



Nr. 3617/17.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: emiterea de către consiliul local a acordului de principiu în vederea concesiunii spațiului aflat la parterul imobilului înscris în C.F. 300980 Chișineu-Criș, situat în Chișineu-Criș, str. Înfrațirii, nr. 95, jud. Arad, în vederea deschiderii unei clinici medicale.

Subscrisa GENESYS MEDICAL CLINIC S.R.L. a depus la Primăria Orașului Chișineu-Criș o adresă prin care solicită atribuirea prin concesiune a spațiului aflat la parterul clădirii înscrise în CF nr. 300980 Chișineu-Criș, str. Înfrațirii, nr. 95, în vederea deschiderii unei clinici medicale. Această societate este prezentă în oraș de mai bine de 10 ani, oferind servicii medicale de calitate, dar restrânse, datorită spațiului relativ mic în care își desfășoară activitatea.

În clădirea de pe str. Înfrațirii, nr. 95, în urmă cu câțiva ani, a funcționat un spital orașenesc, ulterior funcționând cabinete medicale și laborator de analize.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții Genesys Medical Clinic S.R.L., aceștia doresc extinderea serviciilor medicale existente în acest moment în orașul nostru, iar serviciile medicale oferite să fie decontate de Casa de Asigurări de Sănătate (C.A.S.).

Potrivit art. 308, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta”*.

Articolul 4 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale prevede următoarele:

„ (1) Concesionarea spatiilor se face în schimbul unei redevente anuale, plătită de concesionar.

(2) Modul de calcul al redeventei se stabileste de către concedent, iar valoarea redeventei se negociaza cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(4) Redevanta obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orasului, județului ori al municipiului București, după caz, în functie de concedentul bunurilor imobile concesionate”.

Consider oportună și necesară dezvoltarea serviciilor medicale asigurate cetățenilor orașului și celor din împrejurimi, drept urmare propun inițierea demersurilor în vederea concesionării spațiului situat la parterul clădirii din Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, județul Arad.

PRIMAR
Ovidiu-Ioan GULEȘ