

RAPORT de SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

Privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405435 Giroc, număr cadastral 405435, în suprafață de 329 mp, către SEIN LEONARDO și SEIN BIANCA MARIA, titulari ai nudei proprietăți ai construcției.

Prin cererea înregistrată sub nr.9896 din 26.02.2026, domnii Sein Leonardo și Sein Bianca Maria, titulari ai nudei proprietăți ai construcției identificată cu numărul cadastral 405435-C1, construcție ce a fost edificată pe terenul intravilan în suprafață de 329 mp, situat în Comuna Giroc, B-dul Aviației, nr.11, jud. Timiș, solicită concesiunea terenului mai sus menționat. Precizez totodată că domnul Golban Luca Florin Loredan, care a primit în folosință gratuită terenul mai sus menționat, a înstrăinat construcția domnilor Sein Leonardo și Sein Bianca Maria, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr.1495 din 12.12.2012 de NP Nan Alexandra din localitatea Timișoara , Județ Timiș.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor:

- (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.
- (2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.”;

Față de cele mai sus menționate, consider oportună și justificată solicitarea privind aprobarea concesiunii directe a terenului înscris în CF 405435 Giroc, număr cadastral 405435, în suprafață de 329 mp.

Compartiment patrimoniu
Insp. Bugarin Adriana Delia