

Nr. 34918 din 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind admiterea plângerii prelabile nr. 15034/09.02.2026

Proiectul de act administrativ inițiat vizează admiterea PLÂNGERII PRELABILE pentru revocarea parțială a H.C.L. 519 din 2023 privind STABILIREA CRITERIILOR DE ZONARE ȘI ÎNCADRARE A STRĂZILOR ȘI A UNOR IMOBILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA ÎN ZONELE DE IMPOZITARE DELIMITATE și demararea procedurilor administrative pentru actualizarea zonării de impozitare pe întreg teritoriul municipiului.

Consiliul local al municipiului Alba Iulia a adoptat Hotărârea nr. 519/2023 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor și a unor imobile situate în intravilanul municipiului Alba Iulia în zonele de impozitare delimitate, modificată de Hotărârea nr. 68 din 2024 pentru actualizarea situației străzilor stabilită inițial în Hotărârea Consiliului Local nr. 415 din 23 decembrie 2019 și de a clarifica, fără a modifica, criteriile pentru încadrarea străzilor și a imobilelor în zonele de impozitare.

Zonarea de impozitare a fost actualizată fiindcă în ultimii ani mai multe zone din Municipiul Alba Iulia au suferit modificări ale caracteristicilor generale, cum ar fi: îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii, creșterea gradului de confort al zonei, creșterea valorii de piață a imobilelor, fapt ce conduce la reîncadrarea străzilor din zonele respective în alte zone de impozitare decât cele în care se regăseau ca urmare a adoptării HCL nr. 415/2019.

Strada George Bacovia a fost reglementată prin PUZ „Modificare PUZ 4214 – Dealul Furcilor”, str. Brândușei, Zona Nord, solicitant BESOIU LUMINIȚA ADINA aprobat prin art 30 al HCL 244 din 2008;

Denumirea a fost atribuită prin HCL 87 din 2005, pe imobilul proprietate privată înscris în CF nr 84736.

Din verificarea în teren a rezultat că în acest moment strada George Bacovia nu îndeplinește criteriile stabilite pentru zona de impozitare B și că până în acest moment nu au fost implementate proiecte de modernizare.

Prin urmare se poate admite plângerea prelabilă și se pot demara procedurile de actualizare a zonării de impozitare astfel încât imobilele să fie încadrate în zona de impozitare corespunzătoare situației reale din teren.

Baza legală:

- a) Prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile punctului 9 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste considerente, se propune analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune admiterea plângerii prealabile înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia nr. 15034 din data de 09.02.2026, formulată de DUȘA Silviu, COSTACHI Ioan - Mugurel, STAN Ioan, MĂRGINEAN Floarea, BOZDOG Dumitru - Flaviu, BODEA Ioan, LEAHU Sorin - Vladimir, GOIA Valer - Vasile, PEUNĂ Octavian, RUSU Dan, prin care se solicită revocarea parțială a H.C.L. 519 din 2023 privind STABILIREA CRITERIILOR DE ZONARE ȘI ÎNCADRARE A STRĂZILOR ȘI A UNOR IMOBILE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA ÎN ZONELE DE IMPOZITARE DELIMITATE și se propune demararea procedurilor legale pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 519/2023 și actualizarea zonării de impozitare pentru întreg intravilanul municipiului Alba Iulia.

Prenume, nume	Funcția publică – Departament	Semnătura	Data	
Întocmit: Valentin Onișoru	Șef Serviciul Urbanism.		19.03.2026	