

Proiectant: SC AKA ARHITECT SRL
str. Burdesti, nr. 45, oras Petrila(Loc.Cimpa), judetul Hunedoara
telefon 0724207211
J20/793/2018
CUI: RO39522913

Proiect nr.17/2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIRCEA SÂNTIMBREANU, Brad
Amplasament: str. Libertății nr.23, Municipiul BRAD, judetul HUNEDOARA

Nr.Crt	Denumirea capitelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	62,985.36	13,226.93	76,212.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		62,985.36	13,226.93	76,212.29
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa potabila si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studiu geotehnic	500.00	95.00	595.00
3.1.2	Studiu topografic	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,941.18	558.82	3,500.00
3.5	Proiectare si inginerie	99,998.82	20,438.58	120,437.40
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Documentație de avizare a lucrarilor de interventie/deviz general	28,058.82	5,331.18	33,390.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	52,940.00	11,117.40	64,057.40
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	126,000.00	26,460.00	152,460.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	111,000.00	23,310.00	134,310.00
3.7.2.	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistență tehnică	43,750.00	9,187.50	52,937.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	36,750.00	7,717.50	44,467.50
3.8.3.	Coordonare in materie de securitate si sanatate -conform HG nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 3		286,690.00	59,304.90	345,994.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,713,187.05	779,769.28	4,492,956.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,508.07	526.69	3,034.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	87,000.00	18,270.00	105,270.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	594,400.00	124,824.00	719,224.00
4.5.1	Dotări arhitectura	94,400.00	19,824.00	114,224.00
4.5.2	Dotări educationale	500,000.00	105,000.00	605,000.00
Total capitol 4		4,397,095.12	923,389.98	5,320,485.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	22,315.09	4,686.17	27,001.26
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,582.23	4,112.27	23,694.50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,732.86	573.90	3,306.76
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,362.45	0.00	39,362.45
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, 0,5%	18,991.31	0.00	18,991.31
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, 0,1%	379.83	0.00	379.83
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, 0,5% din CM	18,991.31	0.00	18,991.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00		1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99,152.97	20,822.12	119,975.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.5	Cheltuieli pentru MASURI TIP FSE	53,000.00	11,130.00	64,130.00
Total capitol 5		218,830.51	37,688.29	256,518.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL LEI		4,965,600.99	1,033,610.09	5,999,211.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,798,262.71	797,635.16	4,595,897.87

BENEFICIAR
Școala Gimnazială "Mircea Sântimbreanu"

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AKA ARHITECT S.R.L.

DATA: martie 2026

INIȚIATOR,
PRIMAR
Florin Cazacu