

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 20 din 19.03.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 403551 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) extrasul C.F. nr. 403551 Periam conform căruia terenul în suprafață totală de 677 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- b) planul de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. Top. 609-610/a/1/b înscris în C.F. nr. 403551 Periam, Jud. Timiș, întocmit de către S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 1433/05.03.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 1751/19.03.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 1761/19.03.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește planul de amplasament și delimitare pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 403551 Periam**, având nr. topografic Top. 609-610/a/1/b, situat în intravilanul localității Periam, județul Timiș, întocmit de către S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 1433/05.03.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv modificarea suprafeței de la 677 mp la 778 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 403551 Periam, având nr. topografic Top. 609-610/a/1/b, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 1433
ziua 05 luna 03 an 2026

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILUL CU
NR. TOP. 609-610/a/1/b ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 403551 PERIAM,
JUD. TIMIȘ, IN VEDEREA EMITERII H.C.L. PENTRU
RECTIFICARE SUPRAFATA.**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

MARTIE 2026

LUCO CAD
topografie/cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. top. 609-610/a/1/b	778	Loc. Periam, jud.Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
403551	Periam

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	778	teren intravilan imprejmuit partial pe latura de Nord cu limita nematerializata (pct.1-2), pe latura de Est cu gard de plasa (pct.2-3-4), pe latura de Sud cu limita nematerializata (pct.4-5), pe latura de Vest cu limita nematerializata, gard de plasa si constructie (pct.5-6-1)
Total		778	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 778 mp

Suprafata din act = 677 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura



Data: 05.03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Constructie
- Gard de plasa
- Gard de beton

