



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață totală de 7198 mp, aflat în T 5,
Parcela 627 în două loturi

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1699/ 11.03.2026 întocmit de d-na viceprimar Daniela ȘTEFAN ;
Raportul compartimentului de resort nr. 1700/ 11.03.2026, privind necesitatea dezmembrării terenului situat în T5, Parcela 627, identificat cu nr. cadastral 25000.
Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
În temeiul art. 129 și art. 139 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.

VICEPRIMARUL COMUNEI MĂNEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA
PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului proprietate privată a UAT Mănești, situat în T 5, Parcela 627, identificat prin nr. Cadastral 25000, având suprafața totală de 7198 mp, conform planului de dezmembrare (Anexa nr. 1), după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 1137 mp

Lot 2- teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 6061 mp

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Mănești Constantin NIȚOI pentru semnarea actului de dezmembrare la biroul notarului public.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
DANIELA ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ
PTR SECRETAR AL COMUNEI MANESTI
MOTÂNGĂ MARIA- IRINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARUL COMUNEI MĂNEȘTI

Nr. 1699/ 11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 7198 mp aflat în T5 P627

Având în vedere prevederile art 6. alin 3 și art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 879 și art 880 din Codul Civil adoptat prin Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dorim să dezmembrăm terenul intravilan în suprafața de 7198 mp, înscris în carte funciară nr. 25000 în 2 loturi, respectiv Lot 1-1137 mp și Lot 2 - 6061 mp, în vederea schimbării destinației și valorificarea terenului pentru a aduce venit bugetului local, conform legislației în vigoare.

În baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC TOPHOTAR SRL, terenul se dezmembrează astfel:

-lotul 1 -având suprafața de 1137 mp, categoria de folosință curți construcții nr. Cadastral 28766

-lotul 2 – având suprafața de 6061 mp, categoria de folosință curți construcții , nr Cadastral 28767.

Viceprimar,
Ștefan Daniela



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI
MĂNEȘTI
Nr. 1700/11.03.2026



Com. Mănești, str. Principală, nr. 134
tel. 0244 484 304; fax 0244 484 470
e-mail: primaria.manesti@yahoo.com

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață totală de 7198 mp, aflat în T5, Parcela 627 în două loturi

Având în vedere:

- Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.
- Legea 50/ 1991 cu modificari si completari ulterioară – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Primăria Mănești are în proprietate privată un teren situat în T 5, Parcela 627, având:

- Suprafața totală: 7198 mp
- Număr cadastral: 25000
- Categoria de folosință: curți construcții

Compartimentul de resort propune dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 7198 mp, aflat în T 5, Parcela 627 în două loturi, după cum urmează: lotul 1 -1137 mp și lotul 2 – 6061 mp.

COMPARTIMENT AGRICOL

Quay

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	34748
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA MĂNEȘTI

Domiciliul Jud. Prahova, UAT Manesti, Loc. Manesti, Str Principala, Nr. 181, Str. Principală (DJ 101A)

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **34748** din data **27-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Manesti, Str STRADA PRINCIPALĂ(DJ 101A), Nr. 187, Jud. Prahova, UAT Manesti avand numarul cadastral 25000 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **28766** situat in Loc. Manesti, Str STRADA PRINCIPALĂ(DJ 101A), Nr. 187, Jud. Prahova, T 5 ; CC 627, UAT Manesti avand suprafata măsurată 1137 mp;
- 2) **28767** situat in Loc. Manesti, Str STRADA PRINCIPALĂ(DJ 101A), Nr. 187, Jud. Prahova, T 5 ; CC 627, UAT Manesti avand suprafata măsurată 6061 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 06-03-2026.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARLENA POPA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	34748
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 25000 / UAT Manesti

TEREN Intravilan

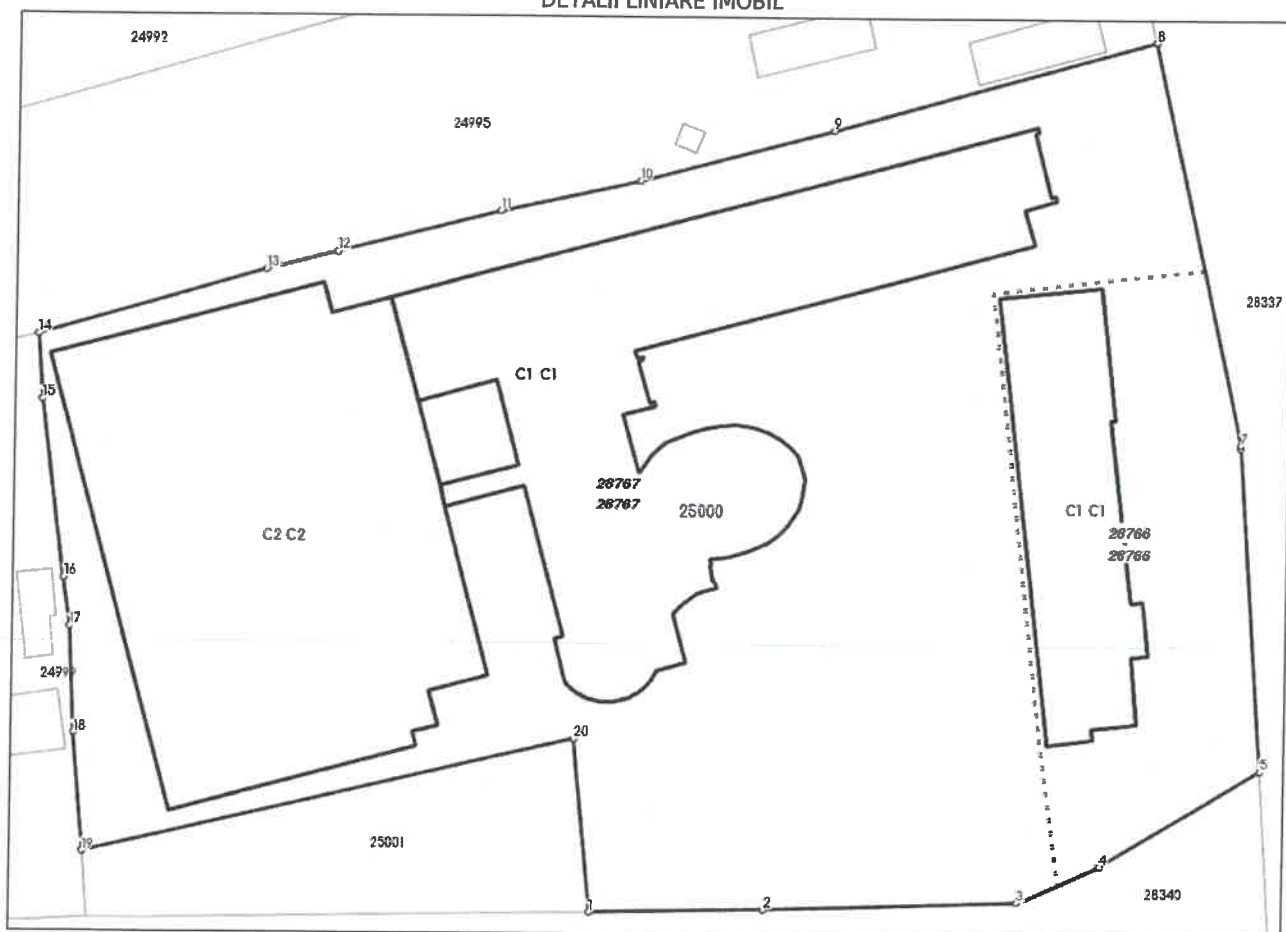
Adresa: Jud. Prahova, UAT Manesti, Loc. Manesti, Str Strada Principală(Dj 101a), Nr. 187

Comuna/Oraș/Municipiu: Manesti

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
25000	7198	imobil inscris in CF sporadic 21491;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.198	5	627	
	TOTAL:		7.198			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	25000-C1	construcții administrative si social culturale	414	Cu acte	Scoala P., Sup. constr. desfașurată=414 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1973
2	25000-C2	construcții administrative si social culturale	1.234	Cu acte	Scoala P.+1, Sup. constr. desfașurată=2208 mp (Sup. desf. P.=1234mp, Sup. desf. E=974mp), Număr niveluri=2, An edificare=2023
3	25000-C3	construcții administrative si social culturale	1.444	Cu acte	Sala de sport P.+1, Sup. constr. desfașurată=1716 mp (Sup. desf. P.=1444mp, Sup. E.=112mp, Sup. Terasa la etaj=160mp), Număr niveluri=2, An edificare=2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	567.254,672 374.309,248	2	567.271,378 374.309,63	16.71
2	567.271,378 374.309,63	3	567.295,798 374.310,459	24.434
3	567.295,798 374.310,459	4	567.303,745 374.314,056	8.723
4	567.303,745 374.314,056	5	567.319,193 374.323,263	17.984
5	567.319,193 374.323,263	6	567.316,847 374.354,336	31.161
6	567.316,847 374.354,336	7	567.316,801 374.354,611	0.279
7	567.316,801 374.354,611	8	567.308,116 374.393,261	39.614
8	567.308,116 374.393,261	9	567.277,075 374.384,56	32.237
9	567.277,075 374.384,56	10	567.258,604 374.379,614	19.122
10	567.258,604 374.379,614	11	567.245,266 374.376,615	13.671
11	567.245,266 374.376,615	12	567.229,581 374.372,633	16.183
12	567.229,581 374.372,633	13	567.222,854 374.370,878	6.952
13	567.222,854 374.370,878	14	567.201,18 374.364,528	22.585
14	567.201,18 374.364,528	15	567.201,623 374.358,281	6.263
15	567.201,623 374.358,281	16	567.203,92 374.341,125	17.309
16	567.203,92 374.341,125	17	567.204,549 374.336,424	4.743
17	567.204,549 374.336,424	18	567.205,027 374.326,182	10.253
18	567.205,027 374.326,182	19	567.206,021 374.314,803	11.422
19	567.206,021 374.314,803	20	567.253,019 374.325,938	48.299
20	567.253,019 374.325,938	1	567.254,672 374.309,248	16.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34748	27.02.2026	06.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 34748 înregistrată la data de 27.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	28766	1137	Loc. Manesti, Str Strada Principală(Dj 101a), Nr. 187, Jud. Prahova, T 5 ; CC 627
2	28767	6061	Loc. Manesti, Str Strada Principală(Dj 101a), Nr. 187, Jud. Prahova, T 5 ; CC 627

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 06-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

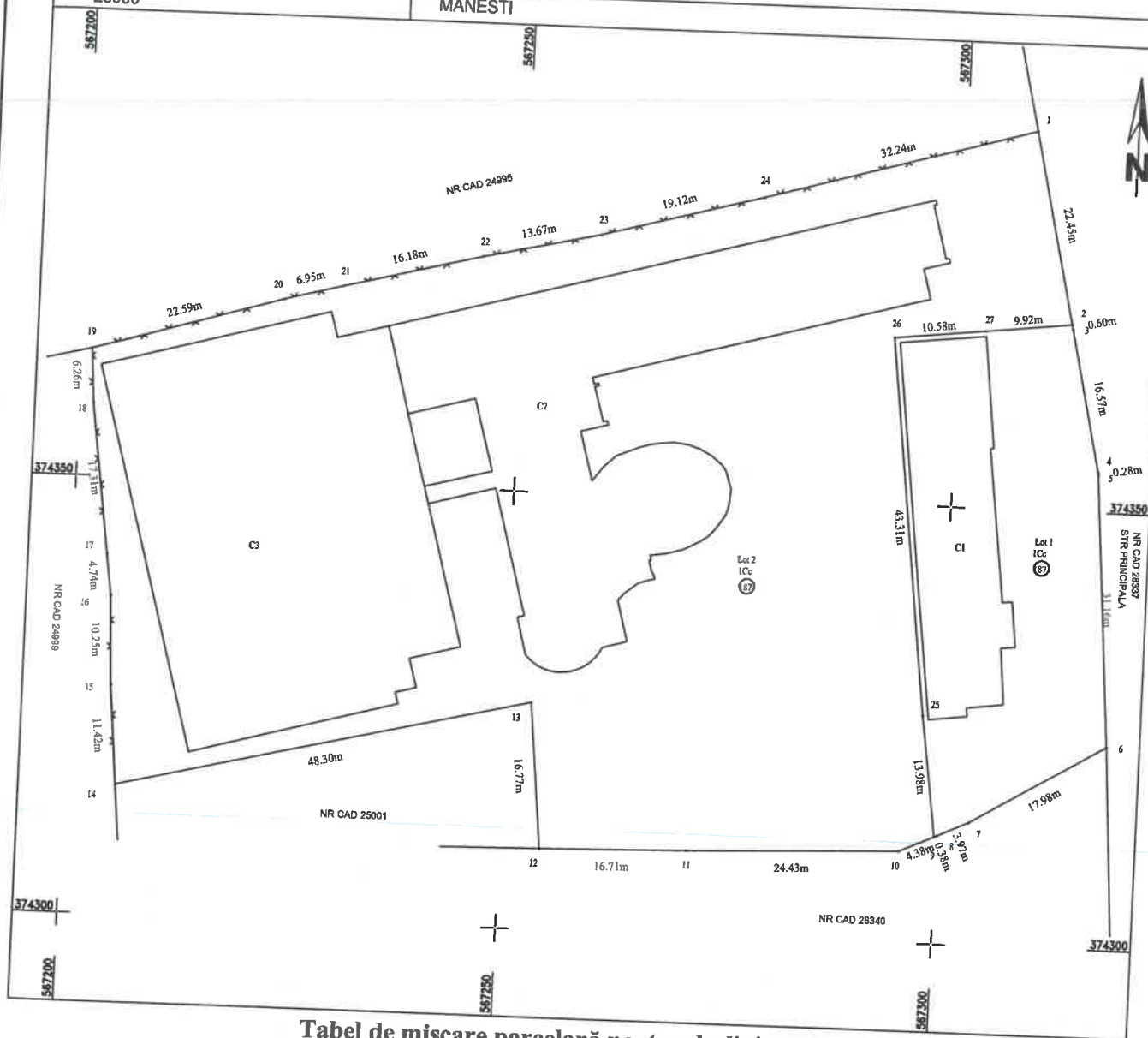
MARLENA POPA

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1: 500**

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
	7198mp	Loc. Manesti, str. Principala(Dj101a), nr. 187, T5, Cc627, intravilan, jud. Prahova

Nr.Cartei Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
25000	MANESTI



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (Înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
25000	7198	Cc	Teren intravilan	28766	1137	Cc	Teren intravilan - Lot 1
				28767	6061	Cc	Teren intravilan - Lot 2
Total	7198			Total	7198		
Executant SC TOPHOTAR SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa III Seria RO-B-J nr.1564 AUTORIZAT SOVA DAN CONSTANTIN Categoria A RO-B-F Nr. 1977 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura SOVA DAN- CONSTANTIN				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciara Semnătura Popa Mariana			

Data: Martie 2026

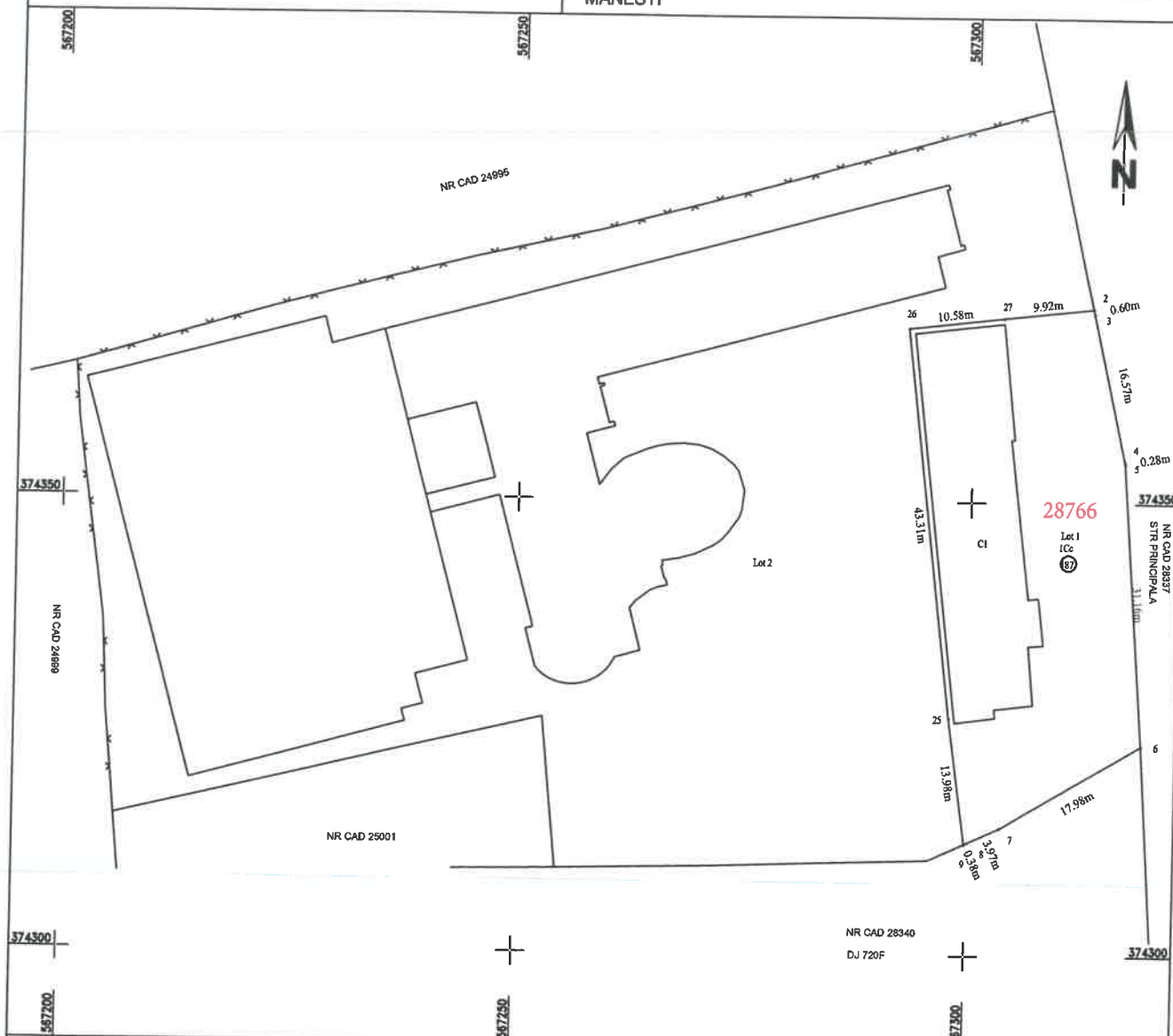
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
28766	1137mp	Loc. Manesti, str. Principala(Dj101a), nr. 187, T5, Cc627, intravilan, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	1137	Teren intravilan împrejmuit la nord, est, sud și vest cu limita convențională - Lot 1
Total		1137	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	414	Scalini P., Sup. constr. desfășurată=414 mp, Număr niveluri=1, An edificare=1973
Total		414	

Suprafață totală măsurată a imobilului=1137 mp

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa III
Seria RO-B-J
nr.1564

Executant

AUTORIZAT
SOVA DAN CONSTANTIN
Categoria A
RO-B-F Nr. 1977

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

SOVA DAN-
CONSTANTIN

Data: Martie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

Popa Mariana

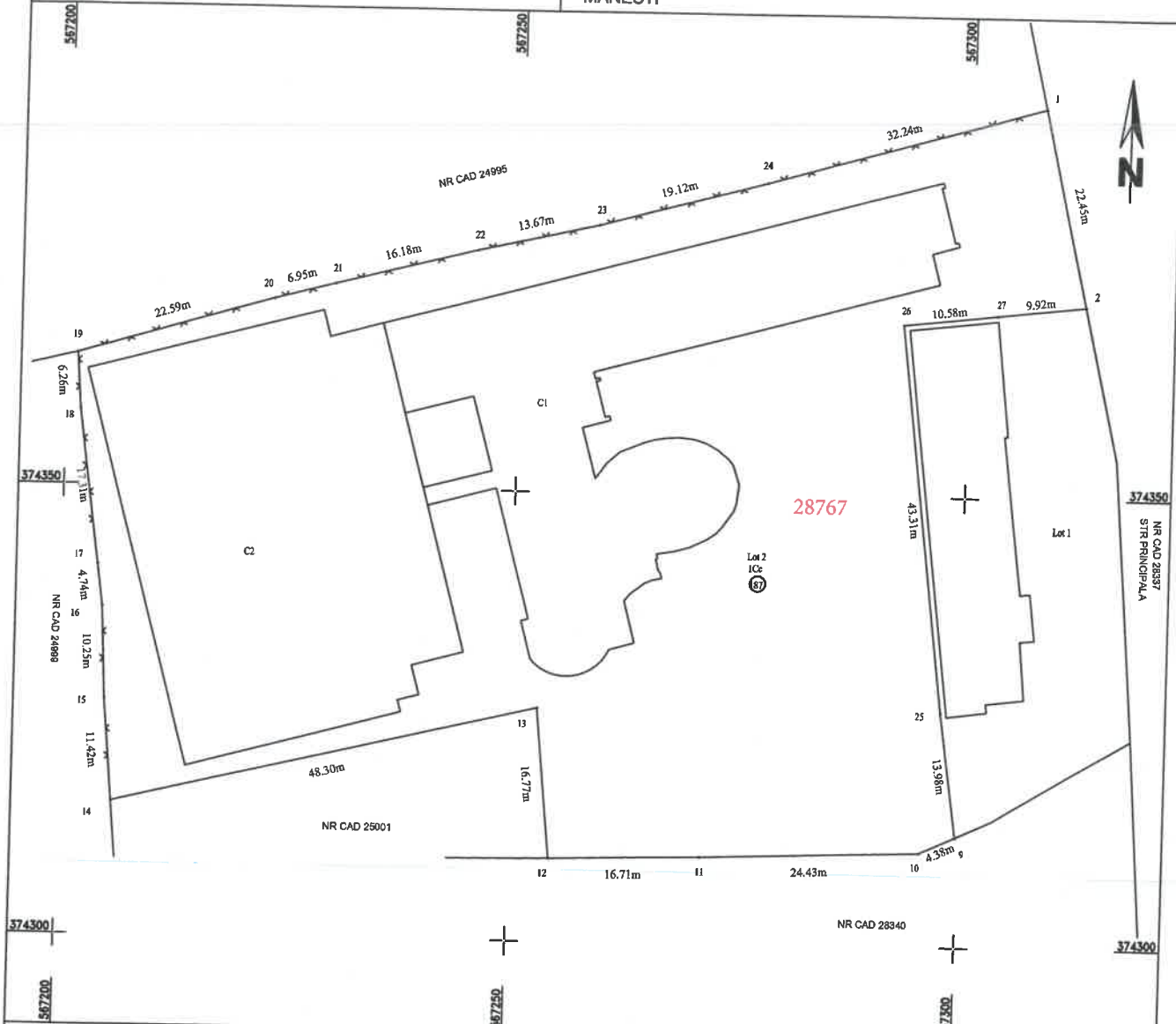
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

ANEXA Nr. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresă imobilului:
28767	6061mp	Loc. Manesti, str. Principala(Dj101a), nr. 187, T5, Cc627, intravilan, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	MANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	6061	Teren intravilan la nord si vest cu gard de piasa, la est si sud cu limita conventionala - Lot 2
Total		6061	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	1234	Scoala P+1, Sup. constr. desfășurată=2208 mp(Sup constr P=1234, Sup constr E=974mp), Număr niveluri=2, An edificare=2023
C2	CASC	1444	Sala de sport P+1, Sup. constr. desfășurată=1716 mp(Sup constr P=1444mp, Sup constr E=112mp, Sup terasa la etaj=160mp), Număr niveluri=2, An edificare=2023
Total		2678	

Suprafață totală măsurată a imobilului=6061 mp

SC TOPHOTAR SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa III
Seria RO-B-J
nr.1564

Executant

AUTORIZAT
SOVA DAN CONSTANTIN
Categoria A
RO-B-F Nr. 1977

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

SOVA DAN-
CONSTANTIN

Scara 1:500
Data: 2026

Data: Martie 2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară

Semnătura

Popa Mariana