

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: “ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 11**”

Prin investiția propusă s-a urmărit: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, reducerea consumului de gaze naturale combustibile utilizate la prepararea agentului termic pentru încălzire, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, soluții moderne și materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale, realizarea de strategii pentru eficiență energetică cum ar fi, de exemplu, strategii de reducere a CO₂.

Prin HCL nr. 161/2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici potrivit devizului general întocmit la faza DALI, la o valoare totală de **6.950.895,97 lei cu TVA**. Potrivit reglementărilor Ghidului de finanțare PNRR Centru Componenta, 5 - Valul renovării, Axa 2 -Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apel de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, s-a încheiat contractul de finanțare nr. 144864 din 21.12.2022.

În luna septembrie 2023 a fost semnat Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) cu Asocierea **TRANSILVANIA PREST SOLUTIONS S.R.L. – ADAL SOLUTIONS S.R.L.**, prin lider de asociere **TRANSILVANIA PREST SOLUTIONS S.R.L.** pentru acest obiectiv de investiție. În data de **18.06.2024** a fost emis ordinul de începere execuție lucrări cu termen de execuție 12 luni, respectiv până la data de 17.06.2025. Contractantul a adus la cunoștință finalizarea lucrărilor în data de 17.06.2025, fiind respectat termenul de execuție al acestora și totodată a solicitat recepția acestora.

Prețul contractului de achiziție publică de lucrări (Proiectare și execuție) nr. 106847 din data 20.09.2023, conform art. 4.1. este de **3.954.457,00 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii și este compus din:

- servicii de proiectare prevăzute în sumă de 255.000,00 lei, la care s-a adăugat cota TVA de 19%
- lucrări de execuție în sumă de 3.699.457,0000 lei, la care s-a adăugat cota TVA de 19%
- servicii de asistență tehnică în sumă de 30.000,00 lei, la care s-a adăugat cota TVA de 19%

Prin Actul Adițional nr. 1 din 28.11.2024 la Contractul nr. 106847 din data 20.09.2023, s-a suplimentat valoarea contractului cu suma de **121.216,84 lei** fara TVA reprezentand cheltuielile de ajustare a prețurilor aferente manoperei, în conformitate cu prevederile OUG nr. 93/2023, prețul contractului devenind **4.075.673,84 lei fara TVA**.

Prin Actul Adițional nr. 2 din 12.06.2024 la Contractul nr. 106847 din data 20.09.2023, s-a suplimentat valoarea lucrărilor cu suma de 31.375,50 lei fara TVA reprezentand lucrări de finisaje interioare fara corespondent în oferta inițială, prețul contractului devenind **4.107.049,34 lei fara TVA**. Prin actul adițional nr.3 din 29.07.2025, s-a suplimentat valoarea lucrărilor cu suma de 309.049,76 lei fara TVA datorită aplicării clauzei de ajustare a prețului prevăzută la art.20.2 din contract, rezultând o valoare finală de **4.416.099,10 lei (fără TVA)**.

Valoarea totală a investiției este de:

- cu TVA de 19% este de 5.389.815,37 lei, din care construcții-montaj (C+M) 4.574.051,91 lei
- fara TVA este de 4.532.525,53 lei fără TVA din care construcții-montaj (C+M) 3.843.741,10 lei

- numar statii de incarcare = 1buc
- valoare totala statie de incarcare 101.958,00 lei fara TVA

Valoarea eligibilă a proiectului este de **4.347.982,41** lei fara TVA din care constructii-montaj (C+M) 3.816.452,86 lei fara TVA; cu TVA de 19% este de 5.173.261,38 lei, din care constructii-montaj (C+M) 4.541.578,90 lei

Valoarea neeligibilă a proiectului este de 184.543,12 lei fara TVA din care constructii montaj (C+M) 27.288,24 lei fara TVA; cu TVA de 19% este de 216.553,39 lei, din care constructii-montaj (C+M) 32.473,01 lei

Menționăm, unele taxe din proiect nu sunt purtătoare de TVA.

Fata de cele prezentate propun luarea în dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea proiectului pentru obiectivul de investiții: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE CU DESTINAȚIA DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT – GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 11”**

Prenume,nume	Funcția publică-Departament	Semnătura	Data	Exemplare
Avizat: Daniel Stan	Director executiv		25.03.2026	1
Verificat: Claudia Canta	Sef de Serviciu		25.03.2026	
Intocmit: Belala Olga	Consilier		25.03.2026	