

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	1
Nr. ieșire	1

Cerere

Către Primăria Cisnădie

Subsemnata Caran Florentina, domiciliată în Orașul
Cisnădie str. nr. Jud.

Familia mea este compusă din - 2 copii minori
- 2 adulți

din care 1 adult (mama este nevătătoare)

1 copil minor (băiat 10 ani în scaun cu roți)

În această cerere doresc să solicit altă locuință la
parter în care am și găsit pe strada nr
dar este în stare degradată și cu datorii la chirie și
ca utilități fără gaz iar contractul de închiriere nu
a mai fost reînnoit pe numele lui
care a fost suspendat pentru neplata.

Doresc această locuință la schimb chiar dacă are
stare degradată făcând schimb cu locuința de pe
strada nr în stare locuibilă (reparate
pe cheltuielile mele)

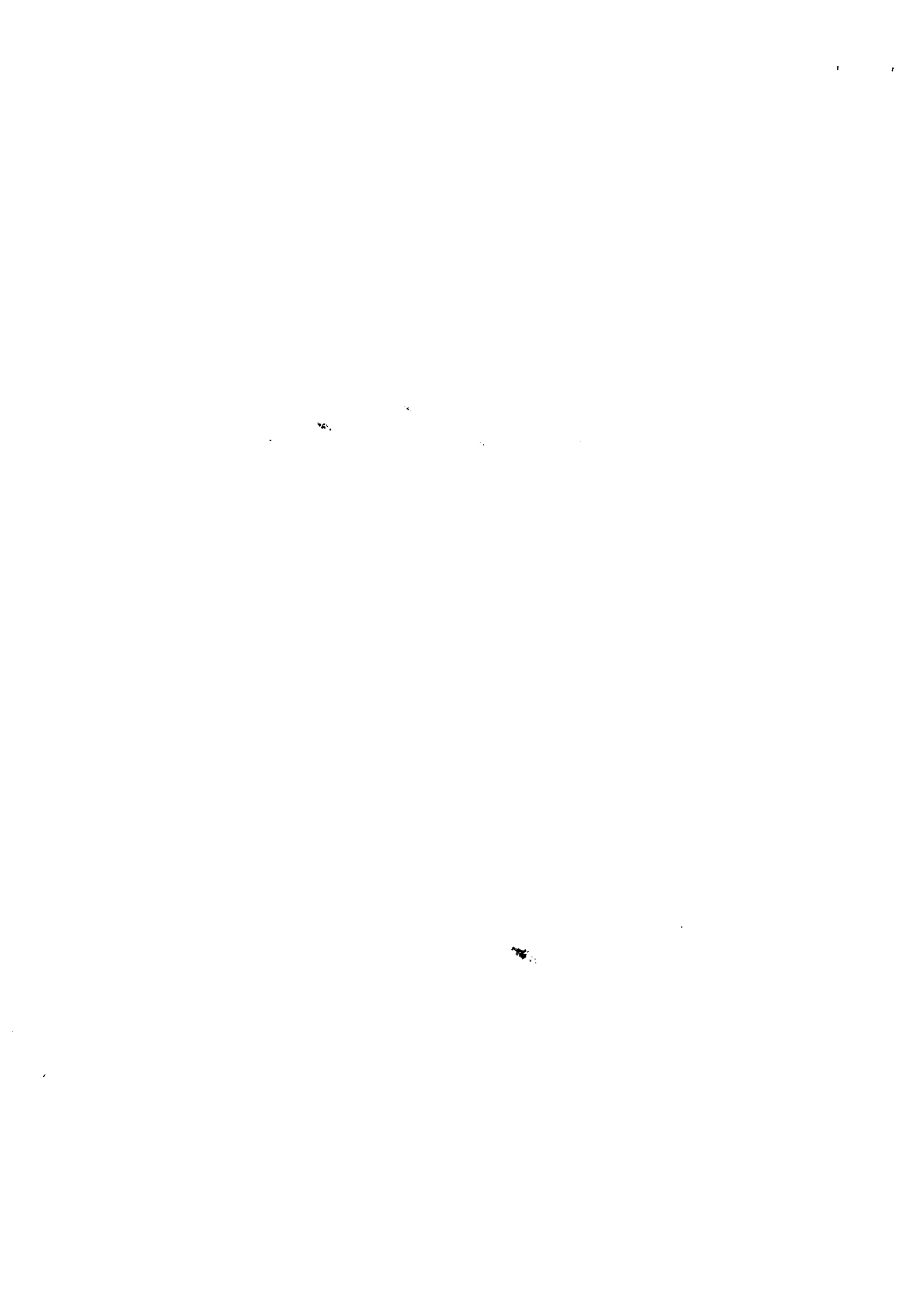
Doresc răspuns în scris la această cerere.

Vă mulțumesc anticipat

Data

05.03.2026

Semnatura



Ana Ines Boneaciu
19.05.2025

CARAN - FIERENTINA
TEL : 0755129274
ADRESA - STR. CINDREIU NR. 18

MUNICIPIUL ORAȘULUI CISMĂȘI REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	12490 09. MAI. 2025
Nr. iesire	

Solicita schimb de locuință, d-na Caran este nevăzătoare, deasemenea are un copil cu handicap intelectual și nu se poate deplasa, locuința actuală este situată la etaj și este foarte dificil atât pentru mamă cât și pentru copil să urce scările până la locuință.

Necesar repartizare loc. nă amplasată la parter.

Solicita recuperarea cheltuielilor în urma reparațiilor la imobil.

Atasează facturile care fac dovada investițiilor realizate pentru reabilitarea locuinței.

TEHNIC.

- în schimb de locuință se poate face, dar
- trebuie să ați discutat cu domnișorul și să faceți schimb
- scările libere cu scara pt. a fi repartizată





Junli area →
 Atrubouros
 Cindeli (h) (498) →
 → duna + Spoke get. (Prased.)

⇒ Country Coast ⇒
 C. and no more
 Cu raport Mach - p
 Imp C ⇒

Anchetă socială
 Anchetă (3 audier) ✓
 Cerer?? ✓
 Raport al comunei sat
 CL cu propun. ?

COTEA - centru al
 - spațiul excedentare ✓ Tesa tou 78.
 - ?? anchete sociale? Zengă 69. (Jes)
 " incidente NAC ...







PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr.	
Data:	2/1

Dana Măldăruș

FIȘĂ DE AUDIENȚĂ

Nume -Prenume*	NICOLAE
Denumire S.C.*	
CUI / CNP*	
Profesia*	
Locul de muncă*	
Adresa*	
BI/CI/Pașaport*	
Telefon*	
E-mail*	

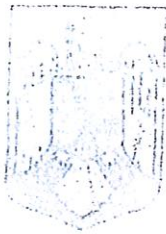
Motivele solicitării acestei audiențe sunt următoarele (se descrie situația considerată de solicitant ca fiind nesatisfăcătoare în privința modalității de soluționare a cererii, petiției, sesizării, plângerii, notificării, etc.):

de ea verificat spatele

În sprijinul celor afirmate depun în copie următoarele acte:

-
-
-
-
-

(se vor anexa copii de pe răspunsul/rile primit/e din partea autorității, alte documente).



PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

JUDEȚUL SIBIU, ROMÂNIA

Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

Intos://www.cisnadie.ro, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr.
Data 27/01/2020

FIȘĂ DE AUDIENȚĂ

Nume -Prenume*	STOICAN NICOLAE - CONSTANTIN		
Denumire S.C.*			
CUI / CNP*			
Profesia*			
Locul de muncă*			
Adresa*	STR. _____ NR. _____		
BI/CI/Pașaport*	SERIA _____	NR. _____	CNP. _____
Telefon*			
E-mail*			

Motivele solicitării acestei audiențe sunt următoarele (se descrie situația considerată de solicitant ca fiind nesatisfăcătoare în privința modalității de soluționare a cererii, petiției, sesizării, plângerii, notificării, etc.):

MOTIVUL SOLICITĂRII UNEI ALTE LOCUINTE ESTE URMĂTORUL:

- SPAȚIUL PREAMIC
- SUNT SCĂRI PEA MULTE
- COPILUL MEU ESTE CU HANȘICAP ÎN SCĂUN RULANT
- SOTIA MEA ESTE NEAJĂTĂTOARE
- COPILUL NOSTRU ESTE NEAJĂTĂTOARE FOARTE GREU ȘI FOARTE GREU DE TRANSPORTAT JOS ȘI SUS ȘI ÎN CASA.
- NOI SUNTEM 4 PERSOARE, 2 ADULȚI ȘI 2 PĂRINȚI

În sprijinul celor afirmate depun în copie următoarele acte:

- COPILUL CU CASA SCĂRI ESTE FOARTE GREU DE URCAT ȘI COBORĂT CU COPILUL MEU CU HANȘICAP ȘI POZE CU COPILUL ÎN CARUCIOR.

(se vor anexa copii de pe răspunsul/rile primit/e din partea autorității, alte documente).



Nr. /
CERTIFICAT

PRIMĂRIA CISNĂDIE
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
NR.
AN LUNA Zi

de încadrare a copilului într-un grad de handicap

Copilul CAZAN DAVID ANDREI fiul lui - - si al CAZAN FLORENTINA, nascut la data de
in , domiciliat in (E, str.(, nr. judetul Sibiu, act de identitate
serie , numarul , C.N.P. se incadreaza in gradul de handicap **grav cu asistent
personal**, cod grad handicap 11, conform hotararii C.P.C. nr. / prin aprobarea raportului
de evaluare complexa nr. / eliberat de Serviciul Evaluare Complexa Copii si Secretariat
C.P.C., cu recomandarile prevazute in planul de abilitare-reabilitare/planul individualizat de protectie din
anexa.

Prezentul certificat este valabil 24 luni, de la data eliberarii.

Prezentul certificat s-a intocmit in 5 exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr.
448/2006 privind protectia si promovarea persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si
autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Președinte,

Ioan Rațu Kacșu

Vicepreședinte,

Liliana Agarbiceanu

Membri,

Adrian Roman

Teodor Mihail Padurșan

Laura Bogdan

Rodica Delia Fagșan

Daniela Carmen Galatanu

2

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are clearly legible and dated.

3. Regularly reviewing the records helps in identifying any discrepancies or errors.

4. Proper record-keeping is crucial for tax purposes and financial reporting.

5. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

6. These methods include surveys, interviews, and focus groups.

7. Each method has its own strengths and weaknesses, and they are often used in combination.

2



Nr. /

CERTIFICAT

de încadrare a copilului într-un grad de handicap

Copilul **CAZAN DAVID ANDREI** fiul lui - - si al **CAZAN FLORENTINA**, nascut la data de
in , domiciliat in E, str. nr. judetul Sibiu, act de identitate
seria , numarul C.N.P. se incadreaza in gradul de handicap **grav cu asistent
personal**, cod grad handicap 11, conform hotararii CPC nr. / prin aprobarea raportului de
evaluare complexa nr. / , eliberat de Serviciul de Evaluare Complexa a Copilului cu
Dizabilitati, cu recomandarile prevazute in planul de abilitare-reabilitare/planul individualizat de protectie
din anexa.

Prezentul certificat este valabil 24 luni, de la data eliberarii.

Prezentul certificat s-a intocmit in 3 exemplare.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr.
448/2006 privind protectia si promovarea persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si
completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit. Certificatul obliga toate persoanele si
autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei în vigoare.

Vicepresedinte,

Liliana Agarbițeanu

Membri,

Daniela Carmen Gala

Gabriela Olteanu

Adrian Roman

Teodor Mihail Paduraru

Elena Delia Stoicescu

Ioan Radu Racu

CARTE FUNCİARĂ NR. 116564-C1-U3
COPIE

Carte Funciară Nr. 116564-C1-U3 Cîsnădie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11852

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, Loc. Cîsnădie, Et. parter, Ap. I

Părți comune: zidurile despartitoare, instalații electrice, instalații apa-canal, casa scării în cotele următoare: cota de 25% pentru ap.I, cota de 25% pentru ap.II, cota de 25% pentru ap.III, cota de 25% pentru ap.IV.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3143/12/I Top: 6717/1/12/I	-	-	25%	25%	

compus din : vestibul, bucatarie, camera, camera de zi, dormitor, baie, 1 hol
Parti com indivize : zidurile despartitoare, instalațiile electrice, instalațiile de apa, canal, casa scării și terenul clădit și neclădit în suprafața de 228 mp, în cota de : 25% pentru ap I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30103 / 26/05/2008		
Hotarare nr. 68/2008, din 01/01/2008 emis de Consiliul Local Cîsnădie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- HCL 93/2001, HCL 239/2007 - inch. nr.6455/2008 cf, construire - inch.nr.13691/2008 cf, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE		

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Et. parter, Ap. I**Părți comune:** zidurile despartitoare, instalații electrice, instalații apa-canal, casă scării în cotele următoare: cota de 25% pentru ap.I, cota de 25% pentru ap.II, cota de 25% pentru ap.III, cota de 25% pentru ap.IV

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3143/12/I Top: 6717/1/12/I	-	-	25%	25%	

compus din : vestibul, bucatarie, camera, camera de zi, dormitor, baie, 1 hol
 Parti com indivize : zidurile despartitoare, instalațiile electrice, instalațiile de apa, canal, casa scării și terenul clădit și neclădit în suprafața de 228 mp, în cota de : 25% pentru ap I

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria Nr.
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL

*Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child*

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		RĂDUȚIU			
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		NICOLETA-FLORENTINA			
Sexul <i>Sexe/Sex</i>		Data nașterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul / <i>Année/Year</i>	Luna / <i>Mois/Month</i>	Ziua / <i>Jour/Day</i>
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>		Localitatea / <i>Localité/Place</i>		Județul / <i>Département/County</i>	

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	RĂDUȚIU
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	COSTINEL-VASILE
MAMA <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	CAZAN
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	FLORENTINA

Act de naștere nr. _____

*Acte de naissance no./
 Birth document no.*

din _____

de/from

(ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la _____

*enregistré à/
 registered at*

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)

(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul /*Département/County*)

Mențiuni

Mentions/ Mentions



Semnătură
 Signature/Signature

Florința Dorobanțu-Măndă
 ofițer de stare civilă

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Direcția de Evidență a Persoanelor Timișoara

Eliberat de _____

Delivré par/Issued by

Data

Date/Date

A A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria Nr.
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL
 Données concernant l'enfant/
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal
 Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N N

Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		CAZAN		
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		DAVID-ANDREI		
Sexul <i>Sexe/Sex</i>	Data nașterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/Place of birth</i>				

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	---
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	---
MAMA <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	CAZAN
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	FLORENTINA

Act de naștere nr. _____ din _____
Acte de naissance no./ Birth document no. *de/from* *(ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)*

înregistrat la _____
enregistré à/ registered at *(Localitatea/Ambasada/Consulatul)* *(Județul /Département/County)*
(Localité/Ambassade/Consulate/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni
Mentions/ Mentions



Semnătura
 Signatură

Huzu Diana-Camelia
 ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIBIU
Delivré par/Issued by

Data
Date/Date A A A A L L Z Z

COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR CU HANDICAP PENTRU ADULTI

CERTIFICAT de incadrare in grad de handicap

Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulti, constituita in temeiul Legii nr.448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor cu handicap privind pe doamna CAZAN FLORENTINA, C.N.P. , avand domiciliul in str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sector , stabileste urmatoarele:social:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor;
-mediu;
-accentuat;
-grav;
-grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap

Motivare: Conform criteriilor medicopsihosociale aprobate prin Ordinul nr.762/31.08.2007 AL M.M.F.E.S. si nr.1992/19.11.2007 AL M.S.P.Cap.2.I

III. DATA dobandirii handicapului , documentul

IV. Valabilitate: -12 luni -24 luni - permanent

V. Termen de revizuire NEREVIZUIBIL.

Prezentul Certificat emis potrivit prevederilor alin. (4) din Legea 448 poate fi contestat de catre titularul acestuia, in termen de 30 de zile calendaristice de la data comunicarii, la Comisia Superioara de evaluare a persoanelor adulte cu handicap in baza Legii nr. 96 din 12 aprilie 2023 pentru modificarea si completarea Legii nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap articolul 87, alineatul (5).

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Dr. CRISAN ROXANA MIHAELA
Presedinte,
Dr.: Crisan Roxana-Mihaela

NEAGU LUCIA
Presedinta
Asociatia D.R.E.A.M.

Dr. GHISEA-PRIESTER LAVINIA
Medic specialist
Specialist
Cod: B89564

Membri:
Dr.: Ghisea-Priester Ioana-Lavinia

Dr. DESPINA TICA
Vicepresedinte,
Dr.: Tica Eliada-Despina

MERCUREAN LAURA -JULIA
asistent social principal
Asistent social
cod: 2041002

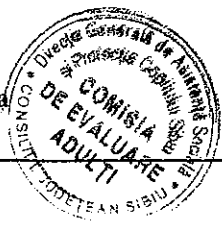
Reprezentant ONG: Neagu Lucia Georgeta

VODA VIORICA ELENA
psiholog cu drept de liberă practică
practicant - supervizare
PSIHLOGIE CLINICĂ
cod personal: 30483

Psiholog: Voda Viorica-Elena

Jurist: Raceu Radu Ioan

Secretar,
Marica Anamaria





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția de asistență socială
Compartimentul protecția copilului și autoritate tutelară

Nr. 10612/15.04.2025

ANCHETĂ SOCIALĂ privind situația socio-economică a familiei Stoican-Cazan,

Urmare a cererii d-nei Cazan Florentina înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9898/09.04.2025, prin care solicită un schimb de locuință, vă prezentăm următoarele:

DATE PERSONALE ȘI FAMILIALE

Doamna Cazan Florentina, CNP _____ născută la data de _____ în oraș _____, jud. Sibiu legitimată cu carte de identitate, seria _____, NR. _____, eliberată de _____ la data de _____ cu valabilitate _____, domiciliată în oraș _____ str. _____ nr. _____ jud. _____

Domnul Stoican Nicolae, CNP _____ născut la data de _____ în oraș _____ die, jud. _____ legitimat cu carte de identitate, seria SB, _____, eliberată de _____ la data de _____, cu valabilitate _____, cu domiciliul în orașul _____ str. _____ nr. _____ jud. _____, este angajat la Primăria orașului Cisnădie ca asistent personal pentru minorul Cazan David-Andrei.

Minora Răduțiu Nicoleta-Florentina CNP _____ născută la data de _____, elevă la Școala Gimnazială nr. 2 Cisnădie.

Minorul Cazan David-Andrei CNP _____ născut la data de _____, elev la Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu.

SITUAȚIA LOCATIVĂ

Membrii familiei locuiesc într-un imobil compus din două camere și dependințe corespunzător mobilat și utilat. La cererea angajaților din Direcția de asistență socială Cisnădie, în anul 2023 Fundația HHC a achiziționat toate cele necesare pentru a utiliza baia.

Pentru a ajunge în locuință membrii familiei trebuie să urce scări iar minorul are probleme locomotorii.

SITUATIA MATERIALĂ

Doamna Cazan are venit de lei reprezentând indemnizația pentru persoană cu handicap, dl Stoican are salariu de lei, minora Nicoleta-Florentina beneficiază de alocația de stat de lei, minorul David are alocație de stat dublă de lei și buget complementar de lei.

SITUATIA MEDICALĂ

Minorul Cazan David-Andrei este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal, Nr. / cu valabilitate 24 luni, eliberat de Comisia pentru Protecția Copilului Sibiu.

Doamna Cazan Florentina este încadrată în grad de handicap grav cu asistent personal conform certificatului nr. / cu valabilitate permanent, eliberat de Comisia pentru persoane cu handicap adulte Sibiu.

Ceilalți membri ai familiei sunt înscrși la medic de familie și nu sunt luați în evidență medicală cu boli cronice sau psihice.

CONCLUZII SI PROPUNERI

Am întocmit prezenta anchetă pentru a servi familiei Stoican-Cazan la Compartimentul de Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

p. PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN
VICEPRIMAR
Gabriel FLOREA



Director executiv,
Maria Adela Dobrescu

Întocmit
Consilier,
Corcheș Carmen
Cristina-Elena Atănăsoaie

ed/Dact.
/CC2ex

ATĂNĂSOAIE
asistent/societate
aviz de e-

CRISTINA
,alist
profesiei

GROUPE SOCIETE GENERALE

Domicilierea contului / Account Domiciliation
 Ag. BALCESCU SIBIU
 Str. N. Balcescu nr.39
 0269-20.25.33 -
SWIFT BRDEROBU

Referinte bancare / Banking references
Titular / Account holder Dna CAZAN FLORENTINA
IBAN
Numar cont / Account
Valuta / Currency RON

Extras de cont / Statement
De la / From 01/03/2026 **La / To** 16/03/2026

Valabil fara semnatura

Dna CAZAN FLORENTINA
 STR
 BL
 JUD :

Data oper. Trans.Date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data val. Value date
	Sold initial / Start balance			
02/03/2026	Retrageri de numerar-ATM alte BC Card/Terminale OP 6855945/90862 Card nr....8993 ATM SIBIU SIBIU ROM			28/02/2026
02/03/2026	Retrageri de numerar-ATM alte BC Card/Terminale OP 6855946/90862 Card nr....8993 ATM SIBIU SIBIU ROM			28/02/2026
02/03/2026	Retrageri de numerar-ATM alte BC Card/Terminale OP 6855956/90862 Card nr....8993 ATM SIBIU SIBIU ROM		0	28/02/2026
03/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 0129729/90863 Card nr....8993 LIDL DISCOUNT SRL NEDELEA ROM			02/03/2026
03/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 9117389/90862 Card nr....8993 M D M S R L SIBIU ROM			01/03/2026
04/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 1755091/90863 Card nr....8993 M D M S R L SIBIU ROM			02/03/2026
04/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 1907330/90863 Card nr....8993 ALL 4 ORTHO SIBIU ROM		0	27/02/2026

GROUPE SOCIETE GENERALE

Data oper. Trans.Date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data val. Value date
05/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 4358484/90863 Card nr....8993 M D M S R L SIBIU ROM			03/03/2026
06/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 6955058/90863 Card nr....8993 M D M S R L SIBIU ROM			04/03/2026
06/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00002644 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 ALOCATIA DE STAT COPII		292,00	06/03/2026
06/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00005347 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 ALOCATIA DE STAT COPII		719,00	06/03/2026
07/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 9635136/90863 Card nr....8993 M D M S R L SIBIU ROM			05/03/2026
08/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 2791842/90864 Card nr....8993 SIMPETA RETAIL S R L SIBIU ROM			06/03/2026
09/03/2026	Utilizare POS comerciant BRD Card/Terminale OP 7462701/90864 Card nr....8993 LIDL 524_2			08/03/2026
09/03/2026	Utilizare POS comerciant BRD Card/Terminale OP 8648660526 Card nr....8993 XAVITEL CISNADIE			09/03/2026
09/03/2026	Utilizare POS comerciant BRD Card/Terminale OP 8648664993 Card nr....8993 DIGI ROMANIA CISNADIE			09/03/2026
10/03/2026	Utilizare POS comerciant BRD Card/Terminale OP 0133621/90865			09/03/2026

GRUPE SOCIETE GENERALE

Data oper. Trans.Date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data val. Value date
12/03/2026	Utilizare POS comerciant BRD Card/Terminale OP 6047871/90865 Card nr....8993 LIDL 271_1			11/03/2026
13/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 6591010/90865 Card nr....8993 SIMPETA RETAIL S R L SIBIU ROM			11/03/2026
13/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 6591354/90865 Card nr....8993 SIMPETA RETAIL S R L SIBIU ROM			11/03/2026
13/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00000578 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 BUGETUL COMPLEMENTAR			13/03/2026
13/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00000701 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 INDEMNIZATIE INSOTITOR			13/03/2026
13/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00000957 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 INDEM PERS CU HANDICAP			13/03/2026
13/03/2026	Transfer credit- Alim. conventie Automat OPH00001116 Dna CAZAN FLORENTINA RO89BRDE330SV18821353300 BUGETUL COMPLEMENTAR			13/03/2026
14/03/2026	Utilizare POS comerciant alte BC Card/Terminale OP 1201867/90866 Card nr....8993 PENNY CISNADIE4455 C2 CISNADIE ROM			12/03/2026
	Total debit / Total credit			
	Sold final / End balance			

CIFRE CHEIE / KEY FIGURES valabile la data generarii:16/03/2026

Fonduri proprii / Own Funds	ON
Limita de credit / Overdraft	0,00 RON
Dobanda limita de credit (procent) / Interest on Overdraft	0,00
Credit neutilizat / available overdraft	0,00 RON
Descoperit neautorizat de cont / Overlimit	0,00 RON
Nr. Zile descoperit neautorizat de cont / Days of overlimit	0
Dob/ Aferenta descoperit neautorizat (procent) / Interest on overlimit	/
Total disponibil / Available balance	
Total sume datorate / Total amount	0,00 RON
Total sume blocate / Total amount	0,00 RON

In conformitate cu prevederile Legii nr. 311/2015, Banca confirma incadrarea depozitului dvs. in categoria depozitelor eligibile. Pentru mai multe informatii va rugam sa consultati Formularul pentru informatiile oferite deponentilor, pus la dispozitia dvs. de catre Banca. Informatii complete privind categoriile de deponenti si depozitele eligibile pot fi consultate si pe site-urile www.brd.ro si www.fgdb.ro. Evita cozile si protejeaza natura! Poti genera online extrasul de cont direct din internet si mobile banking YOU BRD. Poti solicita primirea pe e-mail a extrasului de cont curent/economii sau card de credit pe maximum 12 luni fata de data solicitarii tale, prin apelarea serviciului MyBRD Contact. Vezi detalii referitoare la comisioane in Ghidul de tarife si comisioane pentru persoane fizice de pe www.brd.ro.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.9262 din 01.09.2020

OP

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Cazan Florentina, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. , bl
ap. judetul legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria nr.
CNP n calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea str. nr. Spatiul este compus din: camera de 15,30 mp., bucătărie de 9,24 mp., teren aferent de 23 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	15,30	da		
2.	Bucatarie	9,24	da		

Teren aferent de 23 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Cazan Florentina	titular			
2.	Răduțiu Nicoleta Florentina	fiică			
3.	Cazan David Andrei	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 15.09.2020 până la data de 14.09.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **42 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 15.09.2020 si se achita în contul

proprietarului la caseria Primariei, pînă la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

.vacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.176 din 20 august 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

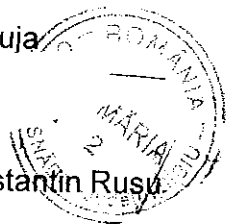
Cornel- Iulian Barbă

Intocmit,

Ioan Prie

Chirias,

Cazan Florentina





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. _____ din _____

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

Cazan Florentina, domiciliată în or. _____ str. _____ nr. _____ județul _____, legitimată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 230/28 august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 15.09.2025, până la data de 15.09.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară stabilită prin contractul de închiriere menționat mai sus, în valoare de **60 lei**, se modifică și va fi în cuantum de **0 (zero) lei**, pe durata valabilității certificatului de handicap.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____ / _____ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnata Cazan Florentina în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să

dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Cazan Florentina** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

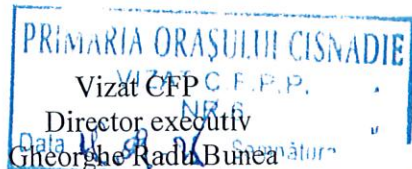
Art. 4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 5. Prezentul act adițional se încheie azi 10.09.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar



Secretar general
Daniela Maria Szasz



Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

Chiriaș

Cazan Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



**Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor
din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie**
Nr. 7019 / 02.03.2026

**APROB
PRIMAR**
Mircea ORLĂȚAN

REFERAT
**privind verificarea documentelor depuse de familia Cazan Florentina cu privire la aprobarea
schimbului de locuințe**

Solicitant: Cazan Florentina

Obiect: schimb locuință din fondul locativ al U.A.T. Cisnădie

I. Baza legală

Prezentul referat este întocmit în conformitate cu prevederile:

- art. 32–33 din Regulamentul privind repartizarea, închirierea și schimbul de locuințe din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie;
- Legea locuinței nr. 114/1996 și actele subsecvente;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor.

Conform art. 33 alin. (2), Compartimentul C.A.L.S. are obligația de a verifica documentația și de a întocmi referatul privind legalitatea și oportunitatea cererii .

II. Situația de fapt

Din analiza documentelor depuse la dosar, rezultă următoarele:

1. Situația locativă

- solicitanta este titulară a contractului de închiriere nr. / / , pentru locuința situată în str. , nr. , jud. cu perioadă de valabilitate din , până la .;
- doamna Cazan Florentina este încadrată în grad handicap grav cu asistent personal, conform certificatului nr. / , cu valabilitate permanent, eliberat de Comisia pentru persoane cu handicap adulte din cadrul Consiliului județean Sibiu;
- pentru a ajunge în locuință membrii familiei trebuie să urce scări, iar minorul are probleme locomotorii. Minorul Cazan David-Andrei este încadrat în grad handicap grav cu asistent personal conform certificat nr. / cu valabilitate luni, eliberat de Comisia pt. Protecția Copilului din cadrul Consiliului județean Sibiu;
- accesul la locuință se face pe scări, ceea ce creează dificultăți majore familiei;
- din imaginile anexate rezultă că familia are acces dificil în imobil.

2. Situația familială și socială

- familie formată din 3 membri: mamă și 2 copii;
- minorul Cazan David-Andrei este încadrat în grad de handicap grav cu asistent personal conform certificat nr. / cu valabilitate luni, eliberat de Comisia pt. Protecția Copilului din cadrul Consiliului județean Sibiu;

- solicitanta este încadrată în grad handicap grav cu asistent personal, conform certificatului nr. / cu valabilitate permanent, eliberat de Comisia pentru persoane cu handicap adulte din cadrul Consiliului județean Sibiu.

3. Ancheta socială

- Confirmă că familia locuiește într-un spațiu provenit din fondul locativ de stat accesul în imobil realizându-se pe scări, fapt ce creează dificultăți în raport cu situația medicală a membrilor familiei;
- se evidențiază dificultăți majore de acces (urcat scări cu minorul).

4. Situația medicală

- Minorul necesită îngrijire permanentă și condiții adaptate situației medicale;
- solicitanta are, de asemenea, certificat de handicap, fiind nevăzătoare.

III. Analiza legalității

Din verificarea documentației rezultă:

✓ există documente justificative relevante (anchetă socială, certificate medicale, acte identitate, etc.), prevăzute în Regulamentul cadru la H.C.L. nr. 335 / 29.12.2025;

✓ situația se încadrează în prevederile art. 32 alin. (2) lit. c):

- dacă se face dovada că titularul contractului sau unul dintre membrii familiei (soț, soție, copii) prezintă gradul de invaliditate sau gradul de handicap grav, situații ivite după repartizarea locuinței pentru care se dorește efectuarea schimbului;

✓ Nu rezultă din documente existența unor interdicții prevăzute la art. 20 din regulament.

IV. Concluzie legalitate și oportunitate

Cererea îndeplinește condițiile legale și este oportună pentru a fi analizată și aprobată.

În raport cu principiile regulamentului (protecție socială, nediscriminare, interes public) , schimbul de locuință este:

✓ justificat social;

✓ necesar medical;

✓ oportun administrativ.

V. Concluzii și propuneri

Se propune:

- aprobarea cererii de schimb de locuință;
- înaintarea documentației către Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de U.A.T. Cîsnădie;
- identificarea unei locuințe adecvate nevoilor familiei (preferabil parter / acces facil).

DIRECTOR EXECUTIV

Valentina IAMȘEC

CONSILIER

Răzvan BÂRLEA

CONSILIER

Daniela Aurelia MOLDOVEANU

INSPECTOR

Adelina PEȘCAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



**Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor
din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie**
Nr. 7 / 09 .03.2026

PROCES - VERBAL
privind analiza cazului social Cazan Florentina

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie constituită la nivelul Primăriei orașului Cisnădie, prin Dispoziția nr. 17 din 21.01.2026, întrunită în ședința din data de 06.03.2026 ora 10:00, a analizat cererea înregistrată cu nr. 7832 / 05.03.2026, formulată de către doamna Cazan Florentina, titular al contractului de închiriere nr. 1 / / , privind necesitatea schimbului locuinței închiriate din fondul locativ administrat de autoritatea publică locală.

1. Situația existentă

Solicitantul este titular al contractului de închiriere nr. 1 / / pentru locuința situată în str. nr. , jud. .

În locuință domiciliază trei persoane, respectiv doi copii minori și titulara contractului.

Pentru a ajunge în locuință membrii familiei trebuie să urce scări, iar minorul are probleme locomotorii. Minorul Cazan David-Andrei este încadrat în grad handicap grav cu asistent personal, Nr. / cu valabilitate 24 luni, eliberat de Comisia pt. Protecția Copilului din cadrul Consiliului județean Sibiu.

Doamna Cazan Florentina este încadrată în grad handicap grav cu asistent personal, conform Certificatului nr. / / , cu valabilitate permanent, eliberat de Comisia pentru persoane cu handicap adulte din cadrul Consiliului județean Sibiu.

2. Obiectul solicitării

Prin cererea depusă, solicitanta dorește schimbul locuinței actuale cu altă locuință vacantă, situată la parter, adaptată nevoilor sale.

3. Motivele solicitării

Solicitarea este motivată de următoarele aspecte:

- doi dintre membrii familiei sunt încadrați în grad handicap grav cu asistent personal;
- solicitanta are probleme de sănătate, fiind nevătătoare, precum și copilul care are probleme locomotorii și este greu de transportat pe scări fiind în scaun cu rotile.

4. Verificările efectuate

În urma verificărilor efectuate de către compartimentul de specialitate, s-au constatat următoarele:

- solicitanta este titulară a contractului de închiriere și locuiește efectiv în imobil;
- disponibilitatea unei locuințe adecvate din orașul str. , bl. , ap. , jud. ;
- schimbul solicitat este justificat din punct de vedere social și administrativ.

5. Concluziile comisiei

Având în vedere analiza efectuată, comisia apreciază că schimbul de locuință reprezintă o soluție adecvată pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire ale familiei.

6. Propunerea comisiei

Comisia de analiză a cererilor privind repartizarea și schimbul locuințelor din fondul locativ administrat de UAT Cisnădie **avizează favorabil schimbul de locuințe** între locuința situată în orașul ' str. jud. care face obiectul contractului de închiriere nr. cu locuința situată în orașul str. , bl. , ap. , jud. Sibiu identificată în CF nr. - CI-U3 Cisnădie, nr. cad. '12/I, nr. top 1/12/I, jud. Sibiu.

În vederea punerii în aplicare a schimbului de locuință, se propun următoarele măsuri:

- ✓ inițierea procedurilor pentru schimbul locuinței actuale din str. , nr. , jud.
- ✓ aprobarea schimbului în locuința cu două camere, situată la parter, din orașul (str. bl. i ap. jud. Sibiu adecvată nevoilor familiei;
- ✓ continuarea demersurilor administrative pentru implementarea acestei soluții;
- ✓ locuința eliberată va fi preluată în administrarea autorității publice locale și repartizată conform prevederilor legale.

Președinte

Membru

Membru

Membru

Membru

Membru

Întocmit
Secretar

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar dl.Johann Krech si director executiv dl. Cornel Iulian Barbu în calitate de proprietar,

și
2. **Stancuta Stefan-Ionut**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie str. nr. ,
judetul , legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. CNP
in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea (, str. f.n., ap.nr. parter, identificat cu nr. top 6717/1/12/I. Spatiul este compus din: vestibul 2,09 mp., camera 1,51 mp., bucatarie 4,96 mp., camera de zi 27,13mp., dormitor 11,62 mp., hol 2,45 mp., baie 4,50mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Vestibul	2,09	da		
2.	Camara	1,51	da		
3.	Bucatarie	4,96	da		
4.	Camera de zi	27,13	da		
5.	Dormitor	11,62	da		
6.	Hol	2,45	da		
7.	Baie	4,50	da		

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 3 persoane.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie în rap. cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Stancuta Stefan Ionut	titular			
2.	Stancuta Gabriela Ana	sotie			
3.	Stancuta Sorin Vasile	fiu			

Locuința descrisă la cap.II se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între părți, ce face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 14.06.2010 până la data de 13.06.2015

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

IV. CHIRIA

Contravaloarea avizelor și introducerea utilităților pentru apartament este de 1214,5 lei, sumă ce se va achita până la data de 14.09.2010.

Chiria lunara este de **254 lei**, la care se adaugă contribuția la cheltuielile comune și plata utilităților.

Chiria se datoreaza începând cu data de 14.06.2010 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Plata utilităților și a cheltuielilor comune se face direct la furnizori, **cu obligativitatea ca la data de 31.12.2010, să faceți parte din asociația de locatari ai str. Wernigerode, concomitent cu înființarea fondului de rulment**

V. OBLIGAȚIA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să ducă la îndeplinire și în termen obligațiile stabilite la **Cap. IV alin.1 și alin.6 din contract;**

- să folosească locuința închiriată potrivit destinației sale, ca un bun proprietar. Orice modificare sau îmbunătățire a locuinței este permisă numai cu acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;

- să permită accesul proprietarului în locuință, semestrial, în scopul verificării eventualelor degradări ale imobilului;

- să achite contravaloarea chiriei la termenele și în condițiile stabilite în contract ;

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- să nu folosească pentru prepararea hranei și pentru încălzirea locuinței lemne sau alte produse similare;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, în componența acesteia sau în situația locativă (dobândirea în proprietate a unei alte locuințe), sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei ;

- să încheie în termen de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere, contracte cu furnizorii de utilități (apă - canal, gaz, energie electrică, salubritate etc.) și să achite integral obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune privind utilitățile de care beneficiază;
- să nu schimbe destinația spațiului închiriat, conform ordinului de repartizare.

VI. SUBÎNCHIRIEREA, SCHIMBUL DE LOCUINȚE ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Subînchirierea, totală sau parțială, schimbul de locuințe, precum și cesiunea, cu titlu oneros sau gratuit a locuinței care face obiectul prezentului contract, sunt strict interzise, sub sancțiunea rezilierii contractului.

VII. NULITATEA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recunoasca sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. V pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- prin acordul părților;
- expirarea termenului, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului, nu operează prorogarea legală a contractului sau reînnoirea de drept a acestuia;
- pieirea locuinței;
- ca efect al înstrăinării imobilului închiriat prin acte între vii;
- în termen de 30 de zile calendaristice de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosință neîntreruptă a locuinței în cazul titularului de contract, nerezident, dacă, nici una dintre persoanele îndreptățite, conform art.27 al.1 lit a)-c) din Legea nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, nu solicită beneficiul contractului de închiriere;
- rezilierea contractului pentru neexecutarea obligațiilor de către chiriaș.

Rezilierea contractului

Contractul de închiriere se considera reziliat înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen de min. 60 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria, plata utilităților sau contributiile la cheltuielile comune cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuinței, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
 - nu a permis accesul semestrial al proprietarului în spațiu în scopul verificarii eventualelor degradări produse din vina chiriașului;
 - chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuinței;
 - chirasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa, conform Cap. V lit. « b » din contract;

- chiriașul dobândește, în orice mod, drept de proprietate asupra locuinței închiriate sau asupra altei locuințe.

În caz de neexecutare, totală sau parțială, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, acesta se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără orice formalitate prealabilă sau fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, acesta reprezentând un pact comisoriu expres de gardul IV.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract, penalităților de întârziere și a cheltuielilor comune până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

IX. DREPTUL DE PREEMTIUNE

Chiriasul al cărui contract de închiriere s-a derulat neîntrerupt cel puțin 6 luni beneficiază de dreptul de preemțiune la cumpărarea locuinței, la prețul de vânzare din raportul de evaluare actualizat, în urma unei hotărâri a Consiliului Local.

X. NOTIFICĂRI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de oficiul poștal primitor.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul modalității prevăzută în aliniatul anterior.

XI. CLAUZE FINALE

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 14.06.2010 în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

XII. ANEXA

- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 72 din 11 mai 2010.

Proprietar,

Primar ,
Johann Krech

Director executiv ,
Cornel Iulian Barbu

Vizat juridic,
Anda Spinei

Întocmit,
Prie Ioan

Chirias,

Stancuta Stefan Ionut

ACT ADIȚIONAL
la Contractul de închiriere nr.2622/2010

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar dl.Gheorghe Huja în calitate de proprietar,

și

Stăncuță Ștefan-Ionuț, cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, bl. _____, ap. __, județul _____, legitimată cu cartea de identitate, seria _____, nr. _____ CNP. _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

„ - art.4.Chiria, se modifică și va avea următoarea formă :

Chiria lunară este de _____ lei, la care se adaugă contribuția la cheltuielile comune și plata utilităților.

Chiria modificată, se datorează începând cu data de 01.12.2012 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Cuquantumul chiriei, se majorează cu rata anuală a inflației. "

3. Anexe :

- Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.181 din 25 octombrie 2012.

Proprietar,

Chirias,

Primar ,
Gheorghe Huja

Stăncuță Ștefan-Ionuț

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie

Primăria oraşului Cisnădie

ANEXĂ

la contractul de închiriere 2622 din 14.06.2010

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 14.06.2010

Între :

Oraşul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, P-ţa Revoluţiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech şi inspector de specialitate S.P.A.L. Ioan Prie, în calitate de **predător**,

şi

Stancuta Stefan-Ionut, cu domiciliul în localitatea _____ str. _____ nr. _____ judetul _____, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____ CNP _____, în calitate de chirias,

Obiect:

Predarea-primirea apartamentului din localitatea _____, str. _____ f.n., ap.nr.I, parter, identificat cu nr. top (_____ /1/12/I. Spatiul este compus din:

-camera de zi de 27,13 mp. - duşumea din linoleum, geam termopan, uşă balcon, un calorifer cu termostat

-dormitor de 11,62 mp. - duşumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu termostat,

-bucătărie de 4,96 mp. - faianţă pe două rânduri, apometru, chiuvetă inox, neon, calorifer cu termostat, geam termopan, duşumeaua din PVC,

-camara de 1,51 mp. - duşumeaua din PVC

-baie de 4,50 mp. - apometru, vană +duş, faianţă, pardoseala din gresie, chiuvetă cu picior, etajeră porţelan, oglindă, neon oglindă, neon tavan, calorifer cu termostat, geam termopan cu pervaz, suport hârtie, prosop, săpun.

-hol de 2,45 mp. – plafonieră, duşumeaua din PVC

-vestibul de 2,09 mp. – plafonieră, duşumeaua din PVC.

Centrală termică : tip Romstal-Vision. Toate încăperile sunt zugrăvite în alb, dispun de întrerupătoare, prize(curent, telefon, cablu), robinet şi evacuare maşină de spălat.

Utilităţile din dotarea apartamentului, apometre, contor gaz şi contor curent.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru primitor şi unul pentru predător.

PREDATOR,

PRIMITOR,

Primar
Johann Krech

Inspector de specialitate S.P.A.L.,
Ioan Prie

ACT ADIȚIONAL nr.1
la Contractul de închiriere nr.2622/2010

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar dl.Gheorghe Huja în calitate de proprietar,

și

Stăncuță Ștefan-Ionuț, cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, bl. _____, ap. _____, județul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate, seria _____, nr. _____, CNP. _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul actului adițional:

„III. **DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 14.06.2015 până la data de 13.06.2020

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti."

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Anexe : - Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.112 din 28 mai 2015.

Proprietar,

Chiriaș,

Primar ,
Gheorghe Huja

Stăncuță Ștefan-Ionuț

Secretar,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ioan Prie

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE.

Subsemnata. CAZAN. FLORENTINA cu domiciliul în oraș
Str. IL. NR. , CN.P. ,
e.î. NR. PRIM. PREZENTA DECLARAȚIE PE PROPRIA
RĂSPUNDERE CUMOSCIND. PREVEDERILE ART. 326 COD. PENAL.
PRIVIND. FALSUL ÎN DECLARAȚIE. URMĂTOARELE:

DECLAR. CĂ DECLARAȚIA NOTARIALĂ. CU NR. , din 3/6.
2025 întocmită de B.I.N. ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
cu sediul în oraș. Cismădie Str. , Nr. , nu a
Suferit modificări în fapt și în drept pînă în prezent.
data de 19.03.2026.

PREZENTUL ÎNSCRIS ESTE CU CONȘIȘTĂȘIMINȚUL EXPRES
ÎN PREZENȚA URMĂTORILOR MARTORI:

1. GÂDELEAN SIMONA. CNP. , imdelt/real. (MARTOR)
C.I. SERIA. NR.
2. STOICAN NICOLAE CONSTANTIN. CN.P. ,
MARTOR. C.I. NR. :

DATA. 19.03.2026.

SEMNATURA.

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

(în vederea aprobării schimbului de locuințe din fondul locativ de stat)

Subsemnatul(a)..... CAZAM FLORENTINA

CNP, domiciliat(ă) în STR.

în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 9 din data de 16 având ca obiect locuința situată în HR. e.s. lu. aparținând fondului locativ de stat,

împreună cu membrii majori ai familiei care locuiesc la această adresă, respectiv:

1., CNP

2., CNP

3., CNP

declarăm pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, următoarele:

- Ne exprimăm acordul **expres, liber și necondiționat** pentru efectuarea schimbului de locuințe (permutarea folosinței și posesiei) între locuința situată în și locuința situată în STR. ambele aparținând fondului locativ de stat; BLUC AP. HR.
- Declarăm că acest schimb se realizează **cu titlu gratuit**, fără existența unor sume de bani sau alte foloase materiale între părți;
- Confirmăm că toți membrii majori ai familiei care locuiesc în prezent la adresa menționată sunt de acord cu acest schimb;
- Ne obligăm să respectăm condițiile contractuale și prevederile legale aplicabile locuințelor din fondul locativ de stat, precum și dispozițiile autorității administrației publice locale;
- Am luat cunoștință de faptul că schimbul de locuințe se poate realiza numai cu aprobarea autorității competente (Primăria / Consiliul Local) și că prezenta declarație constituie acordul nostru în acest sens.

Prezenta declarație este dată pentru a fi depusă la Primăria 012, în vederea analizării și aprobării schimbului de locuințe.

Data: 19.03.2020

Semnături:

Titular:

Membri majori ai familiei:

1.

2.

3.

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE A SCHIMBULUI DE LOCUINȚĂ

Subsemnatul(a), CAZAN FLORENTINA,
domiciliat(ă) în STR. MR. 1,
posesor/posesoare al/a CI seria nr. , CNP ?,
în calitate de titular al contractului de închiriere pentru locuința situată în
STR. MR., aflată în administrarea
Primăriei UR. C,

**declar prin prezenta că accept în mod expres schimbul de locuință și preluarea în folosință a
imobilului situat în STR. BLOC. MR. 1.**

Confirm că am luat cunoștință de starea, condițiile și caracteristicile locuinței pe care urmează să
o ocup și **îmi exprim acordul deplin pentru a o accepta și utiliza ca locuință**, în condițiile
stabilite de autoritatea locală.

Totodată, declar că sunt de acord să eliberez locuința pe care o ocup în prezent, în vederea realizării
schimbului.

Prezenta declarație reprezintă acceptul meu ferm, liber exprimat și necondiționat.

Data: 19.03.2026

Semnătura: _____

ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
P-ta Revolutiei Nr. 1
0372.714.179, 0372.714.180

Data emiterii : 19.03.2026

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria si nr. chitante

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 11173202
CNP/ Cod de inreg

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI		
CAZAN FLORENTINA		
STR	NR.	Jud :

Denumirea creantei bugetului local	SUME INCASATE			Total
	CREANTE PRINCIPALE	CREANTE ACCESORII	BONIFICATE	
	Curent	Ramasita		
42 Taxa teren		0.00	0.00	
510 Taxa salubritate Nr. pers. 3 STR. CINDRELU NR. 18 ID:173810/ incasat integral majorati/incasat integral 15.04.2026		0.00	1.00	0.00
Total		0.00	1.00	

Una Suta Patruzeci Si Doi Lei

Data incasarii 19.03.2026
PREDESCU FELICIA
(prenumele si numele)

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

ROMANIA

Data emiterii : 19.03.2026





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 27 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.

Anul luna ziua

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului,
s-au prezentat:

1. Cazan Florentina, CNP [redacted] cetățean român, domiciliată în or. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted], identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de [redacted], în nume propriu.

care a declarat că este nevătătoare și poate doar să semneze și care, după ce i s-a citit actul, a declarat că a auzit cele citite, a înțeles conținutul actului și că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Consimțământul expres al părții s-a luat în prezența următorilor martori:

1. Stoican Nicolae-Constantin, CNP [redacted] domiciliat în or. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted], identificat cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de [redacted] SPCLEP în calitate de martor asistent.

2. Tucanu Liliana-Eugenia, CNP [redacted] domiciliată în or. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] jud. Sibiu, identificată cu seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de [redacted] SPCLEP în calitate de martor asistent.

care au semnat înscrisul, atestând că numitei Cazan Florentina i-a fost citit înscrisul, aceasta i-a înțeles conținutul, a consimțit la autentificare și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei, cu chitanța nr. 420 /2025.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata **Cazan Florentina**, CNP _____, cetățean român, născută la data de _____, în or. _____ jud. _____ domiciliată în or. _____ str. _____ nr. _____ jud. _____, posesoare a seria _____ nr. _____ / eliberată la data de _____ de SPCLEP _____, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință niciun teren destinat construirii de locuințe. De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat după data de 01.01.1990 pe teritoriul țării sau oriunde în lume.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare.-----

De asemenea declar că nu sunt și nu am fost beneficiara unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității unde îmi desfășor activitatea.-----

De asemenea declar că sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri.-----

Daș prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte, consimțământul fiind luat în prezența martorilor **Stoican Nicolae-Constantin**, CNP _____ domiciliat în or. _____ str. _____ nr. _____ jud. Sibiu și **Tucanu Liliana-Eugenia**, CNP _____, domiciliată în or. _____ str. _____ nr. _____ jud. Sibiu.-----

DECLARANTĂ
Cazan Florentina

MARTORI ASISTENȚI

Stoican Nicolae-Constantin

Tucanu Liliana-Eugenia

autentificarea pe verso

62452

CAZAN FLORENTINA

Str. [REDACTED]

[REDACTED] (SB) Județul [REDACTED]

Ai nevoie de ajutor?
Intră pe eon.ro/contact



64944901117544

Nr. Plic: 62452

68

Sibiu_E (E)

Cantitate facturată
gaze naturale
0,000 kWh

Sold de plată

[REDACTED] lei

Data scadență

02.10.2023

0 mc

Perioadă facturată
23.06.2023 - 07.09.2023

Total valoare
factură curentă

[REDACTED] lei

Data emiterii

15.09.2023

Mod stabilire index
estimare

Sold anterior

[REDACTED] lei



Factura ta, pe scurt

E.ON ACTUAL GAS

Abonament E.ON Life

Total valoare factură curentă cu TVA

0,00 lei

[REDACTED] lei

[REDACTED] lei

Cod client

Cod încasare

Număr factură

CLC

BRD

GRUPUL E.ON ROMANIA SA

PLATA UTILITATII CASH - CU COD DE BARE
FRANZACIE APROBATA E.ON ENERGIE ROMANIA

SIUA TIMISOARA, NR. 6A CISMADIE

TERMINEL DE
ACTIVITATE NR. 40001332850
APT.44627

E.ON ENERGIE ROMANIA
23.06.2023 11.01.18

CHITANTA NR. 512677
RC 00
STAN 024074

COD ÎNCASARE 2103503832
REGISTRU 22
NUMER FACTURA 0000550220123
SUMA DE PLATA 1019,92

TOTUL PLATA 1000,00 RON

VA BANI TUMBA
BRD - GRUPE SOCIETATE GENERALE

electronică din
sau prin
ii:



Cu acest cod de bare vei achita doar soldul facturii curente,
adică 509,96 lei



210393893222000108272830510020000050996

Cu acest cod de bare vei achita tot soldul locului de consum,
adică 1.019,92 lei



210393893222000055022201240020000101992

██████████

██████

██████████

██████████
██████████
██████████

██████████ ██████████

██████████

██████████

██████████



BRD

GROUPE SOCIETE GENERALE

PLATA UTILITATI CARD - CU COD DE BARE
TRANZACTIE APROBATA ELECTRICA FURNIZARE

STR. TRANSILVANIEI, NR. 6A, CISNADIE

TERMINAL ID: APT44627
ACCEPTANT NR: 40001332050

MASTERCARD AID: A0000000041010
XXXX-XXXX-XXXX-7995

CONTACTLESS:)))

ELECTRICA FURNIZARE 28/01/2025 10:17:44

BATCH NR: 000441 CHITANTA NR:
RRN: 502814193176 RC: 00
COD AUTH: 078028 STAN: 012980

NUMAR LOC CONSUM
SUMA DE PLATA

SUMA PLATITA RON

VA MULTUMIM
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE



BRD

GROUPE SOCIETE GENERALE

PLATA UTILITATI CARD - CU COD DE BARE
TRANZACTIE APROBATA E.ON ENERGIE ROMANIA

STR. TRANSILVANIEI, NR. 6A, CISNADIE

TERMINAL ID: APT44627
ACCEPTANT NR: 40001332050

DEBIT MASTERCARD AID: A0000000041010
XXXX-XXXX-XXXX-6473

CONTACTLESS:)))

E.ON ENERGIE ROMANIA 18/03/2025 14:52:00

BATCH NR: 000529 CHITANTA NR:
RRN: 507712575493 RC: 00
COD AUTH: 360950 STAN: 015659

COD INCASARE
REG LINE
NUMAR FACTURA
SUMA DE PLATA

SUMA PLATITA RON


VA MULTUMIM
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE



Furnizor
SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.
 Adresă: Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 1A, cod postal 011736
 CIF RO28909028, Nr. inreg. RC: J2011008974400
 Capital social subscris și vărsat: 64.271.480 RON
 Operator de date cu caracter personal nr. 20813
 Cod IBAN: RO74INGB5001008197998990

Punct local de contact:
 OC Sibiu, Localitatea Sibiu, Strada UZINEI bl.7A, Nr 1, Judet SB, Cod postal 550253

CAZAN FLORENTINA
 Localitatea [redacted], Strada [redacted], Nr. [redacted], Judet Sibiu, Cod postal [redacted]



CD05742413040

HUB REG_BV_SB Cisnădie of

Contactați-ne online pe electricafurnizare.ro/contact
 Centru informații clienți
 Program: **L-V - 8:00 - 20:00**
 Tel. **0244 406 006**
 E-mail: clienti@electricafurnizare.ro / www.electricafurnizare.ro
 Tel. deranjamente: **0269929**
 Tel. pentru comunicare index autocitit: **0800 800 048**
 Interval de timp transmitere index autocitit: 20.03.2026 - 24.03.2026
 Intervalul de citire index contor de către operator distribuție: maximum 3 luni

Client: CAZAN FLORENTINA
 Adresa: Localitatea [redacted], Strada [redacted], Nr. [redacted], Județ [redacted]
 Cod postal [redacted]
COD CLIENT: [redacted]
 COD FURNIZOR: 2000
 Număr / dată contract / dată încetare contract: [redacted] / [redacted]

COD DE ÎNCASARE 5005433452
Cod loc consum (NLC) 7002763024

Perioada de facturare:
 18.02.2026 - 28.02.2026

Data scadență:
 16.03.2026

Detalii	UM	Valoare
Valoare facturată fără TVA (conform anexă)	Lei	[redacted]
Total bază de impozitare TVA 21%	Lei	[redacted]
TVA 21%	Lei	[redacted]
Valoare factură curentă	Lei	[redacted]
Sold la data emiterii facturii (facturi restante sau credit)	Lei	0,00
Total de plată	Lei	[redacted]
Consum energie activă	kWh	[redacted]

Neachitarea facturii în termenul de plată contractual, atrage după sine plata de penalități de întârziere, conform condițiilor din contract.


Pentru efectuarea și identificarea corectă a plății facturii folosiți codul de încasare 5005433452 și ID-ul facturii 580004935834. Plata facturii de energie poate fi efectuată prin: debit direct, card bancar, transfer bancar, numerar sau plată online.

Începând cu data de 1 Ianuarie 2026, au intrat în vigoare noile valori ale următoarelor tarife reglementate: tariful de achiziție a serviciilor de sistem, în valoare de 14,70 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 73/2025) și tarifele pentru serviciul de transport al energiei electrice, respectiv tariful de introducere a energiei electrice în rețeaua de transport (TG), în valoare de 3,63 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 74/2025) și tariful de extragere a energiei electrice din rețele (TL), de 36,45 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 74/2025). Începând cu aceeași dată, au intrat în vigoare noile valori aferente tarifulor specifice pentru serviciul de distribuție a energiei electrice, în conformitate cu Ordinele ANRE nr. 75/2025, 76/2025, 77/2025, 78/2025, noile valori ale accizei, respectiv acciza pentru electricitatea utilizată în scop necomercial, în valoare de 7,68 lei/MWh și acciza pentru electricitatea utilizată în scop comercial, în valoare de 3,84 lei/MWh (Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 16/2022), dar și noua valoare a contribuției pentru contracte pentru diferență (CFD), de 0,144 lei/MWh (Ordinul ANRE nr. 69/2025). Începând cu data de 1 noiembrie 2025, valoarea contribuției de cogenerare de înaltă eficiență este de 13,60 lei/MWh, conform Ordinului ANRE nr. 66/2025. Pentru detalii, consultați secțiunile "Servicii facturate" și "Info Tarife reglementate" din site-ul www.electricafurnizare.ro.

Modalități de plată a facturilor la energie:
 ÎN PUNCTELE DE LUCRU ALE FURNIZORULUI - prin card bancar sau prin intermediul automatelor de plată;
 ONLINE - MyElectrica; Internet banking; Debit Direct (Banca Transilvania, Garanti Bank, ING Bank, CEC Bank, BCR, Raiffeisen Bank, BRD, UniCredit Bank); Aplicațiile mobilePay Wallet, 24Pay, Pago, un-doi Centru de plăți;
 ÎN REȚELELE PARTENERILOR - Automate de plată StartPay; Stații OMV/Petrom prin serviciul Westaco Express; Centru de plăți un-doi Mobile Distribution; Puncte de plată PayPoint; Ghișeele BCR, BRD, Garanti Bank, CreditCoop, CEC Bank; Smith&Smith; ATM-uri (Garanti Bank, CEC Bank, BRD); Automate bancare (BCR, BRD, Garanti Bank, Banca Transilvania, CEC Bank; Terminale Salt Bank).

Modalități de comunicare a indexului autocitit:
 ONLINE: prin aplicația MyElectrica sau prin E-Chat, asistent virtual disponibil pe www.electricafurnizare.ro; TELEFONIC - la numărul 0800800048 (apel gratuit) sau în centrele noastre de relații cu clienții.
 Modalități de contact:
 ONLINE: prin intermediul formularului unic de contact disponibil în cadrul site-ului www.electricafurnizare.ro, prin aplicația și portalul MyElectrica;
 TELEFONIC: la numărul de Call Center 0244.406.006 (apel cu tarif normal);
 ÎN PUNCTELE NOASTRE DE LUCRU: lista completă a punctelor de lucru este disponibilă pe www.electricafurnizare.ro.

Cod de bare pentru factură curentă [redacted] lei



28909028500543345258000493583400000005221

1

2

3

4

5

6

7

8

un-doi Centru de plati

Mobile Distribution SRL J12/622/1997
CUI RO 9338154

Agent Smith&Smith inregistrat sub nr.
IP-RO-0006-A-RO-015

TRANZACTIE REUSITA

Info tranzactie:

IDK: 33390783-fc61-4080-a7c5-a1e05a611

TAN: so6824283773

Data: 2026-03-19 14:30:13

Furnizor: ELECTRICA FURNIZARE SA

Serviciul: Incasare Facturi Electrice - prin

Smith&Smith

Cod client: [REDACTED]

Numar factura: [REDACTED]

Numar chitanta: [REDACTED]

Suma de plata: [REDACTED] RON

Comision: [REDACTED] RON

Achitat: [REDACTED] RON

Valoare achitata factura: [REDACTED] RON

Plata dvs va fi procesata in maxim 4 zile lucratoare
de la data efectuarii tranzactiei.

Terminalul: 201451

Adresa: [REDACTED]

Va multumim

Pentru nelamuriri sau reclamatii in legatura cu
statia de plata, va rugam apelati 0374.121212 -
Serviciu Clienti un-doi Centru de plati.
L-V: 08:00 - 18:00; S: 09:00 - 15:00 D: Inchis

www.un-doi.ro

