



ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 13.03.2026

*privind actualizarea suprafeței din Contractul de concesiune înregistrat la nr.4159 din 24 decembrie 2015
conform datelor din Cartea funciară*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a", art.308, art.309 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- b) prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată.

Ținând cont de:

- a) HCL Măgura nr.31 din 30 octombrie 2002 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Măgura a terenurilor din incintele fostelor CAP-uri.
- b) HCL Măgura nr.16 din 30 aprilie 2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măgura, poz. 3 din Anexă.
- c) HCL Măgura nr.25 din 23 iulie 2015 în baza căreia a fost încheiat Contractul de concesiune înregistrat la nr.4159 din 24 decembrie 2015 cu d-l Iordan Cristian-Nicușor în calitate de concesionar.

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.888 din 13 martie 2026.
- b) referatul de aprobare al primarului înregistrat la nr.891 din 13 martie 2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂGURA
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea suprafeței din Contractul de concesiune nr.4159 din 24 decembrie 2015 având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 8.000 mp situat în incinta fostului CAP Guruieni, T31, p 340-341 încheiat cu Iordan Cristian-Nicușor, la 8.490 mp conform CF nr.24554, prin încheierea unui act adițional.

Art. 2 - Nivelul redevenței stabilite prin contract se majorează corespunzător la suma de 179 euro/an și se va indexa anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

Art.3 - Pentru încheierea actului adițional la contractul de concesionare, care va cuprinde prevederile art.1 și 2 din prezenta, Consiliul local împuternicește pe reprezentantul său legal, primarul comunei.

Art.4 - Secretarul general al comunei va comunica prezentul act administrativ tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local Măgura pentru avizare. Avizul va fi depus până la data de 24 martie 2026, ora 13,00.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂGURA
Atanase IONESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂGURA
Lăcrămioara IONESCU