



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 7458/2006

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. Orașul Cisnădie, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, cu sediul în orașul Cisnădie str. Piața Revoluției nr. 1, tel 0372/714179, reprezentat prin domnul **Mircea Orlățan** - primar, în calitate de **CONCEDENT**

ȘI

2. Banea Maria, CNP [redacted] domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada [redacted] nr. [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] liberată la data de [redacted] de SPCLEP Cisnădie;

3. Banea Nicolae CNP [redacted] domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada [redacted] nr. [redacted] identificată cu CB seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCLEP Cisnădie, ambii în calitate de **CONCESIONARI**.

În baza:

- cererii numitului Banea Nicolae înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8332/10.03.2026, prin care se solicită acordul cu privire la transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 200 mp, înscris în 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada Suru nr. 6, județul Sibiu cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr./...martie 2026;
- Contractul de concesiune nr. 7458/2006 având ca obiect terenul în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr. 105930 Cisnădie (nr. CF vechi 10470, nr. topografic 251/11) A1 nr. cadastral 105930 proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie (orașul Cisnădie), strada [redacted], județul Sibiu;
- Certificatul de deces seria [redacted] Nr. [redacted] defunctului [redacted];
- Certificat de moștenitor Legal nr. 1/30 ianuarie 2026;
- Act de lichidare al regimului comunității legale autentic nr. 10/30.01.2026;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, a intervenit încheierea prezentului act adițional la contractul de concesiune nr. 7458/2006, prin care se modifică părțile contractante după cum urmează:

Am convenit încheierea prezentului act adițional cu respectarea următoarelor clauze:

ART. I Capitolul I – Părțile contractante se modifică în sensul schimbării titularului dreptului de concesiune **Banea Lucian** concesionar asupra cotei de 1/2 în **Banea Maria**, CNP _____ domiciliată în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____ identificată cu _____ seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie – în cotă de 1/4 și **Banea Nicolae** CNP _____, domiciliat în orașul Cisnădie, Județul Sibiu, strada _____ entificat cu _____ seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie – în cotă de 3/4, în baza certificatului de moștenitor nr. 1/2026.

Cealaltă cotă de 1/2 din dreptul de concesiune ce aparține dnei Sfetcu Liana (sora defunctului Banea Lucian) rămâne neschimbată.

ART. II Celelalte articole din contractul de concesiune nr. 7458/2006 rămân neschimbate și obligatorii.

Subsemnații Banea Maria și Banea Nicolae, declarăm pe proprie răspundere că ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act adițional să efectuăm pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare întabulării în cartea funciară a imobilului, a dreptului de concesiune în baza prezentului act.

De asemenea ne obligăm ca ulterior operațiunii de înscriere în cartea funciară să comunicăm concedentului Orașul Cisnădie, o copie a încheierii de întabulare.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

Orașul Cisnădie
Prin primar
Mircea Orlățan

Vizat CFP

Director economic
Gheorghe Radu Bunea

Director executiv
Valentina Iamșec

Vizat juridic
Diana Maria Stanciu

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
MIRCEA ORLĂȚAN**

CONCESIONARI

Banea Maria
Banea Nicolae

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
GANIELA-MARIA SZASZ**