

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405435 Giroc, număr cadastral 405435, în suprafață de 329 mp, către SEIN LEONARDO și SEIN BIANCA MARIA, titulari ai nudei proprietăți ai construcției.

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere cererea domnilor Sein Leonardo și Sein Bianca Maria, înregistrată la Primaria Comunei Giroc sub nr. 9896 din 26.02.2026, raportul compartimentului de specialitate, referatul de aprobare al domnului Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu,

Văzând prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit a) și ale art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului situat în Comuna Giroc, B-dul Aviației, nr.11, județul Timiș, înscris în CF 405435, număr cadastral 405435, în suprafață de 329 mp, către domnii Sein Leonardo și Sein Bianca Maria, titulari ai nudei proprietăți ai construcției.

Art. 2. Prețul concesiunii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 17/24.02.2017 privind aprobarea tarifelor de bază lunare pentru închirierea spațiilor din imobilele proprietate publică sau privată a Comunei Giroc, precum și a tarifelor minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică sau privată a Comunei Giroc.

Art. 3. Termenul concesiunii se consideră împlinit la data de 01.04.2075 ce poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 4. Se împuternicește domnul Primar al Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 5 Se aprobă demersurile către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în vederea înscrierii în favoarea domnilor Sein Leonardo și Sein Bianca Maria, a dreptului de concesiune până la data de 01.04.2075, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Art. 6. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului Comunei Giroc;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Patrimoniu;
- Beneficiarului.

**Primar,
Dr.Dan Vîrtosu**

**Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Giroc
Mateia Andreea – Carmina**