

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

PROIECT

K2-88/14.03.2026

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 450/17.03.2026;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice nr. 451/17.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b);
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectelor prevăzute la Art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.5. (1). Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

**Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare**

**SECRETAR GENERAL**

**Mirona – Giorgiana MUREȘAN**

| Nume și prenume           | Funcția              | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data        |
|---------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Ecaterina Irina Manolache | Administrator public |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Lavinia Ionescu           | Director general     |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Ionela Adriana Stoleru    | Șef serviciu         |           | Verificat                         | ___.03.2026 |
| Florina Lidia Stan        | Consilier superior   |           | Întocmit                          | 4.03.2026   |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## CARTE FUNCİARĂ NR. 257933 COPIE

Carte Funciară Nr. 257933 București Sectorul 1

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Bdul PETROLISTILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 257933                       | 17.120          | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19430 / 19/04/2012</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT.252, din 10/04/2012 emis de B.N.P. ILIESCU DAN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Se înființează cartea funciara 257933 a imobilului cu numărul cadastral 257933/București Sectorul 1, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.23941/5 (id electronic 231676) din cf. 77518 (id electronic 231676) care se sistează; ~nr.cad.23941/6 (id electronic 231678) din cf.77519 (id electronic 231678) care se sistează; ~nr.cad.7372/1/3 (id electronic 213822) din cf.90952 (id electronic 213822) care se sistează; ~nr.cad.7372/1/6/1 (id electronic 242274) din cf.106697 (id electronic 242274) care se sistează; | A1        |
| Dezmembrare nr. 2482, din 19/12/2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin LOTIZARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC PETROM SA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819 din 21-12-2007 pozitie transcrisa din CF 231676/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819 din 21-12-2007                                                                                                                                                                                                 | A1 / B.16 |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin LOTIZARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC PETROM SA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819 din 21-12-2007 pozitie transcrisa din CF 231678/București Sectorul 1, incheierea nr. 1145819 din 21-12-2007                                                                                                                                                                                                 | A1 / B.16 |
| Contract Vanzare-Cumparare nr. 1397, din 06/11/2008 emis de BNP ILIESCU MARILDA;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2<br>1) <b>SC PETROM SA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719 din 12-12-2008 pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719 din 12-12-2008                                                                                                                                                                                                  | A1 / B.16 |
| Certificat Atestare nr. MO3/3628, din 13/08/1997 emis de MIN.INDUSTRIEI SI COMERTULUI (HOTARARE JUDECATOREASCA nr. 16/21.10.1997 emis de TRIB.BUCUREȘTI SECTIA COMERCIALA; CERTIFICAT nr. 328279/07.12.2004 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI; ACT ADITIONAL nr. 14/07.12.2004 emis de AV.DINU MARIAN; INCIILIRL nr. 540/9/09.12.2004 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI; CERTIFICAT nr. 299034/20.06.2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; INCHEIERE nr. 29282/22.06.2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI TRIBUNALUL BUCUREȘTI); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/2, dobândit prin APORT, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2<br>1) <b>SC PETROM SA</b> , cu titlu de rectificare incheiere nr.8857/20.09.2001(cu mentinerea rangului primei inscrieri)<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719 din 12-12-2008 pozitie transcrisa din CF 213822/București Sectorul 1, incheierea nr. 503719 din 12-12-2008                                                                                                      | A1 / B.16 |
| Autorizatie Desfiintare nr. 176/26/S/15919, din 16/06/2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 (PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 04/05.05.2009 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1; DOSAR CADASTRU nr. 300335/18.08.2009 emis de OCPI BUCUREȘTI);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin<br>DESFINȚARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC PETROM SA</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 300335din 18-08-2009 pozitie<br>transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 300335din 18-08-2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1 / B.16 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 23941/6, situat in<br>soseaua Straulesti nr.69-71, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara<br>INDIVIDUALA 77519, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni<br>emis de Oficiul Registrului Comertului, a Incheierii nr. 89793 din data<br>de 16.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, a Hotararii Adunarii<br>Generale a Actionarilor S.C. PETROM S.A. din 20.10.2009, se noteaza<br>schimbarea denumirii proprietarului tabular inscris sub PII/1 din "S.C.<br>PETROM S.A. MEMBRA GRUP OMV" in "S.C. OMV PETROM S.A.".<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293585din 08-07-2010 pozitie<br>transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293585din 08-07-2010 | A1        |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 23941/5 inscris sub<br>PI/1 in CFI 77518 in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis<br>de Oficiul Registrului Comertului, Incheierii nr.89793 pronuntata la<br>data de 16.12.2009 de Tribunalul Bucuresti, Hotararii Adunarii<br>Generale a Actionarilor PETROM SA din 20.10.2009 se noteaza<br>schimbarea denumirii Societatii Comerciale PETROM SA in Societatea<br>Comerciala OMV PETROM SA.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293590din 08-07-2010 pozitie<br>transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293590din 08-07-2010                                                                                                                      | A1        |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 7372/1/3 inscris sub<br>PI/1 in CFI 90952, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis<br>de Oficiul Registrului Comertului, Incheierii nr.89793 pronuntata la<br>data de 16.12.2009 de Tribunalul Bucuresti,Hotararii Adunarii<br>Generale a Actionarilor PETROM SA din 20.10.2009 se noteaza<br>schimbarea denumirii Societatii Comerciale PETROM SA in Societatea<br>Comerciala OMV PETROM SA.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293606din 08-07-2010 pozitie<br>transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 293606din 08-07-2010                                                                                                                     | A1        |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 7372/1/6 inscris sub<br>PI/1 in CFI 72502, in baza Certificatului de inregistrare mentiuni emis<br>de Oficiul Registrului Comertului, a Incheierii nr. 89793 din data de<br>16.12.2009 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, a Hotararii Adunarii<br>Generale a Actionarilor SC PETROM SA din 20.10.2009, se noteaza<br>schimbarea denumirii proprietarului tabular inscris sub PII/1 din "SC<br>PETROM SA MEMBRA GRUP OMV" in "SC OMV PETROM SA".<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010 pozitie<br>transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010                                                                               | A1        |
| Act Additional nr. 74, din 07/12/2004 emis de PARTI (INCHEIERE nr. 540/9/09.12.2004 emis de IB DOS.<br>328279/2004;HOTARARE nr. 1/24.05.2005 emis de PARTI;INCHEIERE nr. 29282/22.06.2005 emis de TB DOS.<br>299034/2005;DEZMEMBRARE nr. 2632/14.12.2006 emis de BNP SANDINA TABARANA;INCHEIERE<br>RECTIFICARE nr. 4008/25.05.2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;INCHEIERE RECTIFICARE nr. 5789/11.<br>07.2007 emis de BNP SANDINA TABARANA;ACT ADITIONAL nr. 1446/15.08.2007 emis de BNP SANDINA<br>TABARANA;ACT DE DEZMEMBRARE nr. 531/13.09.2010 emis de BNP DAN ILIESCU); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin ALIPIRE;<br>cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SC PETROM SA MEMBRA GRUP OMV</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010 pozitie<br>transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 364047din 16-09-2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1 / B.16 |
| Act nr. -;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | In baza Declaratie de revocare donatie autentificata sub nr.183 din<br>12.04.2011 de notar public Busoi Anne Marie Georgiana se radiaza<br>Oferta de donatie notata sub PII/3 in CFI prin incheierea nr.293590 din<br>08.07.2010 in favoarea Municipiului Bucuresti<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 214839din 13-04-2011 pozitie<br>transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 214839din 13-04-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| <b>78771 / 05/12/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1016, din 27/11/2013 emis de NP Busoi Anne Marie Georgiana;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se noteaza Oferta de Donatie intre OMV PETROM si CGMB<br>1) <b>CGMB</b><br>OBSERVATII:<br>Radiata prin cererea nr.30718/13.05.2014, act nr.Contract de donatie aut. sub Nr. 303/12.05.2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A1 / B.15 |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Incheiere nr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 89793/2009 pronunțată în dosar nr.536643/2009 emisă de Tribunalul București, Certificat Constatator nr. 222384/05.11.2013, Certificat de Înregistrare seria B nr.2448561 din 25.05.2011, Certificat de Înregistrare Mențiuni 536643/2009 emise de Ministerul Justiției Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor PETROM SA din 20.10.2009);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |           |
| B14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează schimbarea denumirii societății din SC PETROM SA în SC OMV PETROM SA                                                                                   | A1        |
| <b>80263 / 11/12/2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 78771, din 05/12/2013 emis de OCPI S1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |           |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează îndreptarea încheierii nr. 78771/05.12.2013 de sub B-13, în sensul că se notează "promisiune de donație" și nu "Oferta de donație"                     | A1        |
| <b>30718 / 13/05/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub Nr. 303, din 12/05/2014 emis de Notar Public Busoi Anne Marie Georgiana;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE(proprietate privată), dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>             | A1        |
| <b>18165 / 09/03/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 5072/827, din 06/12/2011 emis de Poliția Locală Sector 1; Act Administrativ nr. 19, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 18, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Notarial nr. 303, din 12/05/2014 emis de BNP LIBERTAS; Act Administrativ nr. 278, din 27/11/2014 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 39, din 24/02/2014 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 2, din 12/12/2011 emis de Primăria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 6517, din 01/02/2017 emis de BCPI Sector 1; Act Administrativ nr. 48/7/TEIDD/S/17984, din 16/08/2011 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 255/17TE/S/39093, din 05/12/2008 emis de Primăria Sectorului 1 București; Act Administrativ nr. 17, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; |                                                                                                                                                                   |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se notează actualizarea informațiilor tehnice având ca obiect actualizare informații tehnice (repoziționare,, schimbare categorie de folosință, schimbare adresă) | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>19430 / 19/04/2012</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Declarație Autentică nr. 539, din 07/07/2011 emisă de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                 | ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu autovehicole)<br>➔ <b>NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348</b><br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320769 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320769 din 08-07-2011<br>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014 | A1        |
| Declarație nr. 539, din 07/07/2011 emisă de NP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C2                                                                                                 | ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule<br>➔ <b>NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348</b><br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320782 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320782 din 08-07-2011<br>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014                     | A1        |
| Declarație Autentică nr. 539, din 07/07/2011 emisă de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| C3                                                                                                 | ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/3/1<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011<br>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014                                                      | A1        |
| C4                                                                                                 | ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25346<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011<br>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014                                                          | A1        |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C5                                                                                                 | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/9/2/2</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | A1        |
| C6                                                                                                 | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/14/1</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| C7                                                                                                 | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/14/2</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A1        |
| C8                                                                                                 | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25348</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1        |
| C9                                                                                                 | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/12/2/2</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320790 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de B.N.P. BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C10                                                                                                | <p>INSCRIERE, drept de SERVITUTE Sarcini: (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule)</p> <p>1) <b>NR. CADASTRALE 23941/3/1, 25346, 23941/9/2/2, 23941/14/1, 23941/12/2/2, 23941/14/2, 25348, 23941/9/2/1, 25344, 25345, 23941/10/1</b></p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320795 din 08-07-2011 pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 320795 din 08-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| Act nr. -;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| C11                                                                                                | <p>Asupra imobilului situat în Bucuresti sos. Straulesti nr.69-71, sector 1, identificat cu nr. cadastral 23941/5, inscris sub PI/1 în CFI 77518; Potrivit art. 53, art. 33 alin. 5 din Legea 7/1996 Republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, în baza Declaratie De Constituire a unui Drept Real de Servitute autentic nr.539 din 07.07.2011, inscris asub PIII/4, se noteaza îndreptare în sensul ca se INSCRIE dreptul de SERVITUTE (drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule) și în favoarea imobilelor identificate cu numarele cadastrale 23941/9/2/1, 25344, 25345 și 23941/10/1.</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336616 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231676/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336616 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p> | A1        |
| C12                                                                                                | <p>Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 23941/6 inscris sub PI/1 în CFI 77519, se noteaza în baza cererii nr. 336618/21.07.2011 se noteaza rectificarea încheierii nr. 320782/08.07.2011 în sensul menționării corecte a tuturor numerelor cadastrale în favoarea cărora se înscrie dreptul de servitute și anume se vor trece și numerele cadastrale 23941/9/2/1, 25344, 25345, 23941/10/1, care din eroare nu au fost menționate.</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336618 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 231678/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336618 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                            | A1        |
| Declaratie Autentica nr. 539, din 07/07/2011 emis de BNP BUSOI ANNE MARIE GEORGIANA;               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |



| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C13                                                                                                | <p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/9/2/1</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                            | A1        |
| C14                                                                                                | <p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25344</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| C15                                                                                                | <p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 25345</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                  | A1        |
| C16                                                                                                | <p>ÎNSCRIERE, drept de SERVITUTE drept real de servitute de acces și trecere, cu piciorul sau cu vehicule în favoarea IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NUMAR CADASTRAL 23941/10/1</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 242274/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336628 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| Act nr. -;                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C17                                                                                                | <p>Asupra imobilului identificat cu numar cadastral 7372/1/3, situat in soseaua Straulesti nr.69-71, inscris sub PI/1 in Cartea Funciara INDIVIDUALA 90952, in baza cerere din 21.07.2011 se noteaza indreptarea erorii materiale din incheierea nr.320785/08.07.2011 in sensul ca s-a omis a se mentiona ca dreptul de servitute se inscrie si in favoarea numerelor cadastrale 25344, 25345, 23941/10/1, 23941/9/2/1</p> <p>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336633 din 21-07-2011 pozitie transcrisa din CF 213822/Bucuresti Sectorul 1, incheierea nr. 336633 din 21-07-2011</p> <p>Radiata prin cererea nr.562/08.01.2014, act nr.13/08.01.2014</p> | A1        |
| <b>562 / 08/01/2014</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 13, din 08/01/2014 emis de MARILDA LICI;                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| C18                                                                                                | se radiaza dreptul de servitute constituit in baza Declaratiei autentificate sub nr. 539 / 07.07.2011 de notar public Busoi Anne Marie Georgiana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |



## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 257933       | 17.120          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | drum                | DA         | 17.120         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.231           | 2             | 3             | 1.336           | 3             | 4             | 1.452           |
| 4             | 5             | 1.938           | 5             | 6             | 1.557           | 6             | 7             | 1.512           |
| 7             | 8             | 1.723           | 8             | 9             | 1.406           | 9             | 10            | 1.225           |
| 10            | 11            | 30.544          | 11            | 12            | 13.18           | 12            | 13            | 151.277         |
| 13            | 14            | 3.19            | 14            | 15            | 2.485           | 15            | 16            | 1.887           |
| 16            | 17            | 2.124           | 17            | 18            | 1.716           | 18            | 19            | 2.205           |
| 19            | 20            | 2.295           | 20            | 21            | 2.25            | 21            | 22            | 2.176           |
| 22            | 23            | 1.736           | 23            | 24            | 2.197           | 24            | 25            | 2.186           |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 2.598              | 26               | 27               | 2.965              | 27               | 28               | 2.068              |
| 28               | 29               | 2.315              | 29               | 30               | 2.647              | 30               | 31               | 2.234              |
| 31               | 32               | 2.754              | 32               | 33               | 3.078              | 33               | 34               | 38.659             |
| 34               | 35               | 3.343              | 35               | 36               | 4.004              | 36               | 37               | 4.11               |
| 37               | 38               | 5.033              | 38               | 39               | 7.142              | 39               | 40               | 5.812              |
| 40               | 41               | 3.098              | 41               | 42               | 16.157             | 42               | 43               | 16.038             |
| 43               | 44               | 4.739              | 44               | 45               | 5.495              | 45               | 46               | 4.635              |
| 46               | 47               | 10.836             | 47               | 48               | 6.088              | 48               | 49               | 5.941              |
| 49               | 50               | 3.998              | 50               | 51               | 4.375              | 51               | 52               | 6.346              |
| 52               | 53               | 12.069             | 53               | 54               | 10.331             | 54               | 55               | 20.917             |
| 55               | 56               | 15.426             | 56               | 57               | 0.004              | 57               | 58               | 23.944             |
| 58               | 59               | 52.977             | 59               | 60               | 26.156             | 60               | 61               | 1.312              |
| 61               | 62               | 1.255              | 62               | 63               | 72.824             | 63               | 64               | 4.38               |
| 64               | 65               | 13.128             | 65               | 66               | 117.699            | 66               | 67               | 0.041              |
| 67               | 68               | 0.058              | 68               | 69               | 0.856              | 69               | 70               | 19.98              |
| 70               | 71               | 13.095             | 71               | 72               | 16.026             | 72               | 73               | 8.194              |
| 73               | 74               | 170.734            | 74               | 75               | 6.542              | 75               | 76               | 6.587              |
| 76               | 77               | 0.835              | 77               | 78               | 13.0               | 78               | 79               | 50.463             |
| 79               | 80               | 1.009              | 80               | 81               | 5.908              | 81               | 82               | 12.873             |
| 82               | 83               | 1.136              | 83               | 84               | 1.503              | 84               | 85               | 1.171              |
| 85               | 86               | 1.881              | 86               | 87               | 1.821              | 87               | 88               | 3.746              |
| 88               | 89               | 0.177              | 89               | 90               | 3.293              | 90               | 91               | 10.681             |
| 91               | 1                | 40.764             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr. 450/17.03.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane

#### **1.1. Descrierea situației actuale:**

Una dintre preocupările esențiale ale autorităților publice locale este protejarea și extinderea suprafețelor de spații verzi din Sectorul 1, atât prin conservarea celor existente, cât și prin identificarea unor terenuri ce pot fi valorificate pentru amenajarea de noi zone verzi cu funcțiuni de agrement și sport, necesare în special în cartierele intens urbanizate.

În acest context, dezvoltarea continuă a segmentului rezidențial și de business din cartierul Dămăroaia a determinat o creștere importantă a densității urbane, în zona Bd. Petroliștilor – Str. Coralilor locuind multe familii tinere, cu copii. Dezvoltarea imobiliară nu a generat, însă, spații de recreere, locuri de joacă sau alte facilități destinate petrecerii timpului liber de către copiii și tinerii din zonă.

#### **1.2. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:**

Petrom City a contribuit la dezvoltarea zonei Străulești - Dămăroaia - Bd. Petroliștilor, devenind un pol important de activitate economică în nordul Bucureștiului. În jurul complexului s-au dezvoltat ulterior ansambluri rezidențiale și servicii, ceea ce a dus la creșterea populației și a nevoii de spații publice de recreere pentru locuitori. Deși este, în principal, un campus corporativ, proiectul a fost conceput cu spații verzi și zone de relaxare, însă acestea sunt destinate, în principal, angajaților și vizitatorilor companiei, nu utilizării publice.

În aceste condiții, imobilul situat pe Bd. Petroliștilor reprezintă o oportunitate importantă pentru crearea unor zone de recreere, cu spații verzi publice accesibile tuturor locuitorilor din zonă și din cartierul Dămăroaia, care să contribuie la îmbunătățirea calității vieții și la reducerea deficitului de zone de recreere din această parte a Sectorului 1.

Transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 ar permite subunității administrativ-teritoriale să inițieze și să implementeze proiecte de amenajare urbană care să includă spații verzi amenajate, zone de relaxare, locuri de joacă pentru copii, facilități pentru activități sportive în aer liber, precum și elemente de mobilier urban și iluminat public adecvat. Printr-o astfel de intervenție, imobilul ar putea fi valorificat în interesul comunității, devenind un spațiu public de proximitate destinat recreerii și socializării.





Din perspectivă urbanistică, zona Bd. Petroliștilor - Str. Coralilor se caracterizează printr-o dezvoltare rezidențială accentuată în ultimii ani, în special prin realizarea unor ansambluri de locuințe colective și prin intensificarea funcțiunilor urbane complementare. Această evoluție a generat o creștere a densității populației, fără ca infrastructura de spații verzi și de recreere să se dezvolte în același ritm, rezultând un deficit semnificativ de spații publice de calitate în imediata proximitate a locuințelor.

În plus, solicitarea Liceului Teoretic Genesis College București (prin reprezentant dl. Doru Batâr, Project and Cost Manager) privind amenajarea unui spațiu verde și recreativ în bd. Petroliștilor, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18789/17.03.2026, evidențiază atât interesul, cât și nevoia comunității pentru intervenții de regenerare urbană în zonă.

Realizarea unor proiecte care să răspundă nevoilor comunității de petrecere a timpului liber în spații de calitate ar contribui la echilibrarea structurii funcționale a zonei, asigurând o distribuție mai adecvată a dotărilor urbane, susținând principiile dezvoltării urbane durabile, respectiv accesul locuitorilor la spații verzi de proximitate și la facilități de recreere situate la distanțe pietonale rezonabile.

Din perspectiva planificării urbane, creșterea suprafeței și calității spațiilor verzi de cartier contribuie la revitalizarea zonelor urbanizate și la crearea unor spații publice atractive, sigure și accesibile pentru toate categoriile de vârstă. Prin amenajarea acestui imobil, administrația locală ar putea crea un nucleu de spațiu public care să stimuleze coeziunea socială și să încurajeze utilizarea activă a spațiului urban.

În același timp, proiectul este în concordanță cu obiectivele documentelor strategice și de planificare urbană privind creșterea suprafeței de spații verzi și dezvoltarea unei rețele coerente de spații publice la nivelul municipiului București, contribuind la atingerea standardelor europene privind accesul populației la zone verzi de proximitate.

Prin administrarea directă de către Sectorul 1, imobilul ar putea fi integrat într-un program mai amplu de amenajare urbană, facilitând implementarea rapidă a unor amenajări necesare comunității locale.

În consecință, transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 reprezintă o măsură necesară pentru valorificarea acestuia în interes public, pentru crearea unei zone verzi de proximitate și pentru susținerea unui model de dezvoltare urbană echilibrată, orientată către nevoile comunității și către îmbunătățirea calității mediului urban.

### **1.3. Principiile de bază și finalitatea**

a) **Principiul legalității** actelor, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul proporționalității**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia activitatea autorităților administrației



publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

e) **Principiul eficienței, economicității și eficacității**.

f) **Principiul dezvoltării durabile** - finalitatea o reprezintă realizarea unui proiect de utilitate publică cu impact pozitiv asupra mediului urban, a sănătății populației și a coeziunii sociale.

g) **Principiul colaborării instituționale și utilizării eficiente a terenurilor publice**.

#### **1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

- Crearea cadrului juridic necesar pentru realizarea de proiecte amenajare urbană de interes local;
- Creșterea calității spațiilor verzi și de agrement din Sectorul 1, în conformitate cu bunele practici europene și cu nevoile reale ale comunității locale;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei și crearea de facilități pentru comunitate;
- Optimizarea utilizării fondurilor publice;
- Alinierea cu strategiile de dezvoltare durabilă.

#### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Identificarea zonei în care se pot implementa proiecte de amenajare urbană;
- Analiza situației terenurilor din zonă (între care imobilul care face obiectul prezentei hotărâri), identificarea limitelor de proprietate și regimurile de administrare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.

#### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere**

- Instituirea cadrului juridic necesar solicitării către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933;
- Consolidarea cooperării interinstituționale;
- Crearea premiselor pentru transformarea semnificativă a zonei din punct de vedere urbanistic, ecologic și social.

#### **1.7. Impactul economic, social și asupra mediului**

- **Economic:** creșterea atractivității zonei pentru investiții;
- **Social:** asigurarea unor spații de recreere și interacțiune pentru comunitate;





- **Mediu:** creșterea suprafeței și calității spațiilor verzi și reducerea poluării urbane.

#### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

- În etapa inițială, impactul financiar va consta în eventuale cheltuieli legate de documentațiile tehnico-juridice și de promovarea actelor normative necesare, urmând ca investițiile propriu-zise să fie stabilite ulterior prin proiecte de hotărâri distincte;
- Finanțarea investițiilor va proveni bugetul local al Sectorul 1, în limita bugetelor aprobate, și din alte surse de finanțare, acolo unde este posibil.

#### **1.9. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:**

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

#### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:**

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

#### **1.11. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ:** Nu este cazul.

#### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare și resursele necesare**

- Analizarea Memoriului tehnic de amenajare a unui spațiu verde și recreativ în Bd. Petroliștilor, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18789/17.03.2026;
- Transmiterea imobilului situat pe Bd. Petroliștilor (CF nr. 257933) în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 se va realiza prin adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, urmată de încheierea unui protocol de predare-primire între Municipiul București și Sectorul 1.
- După preluarea imobilului, Sectorul 1 va iniția elaborarea documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor necesare pentru proiectelor de amenajare urbană.
- Implementarea proiectelor va fi realizată de structurile de specialitate ale administrației locale.
- Resursele necesare vor fi asigurate din bugetul local al Sectorului 1 și, după caz, din alte surse legal constituite, inclusiv programe de finanțare naționale sau europene.

#### **1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b);
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare.
- Memoriul tehnic de amenajare a unui spațiu verde și recreativ în Bd. Petroliștilor, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18789/17.03.2026.

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1** proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

**Primar,  
George-Cristian TUȚĂ**







| Nume și prenume              | Funcția              | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data        |
|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Ecaterina Irina<br>Manolache | Administrator public |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Lavinia Ionescu              | Director general     |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Ionela Adriana Stoleru       | Șef serviciu         |           | Verificat                         | ___.03.2026 |
| Florina Lidia Stan           | Consilier superior   |           | Întocmit                          | 17.03.2026  |



Nr. 450/17.03.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane

### **1. Descrierea situației actuale**

Dezvoltarea complexului Petrom City a contribuit la consolidarea zonei Străulești - Dămăroaia - Bd. Petroliștilor ca pol important de activitate economică în nordul Municipiului București, fiind urmată de apariția unor ansambluri rezidențiale și servicii care au determinat creșterea populației și a nevoii de spații publice de recreere. În proximitatea clădirilor complexului există spații verzi, dar acestea sunt destinate în principal angajaților și vizitatorilor companiei, nefiind accesibile comunității locale și locuitorilor din zonă.

Totodată, facilitățile de petrecere a timpului liber (spații verzi, locuri de joacă, terenuri de sport și zone de relaxare) sunt aproape inexistente în zonă.

În acest context, imobilul situat pe Bd. Petroliștilor reprezintă o oportunitate pentru amenajarea unor spații verzi publice de proximitate, necesare locuitorilor din zonă și din cartierul Dămăroaia. Transmiterea imobilului în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 ar permite realizarea unor amenajări urbane cu funcțiuni de recreere și agrement, contribuind la echilibrarea dotărilor urbane și la îmbunătățirea calității mediului urban, în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă și de extindere a infrastructurii verzi la nivelul municipiului București.

### **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:**

- Constituția României;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;





## **Primăria Sectorului 1**

## **Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 286, art. 287 lit. b);
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare.
- Memoriul tehnic privind amenajarea unui spațiu verde și recreativ în bd. Petroliștilor - lot cadastral nr. 257933, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 18789/17.03.2026.

### **3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii:**

Propunerea privind transmiterea imobilului situat pe Bd. Petroliștilor în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 este oportună, având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii verzi și a spațiilor publice de recreere în zonele rezidențiale cu densitate ridicată sau în creștere din Sectorul 1.

Zona Bd. Petroliștilor – Str. Coralilor a cunoscut în ultimii ani o dezvoltare urbană accelerată, prin extinderea ansamblurilor rezidențiale și creșterea numărului de locuitori, fără ca această evoluție să fie însoțită de realizarea unor spații publice de recreere suficiente. În acest context, transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1 creează premisele valorificării acestuia în interes public, prin amenajarea unui spațiu verde de proximitate destinat locuitorilor din zonă.

Totodată, solicitarea Liceului Teoretic Genesis College București (prin reprezentant dl. Doru Batâr, Project and Cost Manager) privind amenajarea unui spațiu verde și recreativ în bd. Petroliștilor, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18789/17.03.2026, evidențiază atât interesul, cât și nevoia comunității pentru intervenții de regenerare urbană în zonă.

Din punct de vedere al eficienței, administrarea imobilului de către autoritatea publică locală a Sectorului 1 permite o gestionare directă și operativă a acestuia, precum și integrarea proiectului de amenajare în programele locale de investiții și în strategia de dezvoltare a infrastructurii verzi la nivelul sectorului.

### **4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: nu este cazul.**

### **5. Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate:**

Prin adoptarea hotărârii se va crea cadrul juridic pentru administrarea imobilului de către Sectorul 1, în vederea realizării de proiecte de utilitate publică. Prin urmare, măsura propusă va contribui la îmbunătățirea calității mediului urban, la creșterea accesului locuitorilor la spații de recreere și agrement și la utilizarea eficientă a unui imobil aflat în proprietatea municipiului, în beneficiul comunității locale.

### **6. Impactul economic, social și asupra mediului**



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București  
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14  
[registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



## Primăria Sectorului 1

## Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte

- **Economic:** administrarea imobilului de către Sectorul 1 va permite valorificarea eficientă a acestuia prin realizarea unor amenajări urbane care pot contribui la creșterea atractivității zonei, îmbunătățirea valorii funcționale a spațiului urban, dezvoltarea zonei și susținerea activităților economice locale.
- **Social:** realizarea unor proiecte de amenajare urbană în această zonă va oferi locuitorilor din cartierul Dămăroaia și din zonele învecinate un spațiu accesibil pentru recreere, socializare și activități sportive în aer liber, contribuind la creșterea calității vieții, la consolidarea coeziunii comunitare și la crearea unui mediu urban mai prietenos pentru familii, copii și tineri.
- **Mediu:** proiectele de amenajare urbană ce se vor realiza în această zonă vor contribui la extinderea suprafeței de spațiu verde și reducerea poluării urbane.

### 7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

În etapa actuală impactul financiar este redus, fiind limitat la costuri administrative.

Ulterior, finanțarea lucrărilor de amenajare urbană pe imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se va realiza din bugetul propriu al Sectorului 1, în limitele aprobate anual, precum și din alte surse legal constituite (fonduri nerambursabile, sponsorizări, parteneriate public-private).

### 8. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

### 9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

### 10. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

### 11. Implementare:

- Transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București și parcurgerea procedurilor legale pentru transmiterea imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane;
- Continuarea demersurilor necesare pentru implementarea obiectivului de investiții propus, respectiv amenajarea unui parc de agrement și recreere.

### 12. Durata și caracterul angajamentului:

Demersurile au caracter administrativ și se vor derula până la finalizarea procedurilor legale de transmitere a imobilului în administrarea Sectorului 1.





## Primăria Sectorului 1

## Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte

### 13. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

| Nume și prenume              | Funcția              | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data        |
|------------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| Ecaterina Irina<br>Manolache | Administrator public |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Lavinia Ionescu              | Director general     |           | Avizat                            | ___.03.2026 |
| Ionela Adriana Stoleru       | Șef serviciu         |           | Verificat                         | ___.03.2026 |
| Florina Lidia Stan           | Consilier superior   |           | Întocmit                          | ___.03.2026 |

111.12789/17.03.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
SECTORUL 1

## MEMORIU TEHNIC

### Amenajare Spațiu Verde și Recreativ

Bulevardul Petrolistilor — Lot Cadastral nr. 257933, Sector 1, București

#### 1. DATE GENERALE

Prezentul memoriu tehnic are ca obiect descrierea lucrărilor de amenajare a unui spațiu verde și recreativ pe lotul identificat în Cartea Funciară nr. 257933, situat pe Bulevardul Petrolistilor, Sectorul 1, Municipiul București. Lotul cadastral are o suprafață totală de 17.120 mp, din care zona destinată amenajării parcului recreativ reprezintă aproximativ 2.200 mp, delimitată și evidențiată distinct față de restul terenului.

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciară               | 257933 — București Sectorul 1                         |
| Nr. Cadastral                    | 257933                                                |
| Adresa                           | Bulevardul Petrolistilor, Sector 1, București         |
| Suprafața totală lot cadastral   | 17.120 mp                                             |
| Suprafața zonei de parc amenajat | ~2.200 mp (zonă delimitată în cadrul lotului)         |
| Categoria de folosință           | Drum (teren neîmprejmuit, intravilan)                 |
| Proprietar curent                | Municipiul București                                  |
| Mod de dobândire                 | Contract de donație autentificat nr. 303 / 12.05.2014 |
| Donatoare anterioară             | OMV Petrom SA                                         |

#### 2. SCOPUL ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI

Lotul cadastral nr. 257933, aflat în proprietatea Municipiului București, se prezintă în prezent ca un teren neutilizat, lipsit de funcționalitate publică. Zona este situată într-un cartier rezidențial în expansiune, cu densitate ridicată de populație și deficit de spații verzi și de recreere.

Proiectul propune transformarea acestui teren în spațiu verde multifuncțional, cu facilități de sport și relaxare pentru toate categoriile de vârstă, contribuind la:

- Creșterea calității vieții pentru locuitorii din proximitate



- Asigurarea unui spațiu de mișcare și recreere în aer liber
- Îmbunătățirea aspectului urban și a coeziunii sociale
- Promovarea mobilității active (biciclete, trotinete) prin amenajarea unui pump track
- Crearea unui cadru natural urban prin plantarea de garduri vii

### 3. DESCRIEREA AMENAJĂRILOR PROPUSE

#### 3.1 Zonă sportivă

Se propune amenajarea unui teren multisport de tip streetball / baschet 3x3, cu suprafață acrilică de înaltă calitate, marcat și iluminat corespunzător. Terenul va fi delimitat față de circulația pietonală prin borduri și gard viu.

#### 3.2 Pump Track

Se va realiza un circuit pump track pentru biciclete și trotinete, destinat în special copiilor și tinerilor. Traseul va fi executat din asfalt modificat sau beton, cu profiluri de deal și vale pentru exploatarea impulsului propriu. Suprafața de lucru este de aproximativ 300–500 mp.

#### 3.3 Perete de cățărare și frânghii

Se va monta un perete de cățărare cu prize și un sistem de frânghii pentru exerciții de tip ninja warrior / parcurs aventură, destinat copiilor cu vârste între 5 și 16 ani. Structura va fi ancorată în fundații betonate, conform normelor de siguranță EN 1176.

#### 3.4 Mese de ping-pong

Se vor amplasa două mese de ping-pong exterioare, din beton sau metal galvanizat, cu suprafață de joc rezistentă la intemperii. Acestea vor fi poziționate în zone pavate, cu acces facil și iluminat nocturn.

#### 3.5 Zonă de relaxare și socializare

Se propune amenajarea unui spațiu circular de relaxare, cu bănci din lemn tratat și metal, aranjate în semicerc în jurul unui element central decorativ (masă, element vegetal sau sculptural). Zona va fi conectată la traseele pietonale și va beneficia de umbră naturală și artificială (voile parasolar pe structuri metalice / pânze sail).

#### 3.6 Împrejmuire: gard viu dublat cu plasă metalică

Delimitarea perimetrului zonei de parc (~2.200 mp) se va realiza printr-un sistem dublu de împrejmuire, conceput atât pentru siguranța copiilor, cât și pentru integrarea estetică în peisajul urban:

- Gard viu — specii Carpen (*Carpinus betulus*) și Ligustrum (*Ligustrum vulgare*), la înălțimea de aproximativ 1,3 m, rezistente la climatul urban și cu întreținere redusă
- Gard din plasă metalică zincată — montat în spatele / interiorul gardului viu, cu rol de protecție fizică pentru copii, împiedicând accesul necontrolat spre căile de circulație adiacente

Sunt prevăzute două sectoare distincte de împrejmuire, corespunzând perimetrelor interior și exterior al parcului.

Accesele în parcul recreativ vor fi libere (fără porți sau bariere), asigurând o intrare deschisă și incluzivă pentru toți utilizatorii. Se vor amenaja minim 2 accese pietonale opuse, marcate prin paviment diferențiat și/sau elemente decorative de intrare.

### 3.7 Pistă de biciclete și spații verzi pe trotuar — reabilitare

Pista de biciclete de-a lungul Bulevardul Petroliștilor există deja și este funcțională. Lucrările propuse în acest sector nu implică construire nouă, ci exclusiv intervenții de reabilitare și întreținere:

- Refacerea marcajului rutier al pistei — vopsea termoplastică sau epoxidică rezistentă, pictograme bicicletă, săgeți direcționale
- Curățarea și nivelarea suprafeței pistei acolo unde apar denivelări sau degradări minore
- Îngrijirea și reabilitarea spațiilor verzi adiacente trotuarului: cosit, fertilizare, reînsămânțare gazon, completare plantații arbustive
- Îndepărtarea vegetației spontane și a deșeurilor din zona verde a trotuarului

Aceste intervenții se înscriu în categoria lucrărilor de întreținere curentă și nu necesită autorizație de construire.

## 4. CADRUL LEGAL ȘI ADMINISTRATIV

Prezentul proiect se înscrie în prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 525/1996 — Regulamentul General de Urbanism
- OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (pentru banda de biciclete)
- SR EN 1176:2017 — Echipamente de joacă și suprafețe de impact
- Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București — Sectorul 1



**Întocmit:**

**Reprezentant Comunitate / Inițiator:**

**Avizat Primăria Sectorului 1:**

Nume: Batâr Doru Dumitru

Nume: \_\_\_\_\_

Semnătură: \_\_\_\_\_

Funcția: \_\_\_\_\_

Data: 17.03.2026

Digitally signed by  
Doru-Dumitru Batâr  
Date: 2026.03.17 09:25:21  
+02'00'

Ștampilă / Semnătură: \_\_\_\_\_



**K2- 88**

**Nr. M/246 / 17.03.2026**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane

#### **1.Descrierea situației actuale:**

Transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 ar permite subunității administrativ-teritoriale să inițieze și să implementeze proiecte de amenajare urbană care să includă spații verzi amenajate, zone de relaxare, locuri de joacă pentru copii, facilități pentru activități sportive în aer liber, precum și elemente de mobilier urban și iluminat public adecvat. Printr-o astfel de intervenție, imobilul ar putea fi valorificat în interesul comunității, devenind un spațiu public de proximitate destinat recreerii și socializării.

În plus, solicitarea Liceului Teoretic Genesis College București (prin reprezentant dl. Doru Batâr, Project and Cost Manager) privind amenajarea unui spațiu verde și recreativ în bd. Petroliștilor, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 18789/17.03.2026, evidențiază atât interesul, cât și nevoia comunității pentru intervenții de regenerare urbană în zonă.

Pe de altă parte, potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului** iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) , consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"





## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), - Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens**

**5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

**10.Măsuri concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens**

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.





Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „**act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală**”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ ca fiind actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.**

**Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.**

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea





interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane, îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

| Nume Prenume             | Funcția           | Semnă ra | Întocmit/avizat | Data     |
|--------------------------|-------------------|----------|-----------------|----------|
| Alexandru Măcăneț Vamoș  | Director executiv |          | Avizat          | .03.2026 |
| Beatrice Florentina Moja | Consilier juridic |          | Întocmit        | .03.2026 |



K2-88

**Nr. 798/17.03.2026**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea**  
**Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară**  
**257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 450/17.03.2026 al Primarului Sectorului 1 și Raportul de Specialitate nr. 451/17.03.2026 întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

**Direcția Economică**  
**Director Executiv,**  
**Salvim – Calăuș Cocotă**

**Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare**  
**Șef Serviciu**  
**Cristina Coiocar**

| Întocmit:      | Funcția            | Semnătura | Data       |
|----------------|--------------------|-----------|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior |           | 17.03.2026 |





K2-88

Nr. 155/17.03.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane, propus de Direcția Generală Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform informațiilor publice obținute de pe site-ul OCPI București, imobilul identificat cu nr. cadastral 257933, înscris în cartea funciară nr. 257933 a municipiului București, Sector 1, constituie proprietatea privată a municipiului București – B-dul Petroliștilor, având suprafața de 17.120 mp.

Din analiza informațiilor înscrise în cartea funciară a imobilului anterior menționat rezultă că Municipiul București a dobândit dreptul de proprietate asupra acestuia în baza actului de donație autentificat sub nr. 303 din data de 12.05.2014, **având astfel calitatea de proprietar tabular.**

Având în vedere aspectele mai sus menționate, precizăm că în urma verificărilor efectuate pe site-ul Municipiului București a fost identificată **Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39 din 29.02.2014**, privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a imobilelor situate în Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, proprietatea companiei OMV PETROM S.A, în cuprinsul căreia este menționat că,

*" Art. 1*

*se acceptă oferta de donație fără sarcini având ca obiect imobilele terenuri și construcții – străzi (7 loturi), situate în București, Șos. Străulești nr. 69-71, Sector 1, identificate prin CF nr. 231697, nr. 257933, nr. 257986, nr. 231670, nr. 257925, nr. 231674 și nr. 231704 proprietatea Companiei OMV PETROM S.A (...)*

*Art. 4 Anexa la Hotărârea C.G.M.B nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București se va modifica în mod corespunzător."*

Totodată, precizăm că, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 278 din 27.11.2014, se atribuie denumiri arterelor de circulație situate la adresa Șos. Străulești nr. 69-71, Sector 1, București.

Astfel, potrivit aceluiași articol, se atribuie denumirea „Bulevardul Petroliștilor” arterei de circulație care începe din Șos. Străulești și se termină în artera propusă a se denumi str. Gregoriu Ștefănescu.

Luând în considerare prevederile actelor administrative anterior menționate, precizăm faptul că există neconcordanțe între înscrierile efectuate în cartea funciară a imobilului identificat cu nr. cadastral și carte funciară 257933 – B-dul Petroliștilor unde este menționat faptul că acesta reprezintă domeniul privat al Municipiului București și prevederile actelor administrative mai sus menționate, conform cărora, acest imobil aparține domeniului public al Municipiului București.





Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, iar **Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

În urma verificărilor efectuate în evidențele instituției noastre **nu a fost identificată nicio Hotărâre prin care Sectorului 1 al Municipiului București să îi fie dat în administrare imobilul identificat cu IE 257933 – B-dul Petroliștilor.**

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 17.120 mp, înscris în cartea funciară 257933, în vederea realizării unor proiecte de amenajări urbane.

Anexăm prezentului raport:

- HCGMB nr. 39/27.02.2014
- HCGMB nr. 278/27.11.2014
- Extras de carte funciară nr. 257933

Documentația cuprinde ...7... file

| Nume Prenume        | Funcția                      | Semnătura | Întocmit/Avizat | Data       |
|---------------------|------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Dan TUDOR           | Arhitect Șef                 |           | Avizat          | 17.03.2026 |
| Mihai Astancăi      | Inspector de specialitate IA |           | Întocmit        | 17.03.2026 |
| Matei Claudia-Elena | Inspector de Specialitate II |           | Întocmit        | 17.03.2026 |





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257933 Bucuresti Sectorul 1

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 31561 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 03    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100203856028



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul PETROLISTILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 257933                       | 17.120          | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                   | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>30718 / 13/05/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub Nr. 303, din 12/05/2014 emis de Notar Public Busoi Anne Marie Georgiana;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |           |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE(proprietate privata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>                                | A1        |
| <b>18165 / 09/03/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 5072/827, din 06/12/2011 emis de Politia Locala Sector 1; Act Administrativ nr. 19, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 18, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; Act Notarial nr. 303, din 12/05/2014 emis de BNP LIBERTAS; Act Administrativ nr. 278, din 27/11/2014 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 39, din 24/02/2014 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 2, din 12/12/2011 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 6517, din 01/02/2017 emis de BCPI Sector 1; Act Administrativ nr. 48/7/TEIDD/S/17984, din 16/08/2011 emis de PETROM S.A.; Act Administrativ nr. 255/17TE/S/39093, din 05/12/2008 emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti; Act Administrativ nr. 17, din 17/09/2010 emis de PETROM S.A.; |                                                                                                                                                                   |           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect actualizare informatii tehnice (repozitionare,, schimbare categorie de folosinta, schimbare adresa) | A1        |

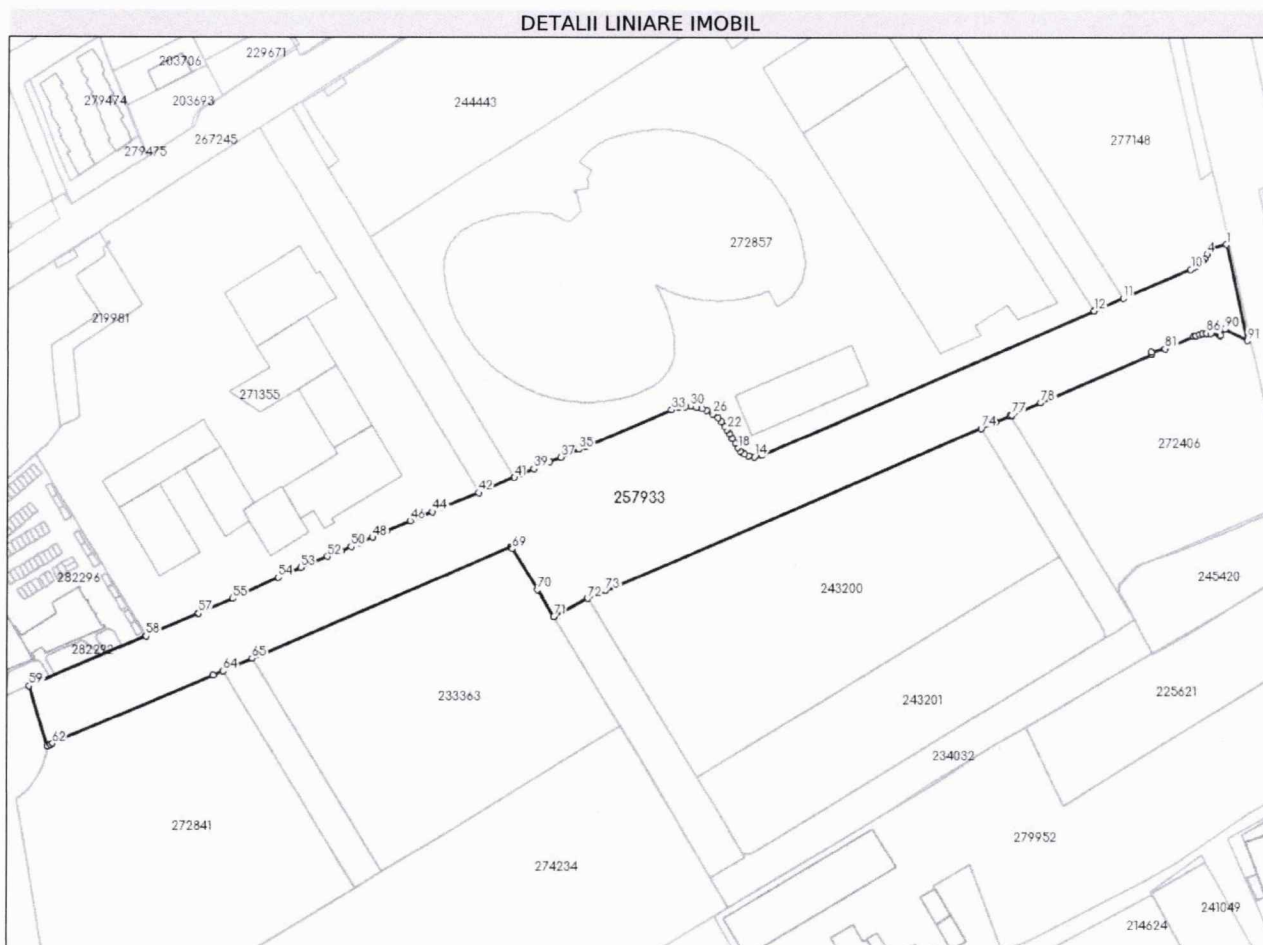
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 257933       | 17.120          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 5      | drum                | DA          | 17.120         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct Început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct Început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.231           | 2             | 3             | 1.336           | 3             | 4             | 1.452           |
| 4             | 5             | 1.938           | 5             | 6             | 1.557           | 6             | 7             | 1.512           |
| 7             | 8             | 1.723           | 8             | 9             | 1.406           | 9             | 10            | 1.225           |
| 10            | 11            | 30.544          | 11            | 12            | 13.18           | 12            | 13            | 151.277         |
| 13            | 14            | 3.19            | 14            | 15            | 2.485           | 15            | 16            | 1.887           |
| 16            | 17            | 2.124           | 17            | 18            | 1.716           | 18            | 19            | 2.205           |
| 19            | 20            | 2.295           | 20            | 21            | 2.25            | 21            | 22            | 2.176           |
| 22            | 23            | 1.736           | 23            | 24            | 2.197           | 24            | 25            | 2.186           |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 2.598              | 26               | 27               | 2.965              | 27               | 28               | 2.068              |
| 28               | 29               | 2.315              | 29               | 30               | 2.647              | 30               | 31               | 2.234              |
| 31               | 32               | 2.754              | 32               | 33               | 3.078              | 33               | 34               | 38.659             |
| 34               | 35               | 3.343              | 35               | 36               | 4.004              | 36               | 37               | 4.11               |
| 37               | 38               | 5.033              | 38               | 39               | 7.142              | 39               | 40               | 5.812              |
| 40               | 41               | 3.098              | 41               | 42               | 16.157             | 42               | 43               | 16.038             |
| 43               | 44               | 4.739              | 44               | 45               | 5.495              | 45               | 46               | 4.635              |
| 46               | 47               | 10.836             | 47               | 48               | 6.088              | 48               | 49               | 5.941              |
| 49               | 50               | 3.998              | 50               | 51               | 4.375              | 51               | 52               | 6.346              |
| 52               | 53               | 12.069             | 53               | 54               | 10.331             | 54               | 55               | 20.917             |
| 55               | 56               | 15.426             | 56               | 57               | 0.004              | 57               | 58               | 23.944             |
| 58               | 59               | 52.977             | 59               | 60               | 26.156             | 60               | 61               | 1.312              |
| 61               | 62               | 1.255              | 62               | 63               | 72.824             | 63               | 64               | 4.38               |
| 64               | 65               | 13.128             | 65               | 66               | 117.699            | 66               | 67               | 0.041              |
| 67               | 68               | 0.058              | 68               | 69               | 0.856              | 69               | 70               | 19.98              |
| 70               | 71               | 13.095             | 71               | 72               | 16.026             | 72               | 73               | 8.194              |
| 73               | 74               | 170.734            | 74               | 75               | 6.542              | 75               | 76               | 6.587              |
| 76               | 77               | 0.835              | 77               | 78               | 13.0               | 78               | 79               | 50.463             |
| 79               | 80               | 1.009              | 80               | 81               | 5.908              | 81               | 82               | 12.873             |
| 82               | 83               | 1.136              | 83               | 84               | 1.503              | 84               | 85               | 1.171              |
| 85               | 86               | 1.881              | 86               | 87               | 1.821              | 87               | 88               | 3.746              |
| 88               | 89               | 0.177              | 89               | 90               | 3.293              | 90               | 91               | 10.681             |
| 91               | 1                | 40.764             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 14:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea de denumiri pentru străzile situate la adresa  
Șoseaua Străulești nr. 69-71, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Avizul nr. 02/26.09.2014 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a municipiului București din cadrul Instituției Prefectului Municipiului București;
- Oferta de donație fără sarcini autenticată sub nr. 1016/27.11.2013 de Biroul Notarial „Libertas”;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 39/27.02.2014;
- Contractul de donație autenticat sub nr. 303/12.05.2014 de Biroul Notarial „Libertas”;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atribuie arterelor de circulație situate la adresa Șoseaua Străulești nr. 69-71, sector 1, București, următoarele denumiri:

- Bulevardul Petroliștilor pentru artera de circulație care începe din Șos. Străulești și se termină în artera propusă a se denumi str. Gregoriu Ștefănescu;
- Strada Teodor Mehedinteanu pentru artera de circulație care începe din artera propusă a se numi Bulevardul Petroliștilor și se termină în str. Coralilor;





- Strada Virgiliu Tacit (1876-1935, inginer mine) pentru artera de circulație care începe din artera propusă a se numi B-dul Petroluștilor și se termină în str. Coralilor;

- Strada Gregoriu Ștefănescu (1836-1911, geolog) pentru artera de circulație care începe din artera propusă a se numi B-dul Petroluștilor și se termină în Intr. Străulești. /8

(2) Străzile menționate la alin. (1) se identifică potrivit planului de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată următoarelor instituții: Direcția Generală de Evidență a Persoanelor a Municipiului București, Primăriei Sector 1, Administrația Domeniului Public Sector 1, Compania Națională Poșta Română S.A., Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.11.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Angelescu Ramiro Robert Eduard

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Toma



București, 27.11.2014  
Nr. 278



CONFORM  
CU ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație fără sarcini a imobilelor situate în Șos. Străulești nr. 69 - 71, sector 1, proprietatea Companiei OMV PETROM S.A.

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic;  
Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 448/28.11.2013 a Companiei OMV PETROM S.A.;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 1016/27.11.2013;
- Hotărârea C.G.M.B. nr. 145/2007 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – „PETROM CITY” – Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1880/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice și S.C. APA NOVA S.A.;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 2014/20.12.2011;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1986/13.12.2011;
- Adresele Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București nr. 660/24.02.2009 și nr. 4695/30.10.2009;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române – Direcția Apelor Argeș – Vede nr. 3491/08.04.2009;
- Avizul Administrației Naționale Apele Române – Direcția Apelor Argeș nr. 8 – BU/08.04.2009;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1879/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice și LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. București;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1878/10.11.2011;
- Protocolul încheiat între OMV PETROM S.A., Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice și NETCITYTELECOM;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 1850/03.11.2011;
- Autorizațiile de construire nr. 27/5Te/S/3488/30.03.2010 și nr. 48/7/TEIDD/S/17934/16.08.2011;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 13/23.01.2014;
- Adresa OMV PETROM S.A. nr. 62/25.02.2014;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863 lit. c) și art. 1014 Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.





CONFORM  
CU ORIGINALUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se acceptă oferta de donație fără sarcini având ca obiect imobilele-terenuri și construcții – străzi (7 loturi), situate în București, Șos. Străulești nr. 69-71, sector 1, identificate prin CF nr. 231697, nr. 257933, nr. 257986, nr. 231670, nr. 257925, nr. 231674 și nr. 231704 proprietatea Companiei OMV PETROM S.A., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) În vederea încheierii actului de donație în formă autentică și al recepționării imobilelor, prin Dispoziția Primarului General se va înființa o comisie formată din reprezentanți ai Direcției Juridic, Direcției Urbanism, Direcției Patrimoniu, Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, Direcției Utilități Publice și Direcției Generale Economice.

(2) Comisia va avea ca atribuție verificarea documentelor ce vor sta la baza încheierii actului de donație în formă autentică și semnarea proceselor verbale de predare primire a bunurilor imobile donate.

Art.3 După încheierea actului de donație în formă autentică, imobilele-terenuri și construcțiile – străzi, vor fi incluse în domeniul public al municipiului București.

Art.4 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București se va modifica în mod corespunzător.

Art.5 Actul autentic de donație va fi încheiat prin grija Direcției Juridic și a Direcției Generale Economice, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și va cuprinde valoarea bunurilor ce se donează actualizată la data perfectării acestuia.

Art.6 (1) Se împuternicește Primarul General al Municipiului București să semneze actul autentic de donație.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

Art.7 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 27.02.2014.

PREȘEDINTE

Cristian

iteanu



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Tudor Tamaș

București, 27.02.2014  
Nr. 39

*Închisă la  
15.03.2014*