

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

Privind constatarea dreptului de proprietate asupra cotei-părți de 12/120 din imobilul înscris în CF nr. 413807 Giroc, localitatea Chișoda, comuna Giroc, Jud. Timiș

Subsemnata Bugărin Adriana Delia propun supunerea spre aprobare a Consiliului Local Giroc, a unui proiect de hotărâre în ceea ce privește constatarea dreptului de proprietate asupra unei parcele de teren, în privința căreia s-a renunțat la dreptul de proprietate de către vechii proprietari, parcelă care are destinația de zonă verde, astfel:

Se constată dreptul de proprietate al Comunei Giroc asupra cotei părți de 12/120 din imobilul situat în localitatea Chișoda, Comuna Giroc, înscris în CF nr. 413807, cu numărul cadastral 413807, în suprafață de 1500 mp, cu destinația zonă verde, dobândit în proprietatea privată a Comunei Giroc, urmare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate emisă de către titularii acestui drept **domnii: Crețu Ioan Liviu și Crețu Zamfira**, conform art. 562 alin. (2) C.civ

Potrivit art. 562 alin. (2) din Codul civil „proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare,,.

Vechii proprietari menționați mai sus, și-au înscris în cartea funciară a imobilului mențiunea de renunțare la dreptul de proprietate, iar art. 553 alin. 2 teza a doua, arată că imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc fără înscriere în cartea funciară de comună și intră în domeniul privat al acesteia prin hotărâre de consiliu.

Potrivit prevederilor art. 889 Cod Civil declarația notarială prin care se renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor se înscrie în cartea funciară a imobilului în scopul radierii foștilor proprietari și totodată în vederea emiterii hotărârii Consiliului Local prin care să se constate proprietatea acestor imobile, având ca finalitate, prin efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară, intabularea dreptului de proprietate privată a unității administrativ teritoriale asupra imobilelor astfel menționate.

Compartiment Patrimoniu
Insp. Bugarin Adriana Delia