



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.24 din 23.03.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin.(3) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului 1064 din 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr. 462/2010 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova a suprafeței de islaz comunal;
- Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 268/23.12.2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025;
- Amenajamentul pastoral întocmit pentru islazul aflat în domeniul privat al comunei Brazi, județul Prahova;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Brazi prin care se propune închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova, rămase disponibile după încetarea unor contracte de închiriere;

-raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Brazi, județul Prahova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;

- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Pentru punerea în valoare a pajiștilor și pentru folosirea eficientă a acestora, se aprobă închirierea unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Brazi, prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul național al exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au domiciliul sau sediul social pe teritoriul comunei Brazi, pe loturi, proporțional cu numărul de animale deținute în exploatație, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, prevăzut în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Brazi, județul Prahova este de 350 lei/ha/an.

(2) Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Perioada cuprinsă între 1 mai și 31 octombrie a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat conform Amenajamentului pastoral aprobat.

Art.6. Se aprobă Regulamentul privind organizarea și desfășurarea pășunatului pe raza comunei Brazi, județul Prahova, prevăzut în Anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Brazi, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi comunicată persoanelor și autorităților prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU