

## REFERAT APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12**”

### I. Expunere de motive

Prin investiția propusă s-a urmărit: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, reducerea consumului de gaze naturale combustibile utilizate la prepararea agentului termic pentru încălzire, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, soluții moderne și materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale, realizarea de strategii pentru eficiență energetică cum ar fi, de exemplu, strategii de reducere a CO<sub>2</sub>.

### II. Descriere situație actuale

Prin HCL nr. 159/2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici potrivit devizului general întocmit la faza DALI, la o valoare totală de **7.424.026,59 lei cu TVA**. Potrivit reglementărilor Ghidului de finanțare PNRR Centru Componenta, 5 - Valul renovării, Axa 2 -Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, s-a încheiat contractul de finanțare nr. 144860 din 21.12.2022.

În luna septembrie 2023 a fost semnat Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) cu Asociera **TRANSILVANIA PREST SOLUTIONS S.R.L. – ADAL SOLUTIONS S.R.L.**, prin lider de asociere **TRANSILVANIA PREST SOLUTIONS S.R.L.** pentru acest obiectiv de investiție. În data de **18.06.2024** a fost emis ordinul de începere execuție lucrări cu termen de execuție 12 luni, respectiv până la data de 17.06.2025. Contractantul a adus la cunoștință finalizarea lucrărilor în data de 17.06.2025, fiind respectat termenul de execuție al acestora și totodată a solicitat recepția acestora.

Prețul contractului de achiziție publică de lucrări (Proiectare și execuție) nr. 110902 din data 29.09.2023, conform art. 4.1. este de **4.095.000,00 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii și este compus din:

4.1.1. Contravaloarea serviciilor de proiectare prevăzute la clauza 3.1.1. care sunt în sumă de **263.000,00 lei**, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

4.1.2. Contravaloarea lucrărilor prevăzute la clauza 3.1.2. care sunt în sumă de **3.802.000,00 lei**, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

4.1.3. Contravaloarea serviciilor prevăzute la clauza 3.1.3. care sunt în sumă de **30.000,00 lei**, la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

Prin Actul Adițional nr. 1 din 21.11.2024 la Contractul nr. 110902 din data 29.09.2023, s-a suplimentat valoarea contractului cu suma de 119.383,30 lei fara TVA reprezentand cheltuieli de ajustarea prețurilor aferente manoperei, în conformitate cu prevederile OUG nr. 93/2023, prețul contractului devenind 4.214.383,30 lei fara TVA.

Prin Actul Adicional nr. 2 din 12.06.202 la Contractul nr. 110902 din data 29.09.2023, s-a suplimentat valoarea lucrarilor cu suma de 31.375,50 lei fara TVA reprezentand lucrari de finisaje interioare fara corespondent in oferta initiala, preţul contractului devenind 4.245.758,80 lei fara TVA.  
Prin actul aditional nr.3 din 30.09.2025, s-a suplimentat valoarea lucrarilor cu suma de 373.856,73 lei fara TVA datorita aplicarii clauzei de ajustare a preţului prevazuta la art.20.2 din contract, rezultând o valoare finală de **4.619.615,53 lei (fără TVA)**.

Valoarea totală a investiţiei a obiectivului de investiţie actualizata este de:

- cu TVA de 19% este de **5.726.585,58 lei**, din care constructii-montaj (C+M) 4.833.431,01 lei
- fara TVA este de **4.815.616,69 lei** fără TVA din care constructii-montaj (C+M) 4.061.706,73 lei
- numar statii de incarcare = 1buc
- valoare totala statie de incarcare 101.958,00 lei fara TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este de **4.561.806,88 lei** fara TVA din care constructii-montaj (C+M) 3.974.906,69 lei fara TVA; cu TVA de 19% este de **5.428.238,69 lei**, din care constructii-montaj (C+M) 4.730.138,96 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului este de **253.809,81 lei fara TVA** din care constructii montaj (C+M) 86.800,04 lei fara TVA; cu TVA de 19% este de **298.346,89 lei**, din care constructii-montaj (C+M) 103.292,05 lei

Menţionăm, unele taxe din proiect nu sunt purtătoare de TVA.

Fata de cele prezentate propun luarea în dezbatere şi adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea proiectului pentru obiectivul de investiţii: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12”**

### **III. Baza Legală**

-Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările si completările ulterioare și ale art.47 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;  
-Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

### **IV. Avize necesare**

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia -

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

PRIMAR  
Gabriel Codru Pleșa