



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 12159 / 17.03.2026

Referat de aprobare
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General -
faza PT pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții “Sală de
Educație Fizică în incinta Școlii Alexandru Odobescu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov”

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 10 din 14.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții “Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Alexandru Odobescu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov”;
- Încheierea Contractului de lucrări nr. 32868/01.08.2024 având ca obiectiv de investiții „Sală de educație fizică în incinta Școlii Alexandru Odobescu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov”, valoarea contractului de 2.447.497,90 lei fără TVA, atribuit urmare a derulării unei proceduri de licitație simplificată, anunț de participare nr. SCN1147022/21.05.2024;
- Prevederile art. 7, alin 6) din H.G. nr. 907/2016 „În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”;
- Listele de cantități suplimentare elaborate de către SC ROLIDO PRODINVEST INTERNATIONAL SRL, în calitate de proiectant al obiectivului de investiții, urmare a modificării de temă.

Urmare a celor de mai sus, rezulta necesitatea actualizării valorii investiției, aprobarea devizului general și a noilor indicatorilor tehnico – economici:

Valoare totala investitie aprobata prin H.C.L 10/14.02.2024: **3,798,373.25 Lei exclusiv TVA**
din care C+M 2,586,405 Lei exclusiv TVA,

Valoare totala actualizata supusa aprobarii – 3.081.613,73 exclusiv TVA din care C+M
2.674.788,73 Lei exclusiv TVA.

Precizam faptul ca, per total obiectiv de investitie, exista o economie in cuantum de 716.759,52 lei fara TVA, provenita in principal din reducerea unor cheltuieli aprobate in faza de Studiu de fezabilitate, respectiv Cap.7 din Devizul general.

Față de cele arătate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Chiajna proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General - faza PT pentru cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții “Sală de Educație Fizică în incinta Școlii Alexandru Odobescu, Comuna Chiajna, Județul Ilfov”.

Primar,
Minea Mircea