

23.02.2026

24.02.2026
Din tehnica

PRIMĂRIA GRĂȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	/ 23. FEB. 2026
Nr. ieșire	/

Cerere,

subsemnatul Dumitriu Marius Alin, cu
 soția Dumitriu Ionela Alis și fiica Dumitriu Andreea
 Alina, încadrată într-un grad de handicap grav
 cu asistență personală, vă rog să-mi aprobați
 scutirea de chirie pt. locuința situată pe
 Str. P.TA REVOLUȚIEI nr. 2.

Vă mulțumesc!

Data:
23.02.2026

Semnătura:


ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. [REDACTAT] din 03.09.2018

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Dumitriu Marius-Alin cu domiciliul în or.Cisnădie, str. P-ța Revoluției, nr.2, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], CNP [REDACTAT] în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. [REDACTAT] din 26 octombrie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. [REDACTAT] din 03.09.2018, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2023, până la data de 31.10.2028.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **147 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.11.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Dumitriu Marius-Alin



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Dumitriu Marius-Alin, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. P-ta.Revolutiei, nr.2, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria B n [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.P-ta.Revolutiei, nr.2. Spatiul este compus din: camera de 42,00 mp., bucatarie de 11,07 mp., camera de 3,20 mp., pivnita de 6,75 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	42,00	da		
2.	Bucatarie	11,07	da		
3.	Camara	3,20	da		
4.	Pivnita	6,75	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitriu Marius-Alin	titular	[REDACTED]		
2.	Dumitriu Ionela-Alis	sotie	[REDACTED]		
3.	Dumitriu Andreea-Alina	fiica	[REDACTED]		

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.11.2018 până la data de 31.10.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **110 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.11.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 03.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.186 din 19 iulie 2018.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Dumitriu Alin-Marius

Nr. 2 / 19.02.2026

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) DUMITRIU IONELA-ALIS, CNP 2800828030051, domiciliat(a) în CISNADIE str. PTA Revolutiei nr. 2 jud. SIBIU, încadrat cu functia LUCRATOR COMERCIAL, cu contract nr. [REDACTED], a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Ianuarie 2026	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Total	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Prezenta serveste la Primarie.

Conducatorul unitatii
CARABULEA ANDREI



Conducatorul compartimentului financiar contabil
IONASCU MARIANA

PRIMARIA CISNADIE

Cod Fiscal: 4406002

Adresa: Str: P-TA REVOLUTIEI, Nr: 1, Jud: SIBIU

Nr. 5608 / 19.02.2026

ADEVERINTA
privind veniturile si impozitul retinut la sursa in anul 2025

Prin prezenta se adevereste ca doamna / domnul DUMITRIU MARIUS ALIN, CNP [REDACTED], cu domiciliul in Loc: CISNADIE, Str: PIATA REVOLUTIEI, Nr: 2, Jud: SIBIU a realizat in anul 01.01.2025 - 31.12.2025 urmatoarele venituri din salarii:

Luna	Venit brut	Deducere personala	Alte deduceri	Venit baza de calcul	Impozit	Venit net
Ianuarie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Februarie	1.887	874	24	1.789	177	2.796
Martie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Aprilie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]97
Mai	[REDACTED]	891	24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Iunie	1.887	874	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Iulie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
August	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Septembrie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Octombrie	[REDACTED]	874	24	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Noiembrie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Decembrie	1.887	874	24	1.789	177	2.796
Total:	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Mentionam ca informatiile prezentate au fost declarate la autoritatea fiscala si platite conform reglementarilor in vigoare.

Prezenta adeverinta s-a eliberat la cererea titularului de venit.

Primar
Mircea Orlatan



Compartiment R.U., Camelia Bică



COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULTI

CERTIFICAT
de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna DUMITRIU ANDREEA ALINA, C.N.P. [redacted] avand domiciliul in CISNADIE, str. PIATA REVOLUTIEI, nr. 2, bl. 3, sc. 3, et. 3, ap. 3, sector -, stabileste urmatoarele: social:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor;
- mediu;
- accentuat;
- grav;
- grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

Motivare: Conform criteriilor medicopsihosociale aprobate prin Ordinul nr.762/31.08.2007 AL M.M.F.E.S. si nr.1992/19.11.2007 AL M.S.P.Cap.7.III.2+ Cap.I.I.1

III. DATA dobandirii handicapului 3, documentul -

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL.

Prezentul Certificat emis potrivit prevederilor alin. (4) din Legea 448 poate fi contestat de catre titularul acestuia, in termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii, la Comisia Superioara de evaluare a persoanelor adulte cu handicap in baza Legii nr. 96 din 12 aprilie 2023 pentru modificarea si completarea Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap articolul 87, alineatul (5).

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Dr. CRISAN ROXANA MIHAELA
Presedinte,
Cod B94624
Dr. Crisan Roxana Mihaela

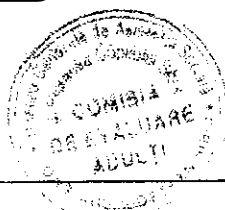
Dr. Ghisea-Priester Iana-Lavinia
Membri:
Dr.: Ghisea-Priester Iana-Lavinia

Vicepresedinte,
Dr.: Tica Eliada-Despina

Asistent social: Mercurean Laura-Julia

Reprezentant ONG: Neagu Lucia-Georgeta

Secretar,
Marica Anamaria



Psiholog: Voda Viorica-Elena

Jurist: Raceu Radu Ioan

SeeSof, D-SMARI
Certificat de incadrare in grad de handicap