara: <b>1:500</b>	REGLEMENTARI: <b>EDIFICABILE PROPUȘ</b>		Faza <b>P.U.Z.</b>
Redactat: arh. Gabriela BALANESCU		Data: <b>dec. 2023</b>			Planșa <b>U.07</b> Rev.1
© Terra District Consult SRL. Acest document este sub licența Legii 11/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform cu scopul pentru care a fost elaborat. Fără autorizare reproducerea și difuzarea fără autorizația scrisă.					format A3

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
 str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, jud. SIBIU  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**1. INCADRARI**



**LEGENDA**

- IMOBILE GENERATOARE P.U.Z.
- ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. APROBAT
- ▼ ACCESE AUTO SI PIETONALE

**Incadrare conform PUG CISNADIE:**  
 L2 - locuinte individuale si colective mici  
 situate in noile extinderi  
 POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
 CUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
 - P+2E = 1,30m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN



**INVENTAR COORDONATE T1 - Nr. CAD. 105472 Nr.TOP. 7150/8/2**

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	487397.626	433027.936
2	487407.488	433034.561
3	487381.105	433073.575
4	487371.245	433066.931

Suprafata Teren = 660m<sup>2</sup>

**INVENTAR COORDONATE T2 - Nr. CAD. 107388 Nr.TOP. 7150/7**

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	487397.626	433027.936
5	487379.930	433017.583
6	487375.816	433015.238
7	487373.168	433016.256
8	487383.109	433031.104
9	487356.213	433041.504
10	487348.899	433051.873
4	487371.245	433066.931

Suprafata Teren = 1 120m<sup>2</sup>

**PROIECTANT GENERAL:**  
 TERRA DISTRICT CONSULT SRL  
 str. Nicolae Porumbescu nr.9A, oras Cisnadie, jud. Sibiu  
 mobil : 0742042374  
 www.interiordesign.ro

**PROIECTANT DE SPECIALIZARE URBANISM:**  
 ALVALDI GRAPHICS  
 signed by: 3547934-167  
 468-831d-160781adsa3  
 Date: 2025.01.25











Scara: 1:1000  
 Data: august 2023

**DENUMIRE PROIECT:** CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI  
**BENEFICIAR:** SARBU Adrian-Vasile si SARBU Ioan  
**AMPLASAMENT:** str. CHATEAU THIERRY F.N., oras CISNADIE, jud. Sibiu

Proiect nr: 15/2021  
 Faza P.U.Z.  
 Plansa U.03  
 format A3

**INCADRARE IN ZONA**

**LEGENDA**

-  IMOBILE GENERATOARE P.U.Z.
-  DOMENIU PUBLIC (strada CHATEAU THIERRY si D.E. 1979)
-  ZONA STUDIATA
-  ZONA REGLEMENTATA
-  LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA PE LOT VECIN
-  ALINIAMENT EXISTENT
-  AXUL DRUMULUI PUBLIC - EXISTENT
-  ALINIERI EXISTENTE
-  CALCAN EXISTENT
-  ACCESE AUTO SI PIETONALE IN INCINTE

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, Jud. SIBIU  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**2. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**



INVENTAR COORDONATE T1 - Nr. CAD. 108472 Nr.TOP. 7150/6/2			
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	467397.626	433027.936	
2	467407.488	433034.681	
3	467881.105	433073.676	
4	467371.245	433068.931	
Suprafata Teren = 580m²			

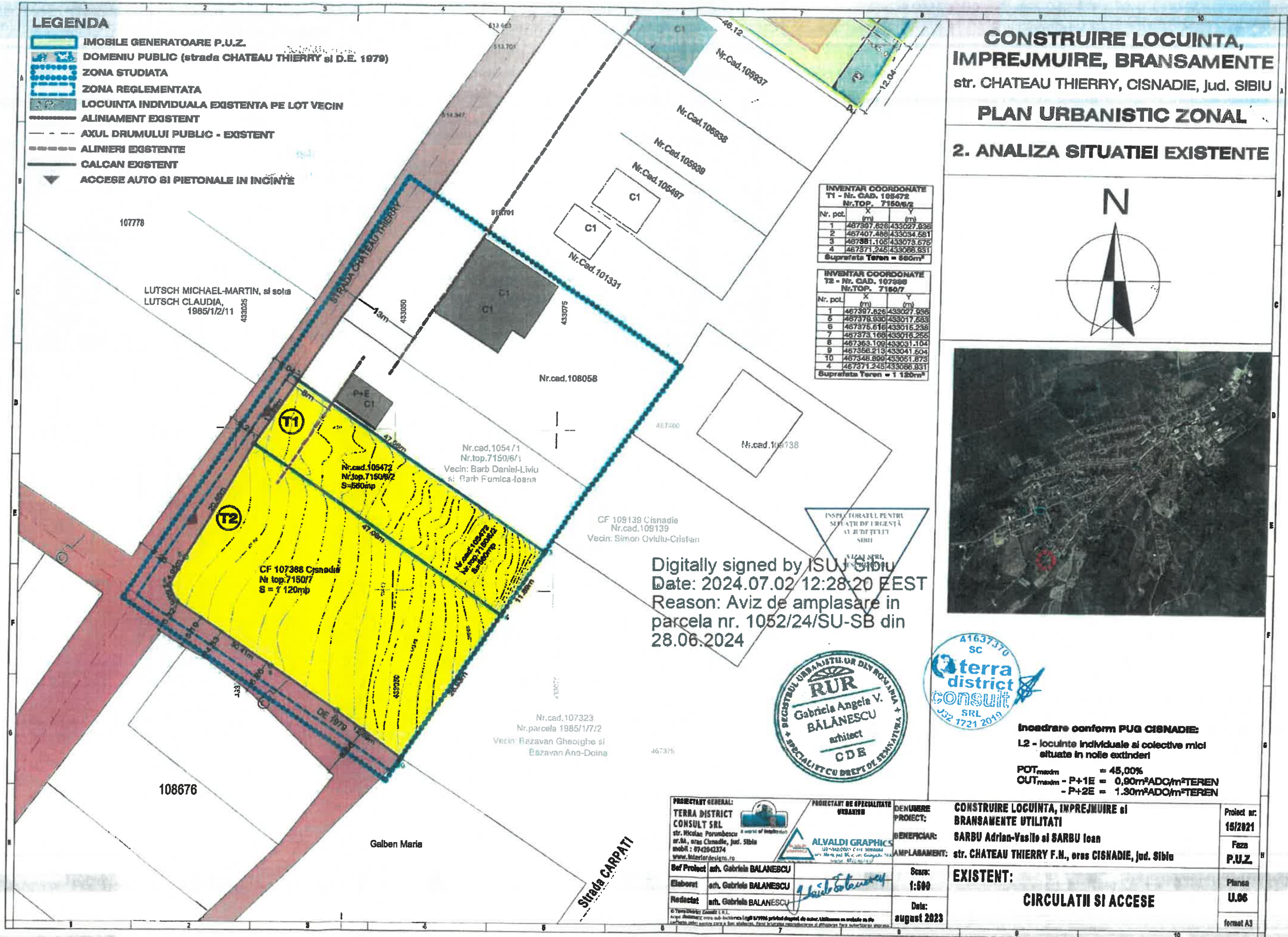
INVENTAR COORDONATE T2 - Nr. CAD. 107388 Nr.TOP. 7150/7			
Nr. pct.	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	467397.626	433027.936	
5	467378.930	433017.683	
6	467375.616	433016.236	
7	467373.169	433016.255	
8	467363.109	433031.104	
9	467358.219	433041.604	
10	467348.899	433061.873	
4	467371.245	433068.931	
Suprafata Teren = 1120m²			

Digitally signed by ISU Sibiu  
Date: 2024.07.02 12:28:20 EEST  
Reason: Aviz de amplasare in parcela nr. 1052/24/SU-SB din 28.06.2024

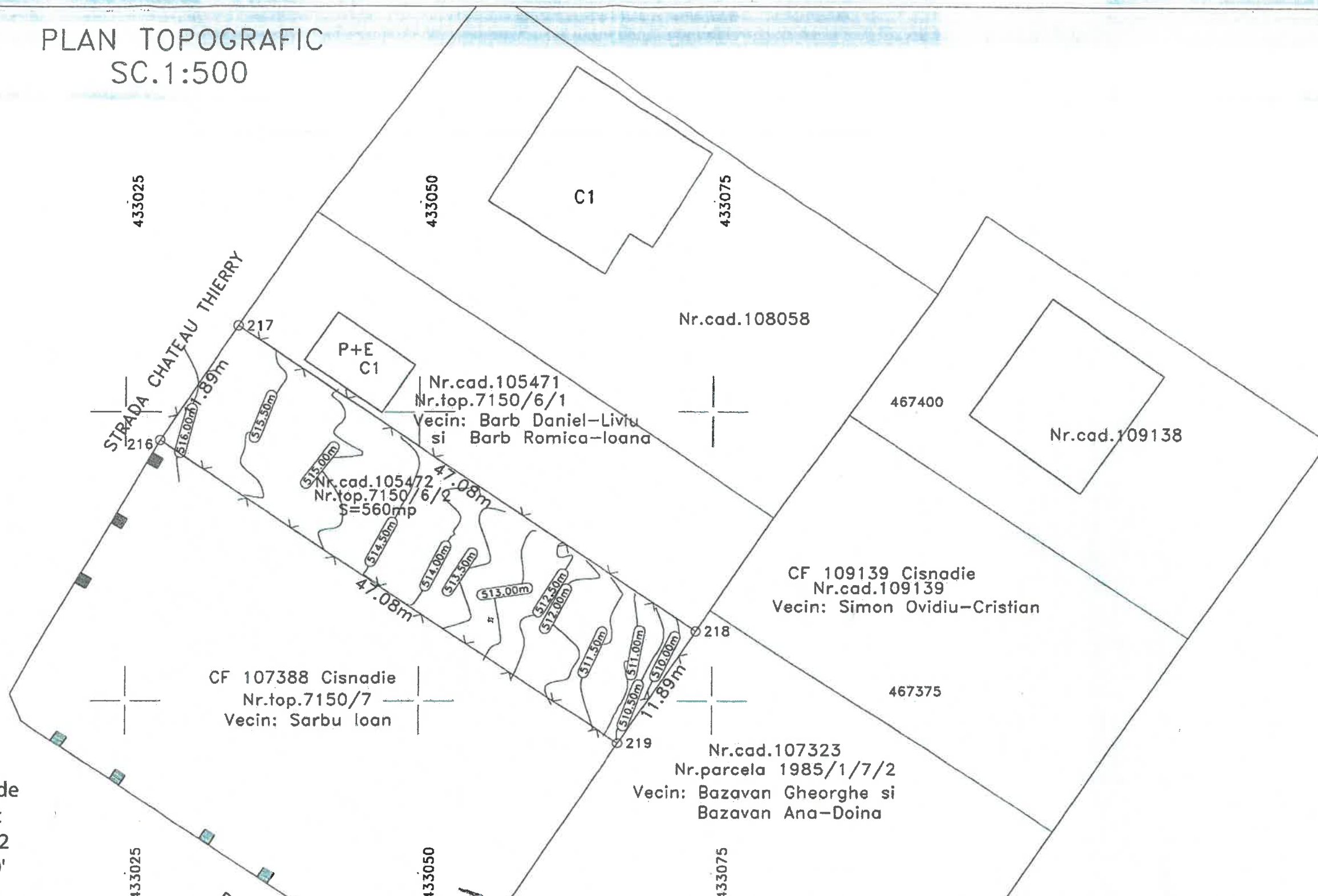


**Incastrare conform PUG CISNADIE:**  
L2 - locuinte individuale si colective mici situate in nolle extinderi  
POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
CUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m²ADC/m²TEREN  
- P+2E = 1,30m²ADC/m²TEREN

<b>PROIECTANT GENERAL:</b> TERRA DISTRICT CONSULT SRL str. Nicolae Porumbescu nr.5A, oras Cisnadia, Jud. Sibiu mobil : 0742042374 www.terradistrict.ro	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANIST:</b> ALVALDI GRAPHICS str. Nicolae Ceausescu nr. 10, oras Sibiu, Jud. Sibiu www.alvaldi.ro	<b>DENUMIRE PROIECT:</b> CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI	<b>PROIECT nr.:</b> 15/2021
<b>Bef. Proiect:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>Beneficiar:</b> SARBU Adrian-Vasile si SARBU Ioan	<b>AMPLASAMENT:</b> str. CHATEAU THIERRY F.N., oras CISNADIE, Jud. Sibiu	<b>Faza:</b> P.U.Z.
<b>Elaborat:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>Scara:</b> 1:500	<b>EXISTENT:</b> CIRCULATII SI ACCESE	<b>Planeta:</b> U.06
<b>Redactat:</b> arh. Gabriela BALANESCU	<b>Data:</b> august 2023		<b>format:</b> A3



PLAN TOPOGRAFIC  
SC.1:500



467400

467375

**Maria  
Melniciuc**

Semnat digital de  
Maria Melniciuc  
Data: 2021.04.22  
14:11:23 +03'00'

**INVENTAR COORDNATE IMOBIL  
NR.CAD.105472**

Nr.pct	X	Y
216	467397.626	433027.936
217	467407.486	433034.581
218	467381.105	433073.575
219	467371.245	433066.931

Suprafata Teren =560mp
















Stefan-  
Daniel  
Chilom

Digitally signed  
by Stefan-Daniel  
Chilom  
Date: 2021.03.26  
12:06:54 +02'00'



P.F. Chilom Ștefan – Daniel, certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar : Sarbu Adrian-Vasile Adresa Imobil: Cisnădie, Str. Chateau Thierry, FN, jud.Sibiu	Pr.nr. <u>60/</u> 2021
Masurat	CHILOM Ștefan-Daniel	Data 10. MAR. 2021	Faza PUZ
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Titlu proiect: Documentație cadastrală în vederea întocmirii PUZ.	Titlu Planșă Plan topografic
	Scara:1:500	Titlu Planșă Plan topografic	Planșa nr. 1

**LEGENDA**

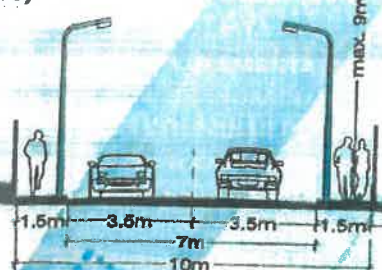
-  IMOBILE GENERATOARE P.U.Z.
-  DOMENIU PUBLIC (strada CHATEAU THIERRY si D.E.1979)
-  ZONA STUDIATA
-  ZONA REGLEMENTATA
-  LOCUINTA INDIVIDUALA EXISTENTA PE LOT VECIN
-  AXUL DRUMULUI PUBLIC - EXISTENT
-  ZONA DE EXTINDERE A DRUMULUI PUBLIC
-  ALINIAMENT PROPUȘ
-  ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
-  ALINIERE PROPUSA
-  CALCAN EXISTENT
-  ZONE EDIFICABILE - propunere de locuinte individuale unifamiliaŃe pf. Aviz de Oportunitate nr. 18680/27.01.2022
-  ACCESE AUTO ȘI PIETONALE IN INCINTA
-  CIRCULATII AUTO ȘI PARCARE IN INCINTA PROPRIETATILOR
-  SPATIU PENTRU PUBELE

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**  
str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, Jud. SIBIU  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**3. REGLEMENTARI**



**STRADA CHATEAU THIERRY - PROFIL PROPUȘ**  
SECTIUNE 6-8 SCARA 1/200



*Nota:* volumetria prezentata este ilustrativa, aceasta urmand a fi studiata si definitivata la faza ulterioara aprobarii prezentului Plan Urbanistic Zonal, respectiv D.T.A.C. si P.T.

**INVENTAR COORDONATE**  
T1 - Nr. CAD. 106472  
Nr.TOP. 7160/62

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	467897.626	433027.938
2	467407.486	433034.581
3	467381.105	433073.676
4	467371.245	433068.931

Suprafata Teren = 560m<sup>2</sup>

**INVENTAR COORDONATE**  
T2 - Nr. CAD. 107388  
Nr.TOP. 7160/7

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	467397.626	433027.938
5	467379.930	433017.583
8	467376.616	433018.238
7	467373.168	433018.255
8	467363.109	433031.104
9	467356.213	433041.604
10	467348.899	433051.673
4	467371.245	433068.931

Suprafata Teren = 1120m<sup>2</sup>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
REGIM MAXIM DE INALTIME = S+P+1E  
POT maxim = 45 %  
din care:  
= 30 % pentru locuinta  
= 15 % pentru anexe gospodaresti  
CUT maxim = 0.9m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

**BILANT TERRITORIAL PROPUȘ:**  
**PROCENTE AFERENTE TERENULUI CONSTRUIBIL RAMAS:**  
A<sub>c</sub> = max. 45%  
Accese auto+parcare = max. 12%  
Alei pietonale = max. 13%  
Spatii verzi = min. 30%

**T1- PENTRU TEREN DE 560m<sup>2</sup>**  
C.F. 105472:  
Trecere in Domeniul Public = 40 m<sup>2</sup> = max. 7%  
STEREN CONSTRUIT = 520 m<sup>2</sup>  
din care:  
A<sub>c</sub> = 234 m<sup>2</sup>  
Accese auto+parcare = 62.4m<sup>2</sup>  
Alei pietonale = 67.6m<sup>2</sup>  
Spatii verzi = 166 m<sup>2</sup>

**T2- PENTRU TEREN DE 1120m<sup>2</sup>**  
C.F. 107388:  
Trecere in Domeniul Public = 73 m<sup>2</sup> = max. 7%  
STEREN CONSTRUIT = 1047 m<sup>2</sup>  
din care:  
A<sub>c</sub> = 471 m<sup>2</sup>  
Accese auto+parcare = 126 m<sup>2</sup>  
Alei pietonale = 136 m<sup>2</sup>  
Spatii verzi = 314 m<sup>2</sup>



**incadrare conform PUG CISNADIE:**  
L2 - locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi  
POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
CUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
- P+2E = 1,30m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

ANEXA LA PROPUNEREA DE AVIZARE NR. 24502/05.12.2022

ARH ȘEF  
JULA IONELA



LUTSCH MICHAEL-MARTIN, si sotia  
LUTSCH CLAUDIA,  
1985/12/11  
433025

Nr.cad.105471  
Nr.top.7150/87  
Vecin: Barb Daniel-Liviu si Barb Romica-Ioana

CF 109139 Cisnădie  
Nr.cad.109139  
Vecin: Simon Ovidiu

CF 107388 Cisnădie  
Nr.top.7150/7  
S = 1120mp

Nr.cad.107323  
Nr.parcela 1985/17.2  
Vecin: Bazavan Gheorghe si Bazavan Ana-Doina

108676

Galben Maria

Strada CARPATI

PROIECTANT GENERAL: <b>TERRA DISTRICT CONSULT SRL</b> str. Nicolae Porumbescu nr.8A, oras Cisnădie, jud. Sibiu mobil : 0742041374 www.interiordesign.ro	PROIECTANT DE SPECIALIZARE URBANISM <b>ALVALDI GRAPHICS</b> 1205402000 CUI SIBIU str. Rev. Jol. Bl. nr. 63, Cisnădie, jud. Sibiu tel: 0742 801 817	DENUMIRE PROIECT: <b>CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI</b>	Protect nr: 15/2021
Beneficiar: <b>SARBU Adrian-Vasile si SARBU Ioan</b>	Amplasament: <b>str. CHATEAU THIERRY F.N., oras CISNADIE, jud. Sibiu</b>	Beneficiar:	Faza P.U.Z.
Șef Proiect: arh. Gabriela BALANESCU	Elaborat: arh. Gabriela BALANESCU	Scara: 1:500	Planșă U.07
Redactat: arh. Gabriela BALANESCU		Data: august 2023	format A3
REGLEMENTARI: <b>EDIFICABILE PROPUȘE</b>			

**CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE**

str. CHATEAU THIERRY, CISNADIE, Jud. SIBIU

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**1. INCADRARI**



**Incadrare conform PUG CISNADIE:**

L2 - locuinte individuale si colective mici situate in noile extinderi

POT<sub>maxim</sub> = 45,00%  
 GUT<sub>maxim</sub> - P+1E = 0,90m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN  
 - P+2E = 1,30m<sup>2</sup>ADC/m<sup>2</sup>TEREN

CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILIATI  
 Jud. SIBIU, oras CISNADIE, str. CHATEAU THIERRY, F.M. SARBU Adrian-Vasile

Proiect nr:  
**15/2021**

Faza: P.U.Z.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Planşa nr:

**U.02\_1**

**INCADRARE IN ZONA**



ANEXA LA A.O. 18660/27.01.2022

X ZONA STUDIULUI  
 ZONA REGLEMENTAR

Arh. sef.  
**JULIA IONEL**



Modificat in date de 07.09.2022

ARH.  
**IONELA JOVA**



**LEGENDA**

- IMOBIL OBIECTUL P.U.Z.
- ZONA CARE FACE OBIECTUL UNUI P.U.Z. IN APROBARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

TERRA DISTRICT CONSULT SRL Str. Nicolae Porumbescu, nr.9A Cisnădie, Jud. Sibiu mob nr : 0743842374 www.terradistrict.ro	
SEF PROIECT	arhitect Gabriela BALANESCU
URBANISM	arhitect Gabriela BALANESCU
DESENAT	arhitect Gabriela BALANESCU

AMPLASAMENT	SCALA
1:1000	DATA
10.2021	

Scanned with CamScanner