ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA BUNEȘTI

RAPORT SECRETARUL GENERAL

NR. 657 din 10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptul de uz şi servitute către S.C. Distrigaz Sud Rețele SRL asupra a 20 mp teren aparținând Comunei Bunești, aferent Instalației de Protecție Catodică pentru gaze naturale din comuna Bunești – SPC Fișer

În conformitate cu prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, deținătorii de autorizații și licențe în domeniu din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condiţiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare şi de întreţinere a capacităţilor respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
b) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a capacităţii prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi a intervenţiilor necesare;
c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafaţă sau aeriană pentru instalarea de reţele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor şi pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
d) dreptul de a obţine restrângerea sau încetarea unor activităţi care ar putea pune în pericol persoane şi bunuri;
e) dreptul de acces la utilităţile publice.
f) dreptul de uz pentru asigurarea funcţionării normale a obiectivului/sistemului

Având în vedere adresa nr. 422/28.01.2026 primită de la DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L., însoțită de plan de situație, plan de încadrare în zonă și memoriu tehnic întocmite de către S.C. ELCAS PRODIMPEX SRL prin care solicită acordarea dreptului de uz și servitute asupra suprafeţei de 20 mp teren aparţinând Comunei Bunești, pentru implementarea unei instalații de protecție anticorozivă activă a conductelor metalice de distribuție a gazelor naturale „SPC Fișer – Mănăstirea Bunești”, comuna Bunești.

P***ropunem promovarea unui proiect de hotărâre în Consiliul Local al Comunei Bnești privind :***

- ***Aprobarea dreptului de uz și servitute legală*** către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L, ***asupra suprafeței de 20 mp teren*** aparţinând Comunei Bunești, aferente Instalației de Protecție Catodică pentru conducte de gaze naturale
- ***Aprobarea modelului cadru aferent contractului de uz si servitude.***

SECRETAR GENERAL

Paul - Nicușor BLOTOR