

10.02.2026
Din. Tehnică

Sanctia. 1002.2026

Cerere - Către primăria CISMODIE

Subsemaantul CIONTEA MARCEL având
CNP. 1640509321102, seria SB937401 cu domiciliul
pe str. Testătorilor nr. 78 Cismădie, rog am
aproba cererea de schimb de locuință, deoarece
locuința în care locuiesc acum este într-o
stare avansată de degradare. Din motive
medicale nu mai pot locui la această adresă,
de pe str. Testătorilor nr. 78.

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	4291 / 09.FEB.2026
Nr. ieșire	/

0758773383

9.02.2026

Vă mulțumesc

Ciontea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Nr. 4450/10.02.2026

ANCHETĂ SOCIALĂ
privind situația socio-economică a domnului Ciontea Marcel, cu domiciliul în Cisnădie, str.
Țesătorilor nr. [REDACTED], jud. Sibiu

DATE PERSONALE ȘI FAMILIALE

Domnul Ciontea Marcel, CNP [REDACTED], posesor a cărți de identitate, serie [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Cisnădie la data de [REDACTED], domiciliat în oraș Cisnădie, str. [REDACTED], jud. Sibiu. Acesta locuiește singur, necăsătorit și pensionar.

SITUAȚIA LOCATIVĂ

Domnul Ciontea Marcel locuiește cu chirie într-un imobil compus dintr-o cameră, cu baie, cu o suprafață de aproximativ 30mp, în condiții insalubre de locuit (camera cu igrasie și mucegai).

SITUAȚIA MATERIALĂ

Venitul domnului Ciontea Marcel este compus din pensia acestuia în cuantum de 1281 lei/lună.

SITUAȚIA MEDICALĂ

Ciontea Marcel este înscris la medicul de familie Dr. Lomnășan Simona, nu este în evidență cu boli infecto-contagioase și boli cronice.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Am întocmit prezenta anchetă pentru a servi domnului Ciontea Marcel la Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu alte Destinații.

p. PRIMAR
Mirela ORLĂȚAN
VICEPRIMAR
Gabriel FLOREA

Director executiv,
Adriana-Sanda Orlea

Întocmit:
Consilier
Elena-Cristina Atănăsoaie
Simona Mirela Tâlvan

Red./Dact. [REDACTED] T.



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNĂDIE

SPITALUL ORAZENESC CISNĂDIE

Cisnădie, str. Băilor, nr. 27, județul Sibiu, cod poștal 555300

Tel.: +40 369 105102 Fax: +40 372 872087

E-mail: spital@socisnadie.ro Website: www.socisnadie.ro



BILET DE IESIRE

SCRISOARE MEDICALA

Nume si prenume: **CIONTEA MARCEL**

CNP: [REDACTAT]

Varsta: [REDACTAT]

Sex: [REDACTAT]

Adresa:

CISNADIE, Str. TESATORILOR, Nr. 78, Jud. SIBIU

* Puteti accesa dosarul dumneavoastra medical electronic accesand adresa: portalmedical.cjsibiu.ro. Codul de acces pentru crearea contului dumneavoastra este: **66929** *

Nr. Foaie: **2315**

Sectia: **Medicina Interna**

Stare la externare: **ameliorat**

Perioada:

De la: **07.11.2024 9:21:00**

Pana la: **07.11.2024 11:32:00**

Nr. zile spit: **1**

Statut asigurat:

Asigurat CNAS

Diagnostic principal:	K29.5	Gastrita cronica, nespecificata
Diagnostic secundare:	K73.9	Hepatita cronica toxic etanolica
	I10	Hipertensiunea esentiala (primara)
	E66.9	Obezitate, nespecificata
	M15.9	Poliartroza, nespecificata

EPICRIZA

Pacienta in varsta de 60 ani se interneaza pentru durere la nivelul hipocondrului drept.

Obiectiv la internare stare generala buna, afebril, pulmonar fara modificari, abdomen nedureros.

Ecografia abdominala pancreas ecranat, ficat omogen, hiperecogen, cu atenuare posterioara, VP=10mm, CBP calibru normal, VB destinsa transonica, RD=11cm, IP=16mm, RS=11cm, IP=14mm, splina 10 cm, omogena, VU in repletie

Biologic sdr de hepatocitoliza, sdr inflamator

Tratament medicamentos pe perioada internarii:

Ace VACUTAINER 22G negre 0.7x40 mm sterile, Manusi nitril marimea S-small, VACUTAINER CU DOP GALBEN PT BIOCHIMIE CU GEL x 3.5 ML, VACUTAINER CU DOP MOV K2 EDTA PT HEMATOLOGIE (HLG) x 3 ml, VACUTAINER CU DOP NEGRU PT VSH X 1.6 ML

Un exemplar se constituie scrisoare medicala si se inmaneaza in termen de 72 de ore medicului de familie.

Imprimat in data de: 07.11.2024 11:32:00

Cod Document:

Pagina: 1 din 3

***conform contractului cadru/2021 - model scrisoare medicala/Bilet de iesire - anexa 43**

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1866 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Ciontea Marcel cu domiciliul în or. Cisnădie, str. Țesătorilor, nr. 73, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED] CNP [REDACTED] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 135 din 24 aprilie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1866 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2025, până la data de 30.04.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **73 lei/lună**, (69 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.05.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

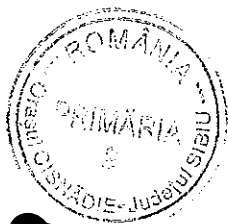
Art.2. Subsemnatul **Ciontea Marcel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

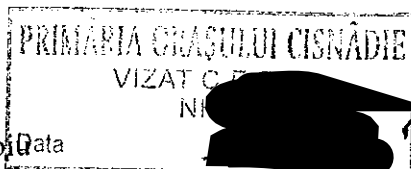
Proprietar,
Oraș Cislădie
Primar,
Mircea Orlățan



Chirias,
Ciontea Marcel

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroș



Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Ciontea Marcel, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Tesatorilor, nr.78, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [redacted] n [redacted] CNP [redacted] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Tesatorilor, nr.78. Spatiul este compus din: camera de 27,50 mp., camara de 1,50 mp., wc de 1,00 mp., teren aferent de 19,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	27,50	da		
2.	Camara	1,50			
3.	Wc	1,00			

Teren aferent de 19,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Ciontea Marcel	titular	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.05.2020 până la data de 30.04.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 51,00 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.05.2020 si se achita în contul

proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chirias.
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nullitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

asul nu a respectat clauzele contractuale.
evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta
nd obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a
notarârii de evacuare.
Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre
titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin
lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare
parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.42 din 27 februarie 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujia

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Ciontea, Marcel



CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE
CASA DE PENSII A JUDEȚULUI SIBIU
CABINETUL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ A
CAPACITĂȚII DE MUNCĂ NR. 1 SIBIU

Dosar medical:	Observații
Nr. <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> Nou <input type="checkbox"/> Revizuit <input checked="" type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Reluat <input type="checkbox"/>	
Nr. ordine dosar pensie: <input type="text"/>	

DECIZIE MEDICALĂ ASUPRA CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
Nr. 617 Data 14/03/2024

D-1 / D-na **CIONTEA MARCEL**

CNP

domiciliul în localitatea **CISNADIE**

Str. **TESATORILOR**

Nr. **78**

județul/sectorul **SIBIU**

încadrat în muncă la

1. Diagnostic clinic : cod afecțiune :F70, F60, K76

2. Diagnostic funcțional: Fără deficiență Ușoară Medie Accentuată Gravă

3. Capacitatea de muncă :

a)	b)	c)	d)
Pierdută în totalitate + capacitate de autoîngrijire	Pierdută în totalitate	Pierdută cel puțin jumătate	Păstrată
		x	

Gradul de invaliditate avut la data expertizării	Se încadrează în gradul de invaliditate	Cauza invalidității Legea 263/2010 Art.68 - 1c	Data ivirii invalidității	Termen de revizuire
Gradul III (trei)	Gradul III (trei)			11 MARTIE 2026

La revizuirea medicală va prezenta:

EX PSIHIATRIE EX PSIHOLOGIC, GAFS.
EX GASTROENTEROLOGIE ECHO ABDOMEN PROBE HEPATICE
PROGRAM RECUPERATOR.

MEDIC EXPERT AL ASIGURĂRILOR SOCIALE

Dr. BO
Medic spe
expertiza m
a 11.03.2024
Cod p 11991

Decizia se poate contesta în termen de 30 de zile de la data comunicării la comisia medicală de contestații

Decizia necontestată în termen rămâne definitivă

Contestația se depune la Cabinetul de expertiză medicală a capacității de muncă emitent

Neprezentarea la revizuirea medicală periodică duce la suspendarea plății pensiei

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.8349 din 12.11.2012

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Oprea Victor, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.Lunga, ap.69, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria [redacted] nr [redacted] CNP [redacted] calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Lunga, nr.69. Spatiul este compus din: camera de 12,00 mp., bucatarie de 8,50 mp., baie de 2,60 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,00	da		
2.	Bucatarie	8,50	da		
3.	Baie	2,60	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit lunar	net
1.	Oprea Victor	titular	[redacted]			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 31.03.2016.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **36 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 12.11.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr.187 din 25 octombrie 2012.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Dana Moldoveanu

Chirias,

Oprea Victor