



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 19.03.2026

privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat și public al comunei Gâdinți, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.120, alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată,
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,
- c) art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.129 alin.(2), lit.,c", alin (6), lit.,b", art.136 alin.(8), art.240 alin.(2-6) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art.3 lit.b) și d), art. 9 alin. (2) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.4 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea -Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- g) pct. III din Anexa nr. 2 din Ordinul nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) art.96, alin.(3), art.109, alin.(3), art.129, alin.(1) și (14), art. 154 alin.(2) și art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- b) prevederile art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-50 și art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Gâdinți, înregistrat sub nr. 1396/19.03.2026;
- b) raportul de specialitate întocmit de reprezentantul Compartimentului achizitii publice înregistrat sub nr. ____/19.03.2026;
- c) referatul referatul întocmit de reprezentantul compartimentului de achiziții publice înregistrat sub nr. 1396/19.03.2026;
- d) cererile prin care solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere pajiști înregistrate la Primăria comunei Gâdinți sub nr. 472/30.01.2026, 1240/10.03.2026 și 1359/17.03.2026,
- e) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr.15/18.04.2019 privind aprobarea închirierii unor suprafețe de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Gâdinți,
- f) Hotărârea Consiliului local al Comunei Gâdinți nr. 3/29.01.2026 privind aprobarea alegerii președintelui și a potențialului președinte de ședință pentru lunile: februarie, martie și aprilie;
- g) avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂDINȚI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajiști aparținând domeniului privat și public al comunei Gâdinți, pentru o perioadă de 3 ani, până în anul 2029, cu respectarea perioadei de pășunat, după cum urmează:

1. Contract nr.2077/19.04.2019- titular Măciucă Virgil - Andrei, suprafața 12,5 ha situată în Coasta Poganolui;
2. Contract nr.2240/19.04.2019 - titular Mazăre Doru - Alexandru, suprafața 7,85 ha situată la Pod Gâdinți;
3. Contract nr. 2242/19.04.2019 - titular Cucoș Vasile, suprafața 5 ha situată în Râpa Galbenă;

(2) Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional, anexa la prezenta hotărâre, sub condiția îndeplinirii de către locatari a tuturor criteriilor de eligibilitate: să aibă asigurată încărcătura optimă de animale pe hectar de 0,3 UVM/ha, animalele să fie înregistrate în RNE, chiria și impozitul aferent achitate la zi.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea chiriei pentru următorii ani cu indicii de inflație stabilit de către Institutul Național de Statistică.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul comunei Gâdinți, dl. Constantin - Dragoș POPA, să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 - Primarul comunei Gâdinți prin intermediul compartimentului de achiziții publice duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Prezenta hotărâre, prin grija persoanei din Cadrul compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative, în termenul prevăzut de lege, va fi comunicată:

- a) Instituției Prefectului Județul Neamț,
- b) Primarului comunei Gâdinți,
- c) Compartimentului contabilitate-financiar, impozite și taxe locale,
- d) Compartimentului de achiziții publice,

(2) Se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Gâdinți, în format electronic, la pagina de internet www.gadinti.ro, în subeticheta: "HOTARARILE AUTORITAȚII DELIBERATIVE" și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative, prin grija inspectorului din cadrul Compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI GÂDINȚI
Constantin-Dragoș POPA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GÂDINȚI
Silvia CRĂCIUN