

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 16 / 25.02.2026 privind trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 378 mp, situat pe str. Teilor, nr. 18

Subsemnatul Iordănescu Laurenţiu, consilier în cadrul comp. Investiţii, evidenţa şi administrarea domeniului public şi privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de dl. Marinescu George, înregistrat cu nr. 16 / 25.02.2026.
- referatul de aprobare nr. 2088 din 25.02.2026.
- prevederile art. 80 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi domeniul privat al oraşului Fieni, înregistrat la nr. 2084 din 25.02.2026.
- procesul verbal de licitaţie publică nr. 197 / 03.12.2025.
- procesul verbal de adjudecare nr. 206 / 15.12.2025.
- încheierea nr. 5947 / 20.01.2026 a OCPI Dâmboviţa.

fac următoarele precizări:

Terenul cu suprafaţa de 336 mp a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni prin HCL 60 / 30.04.2014, fiind omis de la inventarierea anterioară, având următoarele vecinătăţi: N – str. Teilor; S – domeniul public; E – bloc 28 şi spaţiu verde; V – str. Teilor. Categoria de folosinţă a terenului este curţi-construcţii.

Pe acest teren este edificată o clădire, cunoscută sub numele de „Cămin CONSIRD”, cu regim de înălţime P+4E, având suprafaţa construită la sol de 305.07 mp, realizată în anul 1976, proprietate a dl. Popescu Constantin şi Popescu Aurel, adjudecării clădirii, conform procesului verbal de licitaţie publică nr. 197 / 03.12.2025 şi procesului verbal de adjudecare nr. 206 / 15.12.2025.

În luna decembrie au fost efectuate măsurători cadastrale, în urma cărora s-a actualizat suprafaţa terenului – 378 mp, înfiinţându-se cartea funciară 74608 Fieni.

În conformitate cu art. 361, alin. (2), „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Încetarea interesului public este reglementată de prevederile art. 361, alin. (3): „În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz”. În cazul de față, terenul fiind ocupat cu clădirea menționată anterior - proprietate particulară, nu poate fi afectat vreunui interes sau uz public.

Încetarea utilității publice a terenului menționat este justificată în referatul de aprobare nr. 2008 / 25.02.2026.

După trecerea în domeniul privat a terenului respectiv, urmează includerea acestuia în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni.

DATA
25.02.2026

