

			Pag 1
JUDETUL ALBA MUNICIPIUL ALBA IULIA PRIMAR			Anexa 2 la PH 113/25.03.2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT – GRĂDINIȚA
CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	68.720,58	13.056,91	81.777,49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	68.720,58	13.056,91	81.777,49
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	160.249,20	30.447,35	190.696,55
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	160.249,20	30.447,35	190.696,55
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	65.420,23	12.429,84	77.850,07
3.3	Expertizare tehnica	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	280.000,00	53.200,00	333.200,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	218.000,00	41.420,00	259.420,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	45.288,15	8.604,75	53.892,90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

Pag 2

**DEVIZUL GENERAL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - LICEUL TEHNOLOGIC
ALEXANDRU DOMSA**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.288,15	2.904,75	18.192,90
	TOTAL CAPITOL 3	407.708,38	77.464,59	485.172,97

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.711.513,01	705.187,47	4.416.700,48
4.1.1	Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii	3.217.319,63	611.290,73	3.828.610,36
4.1.2	Reabilitarea termica a elementelor de anvelopa a cladirii cu actualizari de preturi	494.193,38	93.896,74	588.090,12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91.942,90	17.469,15	109.412,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	315.158,00	59.880,02	375.038,02
4.3.1.1	Statie de incarcare masini electrice	101.958,00	19.372,02	121.330,02
4.3.1.2	Echipamente sistem energetic	87.400,00	16.606,00	104.006,00
4.3.1.3	Echipamente termice	125.800,00	23.902,00	149.702,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.118.613,91	782.536,64	4.901.150,55
CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	29.281,04	5.563,40	34.844,44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29.281,04	5.563,40	34.844,44
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0,5%	17.419,16	0,00	17.419,16
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0,1%	3.624,42	0,00	3.624,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	60.324,62	7.463,40	67.788,02
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.815.616,69	910.968,89	5.726.585,58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.061.706,73	771.724,28	4.833.431,01

INITIATOR,
PRIMAR
GABRIEL CODRU PLEȘA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER