



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.33 din 16.03.2026

privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15 din 2003, terenuri situate în strada Sălciilor și strada Victoriei din satul Cojani, orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 lit.c) și art.36 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.6 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin H.G. nr.896 din 29 iulie 2003, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.139, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Planul Urbanistic General al Orașului Târgu Cărbunești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.4 din 28.01.2020, cu valabilitate de 10 ani;
- b) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Cărbunești nr.48/2006 privind stabilirea situației juridice a unor terenuri din satul Cojani, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj;
- c) Solicitarea nr.11716 din 26.06.2025 a d-rei Lătărețu Simina-Florentina domiciliată în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr.79, județul Gorj, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;
- d) Solicitarea nr.11820 din 27.06.2025 a d-lui Pițigoi Dumitru-Ciprian domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr.98, județul Gorj, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;
- e) Solicitarea nr.15567 din 29.08.2025 a d-lui Vochițoiu Marian-Andrei domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, sat Cojani, strada Magnoliei, nr.35, județul Gorj, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;
- f) Solicitarea nr.18705 din 23.10.2025 a d-lui Dobrescu Ștefan-Andrei domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, sat Cojani, strada Magnoliei, nr.3, județul Gorj, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;
- g) Solicitarea nr.20938 din 02.12.2025 a d-lui Pițigoi Ion-Gabriel domiciliat în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr.18, județul Gorj, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în vatra de sat Cojani, oraș Târgu Cărbunești;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr.40111, actualizat la data de 15.03.2026;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr.40112, actualizat la data de 15.03.2026;
- d) Extrasul de Carte Funciară nr.40113, actualizat la data de 15.03.2026;

e) Extrasul de Carte Funciară nr.40109, actualizat la data de 16.03.2026;

f) Extrasul de Carte Funciară nr.40110, actualizat la data de 16.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.- Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției lotul de teren în suprafață de 750,00 mp, înscris în cartea funciară nr.40111, cu număr cadastral 40111, situat în satul Cojani, strada Victoriei, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, d-rei Lătărețu Simina-Florentina, cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr.79, județul Gorj.

Art.2.- Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției lotul de teren în suprafață de 745,00 mp, înscris în cartea funciară nr.40112, cu număr cadastral 40112, situat în satul Cojani, strada Victoriei, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, d-lui Pițigoi Dumitru-Ciprian, cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr.98, județul Gorj.

Art.3.- Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției lotul de teren în suprafață de 750,00 mp, înscris în cartea funciară nr.40113, cu număr cadastral 40113, situat în satul Cojani, strada Victoriei, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, d-lui Pițigoi Ion-Gabriel, cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, strada Pieții, nr. 18, județul Gorj.

Art.4.- Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției lotul de teren în suprafață de 800,00 mp, înscris în cartea funciară nr.40109, cu număr cadastral 40109, situat în satul Cojani, strada Sălciilor, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, d-lui Vochițoiu Marian-Andrei, cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, sat Cojani, strada Magnoliei, nr.35, județul Gorj.

Art.5.- Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței construcției lotul de teren în suprafață de 805,00 mp, înscris în cartea funciară nr.40110, cu număr cadastral 40110, situat în satul Cojani, strada Sălciilor, oraș Târgu Cărbunești, județul Gorj, d-lui Dobrescu Ștefan-Andrei, cu domiciliul în orașul Târgu Cărbunești, sat Cojani, strada Magnoliei, nr.3, județul Gorj.

Art.6.- Atribuirea terenului în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală se face o singură dată. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, loturile de teren ramase se atribuie următorilor tineri, în ordinea cererilor înregistrate la registratura Primăriei orașului Târgu Cărbunești.

Art.7.- (1) Beneficiarii terenului atribuit în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului-verbal de atribuire, în conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nerespectarea acestei obligații de către titularul dreptului de folosință duce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit, conform art.6 alin.(2) din Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Târgu Cărbunești, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Achiziții Publice și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Gospodărire Urbană.

INIȚIATOR PROIECT:

PRIMARUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Dănuț BIRĂU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI

Grigore-Alin VLĂDUȚ