



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.83 din 16.03.2026

privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 24 alin.(1) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.129 alin.(2) lit."c" ale art.139 alin.(3) lit."g" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr.18652/17.02.2026 depusă de Vesa Valentin Cosmin, prin care se propune însușirea documentație tehnice de dezlipire a unui imobil situat în Alba Iulia înscris în CF nr. 115425 cu nr.topo. 2528/a/43/1/2/2/1/1/2/2/2/2/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2, alei și zone verzi în suprafață de 8873 mp.
- b) Referatul de aprobare nr.30378/11.03.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia.
- c) Raportul de specialitate nr.30730/12.03.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia.
- d) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 83/16.03.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia.

Luând act de:

- a) Prevederile art.139 alin.(1) lit. Coroborat cu art. 196 alin. (1)lit."a" din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Însușește documentația de dezlipire, întocmită de inginer topograf Vesa Valentin Cosmin, asupra imobilului situat în Alba Iulia, privind dezmembrarea imobilului (teren) proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 115425 Alba Iulia cu nr. topo. 2528/a/43/1/2/2/1/1/2/2/2/2/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2 alei și zone verzi – în suprafață de 8873 mp, în 2 parcele noi astfel:

- parcela nr.1 cu nr. topo nou 2528/a/43/1/2/2/2/1/1/2/2/2/2/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2/1- "alei și zone verzi" în suprafață de 8853mp.

- parcela nr.2 cu nr. top nou 2528/a/43/1/2/2/2/1/1/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2/2-"curți construcții" în suprafață de 20 mp.

(2) Documentația cadastrală de dezmembrare face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Art.2. Solicită OCPI – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia- domeniul privat si schimbarea categoriei de folosinta din "alei si zone verzi" in "curti constructii" asupra parcelei nr.2 cu nr. top. nou 2528/a/43/1/2/2/2/1/1/2/2/2/2/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/2/2 - în suprafață de 20 mp.

Art. 3 - Se completează inventarul domeniului privat al municipiului Alba Iulia cu imobilul rezultat în urma dezmembrării.

Art. 4. - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. -Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Biroul Evidență Patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din Aparatul de specialitate a Primarului Municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.6.-Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic
- Instituției Prefectului - Județul Alba

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER