

K2-94/18.03.2026

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 470/18.03.2026;
- Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice nr. 471/18.03.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în

suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice.

Art.2. Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263 și realizării investiției prevăzute la art. 1.

Art.4. Finanțarea cheltuielilor de implementare a proiectelor prevăzute la Art. 1 se va realiza din fondurile bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București și/sau din alte surse legal constituite.

Art.5. (1). Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL

Mirona – Giorgiana MUREȘAN

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__ .03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	18 .03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	18 .03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	18 .03.2026

ANEXA LA HCL - / -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27946
Ziua 10
Luna 03
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242263 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 106302
Nr. cadastral vechi: 27569/2

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str BUZESTI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242263	Din acte: 947 Masurata: 936	Teren neimprejmuit; ;teren in proprietate - rest proprietate in urma exproprierii; CF 106300 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15921 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
3810 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. 92(DECRET), din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA(H.G NR 590/23.06.2010 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
520309 / 13/12/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR 22649/3/2010, din 20/12/2011 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A IV A CIVILA;		
C1	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIUSarcini:litigiu avand ca obiect "civil - legea 10/2001 - obligatia de a face"; reclamant: EPADATU IOAN DUMITRU, NEGULESCU FELICIA AURA, NEGULESCU ALEXANDRU, parat MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1
1)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242263	Din acte: 947 Masurata: 936	;teren in proprietate - rest proprietate in urma exproprierii;CF 106300 PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 947 Masurata: 936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.891
2	3	3.871
3	4	3.835
4	5	3.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.702
6	7	3.773
7	8	28.501
8	9	11.341
9	10	0.273
10	11	2.972
11	12	8.43
12	13	3.343
13	14	0.01
14	15	7.134
15	16	29.832
16	1	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

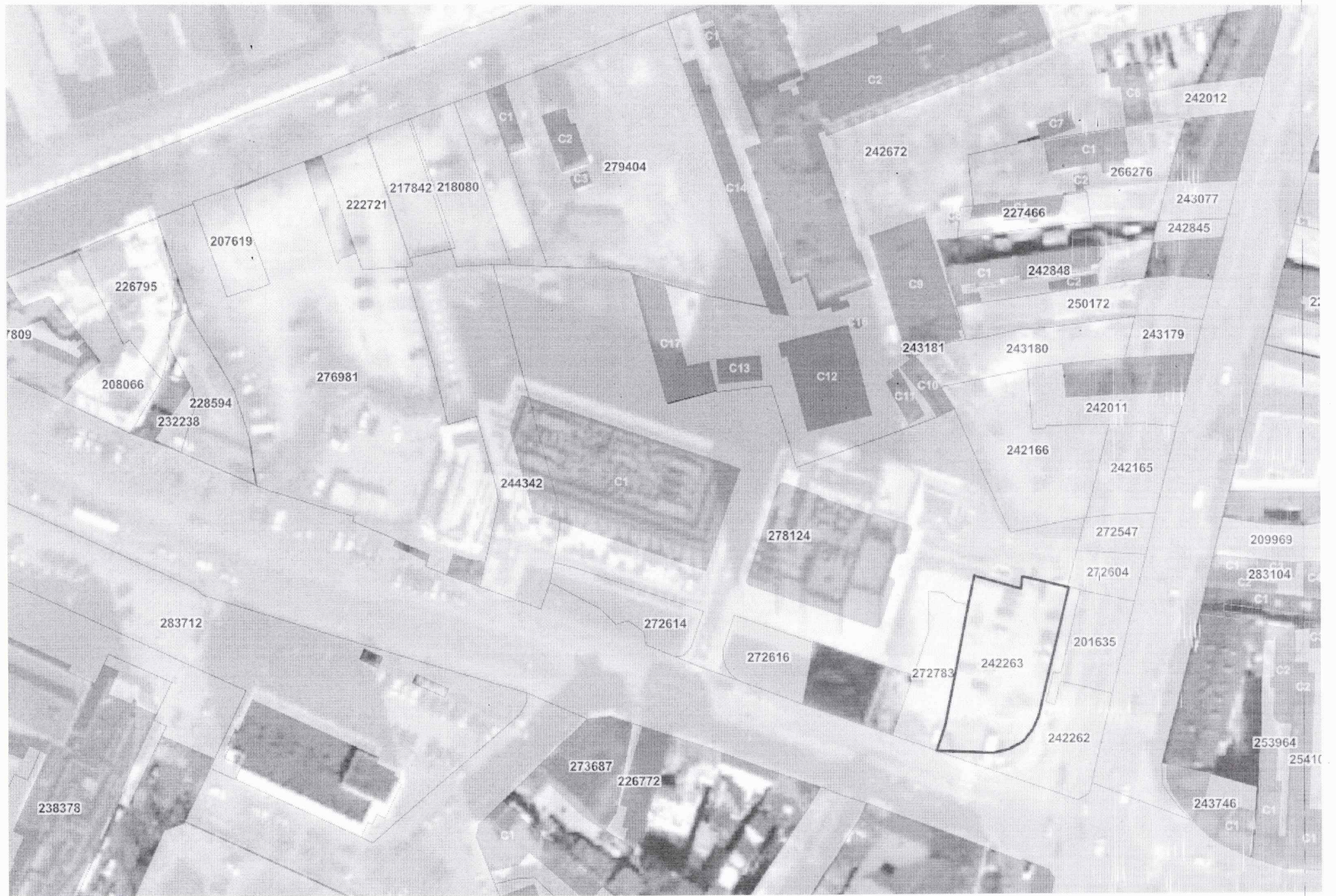
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

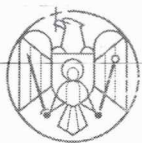
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 11:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





Nr. 1440/18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice

1.1.Descrierea situației actuale:

Una dintre provocările majore ale administrației publice locale din Sectorul 1 o reprezintă gestionarea deficitului de locuri de parcare, în special în zonele centrale și ultracentrale, caracterizate printr-o densitate ridicată a traficului și printr-o concentrare semnificativă de funcțiuni administrative, de birouri, comerciale și rezidențiale.

Zona Buzești-C.Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri "The Mark Tower" reprezintă un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea proiectelor imobiliare moderne din această zonă nu a fost însoțită, în mod proporțional, de extinderea infrastructurii de parcare publică, ceea ce generează dificultăți semnificative în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parcuri publice organizate determină ocuparea necontrolată a spațiilor publice, afectând atât circulația rutieră și pietonală, cât și calitatea mediului urban.

1.2.Motivele care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Imobilul situat în zona Buzești-C.Griviței-Berzei reprezintă o oportunitate strategică pentru realizarea unei parcuri publice, menite să răspundă nevoilor reale ale locuitorilor, angajaților și vizitatorilor din zonă. Zona din proximitatea acestei intersecții a devenit un hub de birouri în ultimii ani și un restaurant. Principalele clădiri office din zonă (la o distanță de mers pe jos de 2-10 min) sunt The Mark (Tower + Podium)/Calea Griviței nr. 82-98 și Bucharest Business Center/intersecția str. Buzești x Bd. Gh. Polizu, acestea generând un flux de cca 4000 persoane, inclusiv persoanele care utilizează autoturismul.

Deși zona menționată a cunoscut o dezvoltare imobiliară importantă în ultimii ani, nu dispune în prezent de nicio parcare publică (clădirile de birouri au parcuri proprii, însă nu asigură necesarul pentru toți angajații sau vizitatorii). De exemplu, clădirea The Mark are un număr de 345 de locuri de parcare, din care 300 în subteran și 45 exterioare.

La intersecția Buzești-C.Griviței-Berzei se află o parcare informală, neamenajată, pe pământ, pe care sunt depozitate resturi din construcții și deșeuri abandonate.

Amenajarea unei parcuri publice pe acest amplasament ar contribui la:

- reducerea presiunii asupra spațiului public prin diminuarea parcarilor neregulate;
- fluidizarea traficului rutier;
- creșterea siguranței circulației pietonale;
- îmbunătățirea accesibilității în zona centrală;
- creșterea atractivității economice a zonei.



Transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1 ar permite autorității locale să inițieze și să implementeze un proiect de utilitate publică adaptat specificului zonei centrale, inclusiv soluții moderne de parcare (parcare supraterană/etajată sau subterană, după caz), cu introducerea, în măsura în care este posibil, a unor elemente de vegetație care să combată efectul de insulă în zonă (de ex., prin plantarea de arbori, utilizarea sistemelor de tip terasă verde sau structuri de tip "sponge city" în cadrul parcării).

Din perspectivă urbanistică, zona Buzești este caracterizată printr-un grad de urbanizare în creștere și o diversitate funcțională accentuată, ceea ce implică necesitatea unor intervenții coerente pentru optimizarea utilizării spațiului public.

Așa cum rezultă și din rezultatele sondajului de opinie realizat de Primăria Sectorului 1 începând cu luna iulie 2025, nevoia creșterii numărului de parcări reprezintă unul din cele mai importante aspecte de care trebuie să se ocupe Primăria Sectorului 1 (https://primariasector1.ro/wp-content/uploads/2025/12/raport_final_corectat3.pdf).

Potrivit aceluiași sondaj, aproximativ 50% din respondenți nu sunt mulțumiți de situația locurilor de parcare publice.

Nevoia de dezvoltare a infrastructurii prin crearea de noi locuri de parcare a fost evidențiată și în *Diagnoza privind parcările la nivelul Sectorului 1 / Raportul privind spațiile de parcare existente și identificarea unor potențiale spații de parcare la nivelul Sectorului 1, document elaborat de Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A. în anul 2025.*

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile privind reducerea congestiei traficului și eficientizarea utilizării imobilelor – terenuri publice.

1.3. Principiile de bază și finalitatea

a) **Principiul legalității** actelor, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege, și numai în domeniile în care aceste autorități au atribuții legale.

b) **Principiul proporționalității**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căruia activitatea autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, reglementat de art. 10 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care stipulează că autoritățile și instituțiile administrației publice trebuie să prioritizeze interesul public față de cel individual.

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia autoritățile publice trebuie să își adapteze activitățile la nevoile societății.

e) **Principiul eficienței, economicității și eficacității.**

f) **Principiul dezvoltării durabile** - finalitatea o reprezintă realizarea unui proiect de utilitate publică cu impact pozitiv asupra mediului urban, a sănătății populației și a coeziunii sociale.

g) **Principiul colaborării instituționale și utilizării eficiente a imobilelor - terenuri publice.**



1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- Crearea cadrului juridic necesar pentru realizarea unei parcuri publice;
- Reducerea parcarilor ilegale și creșterea disciplinei în utilizarea spațiului public;
- Îmbunătățirea mobilității urbane și a siguranței circulației;
- Creșterea calității mediului urban;
- Optimizarea utilizării fondurilor publice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Identificarea amplasamentului din zona Buzești - The Mark Tower;
- Analiza situației juridice și urbanistice a imobilului;
- Evaluarea necesităților de parcare la nivelul zonei;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

- Instituirea cadrului juridic pentru transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1;
- Crearea premiselor pentru realizarea unei parcuri publice moderne;
- Îmbunătățirea funcționării zonei din punct de vedere urbanistic și al mobilității.

1.7. Impactul economic, social și asupra mediului

- **Economic:** creșterea atractivității zonei pentru investiții și activități economice;
- **Social:** creșterea confortului urban pentru locuitori și utilizatori;
- **Mediu:** reducerea congestiei și a emisiilor generate de căutarea locurilor de parcare.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

- În etapa inițială, impactul financiar va consta în eventuale cheltuieli legate de documentațiile tehnico-juridice și de promovarea actelor normative necesare, urmând ca investițiile propriu-zise să fie stabilite ulterior prin proiecte de hotărâri distincte;
- Investiția va fi realizată ulterior, în baza unor hotărâri distincte, finanțarea fiind asigurată din bugetul local și/sau alte surse legal constituite.

1.9. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

1.11. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare și resursele necesare

- Transmiterea imobilului se va realiza prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, urmată de încheierea protocolului de predare-primire.
- Ulterior, Sectorul 1 va elabora documentațiile tehnico-economice și va implementa proiectul de parcare publică prin structurile de specialitate.



1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele de mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1** proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice.

**Primar,
George-Cristian TUTĂ**





Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	__ .03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	18 .03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	18 .03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	18 .03.2026



Nr. 41/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice

1. Descrierea situației actuale

Zona Buzești-C.Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri The Mark, reprezintă una dintre cele mai dinamice zone urbane din Sectorul 1, caracterizată printr-o densitate ridicată a activităților economice, administrative și comerciale, precum și printr-un flux intens de trafic auto și pietonal.

Dezvoltarea accelerată a funcțiunilor de birouri și servicii în această zonă a generat o creștere semnificativă a numărului de utilizatori ai spațiului urban, fără ca infrastructura de parcare publică să fie dezvoltată în mod corespunzător.

În prezent, deficitul de locuri de parcare determină ocuparea necontrolată a domeniului public, afectând circulația rutieră și pietonală, accesibilitatea și siguranța traficului, precum și calitatea mediului urban.

În acest context, imobilul situat în zona Buzești-C.Griviței-Berzei reprezintă o oportunitate pentru realizarea unei parcuri publice, care să contribuie la organizarea eficientă a mobilității urbane și la îmbunătățirea funcționării zonei.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- Constituției României;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din



Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte

domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii:

Propunerea privind transmiterea imobilului situat în zona Buzești-C.Griviței-Berzei în administrarea Sectorului 1 este oportună, având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii de parcare publică în zonele centrale ale Municipiului București.

Zona analizată se caracterizează printr-o intensitate ridicată a traficului și printr-o cerere crescută de locuri de parcare, determinată de prezența unor clădiri de birouri (The Mark Tower și The Mark Podium)/Calea Griviței nr. 82–98 și Bucharest Business Center/intersecția str. Buzești x Bd. Gh. Polizu), a spațiilor comerciale și a pieței agroalimentare (Piața Matache). Lipsa unor parcări publice organizate conduce la disfuncționalități în utilizarea spațiului urban.

Transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1 creează premisele realizării unui obiectiv de investiții de interes public, respectiv o parcare publică modernă, adaptată specificului zonei (supraterană sau subterană, după caz), care să contribuie la reducerea parcărilor neregulate și la optimizarea mobilității urbane.

Din punct de vedere al eficienței, administrarea imobilului de către autoritatea locală permite integrarea investiției în strategiile locale de mobilitate și dezvoltare urbană, precum și implementarea rapidă a proiectului.

4. Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse: nu este cazul.

5. Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate:

- Crearea cadrului juridic pentru transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1;
- Realizarea unei parcări publice în zona centrală a orașului;
- Îmbunătățirea mobilității urbane și a utilizării spațiului public;
- Creșterea calității mediului urban.

6. Impactul economic, social și asupra mediului

- **Economic:** creșterea atractivității zonei și susținerea activităților economice;
- **Social:** îmbunătățirea condițiilor de mobilitate pentru locuitori, angajați și vizitatori;
- **Mediu:** reducerea congestiei traficului și a emisiilor generate de căutarea locurilor de parcare.

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

În etapa actuală, impactul financiar este limitat la costuri administrative și de elaborare a documentațiilor.

Ulterior, finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Sectorului 1 și/sau din alte surse legal constituite (fonduri nerambursabile, parteneriate, etc.).

8. Efectele proiectului asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Adoptarea prezentului proiect nu abrogă și nu modifică alte hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 1 aflate în vigoare.



Primăria Sectorului 1

Direcția Generală Politici Publice Serviciul Management de Proiecte

9. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- Consultări interne în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

10. Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ: Nu este cazul.

11. Implementare:

- Transmiterea solicitării către Consiliul General al Municipiului București;
- Parcurgerea procedurilor legale pentru transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1;
- Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea parcurii publice;
- Implementarea investiției prin structurile de specialitate.

12. Durata și caracterul angajamentului:

Demersurile au caracter administrativ și se vor derula până la finalizarea procedurilor legale de transmitere a imobilului și implementare a investiției.

13. Concluzii

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport de specialitate, prin care se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcurii publice.

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ecaterina Irina Manolache	Administrator public		Avizat	___.03.2026
Lavinia Ionescu	Director general		Avizat	18.03.2026
Ionela Adriana Stoleru	Șef serviciu		Verificat	___.03.2026
Florina Lidia Stan	Consilier superior		Întocmit	18.03.2026



K2- 94

Nr. M/ 2460 / 18 .03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice

1.Descrierea situației actuale:

Plecând de la efectul creșterii rapide a producției de automobile din anii 1990 care, a influențat în mod diferit stilul de viață al oamenilor, pe de-o parte, pentru că utilizarea mașinilor îmbunătățește eficiența circulației și flexibilitatea deplasării, iar pe de altă parte aceasta creează numeroase probleme în zonele urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat, existent între spațiul disponibil limitat și necesitatea locurilor de parcare, s-a analizat că printre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană se regăsesc cele în care este prezentată lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele principale care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers. Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată faptul că 30% dintre locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora. Pe de altă parte, parcare este un element esențial care trebuie luat în considerare atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Pentru a răspunde cererii venite din partea cetățenilor cu privire la locurile de parcare amenajate la nivelul Sectorului 1, trebuie asigurat spațiul necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare, iar autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

Zona Buzești-C.Griviței-Berzei, în proximitatea clădirii de birouri "The Mark Tower" reprezintă un pol urban în continuă dezvoltare, cu o intensitate crescută a activităților economice și a fluxurilor de persoane. Dezvoltarea proiectelor imobiliare moderne din această zonă nu a fost însoțită, în mod proporțional, de extinderea infrastructurii de parcare publică, ceea ce generează dificultăți semnificative în utilizarea spațiului urban.

În prezent, lipsa unor parări publice organizate determină ocuparea necontrolată a spațiilor publice, afectând atât circulația rutieră și pietonală, cât și calitatea mediului urban.

Imobilul situat în zona Buzești-C.Griviței-Berzei reprezintă o oportunitate strategică pentru realizarea unei parări publice, menite să răspundă nevoilor reale ale locuitorilor, angajaților și vizitatorilor din zonă. Zona din proximitatea acestei intersecții a devenit un hub de birouri în ultimii ani și un restaurant. Principalele clădiri office din zonă (la o distanță de mers pe jos de 2-10 min) sunt The Mark (Tower + Podium)/Calea Griviței nr. 82-98 și Bucharest Business Center/intersecția str. Buzești x Bd. Gh. Polizu, acestea generând un flux de cca 4000 persoane, inclusiv persoanele care utilizează autoturismul.

Deși zona menționată a cunoscut o dezvoltare imobiliară importantă în ultimii ani, nu dispune în prezent de nicio parcare publică (clădirile de birouri au parări proprii, însă nu asigură necesarul



pentru toți angajații sau vizitatorii). De exemplu, clădirea The Mark are un număr de 345 de locuri de parcare, din care 300 în subteran și 45 exterioare.

La intersecția Buzești-C.Griviței-Berzei se află o parcare informală, neamenajată, pe pământ, pe care sunt depozitate resturi din construcții și deșeuri abandonate.

Amenajarea unei parcări publice pe acest amplasament ar contribui la:

- reducerea presiunii asupra spațiului public prin diminuarea parcărilor neregulate;
- fluidizarea traficului rutier;
- creșterea siguranței circulației pietonale;
- îmbunătățirea accesibilității în zona centrală;
- creșterea atractivității economice a zonei.

Transmiterea imobilului în administrarea Sectorului 1 ar permite autorității locale să inițieze și să implementeze un proiect de utilitate publică adaptat specificului zonei centrale, inclusiv soluții moderne de parcare (parcare supraterrană/etajată sau subterană, după caz), cu introducerea, în măsura în care este posibil, a unor elemente de vegetație care să combată efectul de insulă în zonă (de ex., prin plantarea de arbori, utilizarea sistemelor de tip terasă verde sau structuri de tip "sponge city" în cadrul parcării).

Din perspectivă urbanistică, zona Buzești este caracterizată printr-un grad de urbanizare în creștere și o diversitate funcțională accentuată, ceea ce implică necesitatea unor intervenții coerente pentru optimizarea utilizării spațiului public.

Potrivit aceluiași sondaj, aproximativ 50% din respondenți nu sunt mulțumiți de situația locurilor de parcare publice.

Nevoia de dezvoltare a infrastructurii prin crearea de noi locuri de parcare a fost evidențiată și în Diagnoza privind parcările la nivelul Sectorului 1 / Raportul privind spațiile de parcare existente și identificarea unor potențiale spații de parcare la nivelul Sectorului 1, document elaborat de Compania de Investiții și Dezvoltare Sectorul 1 S.A. în anul 2025.

Proiectul propus este în concordanță cu obiectivele de mobilitate urbană durabilă și cu strategiile privind reducerea congestiei traficului și eficientizarea utilizării imobilelor – terenuri publice.

Pentru a putea face obiectul achiziției imobilul trebuie să fie înscris în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, în care se reflectă situația reală, inclusiv faptul că poate fi grevat de sarcini sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

În vederea realizării achiziției autoritatea publică trebuie să prevadă sumele necesare în planul anual de achiziții, implicit în bugetul centralizat al unității/subunității administrative teritoriale.

De asemenea, proiectul de hotărâre trebuie să prevadă, în mod clar destinația ulterioară achiziției, care urmează a fi dată imobilului.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, acestea deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în



calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului ce constituie obiectul prezentului Proiect de hotărâre, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Menționăm expres faptul că, solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor reprezintă doar o etapă preliminară, astfel încât după obținerea acordului, va fi supusă aprobării Consiliului Local al Sectorului 1 constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului, în limita valorilor rezultate în urma evaluării imobiliare.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții:administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 19 alin. (1) lit. a) și b) și art. 20 alin (1) lit. a) și c) ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens



7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emisie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste



activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

În sensul prevederilor Codului administrativ la art.125 alin.(1) lit.b) atribut al comisiilor de specialitate constituite la nivelul consiliului local este acela de acordare a avizului asupra proiectului, **iar raportul de specialitate reprezintă îndeplinirea prevederilor art.136 alin.(3) lit.a)**, în sensul că raportul de specialitate se referă strict la proiectul de act administrativ prezentat de inițiator, iar formularea opiniei se realizează prin analizarea proiectului și a înscrisurilor anexate acestuia, acesta neavând aptitudinea de a institui garanții sau de a influența sensul deciziei finale.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere faptul că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu **modificările și completările ulterioare**.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios consideră că proiectul de hotărâre pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice , se poate supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MĂCĂNEAȚĂ-VAMOȘ ALEXANDRU	Director executiv		AVIZAT	.03.2026
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Consilier juridic		Întocmit	.03.2026



Nr. 808/18.03.2026

K2-94

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. 470/18.03.2026 și Raportul de Specialitate întocmit de Direcția Generală Comunitate și Politici Publice nr. 471/18.03.2026, nu este cazul unui impact financiar în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice.

Direcția Economică
Director Executiv
Salvim – Cobruț, Cojotă

Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare
Șef Serviciu
Cristina Cojocaru

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.03.2026



Nr. 157/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice

Luând în considerare Referatul de aprobare Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parcuri publice, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor efectuate pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, imobilul identificat cu nr. cadastral 242263, înscris în cartea funciară nr. 242263, Sector 1, București, Sector 1, **constituie proprietate publică**, având ca proprietar tabular Municipiului București, cu cota de 1/1.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară 242263, imobilul este format din teren neîmprejmuit în suprafață de 947 mp (din acte), 936 mp (din măsurători).

Totodată, precizăm faptul că, în partea a III-a a Cărții Funciare nr. 242263, referitoare la înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate privind înscrieri dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanții și sarcini, este notat Certificatul de Grefă în Dosarul 22649/3/2010, din 20.11.2011 emis de Tribunalul Municipiului București, Secția a IV-a Civilă, privind drept de existență litigiu.

De asemenea, în urma verificării informațiilor furnizate de site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară corelate cu detaliile liniare ale imobilului prezentate în Extrasul de carte funciară nr. 242263 pentru informare, nu au fost identificate suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, potrivit prevederilor Art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3), Consiliul Local al Sectorului 1 administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **susținem și avizăm favorabil** Proiectul



de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului în suprafață de 947 mp, înscris în cartea funciară 242263, în vederea realizării unei parări publice.

Anexăm prezentului raport Extras de carte funciară nr. 242263.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	18.03.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	18.03.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 242263 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	32248
Ziua	18
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203977675



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106302
Nr. cadastral vechi:27569/2

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str BUZESTI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242263	Din acte: 947 Masurata: 936	Teren neimprejmuit; ;teren in proprietate - rest proprietate in urma expropriarii;CF 106300 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15921 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea imobilului	A1
3810 / 16/01/2026		
Act Normativ nr. 92(DECRET), din 19/04/1950 emis de MAREA ADUNARE NATIONALA(H.G NR 590/23.06.2010 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI		

C. Partea III. SARCINI

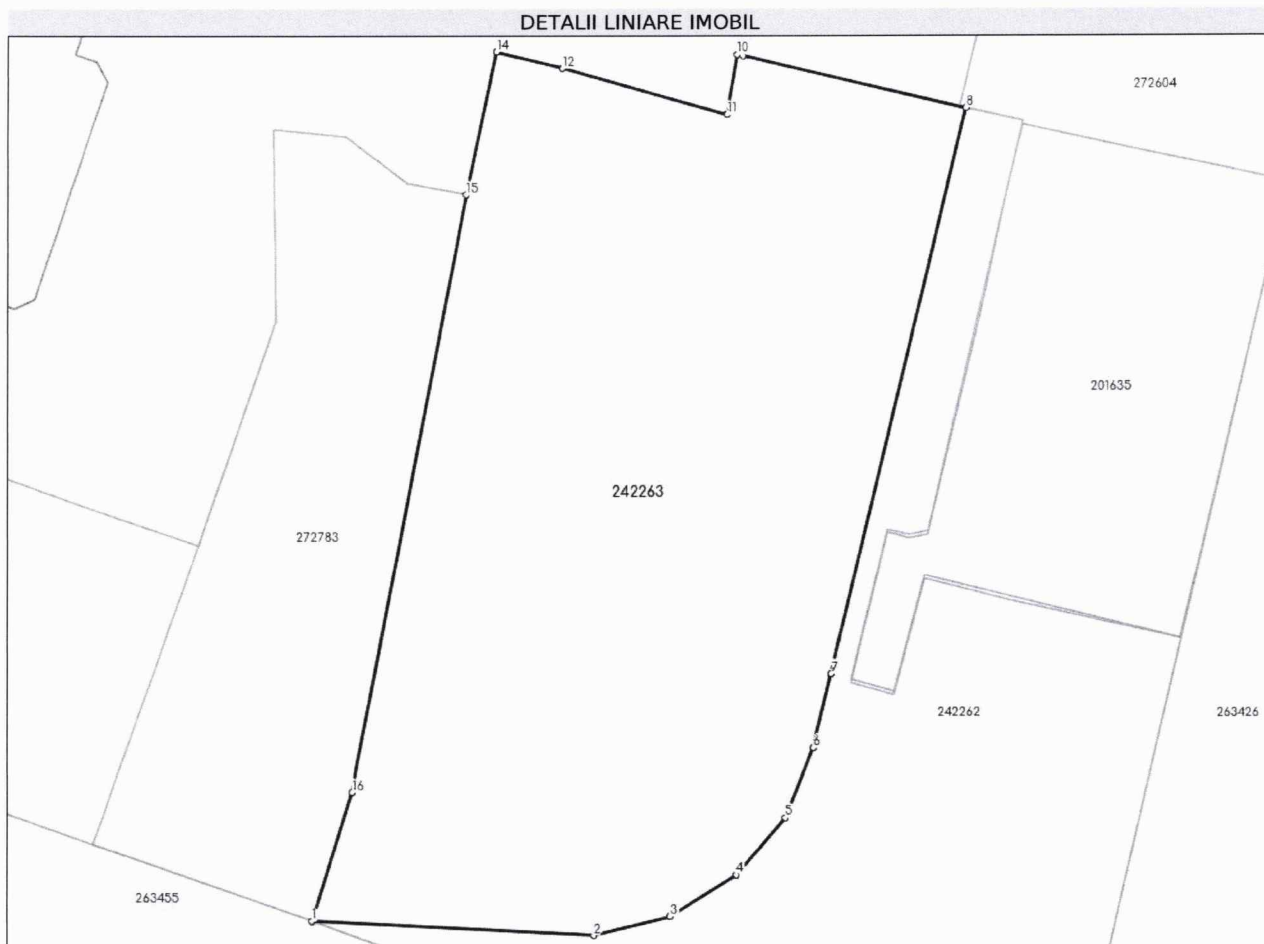
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
520309 / 13/12/2011		
Certificat Grefa nr. DOSAR 22649/3/2010, din 20/12/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A IV A CIVILA;		
C1	NOTARE, drept de EXISTENTA LITIGIUSarcini:litigiu avand ca obiect "civil - legea 10/2001 - obligatia de a face"- reclamant 'EPADATU IOAN DUMITRU, NEGULESCU FELICIA AURA, NEGULESCU ALEXANDRU, NEGULESCU IOAN AUREL GABRIEL', parat MUNICIPIUL BUCURESTI PRIN PRIMAR GENERAL si PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1
1' EPADATU IOAN DUMITRU, NEGULESCU FELICIA AURA, NEGULESCU ALEXANDRU, NEGULESCU IOAN		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242263	Din acte: 947 Masurata: 936	;teren in proprietate - rest proprietate in urma exproprierii;CF 106300 PI/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 947 Masurata: 936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.891
2	3	3.871
3	4	3.835
4	5	3.704

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.702
6	7	3.773
7	8	28.501
8	9	11.341
9	10	0.273
10	11	2.972
11	12	8.43
12	13	3.343
13	14	0.01
14	15	7.134
15	16	29.832
16	1	6.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/03/2026, 12:51

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>