



**Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor
din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie**

Nr. 6 / 09.03.2026

PROCES - VERBAL

privind modificarea titularului contractului de închiriere

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fonul locativ administrat de UAT Cisnădie constituită la nivelul Primăriei orașului Cisnădie, prin Dispoziția nr. 17 din 21.01.2026, întrunită în ședința din data de 06.03.2026 ora 10:00, a analizat cererea nr. 35467 din data de 18.11.2025, formulată de către **Muntean Ionela Cornelia**, privind modificarea titularului contractului de închiriere pentru locuința situată în Cisnădie, str. Dezrobirii, nr. 1.

1. Situația existentă

În prezent, contractul de închiriere nr. 1878 din data de 12.03.2018 este încheiat între **Orașul Cisnădie** și **Dumitru Simion**, în calitate de titular al contractului, pentru locuința situată în Cisnădie, str. Dezrobirii, nr. 1.

2. Motivele solicitării

Solicitantul a depus cerere pentru modificarea titularului contractului de închiriere din următoarele motive:

- solicitantul locuiește efectiv în imobil și face parte din familia titularului contractului;
- sunt îndeplinite condițiile prevăzute de legislația în vigoare și de regulamentul privind administrarea locuințelor.

3. Documente analizate

Comisia socială a analizat următoarele documente:

- cererea solicitantului;
- contractul de închiriere;
- chitanță prin care dovedește achitarea tuturor creanțelor;
- declarație pe proprie răspundere privind modificarea titularului contractului;
- acte de identitate;
- adeverințe de venit;
- declarația notarială.

4. Constatările comisiei

În urma analizei documentelor și a situației locative, comisia constată că:

- solicitantul Muntean Ionela Cornelia (fostă Dumitru) locuiește în mod statornic la adresa menționată;
- aceasta face parte din familia titularului contractului / a fost înscrisă în spațiul locativ;
- nu există datorii, restanțe la chirie;
- sunt îndeplinite condițiile pentru modificarea titularului contractului

5. Propunerea comisiei

Având în vedere cele prezentate, Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie:

- **avizează favorabil aprobarea modificării titularului contractului de închiriere, din Dumitru Simion în Muntean Ionela Cornelia, pentru locuința situată în Cisnădie, str. Dezrobirii, nr. 1, jud. Sibiu.**

Președinte

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Întocmit
Secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



**Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor
din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie**
Nr. 7201 / 03.03.2026



REFERAT
**privind verificarea documentelor depuse de dna Muntean Ionela Cornelia cu privire la
schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018**

Solicitant: Muntean Ionela Cornelia

Obiect: schimbare titular contract de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018

I. Baza legală

Prezentul referat este întocmit în conformitate cu prevederile:

- Legea locuinței nr. 114/1996 și actele subsecvente;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor.

Conform art. 33 alin. (2), Compartimentul C.A.L.S. are obligația de a verifica documentația și de a întocmi referatul privind legalitatea și oportunitatea cererii.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 335/29 decembrie 2025 privind aprobarea Regulamentului cadru privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie

II. Situația de fapt

Din analiza documentelor depuse la dosar, rezultă următoarele:

1. Situația locativă

2. Contractul este în prezent pe numele titularului Dumitru Simion.

3. Situația familială și socială

În urma analizei situației familiale, s-a constatat că beneficiarii locuinței sunt trei frați: Titularul actual al contractului, domnul Dumitru Simion și frații Dumitru Ioan și Muntean Ionela Cornelia fostă Dumitru.

Titularul și-a exprimat acordul pentru schimbarea calității de titular al contractului în favoarea doamnei Muntean Ionela - Cornelia, sora sa, acord susținut și de ceilalți membri înscrși în contract.

Domnii Dumitru Simion și Dumitru Ioan rămân înscrși, în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul” fără modificarea drepturilor de folosință asupra locuinței.

4. Anexe

- Copii ale actelor de identitate ale fraților;
- Acord scris al fraților privind schimbarea titularului;
- Contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018
- Actul adițional nr. al contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018

III. Analiza legalității

Din verificarea documentației rezultă:

- ✓ există documente justificative relevante prevăzute în Regulamentul cadru la H.C.L. nr. 335 / 29.12.2025;
- ✓ Legea nr. 114/1996 privind locuințele (cu modificările și completările ulterioare);
- ✓ pentru locuința menționată mai sus sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

IV. Concluzie legalitate și oportunitate

Cererea îndeplinește condițiile legale și este oportună pentru a fi analizată și aprobată.

În raport cu principiile regulamentului (protecție socială, nediscriminare, interes public), schimbul de locuință este:

- ✓ oportun administrativ.

V. Concluzii și propuneri

Se propune:

- aprobarea cererii schimbarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018;
- înaintarea documentației către Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de U.A.T. Cisnădie;

DIRECTOR EXECUTIV

CONSILIER

CONSILIER

INSPECTOR

Red./Dact. A.P./ 1 ex.