

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7

Văzând Referatul de aprobare nr. 123 / 13.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 124/ 13.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice.

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând cont de dispozițiile art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de adresa nr. 15983/ 05.03.2026 transmisă de doamna Adrian Danila, prin care este comunicată intenția de vânzarea a terenului din Strada Stolnicului nr. 7 Sector 1, București, în suprafață de 409 mp;

Luând în considerare adresa nr. 418/ 12.03.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului din Str.Stolnicului nr.7 , Sector 1 București, în suprafață de 409 mp;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. g) și o) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr 7, în suprafață de 409 mp.

Art. 2.- Terenul prevăzut la art. 1 este identificat potrivit datelor descriptive disponibile privind amplasamentul și suprafața, având nr. cadastral 205742, conform Anexei.

Art. 3.- Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art.4.- Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii, conform art. 299 alin.(1) lit. (b).

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Logistică, Arhitect Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	03.2026
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	18...03.2026
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Verificat	03.2026
Oana Selmerean	Consilier asistent		Întocmit	03.2026

ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205742 București Sectorul 1

Nr. cerere	18210
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200980836



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7272
Nr. cadastral vechi: 3354

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str STOLNICULUI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26964 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 2489/4302, din 19/03/2015 emis de PMB;		
B7	se noteaza adresa emisa de Primaria Municipiului Bucuresti prin care se comunica anularea Certificatului de Nomenclatura Urbana nr. 6141/2432/03.04.2000 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Departamentul Patrimoniu Imobiliar _ Directia Evidenta Proprietatii - Serviciul Nomenclatura Urbana, prin care s-a atribuit provizoriu nr.7 pe strada Stolnicului sector 1 Bucuresti - teren in suprafata de 410,69 mp	A1
134303 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 26/11/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1. _____	
	2. _____	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

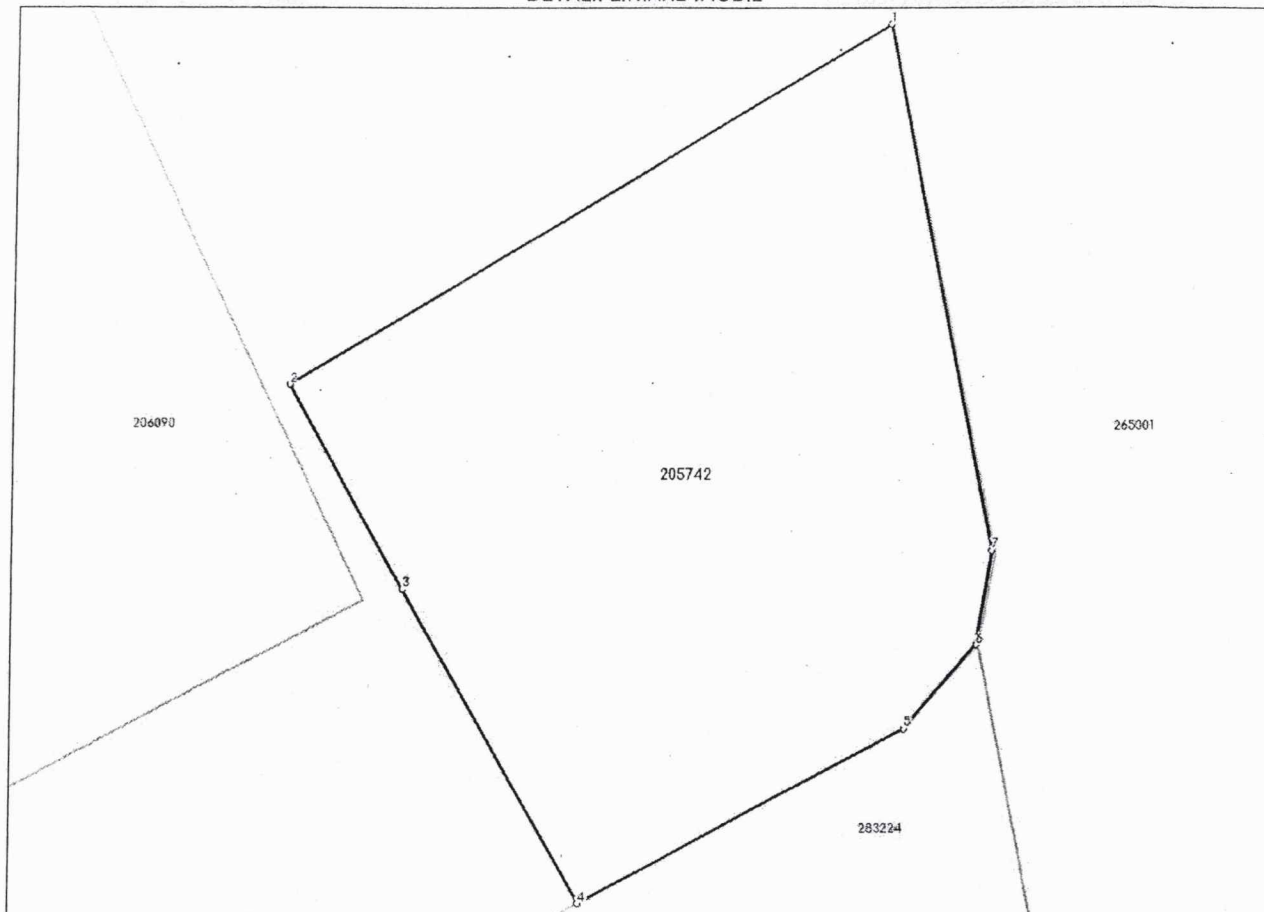
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.659
2	3	7.895
3	4	12.202
4	5	12.459
5	6	3.756
6	7	3.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 123 / 13.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr. 7

Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în suprafață de 409 mp, este amplasat pe Str. Stolnicului nr. 7 și se află în proprietatea domnului Adrian Dănilă, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 conform actului de proprietate.

În baza prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică, lipsite de patrimoniu imobiliar;

Prin adresa cu nr. 418/ 12.03.2026 Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat pe Str. Stolnicului, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Stolnicului, Sector 1, în scopul realizării unor obiective de interes public și al dezvoltării infrastructurii urbane, se vor crea avantaje și beneficii locuitorilor din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, terenul este situat în intravilanul municipiului, într-o zonă urbană caracterizată prin funcțiuni mixte și rezidențiale specifice cartierelor centrale ale Sectorului 1. De asemenea, în funcție de delimitările stabilite prin documentațiile urbanistice aprobate la nivelul municipiului, intervențiile urbanistice asupra imobilului se realizează cu respectarea prevederilor PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, acolo unde amplasamentul se regăsește în perimetrul zonelor protejate sau în aria de influență a acestora.

Strada Stolnicului este amplasată în zona Averescu – Ion Mihalache – Kiseleff, în proximitatea unor artere majore de circulație precum Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Ion Mihalache și Șoseaua Kiseleff, care asigură legătura directă cu Piața Victoriei și zona centrală a Municipiului București. Zona este caracterizată printr-un parcellar urban specific cartierelor rezidențiale tradiționale ale Sectorului 1, cu loturi de dimensiuni medii, imobile de locuințe individuale, vile urbane, precum și clădiri rezidențiale colective de mică și medie înălțime, alături de funcțiuni complementare de servicii, birouri și comerț de proximitate.



Prin adresa nr. 15983/ 05.03.2026 , proprietarul a comunicat intenția de vânzarea a terenului din Str. Stolnicului nr.7, Sector 1, București., în suprafață de 409 mp.

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale și a altor activități de interes public local a analizat oportunitatea achiziției și a propus includerea acestui imobil în lista obiectivelor care funcționează la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București ce pot fi dobândite prin cumpărare și elaborarea proiectului de hotărâre privind achiziționarea.

1. Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și după caz, scopul urmărit:

Inițierea proiectului de hotărâre este determinată de necesitatea creării cadrului juridic pentru ca Sectorul 1 al Municipiului București să poată desfășura, în mod legal și formal, demersurile de achiziționare a terenului din Str. Stolnicului nr.7 în numele și pe seama Municipiului București.

2. Scopul urmărit prin promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă:

- dezvoltare urbană echilibrată,
- servicii publice / facilități pentru comunitate,
- amenajări urbane și spații publice,
- utilitate publică locală.
- prevenirea utilizării terenului în mod incompatibil cu interesul public local;
- permiterea inițierii procedurii de negociere a prețului și a etapelor premergătoare achiziției;
- dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București și administrarea acestuia de către Sectorul 1.

Principiile de bază și finalitatea:

- **Principiul legalității** – demersurile privind împuternicirea Sectorului 1 și achiziționarea terenului în numele și pe seama Municipiului București se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului administrativ, ale legislației privind proprietatea publică și ale normelor aplicabile dobândirii de bunuri imobile de către autoritățile administrației publice locale.
- **Principiul interesului public** – măsura urmărește crearea premiselor pentru amenajarea și valorificarea terenului în interesul comunității locale, prin realizarea unor amenajări urbane, spații publice sau dotări de interes public, în concordanță cu obiectivele de politică publică privind îmbunătățirea calității mediului urban și a cadrului construit
- **Principiul protecției mediului urban** – măsura urmărește crearea premiselor pentru amenajarea și valorificarea terenului în interesul comunității locale, prin realizarea unor amenajări urbane, spații publice sau dotări de interes public, în concordanță cu obiectivele de politică publică privind îmbunătățirea calității mediului urban și a cadrului construit.
- **Principiul administrării unitare a patrimoniului public** – dobândirea terenului în patrimoniul Municipiului București și darea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București vor permite gestionarea coerentă și integrată a acestuia, în vederea utilizării pentru proiecte de interes public local, în concordanță cu reglementările urbanistice aplicabile zonei.



3. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Adoptarea proiectului de hotărâre va produce efecte administrative prin crearea cadrului necesar solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Sectorului 1 în vederea achiziționării terenului din Str. Stolnicului nr. 7, în numele și pe seama Municipiului București.

Din perspectivă procedurală, hotărârea permite inițierea formală a etapelor de negociere a prețului prin comisia mixtă competentă, realizarea documentației cadastrale și parcurgerea demersurilor necesare încheierii actului de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

Din perspectivă patrimonială, reglementarea creează premisele dobândirii terenului în patrimoniul Municipiului București și înscrierii ulterioare a dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Din perspectiva interesului public local, măsura contribuie la valorificarea terenului în vederea realizării unor amenajări urbane sau dotări de interes public, precum și la asigurarea unei administrări unitare și coerente a perimetrului adiacent.

4. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- Analizarea intenției de vânzare
- Identificarea imobilului
- Corespondența cu proprietarul imobilului
- Analiza cadrului legal
- Elaborarea proiectului de hotărâre și a documentației aferente pentru achiziționarea de către Sectorul 1 al Municipiului București, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului din Str. Stolnicului nr.7 în vederea amenajării unui loc de joacă pentru copii.

5. Schimbările preconizate prin propunere:

Prin realizarea proiectului se preconizează următoarele schimbări:

- 6. Impactul economic, social asupra mediului:** Proiectul de hotărâre are un impact pozitiv asupra mediului urban și asupra cadrului de viață al comunității locale, prin crearea premiselor pentru valorificarea terenului în interes public local. Dobândirea imobilului în patrimoniul Municipiului București permite utilizarea acestuia pentru amenajări urbane, spații publice sau dotări de interes public, în concordanță cu reglementările urbanistice aplicabile zonei.
- 7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:** În această etapă, proiectul de hotărâre nu aprobă achiziția propriu-zisă a terenului, ci doar solicitarea acordului de împuternicire și inițierea procedurilor de negociere și pregătire a documentației. Impactul financiar direct este limitat la cheltuielile administrative privind evaluarea și documentația cadastrală, după caz. Prețul de achiziție al imobilului și cheltuielile aferente tranzacției vor fi supuse aprobării printr-o hotărâre ulterioară, în baza rezultatului negocierii și a raportului de evaluare, cu încadrarea în prevederile bugetare legale.

8. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare: Nu este cazul.



9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz: Nu este cazul.

10. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Nu este cazul.

11. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

- După adoptare, hotărârea se comunică către Consiliul General al Municipiului București prin aparatul de specialitate al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

12. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

Ținând cont de adresa nr. 15983/ 05.03.2026 transmisă de domnul Adrian Călin, prin care este comunicată intenția de vânzarea a terenului din Str. Stolnicului nr. 7, în suprafață de 409 mp.

Luând în considerare adresa nr. 418 /13.03.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului din Str. Stolnicului nr. 7, în suprafață de 409 mp.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 *Proiectul de hotărâre* privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru *împuternicirea* expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a *terenului* din Str. Stolnicului nr.7

PRIMAR,
George – Cristian TUȚĂ





Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Avizat/ Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	13.03.2026
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	13.03.2026
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Verificat	13.03.2026
Oana Selmerean	Consilier asistent		Întocmit	13.03.2026



Nr. 124/ 13.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr.7

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Str. Stolnicului nr. 7, terenul în cauză, situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în suprafață de 409 mp, este amplasat la adresa menționată și se află în proprietatea domnului Adrian Dănilă, fiind dobândit prin convenție, acesta deținând în prezent dreptul de proprietate în cotă de 1/1, conform actului de proprietate.

În baza prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, iar sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică, lipsite de patrimoniu imobiliar;

Prin adresa cu nr. 418/ 12.03.2026 Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat pe Str. Stolnicului, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens.

Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Stolnicului, Sector 1, în scopul realizării unor obiective de interes public și al dezvoltării infrastructurii urbane, se vor crea avantaje și beneficii locuitorilor din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, terenul este situat în intravilanul municipiului, într-o zonă urbană caracterizată prin funcțiuni mixte și rezidențiale specifice cartierelor centrale ale Sectorului 1. De asemenea, în funcție de delimitările stabilite prin documentațiile urbanistice aprobate la nivelul municipiului, intervențiile urbanistice asupra imobilului se realizează cu respectarea prevederilor PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, acolo unde amplasamentul se regăsește în perimetrul zonelor protejate sau în aria de influență a acestora.

Strada Stolnicului este amplasată în zona Averescu – Ion Mihalache – Kiseleff, în proximitatea unor artere majore de circulație precum Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Ion Mihalache și Șoseaua Kiseleff, care asigură legătura directă cu Piața Victoriei și zona centrală a Municipiului București. Zona este caracterizată printr-un parcellar urban specific cartierelor rezidențiale tradiționale ale Sectorului 1, cu loturi de dimensiuni medii, imobile de locuințe individuale, vile urbane, precum și clădiri rezidențiale colective de mică și medie înălțime, alături de funcțiuni complementare de servicii, birouri și comerț de proximitate.





În proximitatea amplasamentului se regăsesc spații verzi și puncte de interes urban, precum Parcul Kiseleff, Parcul Regele Mihai I (Herăstrău) și zona Piața Victoriei, precum și instituții publice, sedii administrative și unități de învățământ, ceea ce conferă zonei un caracter urban consolidat și o bună accesibilitate.

Amplasamentul beneficiază de acces direct din Strada Stolnicului, precum și de acces la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă, respectiv rețele de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și telecomunicații, specifice zonelor centrale ale municipiului.

Prin poziția sa urbană, suprafața și configurația terenului, imobilul prezintă potențial pentru valorificare urbanistică, în concordanță cu reglementările urbanistice aplicabile zonei și cu caracterul construit al vecinătăților.

Proiectul de hotărâre de interes public local își propune:

- aprobarea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București, pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, în conformitate cu prevederile legale și aplicabile, a terenului din Str. Stolnicului nr 7, în suprafață de 409 mp.

Din verificările preliminare efectuate rezultă că imobilul este individualizat cadastral, fiind identificat cu nr. cadastral 205742, în suprafață de 409 mp, neexistând înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, însă anterior perfectării contractului de vânzare-cumpărare vor fi verificate situația juridică, sarcinile înscrise în cartea funciară și conformitatea documentației cadastrale.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește obținerea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 al Municipiului București în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului din Str. Stolnicului nr7, în suprafață de 409 mp, aflat în proprietatea domului Adrian Dănilă pentru consolidarea impactului pozitiv asupra mediului urban și cadrului de viață al comunității locale prin amenajarea unui loc de joacă pentru copii.

În virtutea prevederilor Constituției României;

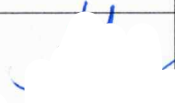
În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.29 alin. (1) lit a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza celor expuse mai sus și în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre* privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr 7, în suprafață de 409 mp.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Avizat/Verificat/Întocmit	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator Public		Avizat	13.03.2026
Lavinia Ionescu	Director General		Avizat	13.03.2026
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu		Verificat	13.03.2026
Oana Selmerean	Consilier asistent		Întocmit	13.03.2026



K2- 89

Nr. M/2438 / 18 .03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr. 7

1.Descrierea situației actuale:

Terenul situat în Sectorul 1 al Municipiului București, în suprafață de 409 mp, este amplasat pe Str. Stolnicului nr. 7 și se află în proprietatea domnului Adrian Dănilă, dobândit prin Convenție , cota actuală 1/1 conform actului de proprietate.

Prin adresa cu nr. 418/ 12.03.2026 Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ(grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului închirierii, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004 și negocierea prețului achiziționării, propune achiziționarea imobilului -teren situat pe Str. Stolnicului, Sector 1, București și demararea procedurilor necesare pentru inițierea proiectului de hotărâre în acest sens. Astfel, considerăm că prin cumpărarea imobilului situat în București, str. Stolnicului, Sector 1, în scopul realizării unor obiective de interes public și al dezvoltării infrastructurii urbane, se vor crea avantaje și beneficii locuitorilor din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, terenul este situat în intravilanul municipiului, într-o zonă urbană caracterizată prin funcțiuni mixte și rezidențiale specifice cartierelor centrale ale Sectorului 1. De asemenea, în funcție de delimitările stabilite prin documentațiile urbanistice aprobate la nivelul municipiului, intervențiile urbanistice asupra imobilului se realizează cu respectarea prevederilor PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, acolo unde amplasamentul se regăsește în perimetrul zonelor protejate sau în aria de influență a acestora. Strada Stolnicului este amplasată în zona Averescu – Ion Mihalache – Kiseleff, în proximitatea unor artere majore de circulație precum Bulevardul Mareșal Alexandru Averescu, Bulevardul Ion Mihalache și Șoseaua Kiseleff, care asigură legătura directă cu Piața Victoriei și zona centrală a Municipiului București. Zona este caracterizată printr-un parcellar urban specific cartierelor rezidențiale tradiționale ale Sectorului 1, cu loturi de dimensiuni medii, imobile de locuințe individuale, vile urbane, precum și clădiri rezidențiale colective de mică și medie înălțime, alături de funcțiuni complementare de servicii, birouri și comerț de proximitate.

Prin adresa nr. 15983/ 05.03.2026 , proprietarul a comunicat intenția de vânzarea a terenului din Str. Stolnicului nr.7, Sector 1, București., în suprafață de 409 mp. Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale și a altor activități de interes public local a analizat oportunitatea achiziției și a propus



inclusiunea acestui imobil în lista obiectivelor care funcționează la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București ce pot fi dobândite prin cumpărare și elaborarea proiectului de hotărâre privind achiziționarea.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicat în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:



Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, 867, 868, 869 și 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau



semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

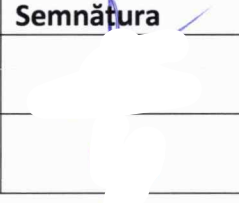
În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, iar **raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar



formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a terenului din Str. Stolnicului nr. 7 , îndeplinește condițiile de legalitate necesare pentru a se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026



K2-89

Nr. 803/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7

Văzând Referatul de aprobare nr. 123 /13.03.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 124/13.03.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice, ținând cont de adresa nr. 15983/ 05.03.2026 transmisă de doamna Adrian Danila, prin care este comunicată intenția de vânzarea a terenului din Strada Stolnicului nr. 7 Sector 1, București, în suprafață de 409 mp și adresa nr. 418/ 12.03.2026 a Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor necesare desfășurării activităților educaționale în unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și pentru negocierea prețului de achiziție, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, prin care se propune inițierea demersurilor pentru achiziționarea terenului din Str. Stolnicului nr.7 , Sector 1 București, în suprafață de 409 mp, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7.

Direcția Economică
Director Executiv,
Salvim – Codruț Cocotă

Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.03.2026



K2-89.

Nr. 178/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform informațiilor publice obținute de pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul situat în București, strada Stolnicului nr.7, sector 1, are atribuit nr. cadastral 205742, este înscris în cartea funciară nr. 205742, a municipiului București, Sector 1 și **constituie proprietate privată**, având ca proprietar tabular pe DĂNILĂ ADRIAN ȘI DĂNILĂ ANCA, cu cota de 1/1;

Potrivit informațiilor înscrise în cartea funciară 205742, imobilul este format din teren în suprafață de 409 mp.

De asemenea, precizăm faptul că, la poziția B7 din Extrasul de carte funciară pentru informare, este notată adresa nr. 2489/4302 din 19.03.2015 emisă de Primăria Municipiului București prin care se comunică anularea Certificatului de Nomenclatură Urbană nr. 6141/2432 din 03.04.2000 eliberat de Primăria Municipiului București- Departamentul Patrimoniu Imobiliar – Direcția Evidență Proprietăți – Serviciul Nomenclatură Urbană, prin care s-a atribuit provizoriu nr. 7 pe str. Stolnicului Sector 1, București- teren 410,69 mp.

Față de cele anterior menționate, considerăm că se impune clarificarea situației adresei poștale a imobilului.

Precizăm faptul că, în Partea a III-a a cărții funciare a imobilului anterior menționat, nu au fost identificate înscrisuri privind sarcini sau servituți care să greveze imobilul.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 205742 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

În urma interogării bazei de date a DGITL Sector 1, pentru imobilul situat în București, strada Stolnicului nr.7, sector 1, au fost identificați contribuabili DĂNILĂ ADRIAN ȘI DĂNILĂ ANCA cu teren în suprafață de 409 mp, fiecare deținând cota de 50%.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.



Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul de Hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat pe strada Stolnicului nr.7.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 205742.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		.at	18.03.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	18.03.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205742 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	31917
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203951340



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7272
Nr. cadastral vechi: 3354

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STOLNICULUI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26964 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 2489/4302, din 19/03/2015 emis de PMB;		
B7	se noteaza adresa emisa de Primaria Municipiului Bucuresti prin care se comunica anulara Certificatului de Nomenclatura Urbana nr. 6141/2432/03.04.2000 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Departamentul Patrimoniu Imobiliar _ Directia Evidenta Proprietatii - Serviciul Nomenclatura Urbana, prin care s-a atribuit provizoriu nr.7 pe strada Stolnicului sector 1 Bucuresti - teren in suprafata de 410,69 mp	A1
134303 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 26/11/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1)	
	2)	

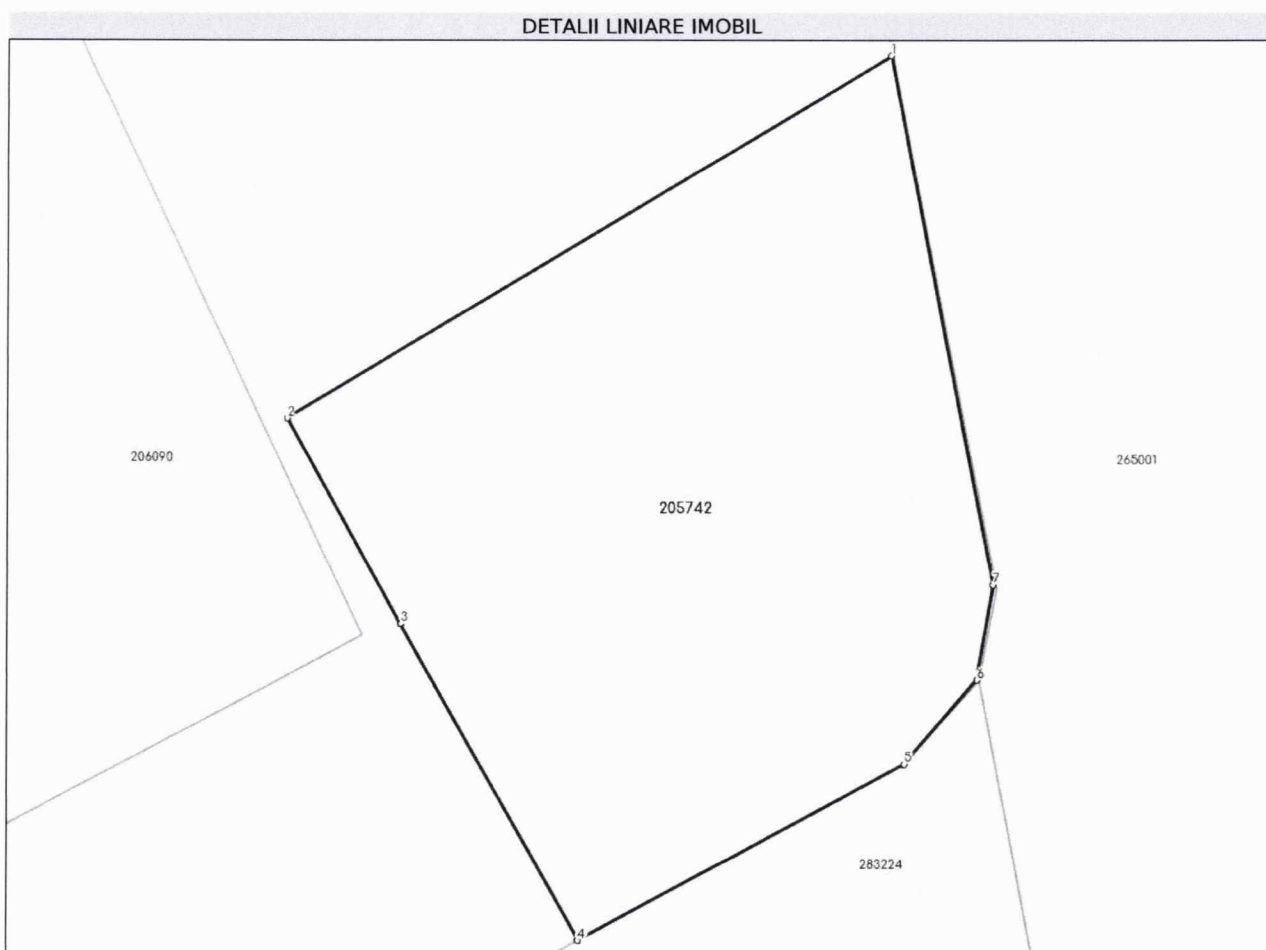
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.659
2	3	7.895
3	4	12.202
4	5	12.459
5	6	3.756
6	7	3.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

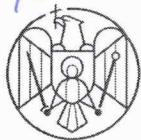
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 09:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. 418/12.03.2026



**Primăria
Sectorului 1**

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurare activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Nr. 41/12.03.2026

Către: Direcția Generală Comunitate și Politici Publice

De la: Comisia mixtă

În atenția: Doamnei Ionescu Lavinia - Director General

Referitor la: inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului din str. Stolnicului nr. 7

Stimată doamnă director,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, **Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004**, a propus achiziționarea terenului situat în str. Stolnicului nr. 7, Sector 1 în suprafața de 409 mp.

În acest context, vă rugăm să dispuneți demararea procedurilor necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind achiziționarea terenului menționat.

Atașăm documentele pe care le deținem.

Cu stimă,

Secretariatul Comisiei:

Niculae Steluța

Constantinescu _____



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10
registratura@primarias1
www.primariasector1

**FW: Numar de inregistrare: 15983/05.03.2026**

Prezentul mesaj prin mail constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Primăriei Sectorului 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informațional. Vă mulțumim.

Vă informăm totodată că Primăria Sectorului 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

From: Registratura <registratura@primarias1.ro>
Sent: Thursday, March 5, 2026 5:13 PM
To: Calin Paula-Andreea <andreea.calin@primarias1.ro>
Subject: Numar de inregistrare: 15983/05.03.2026

Bună ziua,

Gasiti mai jos detaliile petiției:

Număr de înregistrare: 15983/05.03.2026

Tip solicitant: -

Nume:

Nume Firma/Instituție:

Subiect: a trimite documentele de proprietate ale unui teren situat pe nr.

Telefon: -

Email

Categorie: Urbanism și cadastru

[Deschide petiția](#)

Cu stimă,

Serviciul Registratură și Secretariat

Precizăm că destinatarul principal al acestui e-mail este responsabil cu întocmirea răspunsului, iar departamentele trecute în Cc sunt obligate să transmită punctele de vedere direct către destinatarul principal.

From: [REDACTED]

Sent: Thursday, March 05, 2026 10:18 AM

Subject: Documente teren - nr inreg. 11920 din 19.02.2026

Buna ziua,

Atasez in completare documentele de proprietate ale terenului situat in [REDACTED]

Multumesc,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205742 București Sectorul 1

Nr. cerere	18210
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200980836



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7272
Nr. cadastral vechi: 3354

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. STOLNICULUI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf. evidențelor cadastrale; certificare postala;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26964 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 2489/4302, din 19/03/2015 emis de PMB;		
B7	se noteaza adresa emisa de Primaria Municipiului Bucuresti prin care se comunica anulara Certificatului de Nomenclatura Urbana nr. 6141/2432/03.04.2000 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Departamentul Patrimoniu Imobiliar _ Directia Evidenta Proprietatii - Serviciul Nomenclatura Urbana, prin care s-a atribuit provizoriu nr.7 pe strada Stolnicului sector 1 Bucuresti - teren in suprafata de 410,69 mp	A1
134303 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 26/11/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

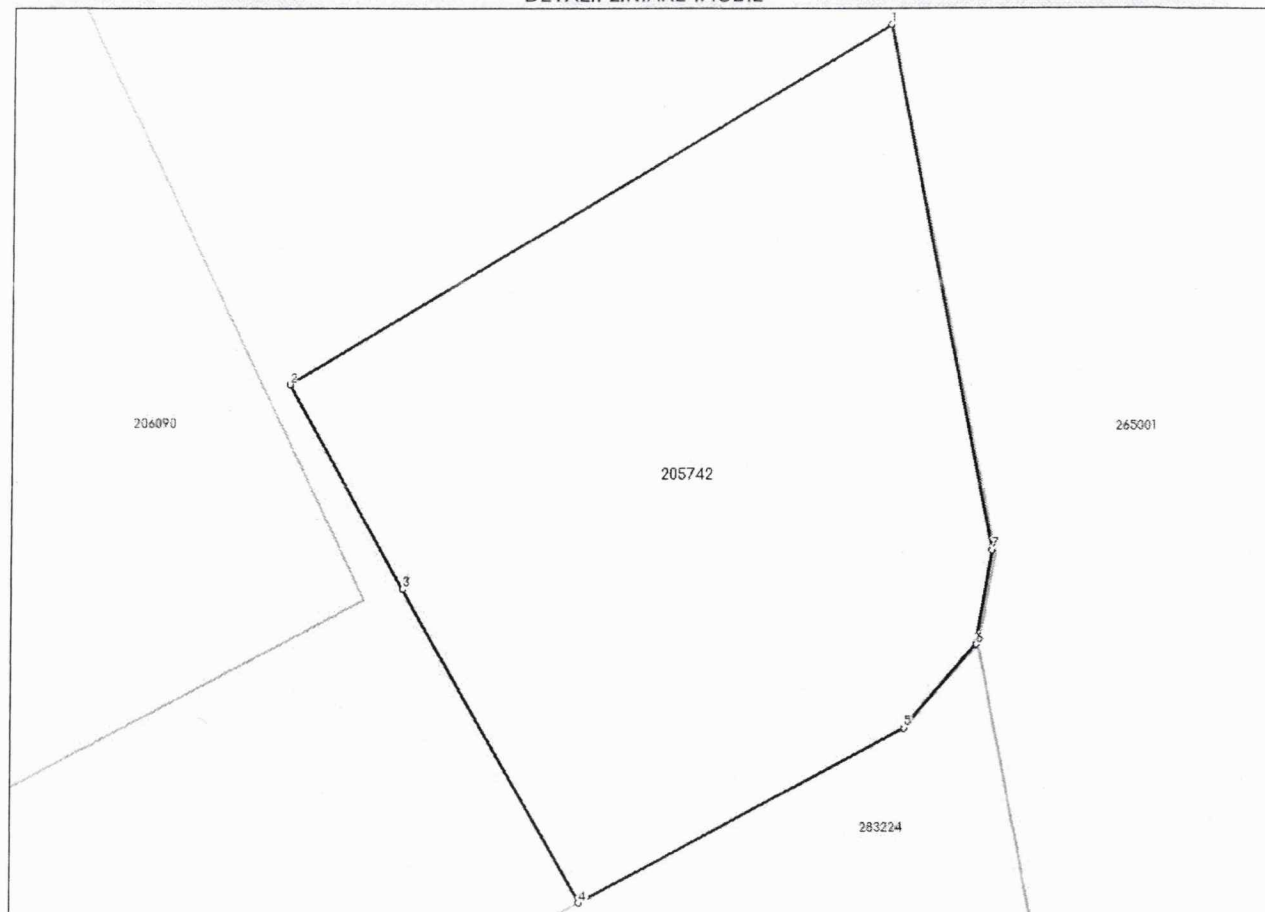
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.659
2	3	7.895
3	4	12.202
4	5	12.459
5	6	3.756
6	7	3.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

societatea VALAHORUM SRL, aflată în faliment, reprezentată prin lichidator judiciar, iar ulterior, în baza Contractului de vânzare aut. sub nr.935/25.11.2022 de același notar public, am vândut cota parte de 1/2 din imobil dnului Dincă Valentin-Dragoș, cu prețul achitat integral, astfel devenind coproprietari în părți egale de 1/2 fiecare.

Anterior, societatea VALAHORUM SRL (CUI 2088921) dobândise imobilul prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.7112/19.12.2001 de notar public Georgeta Enciu din București (cota parte de 1/2), încheiat cu dna Strambei Florica și în baza Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1176/21.03.2002 de notar public Dănăcică Mihaela Daniela din București (cota parte de 1/2), act încheiat cu dna Dumitra Florentina-Rodica.



4. Prețul IMOBILULUI. Modalitate de plată. Sancțiuni. Declarații.

4.1. Prețul total, ferm și irevocabil, stabilit de noi, părțile contractante, pentru IMOBILUL ce constituie obiectul prezentului contract, este în cuantum de 640.000 EURO (șasesutepepatruzecimiiEURO) (echiv. a 3.185.088lei), pret pe care noi, vânzătorii, personal și prin mandatar declarăm că, l-am primit integral azi, data autentificării, prin transfer bancar astfel:

4.1.1. suma de 320.000 EURO (treisutedouăzecimiiEURO) am primit-o eu, Ionescu Vasila din contul IBAN nr.RO92 BRDE 410S V555 0525 4100 deschis la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (titular Dănilă Adrian), în contul IBAN nr.RO73 BUCU 1451 0377 1066 7EUR deschis la Alpha Bank România S.A. (titular Ionescu Vasila) și

4.1.2. suma de 320.000 EURO (treisutedouăzecimiiEURO) am primit-o eu, Dincă Valentin-Dragoș din contul IBAN nr.RO92 BRDE 410S V555 0525 4100 deschis la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (titular Dănilă Adrian), în contul IBAN nr.RO54 BTRL 0470 4201 C323 86XX deschis la Banca Transilvania S.A. (titular Dincă Valentin-Dragoș).

Noi, vânzătorii, personal și prin mandatar, renunțăm în mod expres la înscrierea în Cartea Funciara a ipotecii legale, prevăzută în favoarea noastră de dispozițiile Codului Civil, întrucât am primit integral prețul vânzării.

Plata sumei reprezentând prețul prevăzut la pct. 4.1. din prezentul articol se considera valabil efectuat la data debitării contului cumpărătorului deschis la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu contravaloarea acestuia.

Părțile convin și acceptă că, dovada plății prețului se face cu ordinele de plată emise de cumpărător pentru sumele și conturile prevăzute mai sus.

Noi, vânzătorii, personal și prin mandatar dăm dreptul cumpărătorului să solicite și să obțină de la băncile vânzătorilor conform dispozițiilor art. 1504 alin.2 din Codul civil, confirmarea scrisă a efectuării plății prin virament bancar în conturile identificate mai sus prin menționarea IBAN-ului.

Dovada achitării prețului se face cu OP/extrase bancare emise de către banca cumpărătorului.

4.2. Eu, CUMPĂRĂTORUL declar că am cumpărat de la VÂNZĂTORI, personal și prin mandatară, dreptul de proprietate asupra IMOBILULUI descris mai sus, cu prețul și în condițiile menționate în prezentul contract de vânzare, cu al cărui conținut mă declar de acord și primesc prin cesiune toate drepturile și obligațiile ce decurg din Certificatul de Urbanism nr.500/55/S/13067/ 26.04.2024 emis de Primăria Sector 1 București.

4.3. Noi, părțile contractante, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public instrumentator, prevederile art. 1665 Cod Civil, conform cărora actul este anulabil dacă prețul este fictiv sau derizoriu.

5. Transmiterea proprietății.

5.1. Transmisivitatea proprietății și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția CUMPĂRĂTORULUI, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării contractului de vânzare.



6. Declarațiile VÂNZĂTORILOR. Obligații, drepturi, garanții.

6.1. Noi, VÂNZĂTORII, personal și prin mandatar, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile Codului Penal Român cu privire la falsul în declarații și înșelăciune și sub sancțiunea acestor dispoziții, declarăm următoarele:

- a) avem capacitatea deplină pentru a încheia și semna prezentul contract de vânzare, declarăm că, eu _____ și _____ sunt necăsătorită iar, eu _____ sunt căsătorit cu dna _____ CNP _____ sub regimul separației de bunuri (Convenție matrimonială aut. sub nr.2533/15.11.2022 de notar public Elena Simona Alexandru din București);
- b) suntem singurii și exclusivii deținători ai dreptului de proprietate asupra IMOBILULUI sus menționat, bun propriu al fiecăruia, dobândit conform celor menționate la pct. 3 din prezentul contract de vânzare;
- c) actele de proprietate prezentate în legătură cu IMOBILUL ce constituie obiectul prezentului act sunt singurele acte pe care le deținem și că acestea au fost în mod legal emise și semnate și că nu au fost formulate plângeri de niciun fel în privința autenticității lor, precum și faptul că actele prezentate notarului public instrumentator au fost emise în conformitate cu prevederile legale în vigoare și că nu sunt afectate de vreo cauză de nulitate, expresă sau implicită, potrivit legii și nu avem cunoștință despre existența vreunei acțiuni/demers privind anularea acestora;
- d) garantăm pe CUMPĂRĂTOR contra evicțiunii, totale sau parțiale și a viciilor IMOBILULUI, conform prevederilor art. 1672, art. 1695 și art. 1707 Cod Civil;
- e) IMOBILUL ce se înstrăinează are toate taxele și impozitele către stat achitate la zi, situație ce rezultă din **CertIFICATELE de atestare fiscală nr.609148/21.11.2024 și nr.609200/21.11.2024 eliberate de DGITL Sectorul 1**, iar începând de astăzi, data autentificării, ele trec în sarcina CUMPĂRĂTORULUI;
- f) IMOBILUL ce constituie obiectul prezentului contract este liber de sarcini și servituți, nu sunt constituite în ceea ce privește imobilul, în niciun fel și în niciun mod, direct și/sau indirect, total și/sau parțial, vreun drept real în favoarea vreunei persoane (juridice și/sau fizice), nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei interdicții legale de vânzare, nu constituie sit arheologic, nu este strabatut de conducte subterane/supraterane, nu este ipotecat sau înstrăinat în favoarea vreunei persoane fizice și/sau juridice, nu este închiriat, nu este urmărit pentru datorii, nu există persoane care să poată pretinde și/sau justifice vreun drept asupra acestuia, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau al curților de arbitraj, al vreunei proceduri de executare silită și/sau al vreunei proceduri de expropriere și nici al vreunei alte proceduri, indiferent de natura acesteia, inițiate de autoritățile competente și care să afecteze dreptul de proprietate asupra imobilului, nu este adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu a făcut și nu face obiectul vreunei alte promisiuni de înstrăinare cu orice titlu, antecontracte/ promisiuni bilaterale de vânzare/ cumpărare și/sau contracte de vânzare – cumpărare, schimb sau donație, nu constituie punct de lucru al vreunei societăți comerciale, nu este afectat de nicio obligație și/sau pretenție și/sau indisponibilitate și/sau inalienabilitate legală și/sau convențională, niciun terț nu are vreun drept de opțiune, drept de preemțiune, primă opțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), și/sau prim refuz privind achiziționarea acestui imobil, așa cum rezultă și din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.132484/ 25.11.2024** eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – BCPI Sectorul 1;
- g) asupra IMOBILULUI ce constituie obiectul prezentului contract de vânzare, nu există niciun litigiu cu privire la dreptul de proprietate, vecinătăți sau posesie și declarăm în mod expres că IMOBILUL are acces la drumul public;
- h) toate documentele prezentate CUMPĂRĂTORULUI prezintă situația reală și actuală a IMOBILULUI și nu există nici un alt document care ar putea conduce la o concluzie diferită privind regimul juridic al IMOBILULUI ori privind alte aspecte cu incidență asupra executării obligațiilor asumate prin prezentul contract de vânzare;
- i) declarăm că am luat la cunoștință de valoarea imobilul ce face obiectul prezentului contract conform Ghidului privind valorile minime orientative ale proprietăților

imobiliare în 2024 - Studiu de Piață, care este de 397.139 EURO (echiv. a 1.977.752 lei) (971euro/mp) (zona 34-B2);

j) grănițuirea IMOBILULUI este corect înscrisă în documentația cadastrală înregistrată la OCPI, nu există suprapunere cadastrală între IMOBIL și alte loturi adiacente precum și că nu există nicio altă inconveniență între înregistrările cadastrale ale acestuia și situația din teren;

k) noi, VÂNZĂTORII, personal și prin mandatar, am remis CUMPĂRĂTORULUI astăzi, data autentificării prezentului contract, actele de proprietate ale terenului, suntem de acord cu radierea dreptului nostru de coproprietate și **consimțim la intabularea dreptului de proprietate, în devălmășie, asupra IMOBILULUI pe numele CUMPĂRĂTORULUI alături de soția sa** CNP _____ în CF 205742 deschisă la OCPI București – BCPI Sectorul 1, iar aceste ~~jurăminte~~ se facă prin intermediul SPN – BNPA Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București;



7. Declarațiile CUMPĂRĂTORULUI. Drepturi, obligații.

7.1. Eu, CUMPĂRĂTORUL cunoscând sancțiunile legii penale pentru falsul în declarații și înșelăciune conform Codului Penal, mă oblig și declar următoarele:

- a) am capacitatea deplină pentru a încheia și semna prezentul contract de vânzare și declar că, sunt căsătorit cu dna _____ P _____ sub regimul comunității legale de bunuri;
- b) cumpar de la VANZATORI, personal și prin mandatară, IMOBILUL descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract de vânzare, cu al cărui conținut mă declar de acord și am luat la cunoștință că, vânzătorii nu dețin planul de amplasament al imobilului și sunt de acord să cumpăr în aceste condiții;
- c) mă oblig să modific rolul fiscal al IMOBILULUI dobândit în baza prezentului contract în termen de maximum 30 de zile;
- d) am luat cunoștință de obligația de a achita taxa aferentă publicității imobiliare (ANCPI) precum și taxa aferentă autentificării prezentului contract de vânzare și mă oblig să le achit azi, data autentificării prezentului contract de vânzare;
- e) am certitudinea amplasamentului terenului și vecinătățile acestuia, cunosc modul de dobândire al imobilului de către VÂNZĂTORI și înțeleg să perfectez prezentul contract de vânzare în aceste condiții;
- f) am verificat starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi eventuale vicii, am verificat ca terenul nu este traversat de conducte subterane sau supraterrane;
- g) odata cu semnarea prezentului contract eu, CUMPĂRĂTORUL declar că am primit de la VANZATORI, actul de proprietate și restul documentelor aferente IMOBILULUI consemnate în prezentul contract de vânzare;
- i) eu, CUMPĂRĂTORUL declar că am cunoscut de obligația de a mă prezenta la SPN - BNPA Dănaică Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din București, în termen de 30 (treizeci) de zile de la autentificarea prezentului contract de vânzare pentru ridicarea încheierii de intabulare pe numele meu și al soției mele.

8. Declarații comune. Dispoziții finale.

Noi, VÂNZĂTORII, prin mandatar și CUMPĂRĂTORUL declarăm că am luat cunoștință despre prevederile legale din Legea nr.241/2005 privind seriozitatea prețului și evaziunea fiscală și declarăm că **prețul prezentei tranzacții este cel real**, în caz contrar asumându-ne responsabilitatea pentru eventualele consecințe și de asemenea declarăm că notarul public instrumentator ne-a adus la cunoștință prevederile legale în materia evaziunii fiscale și spălarea banilor, precum și prevederile Codului Fiscal explicându-ne consecințele juridice ce pot decurge din nerespectarea acestor dispoziții, după care am reconfirmat că prețul real al vânzării este cel menționat în prezentul contract, acesta a fost stabilit prin libera negociere a părților, fără nicio ingerință a notarului instrumentator sau a altor persoane, astfel că reprezintă voința părților semnatare.

Actele depuse notarului public în vederea autentificării prezentului act sunt: acte de identitate, actele de proprietate, certificat de urbanism, certificat de atestare fiscală, cat și celelalte documente menționate în prezentul contract de vânzare.

Onorariul notarului si taxa ANCPI de 0,15% s-au calculat la valoarea 3.187.200 lei (echiv. a 640.000 euro);

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) Cod Fiscal, pentru prezenta tranzactie se percepe impozit de 3% pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal;

Noi, părțile declarăm că am luat cunostinta de dispozitiile Legii 70/2015 privind intarirea disciplinei financiare si operarea de incasari si plati in numerar.

Noi, părțile declarăm că notarul public ne-a adus la cunostinta faptul ca este operator de date cu caracter personal, in temeiul art.6 alin.1, literele c si e din Regulamentul (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protectia persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, sens in care ne exprimăm consimțământul (acordul) cu privire la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal cuprinse in prezentul act, in vederea intocmirii actului, precum si cu furnizarea informatiilor referitoare la aceste date si la continutul actului notarial catre autoritatile abilitate de lege, la cererea acestora.

Noi, părțile semnatare, declarăm că, înainte de semnarea actului, am negociat și acceptat expres fiecare clauză în parte, respectiv toate clauzele stipulate, am citit personal cuprinsul acestuia, înțelegem sensul termenilor utilizați la redactarea sa și suntem de acord cu conținutul contractului de vanzare, care reprezintă voința noastră liberă și neviciată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului contract de vanzare, semnând unicul exemplar al acestuia.

Tehnoredactat conform dorintei exprese a partilor si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificării într-un singur exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial public, urmand să se elibereze un numar de două duplicate vanzatorilor, patru duplicate cumpărătorului, un duplicat pentru înregistrare electronic la OCPI Sector 1 București si un duplicat va fi pastrat în arhiva biroului notarial.

VANZATORI,

CUMPĂRĂTOR,

.....

S.S.

S.S.

DINCĂ VALENTIN-DRAGOȘ

S.S.

ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI - U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
DANACICA MIHAELA-DANIELA si MARINCA ALEXANDRA-MAGDALENA
B-dul Ion Mihalache nr.227, sect.1, Bucuresti
Licență de funcționare nr.3515/3088/23.12.2013
Tel 021/224.54.02, fax 021/224.47.89, e-mail: notariat@danacica.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3485
Anul 2024 luna Noiembrie ziua 26

In fata mea **Dănăcică Mihaela-Daniela**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **LA CNP** cetățean roman, domiciliată în Mun. Craiova, nr. 209, Județ Dolj, identificată cu CI seria 08.09.2022, eliberată de SPCLEP Craiova, în calitate de mandatară a dnei **CNP** cetățean român, necăsătorită, domiciliată în Mun. Craiova, 1, Ale. 1 nr. 1 sc. 1 et. 1, ap. 1 Jud. Dolj, posesoare a CI seria nr. 719057/02.08.2010 eliberată de SPCLEP Craiova, în baza Procurii speciale aut. sub nr. 3912/20.11.2024 de notar public Șorop Alexandru-Oliviu din Mun. Craiova, Jud. Dolj,

- **Ș CNP** cetățean român, căsătorit cu dna **A CNP** sub regimul separației de bunuri (Convenție matrimonială aut. sub nr. 2533/15.11.2022 de notar public Elena Simona din București), domiciliat în Oraș Bragadiru, str. nr. 114-116, v. 1, Jud. Ilfov, posesor al CI seria nr. /06.07.2020 eliberată de SPCLEP Bragadiru,

- **CNP** cetățean român, căsătorit cu **A CNP**, sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliat în Sat (Com. Bragadiru, str. nr. 15, Jud. I), identificat cu CI seria nr. 04.12.2017 eliberată de SPCLEP Răcari, în nume propriu, care după ce au citit actul și au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar al acestuia.

In temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a achitat impozit 3% de **95.616 lei** conform OP nr. /26.11.2024 de vânzători în părți egale calculat la valoarea de 3.187.200 lei, conform art. 111 din Codul Fiscal Roman, în contul IBAN nr. RO19 BRDE 445S V492 6025 4450 deschis la BRD-GSG SA (titular SPN-BNPA Danacica Mihaela si Marincea Alexandra - CIF RO25430925).

S-a achitat **26.180 lei** onorariu (incl. TVA) conform bon fiscal nr. 00 /26.11.2024;

S-a achitat taxa ANCPI 0,15% de **4.781 lei** cu bon fiscal nr. 00 /26.11.2024 de cumparator;

NOTAR PUBLIC,
Dănăcică Mihaela-Daniela
L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în opt exemplare, de **Dănăcică Mihaela-Daniela**, notar public astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Dănăcică Mihaela-Daniela



DANIELA-NOTAR



100183461763

Incheiere Nr. 134303 / 27-11-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Dosarul nr. 134303 / 27-11-2024

INCHEIERE Nr. 134303

Registrator: CAMELIA ADAMOV

Asistent: LILIANA GAVA

Asupra cererii introduse de privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.3485/26-11-2024 emis de Danacica Mihaela Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 4781 lei, cu documentul de plata:

-Bon fiscal nr.11/26-11-2024 in suma de 4781

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 205742, inscris in cartea funciara 205742 UAT Bucuresti Sectorul 1 avand proprietarii: in cota de 1/2 de sub B.8, C \$ in cota de 1/2 de sub B.9;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea D-ului ADRIAN D-ului ANA sub B.10 din cartea funciara 205742 UAT Bucuresti Sectorul 1;

Prezenta se va comunica părților:

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2024

Registrator,

CAMELIA ADAMOV

Asistent Registrator,

LILIANA GAVA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL Scara 1:500

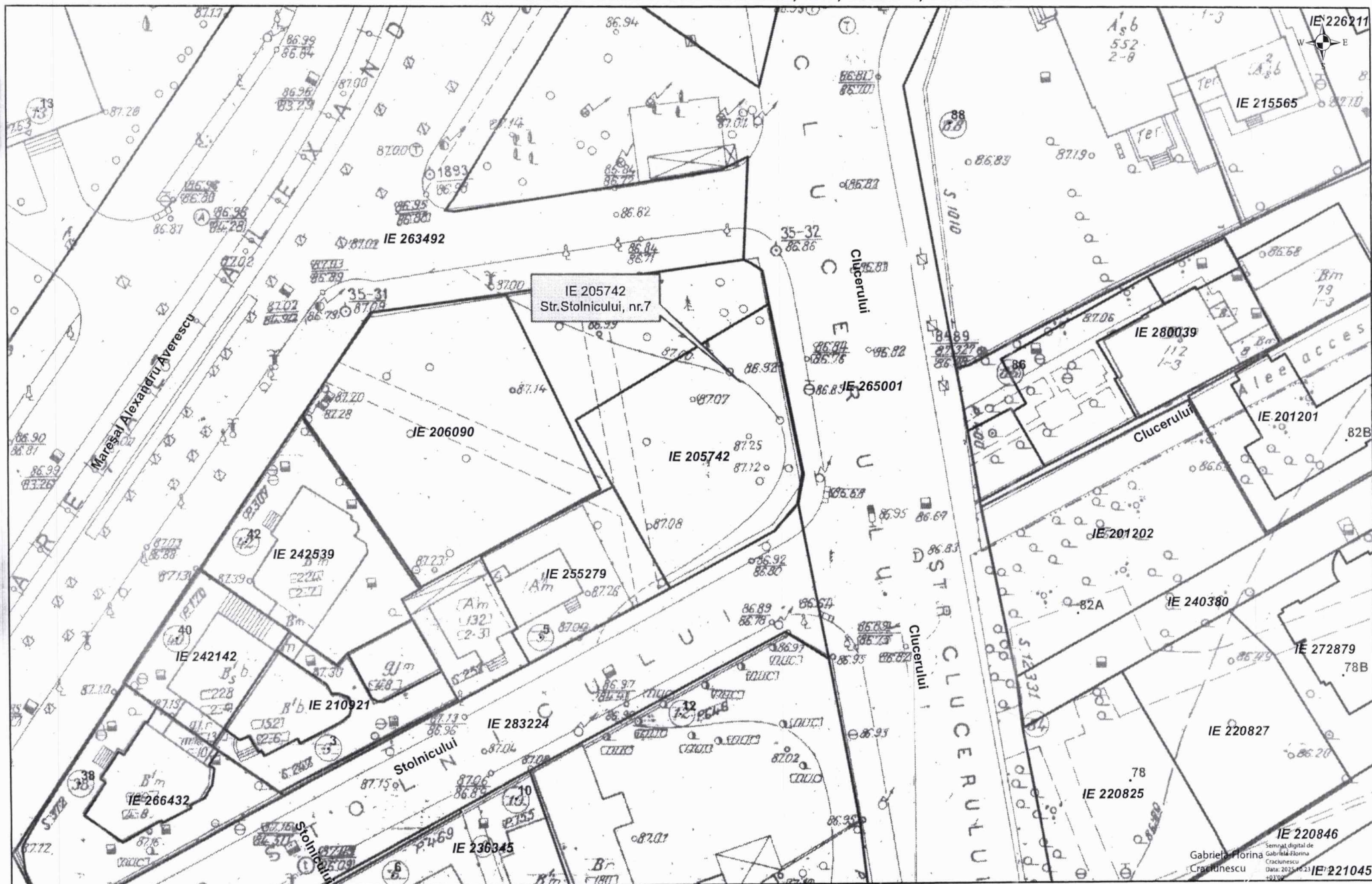
PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREOBUC.	
	Y(m)	X(m)
50	341070.21	554535.36
28	341052.51	554538.71
29	341049.32	554538.15
30	341046.49	554535.68
12	341040.62	554524.69
31	341051.29	554518.77
51	341058.21	554514.97
S Imobil = 409 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 1513
A. B. C. D
Ing. NEGRU SORIN
ROMANIA

PROPRIETAR		ADRESA BUNULUI IMOBIL		ONC	
Numele si prenumele STOIAN MILOVAN		Judet Localitate Bucuresti , sector 1		OFICIUL DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BUCURESTI	
Adresa i Judet: Localitate Bucuresti , sector 6		Strada Stoinicului		Nr. Inreg. data i	
Calea Crangasi nr. 3		Bloc 7			
Bloc 2 sc. 1		Bloc			
EtaJ ap. 7		EtaJ ap			
Executant SC TOPO HANS SRL		Autorizat de ONCGC		RECEPTIONAT	
NEGRU SORIN		aut. seria B nr. 1513/1999		Inspector	
Semnatura					

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Stolnicului, nr.7, sector 1, Bucuresti



- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 23.10.2025
 Intocmit: Gabriela Craciunescu



Nr. **33** /03.03.2026

Proces –verbal

al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Întrunită în data de 03.03.2026, ora 10:00 sala de Ședințe a Primăriei Sectorului 1. La întrunire de lucru au participat următorii consilieri locali:

Dl. Chirvasă Viorel - Daniel - fizic/online
Dl. Enache Ion – fizic/online
Dl. Ozata Alev Burhan – fizic/online
D-na. Ghinea Maria Ana – fizic/online
Dl. Breazu Dragos Anton – fizic/online
D-na Rădulescu Daniela-Luminița – fizic/online
Dl. Hatmanu Iulian – fizic/online

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana
Săvescu Iuliana
Niculae Steluța
Șerbănescu Lavinia
Eremia Nicolae Daniel
Popescu Marius Gabriel

Ordinea de zi este:

1. Analiza ofertei d-lui Danila Adrian pentru terenul în suprafață de 409 mp situat în str. Stolnicului nr.7. (Proprietarul a confirmat prezența la ora 10:00 în data de 03.03.2026).
2. Analiză privind terenul în suprafață de 1.155 mp situat în str. Smaranda Brăescu nr. 5A și nr.5B.(Proprietarul a confirmat prezența la ora 10:30 în data de 03.03.2026).
3. Analiză teren situat în b-dul Gen. Gheorghe Magheru nr. 16. (Proprietarul a confirmat participarea la ora 11:00).



4. Analiză teren situat în str. Ocna Sibiului nr. 19 în suprafață de 214 mp. (Proprietarul nu a confirmat prezența la ora 10:30 în data de 03.03.2026).
5. Diverse. (Discuție privind achiziție imobil str. V. Gherghel nr. 33) + Altele

① Am prezentat în cadrul Comitei d-l. Dănilă Adrian care a prezentat situația juridică a terenului (M2 → P+14).

- a prezentat oferta de evaluare care a fost realizată de către d-l. Dănilă de către un expert ANEVAR → 974.000 euro.
- Comisia i-a prezentat proprietarului care sunt pași de urmat pentru achiziționarea terenului.
- Comisia a hotărât ca să ~~se~~ vizualizeze terenul la fața locului pentru a hotărâ pentru ce proiect și pentru achiziția.
- Comisia i-a pus în vedere proprietarului să transmiță în mod oficial, prin registratură, documentele de proprietate care atestă situația juridică a terenului.

② Pentru terenul din Săvârșana Brăvești SA H SA:

Am prezentat d-na. Aneta Rădulescu, mandatară d-lui Tiron Cepr și Tiron Mădă. Suprafața terenului: 1255 m² din măsurători. (Rezultate corespunde a alipirii celor 2 terenuri de 854 H 301 m²).

Mandatară proprietarilor a prezentat faptul că terenului îi trebuie puțin pentru a se stabili accesul auto la teren.

Comisia a prezentat pași de urmat în vederea achiziției terenului, precizând că pentru achiziția acestuia este necesar un timp aproximativ de 3,5 luni.

Mandatară proprietarilor a prezentat Comitei că acest teren este scos la vânzare și se solicită un preț de 2,2 milioane de euro.

În plus, aceasta a prezentat că mai există în portofoliul proprietarilor și alte proprietăți și care ar dori să le vândă.

Comisia i-a exprimat dorința de a le lua la cunoștință, fapt pentru care i-a solicitat mandatarilor să le transmiță prin registratură generală.



Totodată, Comisia a hotărât ca și acest teren să fie vizionat la fața locului.

③ Proprietarul terenului situat în buc., Gen. Gheorghe Magheru 16 - Petru Ciopovca - l-a prezentat în fața Comisiei și a prezentat situația juridică și litigioasă a terenului în suprafață de 500 m².

Acesta a prezentat pe lângă faptul că posesorul litigios intervenit în timp pe terenul acestuia, ce l-au împiedicat să ajungă să-l înregistrare și în prezent.

Descrierile purtate au relevat faptul că pe o parte din terenul acestuia se află încă și astăzi o construcție defectată de gaz, ce a fost amplasată ilegal și care se află în curs de obținere a aprobărilor de la PMB.

S-au purtat discuții asupra posilor care sunt de urmat pentru achiziționarea terenului supus descrierii.

④ Teren Scua Abrului 19

Situația juridică a terenului este necleară întrucât există mai mulți moștenitori dintre care 2 dintre aceștia au decedat și nu există succesiunea rezolvată.

Până la clarificarea situației juridice, terenul nu prezintă interes.

⑤ a) Achiziție imobil Văile Gherghel:

Comisia a auzit din nou situația juridică a proprietății împreună cu dl. Ciprian Arsenie (Ar. Gen. Proiecte și investiții) și a concluzionat că este oportun ca Marți - 10.03.2026 - să fie invitați la Comisie proprietarii clădirilor ce prezintă interes respectiv: Stîrbu Corino, Stîrbu Ana și Stîrbu Cornel.



Primăria Sectorului 1

Comisia mixtă pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe, școli gimnaziale, licee/colegii) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea 550/2004

Totodată, Comisia a hotărât ca sublotul nr. 01 să fie achiziționat și corpul de clădire C3 să fie achiziționat.

→ La întâlnirea de Marți - 10.03.2026 - va fi invitat și Arhitectul șef de proiect să prezinte lotul și să discute cu privire la oportunitatea achiziției.

5) Teren str. Nașle

→ adresați la reprezentanții ISMB pentru a-și exprima un p.d.v. cu privire la achiziția terenului. + vizionare la fața locului!

Comisia mixtă:

Semnătura

✚ Dl. Chirvasă Viorel - Daniel

✚ Dl. Enache Ion

✚ Dl. Ozata Alev Burhan

✚ D-na Ghinea Maria Ana

✚ Dl. Breazu Dragos Anton

✚ D-na Rădulescu Daniela-Luminița

✚ Dl. Hatmanu Iulian

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat, conform Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 4894/28.11.2025 pentru completarea Dispoziției nr. 2705/24.06.2025 privind secretariatul comisiilor din HCL NR.124/29.05.2025, din partea aparatului de specialitate de către:

Constantinescu Iuliana

Săvescu Iuliana

Niculae Steluța

Șerbănescu Lavinia

Eremia Nicolae Daniel

Popescu Marius Gabriel



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro



PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

București, Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1

E-mail Serviciul Relații cu Cetățenii – Registratura Generală: registratura@primarias1.ro.

Programul de lucru cu publicul: *Luni, Marti, Miercuri si Vineri: 08:30 – 16:30 / Joi: 08:30 – 18:30.*

Ref: *Intentie vanzare teren intravilan categoria curti- constructii in suprafata de 409 mp situat in Bucuresti, Sector 1, str. Stolnicului nr. 7.*

Subsemnatii, _____ cetatean roman, identificat cu CI seria _____ nr. _____
eliberata la data de 04.12.2017 de catre S.P.C.L.E.P Racari, valabila pana la data de 24.11.2027,
CNP _____ si _____, cetatean roman, identificata cu CI seria _____ nr. _____
eliberata la data de 23.11.2019 de catre S.P.C.L.E.P Racari, valabila pana la data de
11.03.2029, CNP _____ soți, ambii cu domiciliul in com _____ esti, sat. _____ i, str.
_____ i nr. 1 _____ jud. _____ ita, in calitate de proprietari ai *terenul intravilan categoria curti-
constructii in suprafata de 409 mp situat in Bucuresti, Sector 1, str. Stolnicului nr. 7*, cu numar cadastral
205742 (fost numar cadastral 3354), intabulat in C.F. nr. 205742 (fost C.F. 7272) deschisa la
OCPI Bucuresti – BCPI Sector 1 (denumit in continuare „Imobilul”), in baza contractului de
vanzare autentificat sub nr. 3485/26.11.2024 de catre notar public Danacica Andreea-Mihaela din
Bucuresti, formulam prezenta:

ADRESA

prin intermediul careia ne manifestam intentia de a vinde Imobilul catre Municipiul
Bucuresti prin Consiliul Local al Sectorului 1, reprezentat legal de Primarul Sectorului 1,
dl. George-Cristian Tuta.

In dovedirea calitatii noastre de proprietari va anexam prezentei extras de carte funciara nr.
205742 si copia cartilor de identitate.

DANILA ADRIAN _____

DANILA ANCA _____

0795579555

ROMÂNIA

**CARTE
D'IDENTITE**

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

SERIA

NE

CNF

First name/Last name

Prenume/Prenom/First name

ADRIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. BC Mun.

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.DB Sat.

Str.

Emisă de/Durée de validité délivrée par

SPCLEP Răcari

Valabilitate/Validite/Validity

04.12.17-24.11.2027

297  DB[illegible]

JUDICIAL SYSTEM

ROMANIA

IDENTITY
CARD

CN

SERIA

NA

Name/Nom/Last name

M8005

Prenume/Prenom/First name

Experience/Nationalite/Nationality

Sex/SeXe/SeX

Română / ROU

F

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.7

Domiciliu/Adresse/Address:

Jud.DB

Str Ind

Str. Independence 11112

Emisă de/Delivree par/Issued by
CDS/CD B.Ţ.

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Răcari

23.11.19-11.03.2029

297  DB[illegible]

72000170-10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205742 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	18210
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200980836



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7272
Nr. cadastral vechi:3354

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str STOLNICULUI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205742	409	Descriere CAD:introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26964 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. 2489/4302, din 19/03/2015 emis de PMB;		
B7	se noteaza adresa emisa de Primaria Municipiului Bucuresti prin care se comunica anulara Certificatului de Nomenclatura Urbana nr. 6141/2432/03.04.2000 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti - Departamentul Patrimoniu Imobiliar _ Directia Evidenta Proprietatii - Serviciul Nomenclatura Urbana, prin care s-a atribuit provizoriu nr.7 pe strada Stolniculuisector 1 Bucuresti - teren in suprafata de 410,69 mp	A1
134303 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 3485, din 26/11/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1,	

C. Partea III. SARCINI .

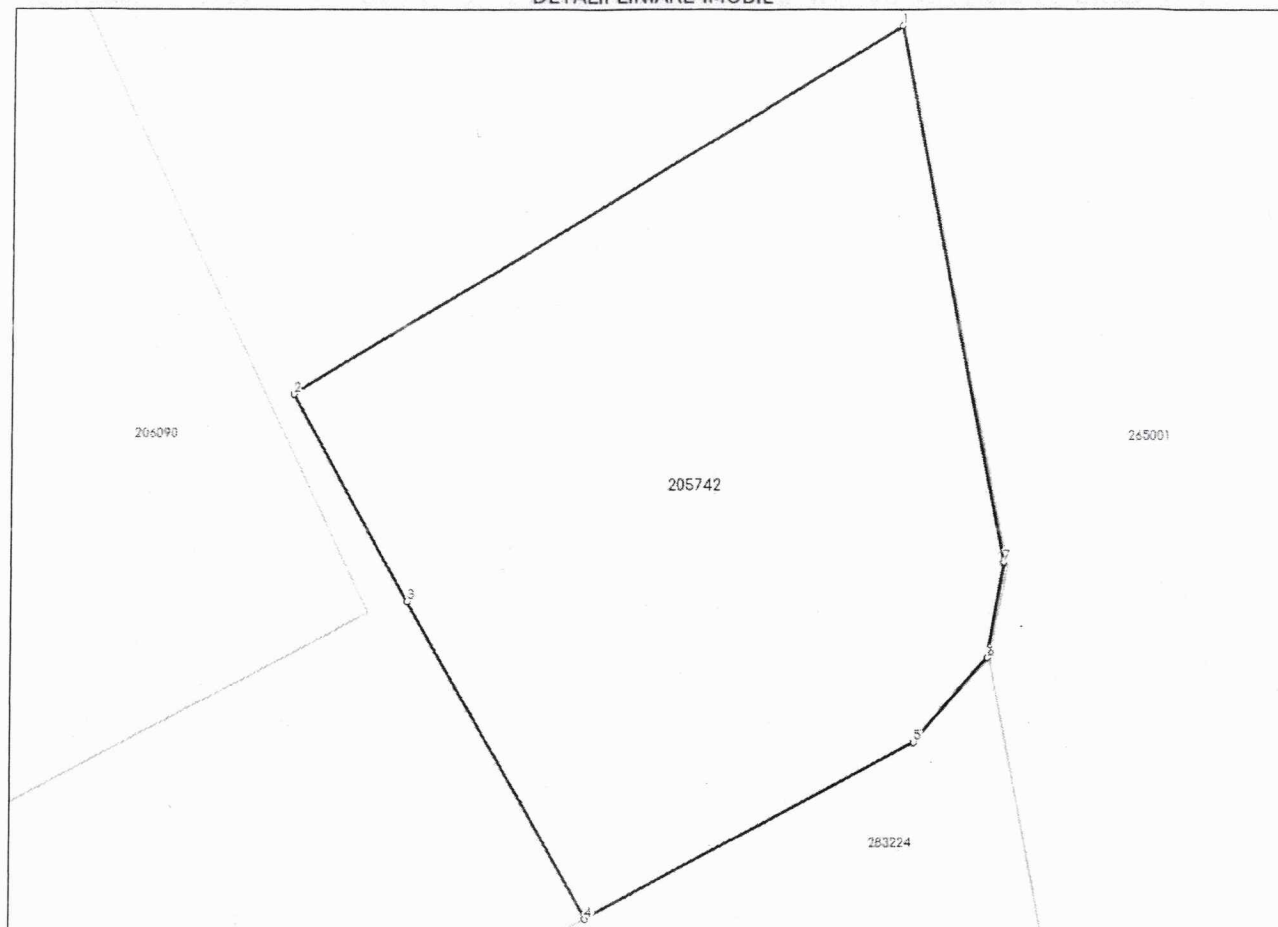
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205742	409	Descriere CAD: introdus retroactiv cf evidentelor cadastrale; certificare postala;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.659
2	3	7.895
3	4	12.202
4	5	12.459
5	6	3.756
6	7	3.238

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	18.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2026, 11:36

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Parlamentul României

Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

[Modificări](#) (1), [Admiteri hotărâri prealabile](#) (1), [Respingeri de neconstituționalitate](#) (7),
[Referințe](#) (6), [Derogări](#) (2), [Reviste](#) (84), [Doctrine](#) (24), [Jurisprudență relevantă](#),
[Referințe în jurisprudență](#)

În vigoare de la 02 iunie 1994

Consolidarea din data de **12 martie 2026** are la bază republicarea (r1) din Monitorul Oficial, Partea I nr. 472 din 05 iulie 2011

Include modificările aduse prin următoarele acte: L 252/2020.

Ultimul amendament în 16 noiembrie 2020.

[Alege altă consolidare⇒](#).

În vederea realizării unor lucrări care servesc unor utilități publice și ținând seama de caracterul de excepție conferit de Constituția României și de Codul civil cedării prin expropriere a dreptului de proprietate privată, drept a cărui protecție se realizează, de altfel, prin garantarea și ocrotirea sa de către lege, în mod egal, indiferent de titular, se adoptă prezenta lege, care cuprinde dispoziții de natură să asigure atât cadrul legal adecvat procedurilor de expropriere și stabilire a despăgubirilor, cât și apărarea dreptului de proprietate privată.

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

[Jurisprudență](#), [Reviste](#) (1)

Art. 1. - [Jurisprudență](#), [Reviste](#) (10), [Doctrină](#) (5) Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.

[Jurisprudență](#)

Art. 2. - [Jurisprudență](#), [Reviste](#) (3), [Doctrină](#) (3) Pot fi expropriate bunurile imobile proprietatea persoanelor fizice sau a persoanelor juridice cu sau fără scop lucrativ, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art. 3. - [Jurisprudență](#), [Doctrină](#) (1) Instanțele judecătorești competente vor putea hotărî exproprierea numai după ce utilitatea publică s-a declarat potrivit prezentei legi.

(1) Cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii, cu respectarea dispozițiilor legale privind condițiile de fond, de formă și de publicitate, fără a se declanșa procedura de expropriere prevăzută în prezenta lege.

Jurisprudență, Doctrină (2)

(2) În cazul în care acordul de voință al părților privește numai modalitatea de transfer al dreptului de proprietate, dar nu și cuantumul sau natura despăgubirii, instanțele judecătorești vor lua act de înțelegerea părților și vor stabili numai cuantumul sau natura despăgubirii, potrivit cap. IV din prezenta lege.

Jurisprudență, Doctrină (1)

CAPITOLUL II

Utilitatea publică și declararea ei

Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes național sau de interes local.

Art. 5. - Jurisprudență, Reviste (4), Doctrină (1)

Derogări

Reviste (1)

(2) Lucrările care se declară de interes național și traversează localități, drumuri județene, orășenești și comunale și asigură legăturile cu municipii, orașe și comune, fiind necesare pentru realizarea de obiective de interes local pentru dezvoltarea infrastructurii locale, lucrările privind producția și distribuția de energie electrică și termică având ca scop utilizarea durabilă a resurselor de apă, monopol natural de interes strategic pentru realizarea de amenajări hidroenergetice, reprezintă lucrări de interes public major.

Reviste (1)

16/11/2020 - alineatul a fost introdus prin Lege 252/2020.

Sunt de utilitate publică lucrările

Art. 6. - Jurisprudență, Reviste (8), Doctrină (4) privind: prospecțiunile și explorările geologice; extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile; instalații pentru producerea energiei electrice; căile de comunicații, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor; sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare; instalații pentru protecția mediului; îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor; derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor; stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase și de alarmare a populației, sisteme de irigații și desecări; lucrări de combatere a eroziunii de adâncime; clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și altor obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, precum și de administrație publică și pentru autoritățile judecătorești; salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor,

ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii; prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale - cutremure, inundații, alunecări de terenuri; apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Art. 7. - Jurisprudență, Reviste (6), Doctrină (3) (1) Utilitatea publică se declară de către Guvern pentru lucrările de interes național și de către consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București pentru lucrările de interes local.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

(2) Pentru lucrările de interes local care se desfășoară pe teritoriul mai multor județe, utilitatea publică este declarată de o comisie compusă din președinții consiliilor județene respective. În caz de dezacord, utilitatea publică în cauză poate fi declarată de către Guvern.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (2)

(3) Pentru orice alte lucrări decât cele prevăzute la art. 6, utilitatea publică se declară, pentru fiecare caz în parte, prin lege.

Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (2)

(4) Tot prin lege se poate declara utilitatea publică în situații excepționale, în cazul în care - indiferent de natura lucrărilor - sunt supuse exproprierii lăcașuri de cult, monumente, ansambluri și situri istorice, cimitire, alte așezăminte de valoare națională deosebită ori localități urbane sau rurale în întregime.

Jurisprudență, Reviste (3), Doctrină (2)

Art. 8. - Jurisprudență, Reviste (5), Doctrină (1) Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Art. 9. - Doctrină (1) (1) Cercetarea prealabilă pentru lucrările de interes național se face de către comisii numite de Guvern, iar pentru lucrările de interes local de către comisii numite de delegația permanentă*) a consiliului județean sau de primarul general al municipiului București.

Jurisprudență, Reviste (1)

*) Legea administrației publice locale nr. 69/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementa constituirea și atribuțiile principale ale delegației permanente a consiliului județean, a fost abrogată prin Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care nu mai prevede această structură a consiliului județean.

(2) Comisiile numite de Guvern, pentru lucrările de interes național, vor fi alcătuite din: reprezentantul administrației publice centrale care coordonează domeniul de activitate pentru care se realizează lucrarea de utilitate publică, reprezentantul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, reprezentantul

Ministerului Finanțelor Publice, președintele consiliului județean și șefii compartimentelor de resort, precum și primarii localităților pe raza cărora se desfășoară lucrarea de utilitate publică.

Jurisprudență, Reviste (1)

(3) Comisiile pentru lucrările de interes local vor fi alcătuite din reprezentantul consiliului județean sau al Consiliului General al Municipiului București, precum și din reprezentanții consiliilor locale interesate.

Jurisprudență, Reviste (2)

(4) Procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile se stabilește prin regulament aprobat de Guvern**).

**) A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 583/1994 de aprobare a Regulamentului privind procedura de lucru a comisiilor pentru efectuarea cercetării prealabile în vederea declarării utilității publice pentru lucrări de interes național sau de interes local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 271 din 26 septembrie 1994.

(1) Cercetarea prealabilă va stabili dacă există elemente care să justifice interesul național sau local, avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care susțin necesitatea lucrărilor și nu pot fi realizate pe alte căi decât prin expropriere, precum și încadrarea în planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii.

Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (1)

(2) Rezultatul cercetării prealabile va fi consemnat într-un proces-verbal ce se va înainta Guvernului sau, după caz, consiliului județean, respectiv Consiliului General al Municipiului București.

Jurisprudență, Reviste (1)

(1) Actul de declarare a utilității publice de interes național se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local în a cărui rază este situat imobilul și prin publicare în Monitorul Oficial al României, iar actul de declarare a utilității publice de interes local se afișează la sediul consiliului local în a cărui rază este situat imobilul și se publică în presa locală.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (2)

(2) Nu sunt supuse publicității actele prin care se declară utilitatea publică în vederea executării unor lucrări privind apărarea țării și siguranța națională.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

CAPITOLUL III

Măsurile premergătoare exproprierii

Jurisprudență

(1) După declararea utilității publice, expropriatorul imobilului va executa planurile cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre expropriere, cu indicarea numelui proprietarilor, precum și a ofertelor de

despăgubire. Aceste documente vor fi depuse la consiliul local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul cărora sunt situate imobilele ce se supun aprobării pentru expropriere, în vederea consultării de către cei interesați, cu excepția documentelor lucrărilor privind apărarea țării și siguranța națională. În aceste cazuri se depune la consiliul local numai lista cu imobilele propuse exproprierii, proprietarii acestora și ofertele de despăgubire.

Reviste (1)

(2) Expropriator, în înțelesul prezentei legi, este statul, prin organismele desemnate de Guvern, pentru lucrările de interes național, și județele, municipiile, orașele și comunele, pentru lucrările de interes local.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

Propunerile de expropriere a
Art. 13. - Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (1) imobilelor și procesul-verbal prevăzut de art. 10 alin. (2) se vor notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale, în termen de 15 zile de la publicare.

(1) Cu privire la propunerile de
Art. 14. - Jurisprudență, Reviste (3), Doctrină (1) expropriere, proprietarii și titularii altor drepturi reale asupra imobilelor în cauză pot face întâmpinare în termen de 45 de zile de la primirea notificării.

Jurisprudență

(2) Întâmpinarea se depune la primarul comunei, orașului sau al municipiului pe al căror teritoriu se află imobilul.

Jurisprudență, Reviste (1)

(3) Primarul va primi și va înregistra întâmpinarea și va consemna ofertele de despăgubire și pretențiile proprietarilor sau ale persoanelor titulare de alte drepturi reale. În termen de 30 de zile, întregul dosar cuprinzând documentele prevăzute la art. 12, precum și eventualele întâmpinări, va fi înaintat la Secretariatul General al Guvernului, pentru lucrările de interes național, iar pentru cele de interes local, la consiliul județean sau la Consiliul General al Municipiului București, după caz.

Reviste (1)

(1) Întâmpinările vor fi
Art. 15. - Jurisprudență, Reviste (3), Doctrină (2) soluționate în termen de 30 de zile de o comisie constituită prin hotărâre a Guvernului pentru lucrările de interes național, prin decizia delegației permanente*) a consiliului județean sau prin dispoziția primarului municipiului București pentru cele de interes local.

Jurisprudență, Reviste (1)

*) A se vedea nota de subsol de la art. 9 alin. (1).

(2) Comisia va fi alcătuită din 3 specialiști din domeniul de activitate în care se realizează lucrarea de utilitate publică, 3 proprietari de imobile din municipiul, orașul sau comuna în care sunt situate imobilele propuse pentru expropriere, aleși prin tragere la sorți dintr-o listă de minimum 25 de

proprietari, precum și primarul localității. Comisia va lucra sub conducerea unui delegat al Guvernului, în cazul lucrărilor de interes național, sau a unui delegat al consiliului județean ori al Consiliului General al Municipiului București, în cazul lucrărilor de interes local, ca președinte.

Jurisprudență

(3) Nu pot face parte din comisie proprietarii imobilelor care sunt în cauză, rudele și afinii lor până la al patrulea grad inclusiv, persoanele care dețin funcții în administrația publică locală sau centrală și care au interes în executarea lucrărilor și nici membrii comisiei care au declarat utilitatea publică.

Jurisprudență

Art. 16. - Jurisprudență, Doctrină (1) (1) Comisia constituită potrivit art. 15 poate lucra valabil în prezența a cel puțin 5 dintre membrii săi.

(2) Decizia comisiei se ia prin vot secret. Președintele nu are drept de vot, el asigurând cadrul organizatoric al activității comisiei. În caz de paritate a voturilor, votul primarului este preponderent.

Art. 17. - Doctrină (1) Comisia analizează documentele prezentate, ascultând pe cei interesați, putând cere informații și date suplimentare, la solicitarea celor care i s-au adresat sau din oficiu. Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și ale titularilor altor drepturi reale, precum și susținerile acestora se vor formula și se vor depune în scris, consemnându-se într-un proces-verbal.

Art. 18. - Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (2) (1) În urma deliberării, comisia poate să accepte punctul de vedere al expropriatorului sau îl poate respinge și va consemna aceasta într-o hotărâre motivată.

Reviste (1)

(2) Comisia va consemna, dacă este cazul, și învoiala dintre părți, sub semnătura acestora.

(3) Hotărârea se comunică părților în termen de 15 zile de la adoptare.

Art. 19. - Reviste (1), Doctrină (2) (1) În cazul în care comisia respinge propunerile expropriatorului, acesta are posibilitatea să revină cu noi propuneri, cu refacerea corespunzătoare a planurilor.

(2) Noile propuneri vor urma procedura stabilită în prezentul capitol.

Art. 20. - Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (3) (1) În cazul în care și noile propuneri vor fi respinse, expropriatorul, precum și proprietarii sau celelalte persoane titulare de drepturi reale asupra imobilului propus spre expropriere pot contesta hotărârea comisiei, constituită potrivit art. 15, la Curtea de apel în raza căreia se află situat imobilul, în termen de 15 zile de la comunicare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

(2) Contestația este scutită de taxă și se soluționează de urgență și cu precădere.

Jurisprudență

CAPITOLUL IV

Exproprierea și stabilirea despăgubirilor

Jurisprudență

Art. 21. - Jurisprudență, Reviste (15), Doctrină (2) (1) Soluționarea cererilor de expropriere este de competența tribunalului județean sau a Tribunalului București în raza căruia este situat imobilul propus pentru expropriere.

Jurisprudență, Doctrină (1)

(2) Tribunalul va fi sesizat de expropriator pentru a se pronunța cu privire la expropriere, în cazul în care nu s-a făcut întâmpinare împotriva propunerii de expropriere sau dacă această cale de atac a fost respinsă în condițiile art. 18-20.

Jurisprudență, Doctrină (1)

Art. 22. - Jurisprudență, Reviste (2) Președintele instanței va fixa termen și va dispune citarea proprietarilor sau, după caz, a posesorilor, a altor titulari de drepturi reale sau a oricăror persoane cunoscute care pot justifica un interes legitim asupra imobilelor propuse a fi expropriate.

Jurisprudență, Reviste (1)

Art. 23. - Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (2) (1) Soluționarea cererii de expropriere se face cu participarea obligatorie a procurorului.

Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (1)

(2) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege pentru expropriere și va stabili cuantumul despăgubirilor și suma cuvenită fiecărei părți din cele menționate la art. 22. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

Art. 24. - Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (1) (1) În cazul în care părțile se învoiesc în fața instanței asupra exproprierii și asupra despăgubirii, aceasta va lua act de învoială și va pronunța o hotărâre definitivă.

Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (1)

(2) Atunci când părțile sau numai unele dintre acestea se învoiesc doar cu privire la expropriere, dar nu și asupra despăgubirii, instanța va lua act de învoială și va stabili despăgubirea.

Jurisprudență, Reviste (1)

(3) În cazul în care una sau mai multe părți titulare de drepturi asupra imobilelor, deși legal citate, nu s-au prezentat, instanța va putea hotărî în lipsă.

Jurisprudență

(4) În cazul în care expropriatorul cere exproprierea numai a unei părți de teren sau din construcție, iar proprietarul cere instanței exproprierea totală, instanța va aprecia, în raport cu situația reală, dacă exproprierea în parte este posibilă. În caz contrar, va dispune exproprierea totală.

Jurisprudență, Reviste (5), Doctrină (2)

Art. 25. - Jurisprudență, Reviste (9), Doctrină (1) Pentru stabilirea despăgubirilor instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

Jurisprudență

Art. 26. - Respingeri de neconstituționalitate (1), Jurisprudență, Reviste (24), Doctrină (6)

A se vedea și Decizie 31/2020.

(1) Despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite.

Jurisprudență, Reviste (10)

(2) La calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ- teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului sau, după caz, altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia.

Respingeri de neconstituționalitate (6), Jurisprudență, Reviste (32), Doctrină (4)

A se vedea și Decizie 756/2019.

Hotărâri prealabile - soluții de admitere (1)

(3) Experții vor defalca despăgubirile cuvenite proprietarului de cele ce se cuvin titularilor de alte drepturi reale.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (1)

(4) În cazul exproprierii parțiale, dacă partea de imobil rămasă neexpropriată va dobândi un spor de valoare ca urmare a lucrărilor ce se vor realiza, experții, ținând seamă de prevederile alineatului precedent, vor putea propune instanței o eventuală reducere numai a daunelor.

Jurisprudență, Reviste (2)

Art. 27. - Jurisprudență, Reviste (16), Doctrină (1) (1) Primind rezultatul expertizei, instanța îl va compara cu oferta și cu pretențiile formulate de părți și va hotărî.

Jurisprudență, Reviste (2)

(2) Despăgubirea acordată de către instanță nu va putea fi mai mică decât cea oferită de expropriator și nici mai mare decât cea solicitată de expropriat

sau de altă persoană interesată.

Jurisprudență, Reviste (1)

(1) Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor supuse exproprierii în patrimoniul expropriatorului se produce îndată ce obligațiile impuse lui prin hotărâre judecătorească au fost îndeplinite.

Jurisprudență, Reviste (3), Doctrină (1)

(2) Ipoteca și privilegiul se strămută de drept asupra despăgubirilor stabilite, dispozițiile art. 22 rămânând aplicabile, iar servituțile stabilite prin fapta omului se sting în măsura în care devin incompatibile cu situația naturală și juridică a obiectivului urmărit prin expropriere, raporturile obligaționale dintre vechiul și noul proprietar rămânând supuse dreptului comun.

Doctrină (2)

(3) Uzul, uzufructul, abitația și superficia, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesiunea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri.

Jurisprudență, Reviste (4), Doctrină (2)

(4) Hotărârea de expropriere va stabili despăgubirea ținând seamă, pentru drepturile reale prevăzute la alin. (3), de dispozițiile art. 26.

Jurisprudență, Doctrină (1)

(1) Orice locațiune încetează de drept la data rămânerii definitive a hotărârii de expropriere.

Reviste (1), Doctrină (1)

(2) În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari și a chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26.

Doctrină (1)

CAPITOLUL V

Plata despăgubirilor și punerea în posesie a expropriatorului

Art. 30. - Jurisprudență, Doctrină (1) Plata despăgubirilor se va face în orice mod convenit între părți; în lipsa acordului părților, instanța va hotărî, stabilind și termenul de plată, care nu va depăși 30 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii.

Art. 31. - Jurisprudență, Reviste (1) **(1)** Eliberarea titlului executoriu și punerea în posesie a expropriatorului vor putea fi făcute numai pe baza unei încheieri a instanței, care constată îndeplinirea obligațiilor privind despăgubirea, nu mai târziu de 30 de zile de la data plății acesteia.

Reviste (1)

(2) Punerea în posesie asupra terenurilor cultivate sau a celor cu plantații se va face numai după ce recolta a fost culeasă, cu excepția cazului în care în valoarea despăgubirii a fost cuprinsă și valoarea estimativă a recoltei neculese.

Reviste (1), Doctrină (2)

În caz de extremă urgență impusă de
Art. 32. - Jurisprudență, Doctrină (1) executarea imediată a unor lucrări care interesează apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională, și în caz de calamități naturale, instanța, stabilind că utilitatea publică este declarată, poate dispune prin hotărâre punerea de îndată în posesie a expropriatorului, cu obligația pentru acesta de a consemna în termenul de 30 de zile, pe numele expropriaților, sumele stabilite drept despăgubire, potrivit procedurii prevăzute.

În situația în care există
Art. 33. - Jurisprudență, Reviste (2), Doctrină (2) creditorii privilegiați sau alți creditorii stabiliți prin hotărâre judecătorească, aceștia vor fi plătiți din drepturile cuvenite cu titlu de despăgubire. Pentru plata lor, suma se va consemna de către expropriator, urmând să fie împărțită potrivit legii civile.

CAPITOLUL VI

Dreptul de folosință și de retrocedare

Dacă imobilul expropriat este oferit pentru
Art. 34. - Reviste (1), Doctrină (2) închiriere înaintea utilizării lui în scopul pentru care a fost expropriat, iar expropriatul este în situația de a-l utiliza, el are un drept de prioritate pentru a-i fi închiriat în condițiile legii.

Dacă în termen de un an
Art. 35. - Jurisprudență, Reviste (5), Doctrină (6) bunurile imobile expropriate nu au fost utilizate potrivit scopului pentru care au fost preluate de la expropriat sau, după caz, lucrările nu au fost începute, foștii proprietari pot să ceară retrocedarea lor, dacă nu s-a făcut o nouă declarație de utilitate publică. În acest scop, foștii proprietari vor fi notificați la adresa inițială comunicată expropriatorului în vederea plății despăgubirii cuvenite pentru imobilul expropriat.

Jurisprudență

(1) Cererea de retrocedare se
Art. 36. - Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (2) introduce la tribunal, în termenul general de prescripție, care curge de la data notificării prevăzute la art. 35.

(2) În acest caz, tribunalul, verificând temeiurile cererii, va dispune retrocedarea, iar prețul imobilului se va stabili ca și în situația exproprierii, fără a putea însă depăși despăgubirea actualizată.

Jurisprudență, Reviste (1), Doctrină (2)

Art. 37. - Jurisprudență, Reviste (5), Doctrină (3) (1) În cazul în care lucrările pentru care s-a făcut exproprierea nu s-au realizat, iar expropriatorul dorește înstrăinarea imobilului, expropriatul - fost proprietar - are un drept prioritar la dobândire, la un preț ce nu poate fi mai mare decât despăgubirea actualizată.

Reviste (2), Doctrină (2)

(2) În acest scop, expropriatorul îl va notifica pe fostul proprietar în condițiile art. 35, iar, dacă acesta nu optează pentru cumpărare în termen de două luni de la primirea notificării, imobilul poate fi înstrăinat în mod liber.

Reviste (3), Doctrină (1)

(3) Dacă dreptul prioritar de dobândire este încălcat, fostul proprietar se poate substitui în drepturile cumpărătorului, plătind acestuia prețul, în limita prevăzută la alin. (2), precum și cheltuielile ocazionate de vânzare. Dreptul de substituie se exercită în termen de două luni de la data comunicării încheierii prin care s-a dispus înscrierea în cartea funciară în folosul cumpărătorului.

Reviste (3), Doctrină (2)

(4) În acest caz, fostul proprietar preia locul cumpărătorului, substituindu-se acestuia din urmă în toate drepturile și obligațiile născute din contractul încheiat cu încălcarea dreptului prioritar de dobândire.

(5) Dispozițiile privind oferta de plată urmată de consemnațiune se aplică în mod corespunzător.

(6) Procesul-verbal încheiat de executorul judecătoresc pentru a constata primirea plății de către terțul cumpărător sau, după caz, încheierea executorului judecătoresc de constatare a consemnării plății prețului de către terțul cumpărător rămasă definitivă ține loc de titlu de proprietate. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.

Reviste (2), Doctrină (1)

CAPITOLUL VII

Dispoziții finale

Art. 38. - Jurisprudență, Reviste (3), Doctrină (1) Toate cheltuielile efectuate pentru realizarea procedurilor de expropriere și retrocedare, inclusiv înaintea instanțelor judecătorești, se suportă de expropriator.

Art. 39. - Planurile ce urmează să fie executate, potrivit prevederilor art. 12 din prezenta lege, de către expropriator, vor fi vizate de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară teritoriale, pentru autenticitate și neschimbare, pentru fiecare caz în parte.

Jurisprudență

Art. 40. - Jurisprudență, Reviste (1) Dispozițiile prezentei legi se completează cu cele ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă, în măsura în care nu contravin prezentei legi.

Decretul Consiliului de Stat nr. 467/1979 privind evaluarea

Art. 41. - construcțiilor, terenurilor și plantațiilor ce se preiau, cu plată, în proprietatea statului prin expropriere sau în alte cazuri prevăzute de lege, publicat în Buletinul Oficial nr. 3 din 4 ianuarie 1980, precum și orice dispoziții contrare se abrogă.