



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.100 din 19.03.2026

privind aprobarea transmiterii în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia a unor bunuri aflate în domeniul public al municipiului Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Dispozițiile art.861 alin.(3) și art.867 – 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Adresa Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia nr.1237/2026, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.29.227/2026;
- b) Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia nr.33.880/2026;
- c) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul contracte, patrimoniu nr.34.095/2026;
- d) Fișele mijloacelor fixe.

Luând act de:

Prevederile art.129 alin.(2) lit."c", coroborat cu art.129 alin.(6) lit."a", ale art.139 alin.(3) lit."g", ale art.298 – art.301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Aprobă transmiterea în administrarea Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia, instituție publică de asistență socială de interes local, cu personalitate juridică, ordonator terțiar de credite care funcționează în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, a următoarelor bunuri proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public:

a) imobilul (teren) situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.60, în suprafață de 13.778 mp, înscris în CF nr.119239 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119239, cu categoria de folosință curți construcții, având cod de clasificare 9 și valoarea de inventar de 4.231.108,79 lei;

b) imobilul (construcție) situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.60, cu suprafața construită la sol de 3.480 mp, înscris în CF nr.119239 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119239-C1, având cod de clasificare 1.6.2. și valoarea de inventar de 11.398.937,03 lei;

c) imobilul (construcție) situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.60, cu suprafața construită la sol de 301 mp, înscris în CF nr.119239 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119239-C2;

d) imobilul (construcție) situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.60, cu suprafața construită la sol de 48 mp, înscris în CF nr.119239 Alba Iulia, cu nr.cadastral 119239-C3, având cod de clasificare 1.6.1. și valoarea de inventar de 364.534,31 lei.

(2)Aprobă transferul cu titlu gratuit al mijloacelor fixe și al obiectelor de inventar care asigură funcționarea imobilelor date în administrare, descrise la alin.(1), către Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia.

Art.2. Transmiterea în administrare se face pentru toată durata de existență a Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia, în scopul realizării obiectului său de activitate.

Art.3. Bunurile imobile descrise la art.1 se vor transmite către Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia prin proces-verbal de predare-primire în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de administrare.

Art.4. Aprobă contractul-cadru de administrare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Serviciul contracte, patrimoniu , Direcția tehnică, Direcția cheltuieli și Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciul contracte, Patrimoniu
- Serviciul informatică, digitalizare și sistem informatic geografic
- Direcția tehnică
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția cheltuieli
- Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia, str.Lalelelor, nr.60, Alba Iulia, jud.Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER