

JUDEȚUL MEHEDINȚI

PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

NR. 126 / 24.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru :” Amenajare zonă de locuințe P+1E și funcțiuni complementare” pentru parcela de teren cu nr. cadastral 70776, în municipiul Drobeta Turnu Severin.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru: ” Amenajare zonă de locuințe P+1E și funcțiuni complementare” din municipiul Drobeta Turnu Severin, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului și documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 9 din 19.11.2025.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune executarea unor spații destinate locuirii cu funcțiuni complementare, teren proprietate privată a numitului Vlad-Dănuț Mustață, act notarial nr. 154 din 17.02.2025. Parcela de teren care face obiectul PUZ-ului este situată în strada Serpentina Roșiori (Freziei), nr. 1-3. Raportul consultării și informării publicului, Planul Urbanistic Zonal , Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru: ” Amenajare zonă de locuințe P+1E și funcțiuni complementare” pentru lotul cu nr. cadastral 70776”, însoțesc proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a finalizat prin raportul consultării publicului nr. 9 din 19.11.2025.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Mehedinți în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism în fază PUZ pentru: Amenajare zonă de locuințe P+1E și funcțiuni complementare.

INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS VASILE SCRECIU