



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.32 din 16.03.2026

privind închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 83,75 mp proprietate publică a Orașului Târgu Cărbunești situat în clădirea „Restaurant Piață” cu nr. cadastral 38328-C7 înscrisă în C.F. nr. 38328

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.c) și art.332 și următoarele din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.7;
- d) Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L. prin domnul ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr. 3250 din 24.02.2026;
- b) Extrasul de Carte Funciară nr.38328;

Luând act de:

- a) Solicitarea nr.2595 din 12.02.2026 din partea S.C. Elyan Elixir 88 S.R.L.;
- b) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de pornire la licitație în vederea închirierii spațiului în suprafață de 83,75 mp situat în clădirea „Restaurant Piață” cu nr. cadastral 38328-C7 intabulată în cartea funciară nr.38328, proprietatea publică a Orașului Târgu Cărbunești, întocmit de evaluator autorizat S.C. CONSEVAL S.R.L. prin domnul ing. Giura Iulian, înregistrat la Primăria orașului Târgu Cărbunești cu nr.3250 din 24.02.2026.

Art.2. - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 83,75 mp situat în clădirea Restaurant Piață, proprietate publică a Orașului Târgu Cărbunești, situat în Piața Agroalimentară a Orașului Târgu Cărbunești, Județul Gorj, clădirea Restaurant Piață cu nr. cadastral 38328-C7 intabulată în cartea funciară nr.38328 Târgu Cărbunești având valoarea de inventar de 483533,82 lei, cu destinația desfășurării de activități comerciale și prestări servicii.

Art.3. - Durata închirierii este de 20 ani, prețul minim de pornire a licitației fiind 2,1 lei/mp/lună. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu rata inflației, conform buletinului statistic.

Art.4. - Se aprobă caietul de sarcini conform Anexei nr.1 și contractul-cadru conform Anexei nr.2, privind închirierea prin licitație publică a spațiului menționat la art.1.

Art.5. - Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Primarul orașului Târgu Cărbunești și compartimentele de resort din cadrul Primăriei orașului Târgu Cărbunești vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI
Grigore-Alin VLĂDUȚ