

Dana M. 19. 11. 2025  
19. 11. 2025 Din. Tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	35467 / 18. NOV. 2025
Nr. ieșire	/

CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

SUBSEMNATA MUNTEAN IOHELA CORNELIA CU DOMICILIUL  
ÎN CISNĂDIE STR. DEZROBIRII NR. 1. CU CNP [REDACTAT]  
SERIE [REDACTAT] NR [REDACTAT] ELIBERAT DE POLIȚIA  
SPCLEP CISNĂDIE.

AMI IAU ANGAJAMENTUL DE A VĂ PUNE LA DISPOZIȚIE  
URMĂTOARELE DOCUMENTE, (CERTIFICATE DE NAȘTERE,  
CERTIFICAT CĂSĂTORIE, BULETINE, AȘEVERINȚE DE VENIT,  
DECLARAȚIE, ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE, CHITANȚA ACHITATĂ  
LA NOTAR, CHITANȚĂ PENTRU CREANȚE ALE BUGETELOR LOCALE),  
NECESARE PENTRU A SE VENI NOUL CHIRIAȘ AL CONTRATULUI  
LA ADRESA DEZROBIRII NR. 1 CISNĂDIE

VĂ MULTUMESC

TEL. [REDACTAT]

DATA: 18.11.2025

[REDACTAT]

# DECLARAȚIE

Subsemnatul Dumitru Simion cu domiciliul Cîsnădie strada dezdrobiri nr.1  
cu CNP [redacted] serie [redacted], declar pe propria răspundere  
că sunt de acord cu sora Muntean Jonela Cornelia CNP [redacted]  
serie [redacted], Subsemnatul Dumitru Ioan cu domiciliul Cîsnădie strada  
dezdrobiri nr.1 cu CNP [redacted] serie [redacted], declar pe propria  
răspundere că sunt de acord cu sora Muntean Jonela Cornelia, cu menținerea  
ca noi să rămănem în continuare pe contractul de închiriere.

Data: 17-11-2025

Semnătură:

Dumitru Simion:

Dumitru Ioan:

Muntean Jonela Cornelia:

Data în data de 17.11.2025,  
Declarația a fost dată în fața mea, Notarului  
Daniela-Aurelia, -contabilă la C.A.L.S. în cadrul Biroului Tehnic,  
după ce declarațiile au fost identificate și au semnat personal.







ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**  
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NV Nr. 587561  
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL / Dates concernant l'enfant / Data concerning the child  
 Cod Numeric Personal / Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		DUMITRU			
Prenumele Prénom/First name		IONELA - CORNELIA			
Sexul Sexe/Sex	FEMEIESC	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
		CISNĂDIE		SIBIU	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	DUMITRU
	Prenumele Prénom/First name	ION
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	DEAC
	Prenumele Prénom/First name	MARIOARA

Act de naștere nr. [redacted] din [redacted]  
 Acte de naissance no. / Birth document nmb. de/from (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)  
 înregistrat la CISNĂDIE SIBIU  
 enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
 Mentions/Mentions



Semnătura

Signature

Costinela Vintila  
 ofițer de stare civilă

Eliberat de CONSILIUL LOCAL ORAȘ CISNĂDIE  
 Délivré par/Issued by STAREA CIVILĂ

Data 20070815  
 Date/Date A A A L L Z Z

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Dumitru Marioara, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Dezrobirii, nr.1, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria [redacted] nr. [redacted], CNP [redacted] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Dezrobirii nr.1. Spatiul este compus din: camera de 34,30 mp., camera de 5,75 mp., bucatarie de 15,40 mp., pivnita de 14,50 mp., sopron de 11,50 mp., teren de 191,55 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	34,30	da		
2.	Bucatarie	15,40	da		
3.	Camara	5,75	da		
4.	Pivnita	14,50	da		
5.	Sopron	11,50	da		

Teren aferent de 191,55 mp

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitru Marioara	titular	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	Kondert Horst	concubin	[redacted]		
3.	Dumitru Ionela Cornelia	fiica	[redacted]		
4.	Dumitru Ioan	fiu	[redacted]		
5.	Dumitru Simion	fiu	[redacted]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2018 până la data de 31.03.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 82lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decat cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chirasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
  - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
  - chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.03.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.63 din 22 februarie 2018.

#### Proprietar,

Primar ,

Gheorghe Hujia



Secretar d.,

Daniela Szasz



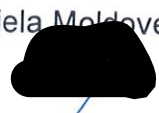
Director executiv ,

Cornel- Iulian Barb



Intocmit,

Daniela Moldoveanu



#### Chirias,

Dumitru Marioara



ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1878 din 12.03.2018

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Dumitru Simion**, cu domiciliul în Cisnădie, str. Dezrobirii nr.1, CI seri [REDACTED] CNP [REDACTED], în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr.60 din 23 februarie 2023, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, cu următorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria D.11 Nr.492193 din 22.04.2021, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 din: Dumitru Marioara în Dumitru Simion, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitru Simion	titular	[REDACTED]		
2.	Dumitru Ioan	frate	[REDACTED]		
3.	Dumitru Ionela Cornelia	soră	[REDACTED]		

2. Începând cu data de 01 aprilie 2023, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Dumitru Simion.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Consta

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

CHIRIAS,

Dumitru Simion



DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata **Muntean Ionela-Cornelia**, CNP [REDACTAT] cetățean român, născută la data de [REDACTAT] or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliată în or. Cisnădie str. Dezrobirii nr. 1 jud. Sibiu, posesoare a CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] liberată la data de [REDACTAT] de SPCLEP Cisnădie, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință.-----

De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare și nu sunt beneficiara unei alte locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat.-----

De asemenea declar că sunt necăsătorită.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANTĂ  
**Muntean Ionela-Cornelia**

autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
*Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013*  
*Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu*  
*Tel: 0269 - 564855*

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 994**  
Anul 2025 luna Noiembrie ziua 17

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **Muntean Ionela-Cornelia**, CNP [REDACTED] cetățean român, domiciliată în or. Cisnădie, str. Dezrobirii nr. 1, jud. Sibiu, identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată la data de [REDACTED] de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

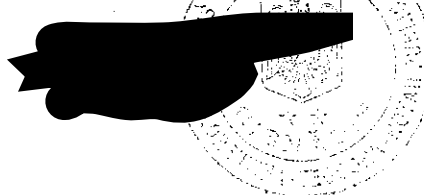
*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 10,50 lei achitat cu chitanță nr. 987/2025.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**



## ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 252117 din data 10.11.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DUMITRU I SIMION, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. DEZROBIRII NR. 1, COD POSTAL 555300, CNP/NIF [REDACTED] nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie  
ec. Ion Radu Dobre

Semnătura .....  
L.S.....



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

## ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 252119 din data 10.11.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) MUNTEAN IONELA-CORNELIA, cu domiciliul fiscal în JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. DEZROBIRII NR. 1, COD POSTAL 555300 , CNP/NI [REDACTED] au figurează în evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie  
ec. Ion Rădu Dobre

Semnătura .....

L.S.....

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



## ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

Ca urmare a cererii nr. 252114 din data 10.11.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) DUMITRU I IOAN, cu domiciliul fiscal în JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. DEZROBIRII NR. 1, COD POSTAL 555300 , CNP/NIF [REDACTED] nu figurează în evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

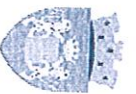
Sef administratie  
ec. Ion Radu Dob

Semnătura .....

L.S.....

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679





Data emiterii : 18.03.2026

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

**CHITANTA**  
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE

Seria si nr. chitanta 3005071

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 10118031  
CNP/ Cod de inregistrare [REDACTED]

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI  
DUMITRU SIMION  
STR. DEZROBIRII NR. 1, CISNADIE Jud SIBIU

Denumirea creantei bugetului local	CREANTE PRINCIPALE		SUME INCASATE		
	Curent	Ramasa	CREANTE ACCESORII	BONIFICATIE	Total
42 Taxa teren	136.00	0.00	0.00	-13.00	123.00
510 Taxa salubritate Nr. pers. 1 STR. DEZROBIRII NR. 1 ID:106670/ Incasat integral majorari/incasat integral 15.04.2026	84.00	0.00	1.00	0.00	85.00
1027 Contract de inchiriere cladiri Alte venit.din prestari de servicii si alte activ. 1878/12.03.2018	408.00	0.00	14.00	0.00	422.00
<b>Total</b>	<b>628.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>	<b>-13.00</b>	<b>630.00</b>

ELEMENTE DE IDENTIFICARE  
A INCASATORULUI

Data incasarii 18.03.2026  
PREDESCU FELICIA  
(prenumele si numele)

Sase Sute Treizecile

[REDACTED SIGNATURE]



Operator de date cu caracter personal nr. 11658

NR. DE ROL NO [REDACTED]  
CNP/ Cod de [REDACTED] 40448031

CHITANTA  
PENTRU CREANTE ALE BUCETELOR LOCALE  
Seria si nr. chitanta 5009994

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUTABILULUI				
DUMITRU SIMION				
STR. DEZROBIRII NR. 1, CISNADIE Jud SIBIU				
Denumirea creantei bugetului local	SUME INCASATE			Total
	CREANTE PRINCIPALE	CREANTE ACCESORII	BONIFICATIE	
Curent	Ramasita			
42 Taxa teren	128.00	116.00	26.00	270.00
50 Cheltuieli executare	10.00	17.00	0.00	27.00
510 Taxa salubritate Nr. pers. 1 STR. DEZROBIRII NR. 1 ID:106570/ incasat integral	364.00	420.00	98.00	882.00
1027 Contract de inchiriere cladiri Alte venit din prestari de servicii si alte activ. 1878/12.03.2018	1,524.00	1,767.00	1,687.00	4,978.00
<b>Total</b>	<b>2,026.00</b>	<b>2,320.00</b>	<b>1,811.00</b>	<b>6,157.00</b>

SaseMiiUnaSutaCincizeciSiSapteLEI

Data incasarii 11.11.2025

ELEMENTE DE IDENTIFICARE  
A INCASATORULUI

Elena Botarel  
(prenumele si numele)

(semnatura)



ACHITAT DE MUNITEAX IONELA CORNEZIA

